

UCHWAŁA NR XXXIII/343/08
RADY MIASTA OPOLA
z dnia 3 lipca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie
Wójtowej Wsi w Opolu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 146 poz. 1055, Nr 181 poz. 1337 z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880) oraz w związku z Uchwałą Nr LI/559/05 Rady Miasta Opola z dnia 22 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Wójtowej Wsi w Opolu, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola (Uchwała Nr XXXVII/505/2001 Rady Miasta Opola z dnia 22 lutego 2001 r. i Uchwała Nr LIV/602/05 Rady Miasta Opola z dnia 17 listopada 2005 r.) Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Wójtowej Wsi w Opolu zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 3.

4. Ustalenia obejmujące obowiązkowy przedmiot planu, określony w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ujęte są w postaci:

- 1) przepisów ogólnych – ustaleń wprowadzających, określających zakres spraw regulowanych uchwałą i zawierających objaśnienia użytych terminów i pojęć;
- 2) przepisów ogólnych – ustaleń wspólnych, odnoszących się do postanowień wspólnych dla wszystkich lub większości terenów, wyznaczonych w obszarze objętym granicami planu;
- 3) ustaleń szczegółowych, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych w obszarze objętym granicami planu.

5. Ustalenia określone w ust. 4 obowiązują łącznie.

§ 2. Granice planu, przedstawione na rysunku, stanowią: od północy ciek wodny i gminna droga polna pomiędzy Szczepanowicami i Wójtową Wsią, fragment ul. Stawowej oraz ul. Krapkowickiej, od wschodu – grunty rolne na działkach w obrębie Wójtowa Wieś, kartach mapy 25, 23 i w obrębie Szczepanowic, karcie mapy 39 oraz administracyjna granica miasta, od południa – administracyjna granica miasta oraz grunty rolne na działkach w obrębie Wójtowa Wieś, kartach mapy 19, 13, 12, 7 i 6, od zachodu – tereny kolejowe (linia w kierunku Nysy), zgodnie z rysunkiem planu.

§ 3. 1. Ilekroć jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Opola;
- 2) planie – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 6) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie,

- które dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach;
- 7) uzupełniającym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony w ustaleniach planu, nie przekraczając 30% powierzchni terenu i 30% powierzchni użytkowej budynku funkcji podstawowej;
 - 8) obiektach kubaturowych – należy przez to rozumieć budynki, wiaty oraz obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadających fundamenty i dach;
 - 9) urządzeniach i obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane i obiekty zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki, wiaty, budynki gospodarcze;
 - 10) kalenicowym usytuowaniu budynku – należy przez to rozumieć usytuowanie głównej kalenicy dwu- lub wielospadowego dachu budynku równolegle w stosunku do osi przyległego terenu zapewniającego obsługę komunikacyjną, z dopuszczalnym odchyleniem do 10°;
 - 11) szczytowym usytuowaniu budynku – należy przez to rozumieć usytuowanie głównej kalenicy dwu- lub wielospadowego dachu budynku prostopadle w stosunku do osi przyległego terenu zapewniającego obsługę komunikacyjną, z dopuszczalnym odchyleniem do 10°;
 - 12) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której należy sytuować obiekty kubaturowe oraz określone w ustaleniach planu rodzaje budowli naziemnych nie będące liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, uwzględniając możliwość przekroczenia bądź cofnięcia się od linii elementem budynku o powierzchni nie większej niż 25% płaszczyzny budynku przylegającej do obowiązującej linii zabudowy, nie więcej niż na odległość 1,5 m;
 - 13) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów kubaturowych oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, uwzględniając możliwość przekroczenia bądź cofnięcia się od linii elementem obiektu o powierzchni nie większej niż 25% płaszczyzny obiektu przylegającej do linii zabudowy, nie więcej niż na odległość 1,5m;
 - 14) dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć obiekt budowlany który koncentruje uwagę obserwatora w pewnym obszarze i nie przekracza 15 m wysokości;
 - 15) akcencie architektonicznym – należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego lub obiekt małej architektury, który koncentruje uwagę obserwatorów w najbliższym jego otoczeniu, lub w pewnym kierunku na osi widokowej; zadaniem akcentu architektonicznego jest m.in. pełnienie funkcji łatwo zapamiętywanych symboli;
 - 17) wysokości obiektu kubaturowego od poziomu terenu do kalenicy dachu – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu, przy najniższym położonym wejściu do obiektu lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej, do kalenicy dachu;
 - 18) dachu płaskim – dach o kącie nachylenia od 0° do 10°;
 - 19) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć teren i przestrzeń nad tym terenem, w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic, węzłów komunikacyjnych, ciągów pieszo-jezdnych i ciągów pieszych, a także usług publicznych i zieleni;
 - 20) zakazie lokalizacji budynków (budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych, garaży wolnostojących) – należy przez to rozumieć zakaz zwiększania liczby budynków (budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych, garaży wolnostojących) na terenie.

2. Ilekróć jest mowa o przeznaczeniu terenu na:

- 1) **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;

- 2) **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** – należy przez to rozumieć lokalizację budynku mieszkalnego, zawierającego 3 lub więcej mieszkań albo zespołu takich budynków wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 3) **mieszkanie towarzyszące** – należy przez to rozumieć część budynku niemieszkalnego, w którym znajduje się 1 mieszkanie;
- 4) **usługi** – należy przez to rozumieć usługi handlu detalicznego, usługi gastronomii, usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, usługi kultury, usługi administracji, usługi opieki zdrowotnej, usługi sportu i rekreacji, usługi oświaty wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 5) **usługi handlu detalicznego** – należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych;
- 6) **usługi gastronomii** – należy przez to rozumieć funkcjonowanie restauracji, barów, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, cukierni, placówek gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjnych;
- 7) **usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw** – należy przez to rozumieć działalność związaną z obsługą nieruchomości, wynajem i wypożyczanie, usługi projektowe lub badawcze, działalność prawniczą, notarialną, rachunkowość, działalność związaną z pośrednictwem finansowym, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, działalność informatyczną, pośrednictwo, działalność w zakresie reklamy lub informacji, drobne usługi np. fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne, fryzjerstwo, pralnia, szewc naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego itp., działalność biur i agencji turystycznych, usługi przewodnickie, informacja turystyczna, działalność usługowa mająca na celu zapewnienie komfortu fizycznego, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, prowadzenie kursów i szkoleń, siedziby związków zawodowych i gospodarczych, stowarzyszeń a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych;
- 8) **usługi opieki zdrowotnej** – należy przez to rozumieć funkcjonowanie szpitali, poradni, przychodni, gabinetów lekarskich, rehabilitacyjnych, żłobków, domów opieki, hospicjów;
- 9) **usługi kultury** – należy przez to rozumieć funkcjonowanie galerii i wystaw, klubów muzycznych, literackich, czyteln, bibliotek, domów kultury, świetlic itp. oraz obiektów kultu religijnego, takie jak kościoły wraz z obiektami administracji i uzupełniających funkcji towarzyszących;
- 10) **usługi administracji** – należy przez to rozumieć funkcjonowanie administracji, obrony narodowej, obowiązkowych ubezpieczeń społecznych i powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego oraz bankowości;
- 11) **usługi sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć kryte obiekty sportowe i rekreacyjne oraz terenowe urzędnia sportowe, wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 12) **usługi z zakresu obsługi komunikacji** – należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą paliw do pojazdów mechanicznych, myjni samochodowe, wypożyczalnie pojazdów mechanicznych, warsztaty naprawcze, stacje diagnostyczne z wyjątkiem autozłomów;
- 13) **usługi oświaty** – należy przez to rozumieć funkcjonowanie publicznych i niepublicznych placówek oświatowych, takich jak: przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, ośrodki szkolno-wychowawcze wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;
- 14) **obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych** – należy przez to rozumieć lokalizację budynku lub zespołu budynków związanych z produkcją rolną, hodowlaną i ogrodniczą;
- 15) **działalność usługowo-produkcyjną** – należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą, naprawą, wytwórstwem wszelkich towarów, w tym usługi handlu detalicznego, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, administracji, obsługi komunikacji;
- 16) **zieleń urządzoną** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie zielenią niską i wysoką, z przewagą zieleni wysokiej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, takimi jak placówki zabaw, ścieżki piesze i rowerowe, obiekty małej architektury, a także terenowe obiekty sportu i rekreacji;
- 17) **zieleń** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie zielenią niską i wysoką;
- 18) **zieleń izolacyjną** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie zielenią niską, średnią i wysoką z wykorzystaniem gatunków zimozielonych, w sposób ograniczający uciążliwość;
- 19) **ciąg pieszo-jezdny** – należy przez to rozumieć ulicę w strefie zamieszkania, bez wyodrębnionej jezdni i chodników o nawierzchni rozbieralnej;

