

Opolskie Towarzystwo Budownictwa
Spolecznego Sp. z o. o.
ul. Hallera 9A, 45-867 Opole

Nr wniosku

Data wpływu

Wnioskodawca/Partycypant			
Imię i nazwisko		Mieszkanie o pow. *1)m ²
Adres (pobyt stały)		Udział w kosztach budowy	30 %
Adres do korespondencji		Kwota partycypacjizł
Nr telefonu		Jednorazowa wpłata <input type="checkbox"/> rata <input type="checkbox"/> *3)	
Adres e-mail			

WSTĘPNY WNIOSEK O NAJEM MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS

1. Dane wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa	Adres
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

2. Dochód w gospodarstwie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania: *2)

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie/ wykonywany zawód	Średni miesięczny dochód z 3 ostatnich miesięcy	Źródło utrzymania
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Za **dochód** uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określone w przepisach w systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.

3. Inne dochody stałe (alimenty itp.)

4. Łączyny dochód wynosi

5. Forma obecnego stałego zamieszkania:

- u rodziców.....
- w wynajętym mieszkaniu.....
- w spółdzielni mieszkaniowej
- w mieszkaniu komunalnym.....
- inne

6. Podstawowy powód starania się o mieszkanie:

- założenie rodziny.....
- złe warunki mieszkaniowe.....
- miejsce pracy.....
- inne losowe.....

7. Dodatkowe uzasadnienie wniosku:

.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że ja ani żadna z osób przewidzianych do wspólnego zamieszkania **nie posiada tytułu prawnego do innego mieszkania** w dniu zawarcia umowy najmu.

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w niniejszym Wniosku dla realizacji celów statutowych Opolskiego TBS, dla potrzeb niezbędnych do zawarcia umowy o użytkowanie lokalu w zasobach OTBS (zgodnie z art.23 ust.1 pkt 1 i 5, w zw. z art.3 ust.2 ustawy z dn. 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych - tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz.926 ze zm.).

Uprowadzony(a) o odpowiedzialności karnej z art.233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku.

.....
(seria i nr dowodu osobistego wnioskodawcy)

.....
(Podpis wnioskodawcy)

Informacja:

*1) Powierzchnia mieszkań oddawanych w wynajem wg. Zarządzenia nr I/2010 z dnia 24 maja 2010 roku Prezesa Zarządu OTBS Sp. z o. o. , Regulaminu wynajmu mieszkań w OTBS.

Powierzchnia wynajmowanego lokalu, zależna od liczby osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania, winna spełniać wymogi podane w poniższej tabeli, za wyjątkiem uzasadnionych przypadków wynajmu lokali o powierzchni mniejszej niż minimalna, na które Zarząd OTBS wyraził zgodę:

Liczba osób w gospodarstwie domowym (1)	Minimalna powierzchnia użytkowa, jaką powinno posiadać mieszkanie oddawane w najem liczbie osób określonej w kolumnie 1 (2)
1	25 m ²
2	32 m ²
3	44 m ²
4	52 m ²
5	63 m ²
6 i więcej osób	69 m ²

*2) Dochód gospodarstwa domowego zgodnie z Ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98. poz.1070). Dochód w gospodarstwie domowym w dniu zawarcia umowy najmu nie może przekraczać 1,3 przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w województwie opolskim, ogłoszonym w Monitorze Polskim (obwieszczenie Prezesa GUS) co pół roku, I i III kwartale danego roku – przed dniem zawarcia umowy najmu, więcej niż :

- o 20% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- o 80 % w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
- o dalsze 40 % na każdą dodatkową osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie osób.

Poniżej podano wyliczenie maksymalnych dochodów dla przeciętnego wynagrodzenia wynoszącego w I kwartale 2015 r. w województwie opolskim **3 694,94 zł.**

- w gospodarstwie domowym jednoosobowym 5 764,11 zł,
- w gospodarstwie domowym dwuosobowym 8 646,16 zł,
- w gospodarstwie domowym trzyosobowym 10 567,53 zł,
- w gospodarstwie domowym czterosobowym 12 488,90 zł,
- w gospodarstwie domowym pięciosobowym 14 4410,27zł.

*3) Szacunkowy koszt budowy 1 m² mieszkania wynosi 4000 zł. Kwota partycypacji może być wpłacana ratami, z tym, że pierwsza rata nie może być mniejsza niż 30% całej kwoty partycypacji i musi być wpłacona w dniu podpisywania umowy. Pozostałe raty należy wpłacać w terminie nie dłuższym niż pół roku, od daty podpisania umowy partycypacyjnej.

Przykład: Wyliczenie kwoty partycypacyjnej dla mieszkania o pow. 50m²:

$$50m^2 \cdot 4000 \text{ zł}/m^2 \cdot 30\% = 60\,000\text{zł}$$

*4) Kwotę partycypacji można wpłacać jednorazowo lub w ratach. Preferowane będą z najwyższą pierwszą wpłatą i wcześniejszym terminem jej wpłaty.