20) **tereny komunikacji** – należy przez to rozumieć parkingi i zajezdnie autobusowe.

3. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw oraz ustawami związanymi z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

§ 4. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) elementy kompozycji:
 - a) obowiązujące linie zabudowy,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - c) dominanty przestrzenne,
 - d) akcenty architektoniczne;
 - 3) oznaczenia przeznaczenia terenów;
 - 4) oznaczenia dotyczące ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego:
 - a) granica strefy „E” ochrony ekspozycji,
 - b) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - c) obiekty zabytkowe,
 - d) granice stanowisk archeologicznych wraz z numerem stanowiska,
 - e) kaplice zabytkowe,
 - f) drzewostan istniejący do zachowania,
 - g) zieleń zabytkowa.
2. Niewymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny.

Ustalenia wspólne

§ 5.1. Ustala się wspólne zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, obowiązujące na obszarze opracowania planu:

- 1) ze względu na położenie w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 335 Krapkowice – Strzelce Opolskie, nr 336 Niecka Opolska, nr 333 Opole – Zawadzkie – Obszaru Najwyższej Ochrony, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3, ust. 4 i ust. 9 uchwały;
- 2) dla istniejącego drzewostanu do zachowania, wskazanego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) konserwacja, odtwarzanie i uzupełnianie ubytków odpowiednimi gatunkami drzew,
 - b) zakaz wycinania,
 - c) dopuszcza się wycinanie drzew i zakrzewień, jeśli są chore, powodują zagrożenie życia, mienia lub bezpieczeństwa użytkownika ulic albo uniemożliwiają realizację przeznaczenia wskazanego niniejszym planem;
- 3) w odległości 150 m od granicy cmentarza obowiązują przepisy odrębne;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie powoduje emisję hałasu przekraczającą dopuszczalne normy określone w przepisach odrębnych;
- 5) tereny wyznaczone na rysunku planu, przeznaczone:
 - a) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną z usługami, mieszkaniową wielorodzinną i mieszkaniową wielorodzinną z usługami wskazuje się jako przyporządkowane terenom „pod zabudowę mieszkaniową” z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych,
 - b) pod usługi oświaty wskazuje się jako przyporządkowane terenom „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych;
- 6) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających ulic z wyjątkiem:
 - a) urządzeń technicznych ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
 - b) elementów małej architektury,
 - c) usług handlu detalicznego w obiektach tymczasowych nie powodujących zagrożeń w ruchu drogowym,
 - d) wiat przystanków autobusowych,

- e) istniejących budynków, o ile ich lokalizacja nie jest sprzeczna z przepisami szczególnymi;
- 7) zakaz umieszczania od strony terenów publicznych na elewacjach budynków tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części;
- 8) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych i informacyjnych instytucji oraz szyldów sklepów i przedsiębiorstw:
 - a) w rejonie wejścia lub w miejscach związanych z witryną na wszystkich terenach,
 - b) na terenach bezpośrednio przyległych do terenów 1 KDGP, 2 KDGP, 3 KDGP, 1 KDZ, 2 KDZ, 3 KDZ, 4 KDZ bez ograniczeń;
- 9) całkowite zagospodarowanie gruntu rodzimego oraz gruntu biologicznie czynnego, pochodzącego z przemieszczeń ziemnych na obszarze zagospodarowanej nieruchomości lub na innym wskazanym terenie pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach odrębnych.

2. Ustala się wspólne zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, obowiązujące na poszczególnych grupach terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania planu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

- 1) na terenach **MN, MNU, MN/RM, RU/MN**:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży jednokondygnacyjnych nawiązujących formą i wykończeniem do budynku funkcji podstawowej (mieszkalnego lub usługowego), wolnostojących, w tym także bezpośrednio przy granicy działki jako zabudowy bliźniaczej,
 - d) zakaz lokalizacji usług z zakresu obsługi komunikacji;
 - e) dopuszcza się lokalizację usług handlu, gastronomii, opieki zdrowotnej i obsługi ludności lub przedsiębiorstw jako przeznaczenia uzupełniającego, w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej MN pod warunkiem wyznaczenia parkingu w granicach zajmowanej działki, przyjmując wskaźnik minimum 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce,
 - f) wymaga się organizacji miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie własnym inwestora, przyjmując wskaźnik minimum 2 miejsca parkingowe lub garażowe na 1 dom mieszkalny,
 - g) wymaga się organizacji miejsc postojowych dla usług na terenie własnym inwestora, przyjmując wskaźnik minimum 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - h) podział terenu na działki o minimalnej szerokości frontu 20 m,
 - i) dla działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą, bliźniaczą lub szeregową położonych przy placach do zawracania lub przy zakrętach, dopuszcza się fronty minimum 3 m, stanowiące dojazd do działki, pod warunkiem zachowania odpowiednio minimalnej szerokości działki dla zabudowy wolnostojącej – 20 m, bliźniaczej – 14 m, szeregowej – 6,5 m,
 - j) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 6 arów,
 - k) lokalizacja budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych:
 - dla budynków ze stromymi dachami – 1 z dopuszczeniem drugiej kondygnacji nadziemnej w poddaszu użytkowym,
 - dla budynków z płaskimi dachami – do 2,
 - l) poziom parteru na wysokości maksymalnie do 1,5 m od poziomu terenu,
 - m) maksymalna wysokość budynku ze stromym dachem – 10 m od poziomu terenu do kalenicy,
 - n) maksymalna wysokość ścianki kolankowej poddasza 1,5 m,
 - o) maksymalna wysokość budynku z płaskim dachem – 8 m,
 - p) geometria dachów dowolna,
 - r) dla dachów dwu- i wielospadowych wymagany jednakowy kąt nachylenia połaci w przedziale od 20° do 45°,
 - s) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej wymaga się opracowania wspólnego projektu dla poszczególnych zespołów segmentów,
 - t) maksymalna długość zespołu segmentów w zabudowie jednorodzinnej szeregowej 60 m,

- u) dla istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę budynków mieszkalnych, gospodarczych, magazynów i wiat związanych z produkcją roślinną na zasadach ustalonych dla terenów MN,
 - w) zakaz lokalizacji nowych gospodarstw rolnych i hodowlanych,
 - x) w istniejących gospodarstwach rolniczych zakaz zwiększania produkcji hodowlanej oraz zakaz budowy budynków i obiektów kubaturowych związanych z hodowlą zwierząt;
- 2) na terenach **MW, MWU**:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki,
 - c) minimalna powierzchnia przeznaczona na zieleń urządzoną – 20% powierzchni działki,
 - d) zakaz lokalizacji usług z zakresu obsługi komunikacji;
 - e) zakaz lokalizowania garaży i obiektów gospodarczych wolnostojących, z wyjątkiem osłonięcia pojemników na odpady bytowe,
 - f) wymaga się organizacji miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie własnym inwestora, przyjmując wskaźnik minimum 1,5 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie, w tym minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie należy zapewnić w garażach pod budynkiem mieszkalnym,
 - g) wymaga się organizacji miejsc postojowych dla usług na terenie własnym inwestora, przyjmując wskaźnik minimum 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce
 - h) dopuszcza się lokalizację usług handlu, gastronomii, opieki zdrowotnej i obsługi ludności lub przedsiębiorstw jako przeznaczenia uzupełniającego, w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej MW w parterach budynków, pod warunkiem wyznaczenia parkingu w granicach zajmowanej działki, przyjmując wskaźnik minimum 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce,
 - i) warunki scaleń i podziałów nieruchomości dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - podział terenu na działki o minimalnej szerokości frontu 20 m,
 - podział terenu na działki o minimalnej powierzchni 1200 m²,
 - dopuszcza się wydzielenie działki o minimalnej powierzchni 50 m² i o minimalnej szerokości frontu 5 m dla lokalizacji urządzeń i obiektów towarzyszących, w tym stacje transformatorowe kablowe wolnostojące;
 - j) warunki podziałów nieruchomości dla funkcji usługowej:
 - minimalna szerokości frontu działki – 30 m,
 - powierzchnia działki – 15 arów,
 - wydzielenie drogi wewnętrznej obsługującej wszystkie wydzielone działki;
 - k) lokalizacja budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych:
 - dla budynków ze stromymi dachami – do 2 z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji nadziemnej w poddaszu użytkowym,
 - dla budynków z płaskimi dachami – do 3,
 - l) poziom parteru na wysokości maksymalnie do 1,5 m od poziomu terenu,
 - m) maksymalna wysokość budynku ze stromym dachem – 12 m,
 - n) maksymalna wysokość ścianki kolankowej poddasza 1,5 m,
 - o) maksymalna wysokość budynku z płaskim dachem – 10 m,
 - p) geometria dachów dowolna,
 - r) dla dachów dwu- i wielospadowych wymaga się jednakowego kąta nachylenia połaci w przedziale od 20° do 45°;
- 3) na terenach **U, UO, UO/UZ, U/ZP, RU**:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki,
 - c) zakaz lokalizacji usług z zakresu obsługi komunikacji;
 - d) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej na terenie U jako mieszkanie dla osoby dozorującej nieruchomość lub dla właściciela nieruchomości,
 - e) wymaga się wyznaczenia parkingu na terenie własnym inwestora, przyjmując wskaźnik minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce,
 - f) warunki podziałów nieruchomości:
 - minimalna szerokości frontu działki – 30 m,
 - minimalna powierzchnia działki – 15 arów,

- wydzielenie drogi wewnętrznej obsługującej wszystkie wydzielone działki;
- g) lokalizacja budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych od 1 do 2,
- h) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym,
- i) poziom parteru na wysokości maksymalnie do 1,5 m od poziomu terenu,
- j) maksymalna wysokość budynku ze stromym dachem 12 m,
- k) maksymalna wysokość ścianki kolankowej poddasza 1,5 m,
- l) maksymalna wysokość budynku z płaskim dachem 10 m od poziomu terenu do najwyższej krawędzi budynku,
- m) geometria dachów dowolna,
- n) dla dachów dwu- i wielospadowych wymaga się jednakowego kąta nachylenia połaci w przedziale od 20° do 45°;
- 4) na każdym terenie dopuszcza się zieleń, małą architekturę, parkingi, komunikację wewnętrzną oraz urządzenia budowlane jako towarzyszące przeznaczeniu terenu;
- 5) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania przeznaczenia terenów;
- 6) na terenach oznaczonych na rysunku planu jako: MNU, MWU nie określa się procentowego udziału obu funkcji w przeznaczeniu terenu, teren może być przeznaczony na zabudowę mieszkaniową, zabudowę mieszkaniową z usługami lub usługi, z zastrzeżeniem ustaleń przepisów szczegółowych;
- 7) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych z wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego,
 - b) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: U, U/ZP, ZP, Z, ZL,
 - c) obiektów służących celom rekreacyjnym;
- 8) zakaz lokalizacji ogrodzeń dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP i Z;
- 9) wzdłuż terenów wód powierzchniowych WS zapewnić dostęp do wody – pas szerokości minimum 3 m wolny od zabudowy, krzewów i drzew, umożliwiający konserwację i odbudowę cieków wodnych sprzętem mechanicznym.

§ 6. Ustala się ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obejmuje się ochroną konserwatorską budynki i budowle pokazane na rysunku planu jako obiekty zabytkowe;
- 2) dla obiektów, o których mowa w pkt 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zachowanie w niezmienionej formie oryginalnych: gabarytów, kształtu dachu, materiałów pokrycia dachu oraz wykończenia ścian zewnętrznych, detale architektoniczne, stolarkę otworową, zabytkowe elementy wewnętrzne (sklepienia, klatki schodowe, sztukaterie itp.),
 - b) przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remonty, niezgodne z zasadami konserwatorskimi;
- 3) w obrębie stanowisk archeologicznych, pokazanych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) wymóg uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - b) wykonywanie ewentualnych prac ziemnych w obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe;
- 4) wyznacza się granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Wójtowej Wsi, jak na rysunku planu, w tym głównie układ dróg, potok Olszynka wraz z mostkami;
- 5) dla obszaru w granicach strefy, o której mowa w pkt 4 wymaga się dostosowanie zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy oraz harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej przez nawiązanie m.in. do miejscowej tradycji architektonicznej;
- 6) wyznacza się korytarz widokowy dla strefy „E” ochrony ekspozycji Starego Miasta;
- 7) w korytarzu widokowym, o którym mowa w pkt 6 obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i zieleni zakłócającej widok, w tym wyższych niż 10 m;

- 8) dopuszcza się odstępstwa od ustaleń pkt 2, pkt 5 i pkt 7 po spełnieniu zaleceń konserwatorskich, o których mowa w przepisach odrębnych lub po uzyskaniu uzgodnienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o którym mowa w przepisach odrębnych;
- 9) nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej.

§ 7. Na obszarze objętym planem nie ma terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym:

- 1) terenów górniczych;
- 2) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 8. 1. Ustala się ogólne zasady zagospodarowania terenu w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) sytuowanie wszystkich liniowych elementów infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz przyłączami do poszczególnych obiektów, pod ziemią z wyjątkiem tych, dla których wyznaczono odrębne tereny;
- 2) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych na komunikację, za zgodą zarządcy drogi i w oparciu o przepisy odrębne;
- 3) w uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa przypadkach, dopuszcza się sytuowanie wybranych elementów sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic, pod warunkiem zachowania, określonej w przepisach szczególnych, odległości od linii zabudowy obiektów budowlanych istniejących i projektowanych oraz w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości;
- 4) w uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, np. stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w granicach poszczególnych terenów, przeznaczonych na inne funkcje;
- 5) w przypadku kolizji nowego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej należy je przenieść lub odpowiednio zmodernizować, po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego administratora;
- 6) dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym organizacja podjazdów i zjazdów z ciągów pieszych i chodników;
- 7) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie infrastruktury wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów;
- 8) przy rozbudowie układu komunikacji dopuszcza się wyburzenia istniejących obiektów budowlanych kolidujących znajdujących się w liniach rozgraniczających tereny komunikacji.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dla istniejącej zabudowy zaopatrzenie z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) dla planowanej zabudowy zaopatrzenie z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej niezbędnej rozbudowie;
- 3) wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne;
- 4) do czasu wyposażenia terenów w miejską sieć wodociągową dopuszcza się czasową lokalizację indywidualnych źródeł wody pitnej.

3. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dla istniejącej zabudowy odprowadzanie ścieków poprzez zbiorową kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej;
- 2) dla planowanej zabudowy odprowadzanie ścieków poprzez zbiorową kanalizację sanitarną do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej, po jego niezbędnej rozbudowie;
- 3) w przypadku odprowadzania ścieków przemysłowych o składzie przekraczającym dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, instalowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki, przed wprowadzeniem do systemu komunalnego;
- 4) do czasu podłączenia istniejącej i projektowanej zabudowy do miejskiej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków jako obiektów tymczasowych – szczelnych zbiorników wybieralnych – posiadających zapewnienie wywozu i oczyszczania na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków dla miasta Opola;

- 5) zakaz odprowadzania ścieków do wód gruntowych oraz gruntu.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyposażenie: budynków, dojazdów o utwardzonej nawierzchni, w system kanalizacji deszczowej i powiązanie z systemem odprowadzenia wód powierzchniowych na warunkach określonych w pozwoleniu wodno-prawnym lub z miejskim układem kanalizacji deszczowej;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych z terenu: ulic, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim oczyszczeniu, do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej lub do systemu odprowadzenia wód powierzchniowych na warunkach określonych w pozwoleniu wodno-prawnym;
 - 3) rozwiązanie odprowadzania wód opadowych z wykorzystaniem istniejącego systemu melioracji w uzgodnieniu z zarządcą urządzeń melioracyjnych;
 - 4) na terenach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działki.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej infrastruktury gazowej po jej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia;
 - 2) budowa sieci i przyłączenie odbiorców po spełnieniu warunków technicznych;
 - 3) dopuszcza się lokalne i indywidualne zaopatrzenie w gaz płynny;
 - 4) wyznaczenie strefy ograniczonego użytkowania z zakazem zabudowy od gazociągów wysokiego ciśnienia – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) dopuszcza się zmniejszenie odległości określonych w pkt 4 pod warunkiem uzyskania zgody właściwego administratora sieci lub po przebudowie gazociągu wysokiego ciśnienia.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych i płynnych, energii elektrycznej oraz paliwach stałych, nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zasilanie elektroenergetyczne oparte o istniejące i planowane elementy systemu elektroenergetycznego:
 - a) elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV,
 - b) stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
 - c) elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia;
 - 2) lokalizacja planowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV wymaga zapewnienia bezpośredniego dojazdu do dróg publicznych;
 - 3) stosownie do potrzeb, budowa dodatkowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu kablowego wbudowanych w obiekty trwale lub wolnostojących, planowanych jako przeznaczenie towarzyszące, na terenie inwestora;
 - 4) skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia kolidujących z planowaną zabudową;
 - 5) zakazuje się budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych;
 - 6) utrzymuje się lokalizację elektroenergetycznych linii napowietrznych dwutorowych wysokiego napięcia 110 kV relacji: Stacja Rozdzielcza Dobrzeń – GPZ Groszowice, Stacja Rozdzielcza Dobrzeń – GPZ Sudecka, GPZ Sudecka – GPZ Groszowice;
 - 7) ze względu na oddziaływanie pola elektromagnetycznego tworzy się strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV obejmującą pas terenu pod przewodami linii o szerokości 15 m od skrajnego przewodu linii po obu jej stronach;
 - 8) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt stały ludzi w strefie ograniczonego użytkowania, o której mowa w pkt 7;
 - 9) w strefie ograniczonego użytkowania, o której mowa w pkt 7, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych innych niż wymienione w pkt 8 oraz urządzenie zieleni niskiej i wysokiej zieleni izolacyjnej na zasadach uzgodnionych z administratorem sieci;
 - 10) dopuszcza się zmianę ustaleń pkt 8 w drodze decyzji o utworzeniu obszaru ograniczonego użytkowania na podstawie przepisów odrębnych lub na warunkach uzgodnionych z administratorem sieci lub w przypadku przebudowy, o której mowa w pkt 11;
 - 11) dopuszcza się przebudowę linii napowietrznych wysokiego napięcia, o których mowa w pkt 7 na podziemne linie kablowe.
8. W zakresie sieci teletechnicznych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) prowadzenie linii sieci teletechnicznych: łączności, telekomunikacji i telewizji kablowej, jako podziemne w wydzielonej kanalizacji lub bezpośrednio w gruncie w miejscu przyłączenia do obiektów budowlanych;
 - 2) na trasie istniejącego korytarza radiotelekomunikacyjnego określonego na rysunku planu tworzy się strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 10 m po obu stronach osi kierunkowej korytarza radiotelekomunikacyjnego;
 - 3) w strefie ograniczonego użytkowania określonej w pkt 2 obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości powyżej 40 m nad poziomem terenu;
 - 4) dopuszcza się zmianę ustaleń pkt 3 na warunkach uzgodnionych z administratorem korytarza radiotelekomunikacyjnego;
 - 5) dopuszcza się lokalizację masztów stacji przekaźnikowych systemu cyfrowej telefonii komórkowej (BTS) na terenie oznaczonym symbolem 19 Z z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z ochrony krajobrazu oraz przy braku negatywnego oddziaływania na środowisko wykazany w raporcie sporządzonym na podstawie przepisów odrębnych.
9. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują następujące ustalenia:
- 1) systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane miejskie wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowania odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami szczególnych;
 - 2) do czasu wywozu odpadów na wysypisko, segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się przy poszczególnych posesjach.

§ 9. Wszystkie tereny mogą być tymczasowo użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem udostępnienia części gruntów dla realizacji dojazdów i uzbrojenia.

§ 10. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące stawki procentowe:

1. Dla terenów oznaczonych symbolami: U, U/ZP w wysokości 30%.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami: MW, MN, MN/RM, MW/U, MN/U, RU, RU/MN w wysokości 10%.
3. Dla terenów oznaczonych symbolami: UO, UZ, R, Z, ZL, ZP, ZI, ZC, WS, KS, KDIw, KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDx, KDWx, KDW, KDp, KS, E, K w wysokości 0%.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 11.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
 - 2) dopuszcza się objęcie terenu obszarem przeprowadzenia podziałów i scaleń;
 - 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 13 KDD, 1 KDD i od ulicy Gruntowej – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) obsługa komunikacyjna od terenów 1 KDD i 13 KDD;
 - 5) istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia do przebudowy.
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
 - 2) dopuszcza się objęcie terenu obszarem przeprowadzenia podziałów i scaleń;
 - 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających teren 13 KDD, 1 KDWx i od ulicy Gruntowej – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) obsługa komunikacyjna od terenów 13 KDD i 1 KDWx oraz od ulicy Gruntowej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
 - 2) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości,
 - b) dopuszcza się objęcie terenu obszarem przeprowadzenia podziałów i scaleń;
 - 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających 2 KDD i ulicy Gruntowej – 6 m, od 1 KDp – 4 m, od 1 KDWx – 4 m i 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
 - 5) obsługa komunikacyjna od terenów 2 KDD, 1 KDWx i 1 KDp oraz od ulicy Gruntowej.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
 - 2) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości,
 - b) dopuszcza się objęcie terenu obszarem przeprowadzenia podziałów i scaleń;
 - 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 13 KDD, 1 KDD, 1 KDWx – 6 m, 1 KDp – 4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) obsługa komunikacyjna od terenów 1 KDD, 13 KDD, 1 KDWx i 1 KDp.
5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
 - 2) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziału działek,
 - b) dopuszcza się podziały jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
 - 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 2 KDD – 6 m, 1 KDD – 4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) obsługa komunikacyjna od terenów 1 KDD, 2 KDD;
 - 5) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
 - 6) istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia do przebudowy.
6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
 - 2) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziału działek,
 - b) dopuszcza się podziały jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
 - 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających teren 2 KDD – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) obsługa komunikacyjna od terenu 2 KDD.
7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
 - 2) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) dopuszcza się mniejszą szerokość frontu działki pod warunkiem, że stanowić ona będzie dojazd o szerokości minimum 3 m do jednej działki budowlanej przy zachowaniu szerokości działki minimum 20 m,
 - b) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
 - 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 4 KDL, 1 ZP, ulicy Stawowej – 6 m, 9 KDx – od 6 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
 - 5) obsługa komunikacyjna od terenów 4 KDL, 9 KDx oraz od istniejącej ulicy Stawowej.
8. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
 - 2) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) dopuszcza się mniejszą szerokość frontu działki pod warunkiem, że stanowić ona będzie dojazd o szerokości minimum 3 m do jednej działki budowlanej przy zachowaniu szerokości działki minimum 20 m,
 - b) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
 - 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 4 KDL, 2 KDD, 7 KDD – 6 m, 9 KDx – 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- 4) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
 - 5) obsługa komunikacyjna od terenów 4 KDL, 2 KDD, 7 KDD oraz od istniejącej ul. Stawowej.
- 9.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy wolnostojącej – 30%, zabudowy bliźniaczej – 35%, zabudowy szeregowej – 40% powierzchni działki;
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy wolnostojącej – 50%, dla zabudowy bliźniaczej – 45%, dla zabudowy szeregowej – 40% powierzchni działki;
 - 4) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) podział terenu na działki o minimalnej szerokości frontu 14 m – dla zabudowy bliźniaczej, 6,5 m – dla zabudowy szeregowej,
 - b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 4,2 ara – dla zabudowy bliźniaczej, 1,9 ara – dla zabudowy szeregowej;
 - 5) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 4 KDL, 1 KDW, 2 KDWx – 3 m i 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) obsługa komunikacyjna od terenów 4 KDL, 1 KDW, 2 KDWx.
- 10.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
 - 2) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
 - 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 4 KDL, 8 KDD, 1 KDW – 6 m, od 3 KDWx – 4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
 - 5) obsługa komunikacyjna od terenów 4 KDL, 8 KDD, 1 KDW, 3 KDWx;
 - 6) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały.
- 11.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
 - 2) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) podział terenu na działki o minimalnej szerokości frontu 18 m,
 - b) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
 - 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 4 KDL, 8 KDD, 1 KDW, 14 WS – 6 m, od 3 KDWx – 4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
 - 5) obsługa komunikacyjna od terenów 4 KDL, 3 KDD przez teren 14 WS, 8 KDD, 1 KDW, 3 KDWx;
 - 6) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały.
- 12.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
 - 2) dopuszcza się objęcie terenu obszarem przeprowadzenia podziałów i scaleń;
 - 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 8 KDD, 4 KDWx, 14 WS – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) dachy dwu- lub wielospadowe;
 - 5) obsługa komunikacyjna od terenów 8 KDD, 4 KDWx.
- 13.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
 - 2) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
 - 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 8 KDD, 4 KDWx, 5 KDWx, 2 KDP, 13 WS – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- 4) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 5) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 6) obsługa komunikacyjna od terenów 8 KDD, 4 KDWx, 5 KDWx;
- 7) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

14. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **14 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 8 KDD, 5 KDWx, 2 KDp, 13 WS – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 5) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 6) obsługa komunikacyjna od terenów 8 KDD, 5 KDWx;
- 7) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
- 8) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

15. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **15 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) dopuszcza się objęcie terenu obszarem przeprowadzenia podziałów i scaleń;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 3 KDD, 16 KDD, 6 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) obsługa komunikacyjna od terenów 3 KDD, 16 KDD, 6 KDWx.

16. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **16 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) dopuszcza się objęcie terenu obszarem przeprowadzenia podziałów i scaleń;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 3 KDD, 16 KDD, 7 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) obsługa komunikacyjna od terenów 3 KDD, 16 KDD, 7 KDWx.

17. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **17 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 3 KDD, 1 KDx – 4 m, od 16 KDD, 7 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 5) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 6) obsługa komunikacyjna od terenów 3 KDD, 16 KDD, 1 KDx, 7 KDWx;
- 7) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

18. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **18 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 8 KDD, 16 KDD, 4 KDWx, 6 KDWx, 9 ZP – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 5) dachy dwu- lub wielospadowe;

- 6) obsługa komunikacyjna od terenów 8 KDD, 16 KDD, 6 KDWx;
- 7) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
- 8) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

19. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **19 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) podział terenu na działki o minimalnej szerokości frontu 18 m,
 - b) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 4 KDD, 8 KDWx, 5 KDp – 4 m, od 6 KDD, – 6m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 5) obsługa komunikacyjna od terenów 4 KDD, 6 KDD, 8 KDWx, 3 KDp;
- 6) do czasu realizacji 8 KDWx dopuszcza się obsługę komunikacyjną jednej działki budowlanej od terenu 3 KDp;
- 7) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały;
- 8) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w § 8 ust. 7 pkt 7-10 uchwały.

20. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **20 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy wolnostojącej – 30%, zabudowy bliźniaczej – 36% powierzchni działki;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy wolnostojącej – 50%, dla zabudowy bliźniaczej – 45% powierzchni działki;
- 4) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) podział terenu na działki o minimalnej szerokości frontu 15 m – dla zabudowy wolnostojącej, 14 m – dla zabudowy bliźniaczej,
 - b) minimalna powierzchnia dla wydzielanych działek 6 arów – dla zabudowy wolnostojącej, 4,2 ara – dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 5) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 1 KDx, 8 KDWx, 3 KDp – 4 m, od 6 KDD – 6m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 7) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 8) obsługa komunikacyjna od terenów 6 KDD, 1 KDx, 8 KDWx, 3 KDp;
- 9) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
- 10) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

21. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **21 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 6 KDD – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 4) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 5) obsługa komunikacyjna od terenów 6 KDD, 9 KDWx;
- 6) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
- 7) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały;
- 8) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w § 8 ust. 7 pkt 7-10 uchwały.

22. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **22 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 3) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 4 KDL – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 17 KDD, 29 KDWx, 2 KDW – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) usytuowanie akcentów architektonicznych zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 7) obsługa komunikacyjna od terenów 4 KDL, 17 KDD, 29 KDWx, 2 KDW.

23. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **23 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 10 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 4) obsługa komunikacyjna od terenu 10 KDWx oraz wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne wyznaczalne w terenie 5 ZP.

24. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **24 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 6 KDD – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 5) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 6) obsługa komunikacyjna od terenu 6 KDD;
- 7) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

25. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **25 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 6 KDD – 6 m, od 10 KDWx, 11 KDWx – 4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 5) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 6) obsługa komunikacyjna od terenów 6 KDD, 10 KDWx, 11 KDWx;
- 7) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
- 8) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

26. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **26 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) dopuszcza się mniejszą szerokość frontu działki pod warunkiem, że stanowić ona będzie dojazd o szerokości minimum 3 m do jednej działki budowlanej, przy zachowaniu szerokości działki minimum 20 m,
 - b) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 5 KDL, 6 KDD – 6 m, od 11 KDWx – 4 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- 4) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 5) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 6) obsługa komunikacyjna od terenów 5 KDL, 6 KDD, 11 KDWx;
- 7) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
- 8) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały;
- 9) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w § 8 ust. 7 pkt 7-10 uchwały.

27. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **27 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) dopuszcza się mniejszą szerokość frontu działki od strony terenów 6 KDD, 8 KDD pod warunkiem, że stanowić ona będzie dojazd o szerokości minimum 3 m do jednej działki budowlanej lub 5 m do dwóch działek budowlanych, przy zachowaniu szerokości działki minimum 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 6 arów,
 - c) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenów 5 KDD, 6 KDD, 8 KDD – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 5) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 6) obsługa komunikacyjna od terenów 5 KDD, 6 KDD, 8 KDD;
- 7) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
- 8) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

28. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **28 MN/RM**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) dopuszcza się mniejszą szerokość frontu działki od strony terenu 6 KDD pod warunkiem, że stanowić ona będzie dojazd o szerokości minimum 3 m do jednej działki budowlanej lub 5 m do dwóch działek budowlanych, przy zachowaniu szerokości działki minimum 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 8 arów,
 - c) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenów 6 KDD, 8 KDD – od 4,5 m do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 5) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 6) obsługa komunikacyjna od terenów 6 KDD, 8 KDD, 12 KDWx;
- 7) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
- 8) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

29. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **29 MN/RM**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) dopuszcza się mniejszą szerokość frontu działki od strony terenu 6 KDD pod warunkiem, że stanowić ona będzie dojazd o szerokości minimum 3 m do jednej działki budowlanej lub 5 m do dwóch działek budowlanych, przy zachowaniu szerokości działki minimum 20 m,

- b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 8 arów,
 - c) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 6 KDD, 8 KDD – od 4,5 m do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
 - 5) dachy dwu- lub wielospadowe;
 - 6) obsługa komunikacyjna od terenów 6 KDD, 8 KDD, 12 KDWx;
 - 7) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
 - 8) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.
- 30.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **30 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
 - 2) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziału działek,
 - b) dopuszcza się podziały jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości,
 - 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 2 KDL, 2 KDD – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych do 2;
 - 5) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
 - 6) poziom parteru na wysokości 1,9 m od poziomu terenu;
 - 7) maksymalna wysokość budynków – 12 m od poziomu terenu do kalenicy;
 - 8) obsługa komunikacyjna od terenów 2 KDL, 2 KDD.
- 31.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **31 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
 - 2) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
 - 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 4 KDL, 7 KDD, 3 WS – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
 - 5) obsługa komunikacyjna od terenu 7 KDD.
- 32.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **32 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
 - 2) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
 - 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 4 KDL, 8 KDD, 4 WS – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
 - 5) obsługa komunikacyjna od terenu 8 KDD;
 - 6) istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia do przebudowy;
 - 7) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały.
- 33.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **33 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
 - 2) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
 - 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 8 KDD, 2 KDx, 4 WS – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;

- 5) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 6) obsługa komunikacyjna od terenów 8 KDD, 2 KDx;
- 7) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
- 8) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

34. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **34 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 8 KDD, 2 KDx, 5 WS – od 3,5 m do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 5) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 6) obsługa komunikacyjna od terenów 8 KDD, 2 KDx, 9 KDD – poprzez pojedyncze mostki na terenie 5 WS;
- 7) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
- 8) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

35. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **35 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 9 KDD, 22 KDD, 5 WS – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 5) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 6) obsługa komunikacyjna od terenów 8 KDD – poprzez pojedyncze mostki na terenie 5 WS, 9 KDD, 22 KDD;
- 7) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

36. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **36 MN/RM**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenia uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) usługi z zakresu obsługi komunikacji z wyjątkiem stacji paliw;
- 2) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) dopuszcza się mniejszą szerokość frontu działki od strony terenu 9 KDD pod warunkiem, że stanowić ona będzie dojazd o szerokości minimum 3 m do jednej działki budowlanej lub 5 m do dwóch działek budowlanych, przy zachowaniu szerokości działki minimum 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 8 arów,
 - c) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających 6 WS, 3 KDx, 9 KDD, 22 KDD – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 5) obsługa komunikacyjna od terenów 8 KDD – poprzez pojedyncze mostki na terenie 6 WS, 3 KDx, 9 KDD, 22 KDD;
- 6) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 7) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
- 8) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

37. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **37 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziału działek,
 - b) dopuszcza się podziały jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości,
- 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających 8 KDD – 3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 6) obsługa komunikacyjna od terenu 8 KDD;
- 7) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 8) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
- 9) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

38. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **38 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziału działek,
 - b) dopuszcza się podziały jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości,
- 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających teren 8 KDD – 3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) obsługa komunikacyjna od terenu 8 KDD;
- 6) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 7) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

39. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **39 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziału działek,
 - b) dopuszcza się podziały jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających teren 8 KDD – 3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) obsługa komunikacyjna od terenów 8 KDD, 3 KDx;
- 6) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 7) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

40. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **40 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziału działek,
 - b) dopuszcza się podziały jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości,
- 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających 8 KDD – 3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) obsługa komunikacyjna od terenów 8 KDD, 3 KDx;
- 6) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 7) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;

- 8) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

41. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **41 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziału działek,
 - b) dopuszcza się podziały jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości,
- 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenu 8 KDD – 3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 6) obsługa komunikacyjna od terenu 8 KDD;
- 7) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 8) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
- 9) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

42. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **42 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziału działek,
 - b) dopuszcza się podziały jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości,
- 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 8 KDD, 4 KDx – 3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 6) obsługa komunikacyjna od terenów 8 KDD, 4 KDx;
- 7) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 8) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
- 9) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

43. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **43 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziału działek,
 - b) dopuszcza się podziały jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości,
- 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających teren 4 KDx – 3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 6) obsługa komunikacyjna od terenu 4 KDx;
- 7) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 8) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

44. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **44 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziału działek,

- b) dopuszcza się podziały jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy pokrywająca się z linią rozgraniczającą teren 8 KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) obsługa komunikacyjna od terenu 8 KDD;
- 6) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 7) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
- 8) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

45. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **45 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziału działek,
 - b) dopuszcza się podziały jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości,
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 5 KDL, 8 KDD, 9 WS – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 5) obsługa komunikacyjna od terenów 5 KDL, 8 KDD;
- 6) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 7) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
- 8) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

46. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **46 MN/RM**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) usługi obsługi komunikacji z wyjątkiem stacji paliw pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic zajmowanej działki;
- 2) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) dopuszcza się mniejszą szerokość frontu działki od strony terenu 9 KDD pod warunkiem, że stanowić ona będzie dojazd o szerokości minimum 3 m do jednej działki budowlanej lub 5 m do dwóch działek budowlanych, przy zachowaniu szerokości działki minimum 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 8 arów,
 - c) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających 7 WS, 9 WS, 3 KDx, 4 KDx, 5 KDL i 9 KDD – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 5) obsługa komunikacyjna od terenów 5 KDL, 8 KDD – poprzez pojedyncze mostki na terenie 7 WS i 9 WS, 3 KDx, 4 KDx, 9 KDD;
- 6) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 7) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
- 8) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

47. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **47 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) podział terenu na działki o minimalnej szerokości frontu 16 m,
 - b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 6 arów,
 - c) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości,

- 3) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 18 KDD, 9 KDD, 17 KDD, 23 KDD – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 5) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 6) usytuowanie szczytowe budynków przyległych do obowiązującej linii zabudowy;
- 7) obsługa komunikacyjna od terenów 9 KDD, 17 KDD, 18 KDD, 23 KDD;
- 8) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

48. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **48 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) podział terenu na działki o minimalnej szerokości frontu 16 m,
 - b) dopuszcza się objęcie terenu obszarem przeprowadzenia podziałów i scaleń;
- 3) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 4 KDL, 18 KDD, 17 KDD – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale od 35° do 45°;
- 5) usytuowanie szczytowe budynków przyległych do terenu 4 KDL;
- 6) obsługa komunikacyjna od terenów 4 KDL, 17 KDD, 18 KDD.

49. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **49 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) podział terenu na działki o minimalnej szerokości frontu 18 m,
 - b) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 3) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 4 KDL, 9 KDD, 18 KDD, 23 KDD, 5 KDx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 5) obsługa komunikacyjna od terenów 4 KDL, 9 KDD, 18 KDD, 23 KDD, 5 KDx;
- 6) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 7) usytuowanie szczytowe budynków przyległych do terenu 4 KDL;
- 8) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
- 9) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

50. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **50 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) podział terenu na działki o minimalnej szerokości frontu 18 m,
 - b) dopuszcza się objęcie terenu obszarem przeprowadzenia podziałów i scaleń;
- 3) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 4 KDL, 18 KDD – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) obsługa komunikacyjna od terenów 4 KDL, 18 KDD;
- 5) dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale od 35° do 45°;
- 6) usytuowanie szczytowe budynków przyległych do terenu 4 KDL.

51. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **51 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) podział terenu na działki o minimalnej szerokości frontu 16 m,
 - b) dopuszcza się mniejszą szerokość frontu działki pod warunkiem, że stanowić ona będzie dojazd o szerokości minimum 3 m do jednej działki budowlanej, przy zachowaniu szerokości działki minimum 16 m,
 - c) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;

- 3) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 9 KDD, 5 KDx, 4 KDW, 19 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 5) obsługa komunikacyjna od terenów 9 KDD, 5 KDx, 4 KDW, 19 KDWx;
- 6) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 7) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
- 8) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

52. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **52 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) dopuszcza się mniejszą szerokość frontu działki pod warunkiem, że stanowić ona będzie dojazd o szerokości minimum 3 m do jednej działki budowlanej, przy szerokości działki minimum 20 m,
 - b) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 4 KDL, 5 KDx, 4 KDW, 19 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 5) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 6) usytuowanie szczytowe budynków przyległych do terenu 4 KDL;
- 7) obsługa komunikacyjna od terenów 4 KDL, 5 KDx, 4 KDW, 19 KDWx.

53. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **53 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy wolnostojącej – 30%, zabudowy bliźniaczej – 36%, zabudowy szeregowej – 43% powierzchni działki;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy wolnostojącej – 50%, dla zabudowy bliźniaczej – 45%, dla zabudowy szeregowej – 40% powierzchni działki;
- 4) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) podział terenu na działki o minimalnej szerokości frontu 20 m – dla zabudowy wolnostojącej, 14 m – dla zabudowy bliźniaczej, 6,5 m – dla zabudowy szeregowej,
 - b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 6 arów – dla zabudowy wolnostojącej, 4,2 ara – dla zabudowy bliźniaczej, 1,9 ara – dla zabudowy szeregowej,
 - c) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 5) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 9 KDD, 4 KDW, 5 KDW, 6 KDW, 20 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 7) obsługa komunikacyjna od terenów 9 KDD, 4 KDW, 5 KDW, 6 KDW, 20 KDWx;
- 8) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

54. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **54 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) dopuszcza się objęcie terenu obszarem przeprowadzenia podziałów i scaleń;
- 3) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających 4 KDL, 4 KDW, 5 KDW, 6 KDW – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 5) usytuowanie szczytowe budynków przyległych do terenu 4 KDL;
- 6) obsługa komunikacyjna od terenów 4 KDL, 4 KDW, 5 KDW, 6 KDW.

55. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **55 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;

- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy wolnostojącej – 30%, zabudowy bliźniaczej – 36%, zabudowy szeregowej – 43% powierzchni działki;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy wolnostojącej – 50%, dla zabudowy bliźniaczej – 45%, dla zabudowy szeregowej – 40% powierzchni działki;
- 4) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) podział terenu na działki o minimalnej szerokości frontu 18 m – dla zabudowy wolnostojącej, 14 m – dla zabudowy bliźniaczej, 6,5 m – dla zabudowy szeregowej,
 - b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 6 arów – dla zabudowy wolnostojącej, 4,2 ara – dla zabudowy bliźniaczej, 1,9 ara – dla zabudowy szeregowej,
 - c) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 5) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających 4 KDL, 5 KDL, 9 KDD, 6 KDW, 21 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 7) obsługa komunikacyjna od terenów 5 KDL, 9 KDD, 6 KDW, 21 KDWx;
- 8) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 9) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
- 10) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

56. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **56 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 3) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 2 KDL, 13 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 4 KDL – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale od 35° do 45°;
- 6) usytuowanie szczytowe budynków;
- 7) obsługa komunikacyjna od terenów 2 KDL, 13 KDWx.

57. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **57 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 3) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 13 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 4 KDL, 13 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale od 35° do 45°;
- 6) usytuowanie szczytowe budynków;
- 7) obsługa komunikacyjna od terenu 13 KDWx;
- 8) istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia do przebudowy.

58. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **58 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 3) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 13 KDWx, 14 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 4 KDL – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- 5) dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale od 35° do 45°;
- 6) usytuowanie szczytowe budynków;
- 7) obsługa komunikacyjna od terenów 13 KDWx, 14 KDWx;
- 8) istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia do przebudowy.

59. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **59 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 3) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 14 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających 4 KDL, 14 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale od 35° do 45°;
- 6) usytuowanie szczytowe budynków;
- 7) obsługa komunikacyjna od terenu 14 KDWx.

60. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **60 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 3) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 14 KDWx, 15 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających 4 KDL – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale od 35° do 45°;
- 6) usytuowanie szczytowe budynków;
- 7) obsługa komunikacyjna od terenów 14 KDWx, 15 KDWx.

61. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **61 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 36% powierzchni działki;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 45% powierzchni działki;
- 4) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) podział terenu na działki o minimalnej szerokości frontu 14 m,
 - b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 4,2 ara,
 - c) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 5) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczających teren 15 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 4 KDL – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale od 35° do 45°;
- 8) usytuowanie szczytowe budynków;
- 9) obsługa komunikacyjna od terenu 15 KDWx.

62. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **62 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 36% powierzchni działki;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 45% powierzchni działki;
- 4) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) podział terenu na działki o minimalnej szerokości frontu 14 m,
 - b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 4,2 ara,

- c) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 5) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 15 KDWx, 16 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 4 KDL – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale od 35° do 45°;
- 8) usytuowanie szczytowe budynków;
- 9) obsługa komunikacyjna od terenów 15 KDWx, 16 KDWx.

63. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **63 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 36% powierzchni działki;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 45% powierzchni działki;
- 4) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) podział terenu na działki o minimalnej szerokości frontu 14 m,
 - b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 4,2 ara,
 - c) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 5) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 16 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 4 KDL, 16 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale od 35° do 45°;
- 8) usytuowanie szczytowe budynków;
- 9) obsługa komunikacyjna od terenu 16 KDWx.

64. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **64 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 43% powierzchni działki;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki;
- 4) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) podział terenu na działki o minimalnej szerokości frontu 6,5 m,
 - b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 1,9 ara,
 - c) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 5) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 16 KDWx, 17 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 4 KDL – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale od 35° do 45°;
- 8) usytuowanie szczytowe budynków;
- 9) obsługa komunikacyjna od terenów 16 KDWx, 17 KDWx.

65. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **65 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 43% powierzchni działki;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki;
- 4) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) podział terenu na działki o minimalnej szerokości frontu 6,5 m,
 - b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 1,9 ara,
 - c) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 5) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 17 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 4 KDL, 17 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale od 35° do 45°;
- 8) usytuowanie szczytowe budynków;
- 9) obsługa komunikacyjna od terenu 17 KDWx.

66. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **66 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 43% powierzchni działki;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki;
- 4) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) podział terenu na działki o minimalnej szerokości frontu 6,5 m,
 - b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 1,9 ara,
 - c) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 5) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 17 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 4 KDL – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale od 35° do 45°;
- 8) usytuowanie szczytowe budynków;
- 9) obsługa komunikacyjna od terenu 17 KDWx.

67. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **67 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 43% powierzchni działki;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki;
- 4) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) podział terenu na działki o minimalnej szerokości frontu 6,5 m,
 - b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 1,9 ara,
 - c) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 5) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 18 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu.
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 4 KDL – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale od 35° do 45°;
- 8) usytuowanie szczytowe budynków;
- 9) obsługa komunikacyjna od terenu 18 KDWx.

68. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **68 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 43% powierzchni działki;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki;
- 4) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) podział terenu na działki o minimalnej szerokości frontu 6,5 m,
 - b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 1,9 ara,
 - c) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 5) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 18 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny 4 KDL, 18 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale od 35° do 45°;
- 8) usytuowanie szczytowe budynków;

9) obsługa komunikacyjna od terenu 18 KDWx.

69. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **69 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy wolnostojącej – 30%, zabudowy bliźniaczej – 36%, zabudowy szeregowej – 43% powierzchni działki;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy wolnostojącej – 50%, dla zabudowy bliźniaczej – 45%, dla zabudowy szeregowej – 40% powierzchni działki;
- 4) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) podział terenu na działki o minimalnej szerokości frontu 20 m – dla zabudowy wolnostojącej, 14 m – dla zabudowy bliźniaczej, 6,5 m – dla zabudowy szeregowej,
 - b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 6 arów – dla zabudowy wolnostojącej, 4,2 ara – dla zabudowy bliźniaczej, 1,9 ara – dla zabudowy szeregowej;
- 5) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających 4 KDL, 22 KDWx, 23 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) obsługa komunikacyjna od terenów 22 KDWx, 23 KDWx.

70. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **70 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 3) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających 4 KDL, 5 KDL, 23 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 5) obsługa komunikacyjna od terenów 5 KDL, 23 KDWx.

71. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **71 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 10 arów;
- 3) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających teren 7 KDx, 24 KDWx – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) maksymalna wysokość budynku – 9 m od poziomu terenu do kalenicy,
- 5) obsługa komunikacyjna od terenów 7 KDx i 24 KDWx;
- 6) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały.

72. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **72 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziału działek,
 - b) dopuszcza się podziały jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości,
- 3) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających teren 24 KDWx – 6 m i 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) obsługa komunikacyjna od terenu 24 KDWx;
- 5) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały.

73. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **73 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) dopuszcza się mniejszą szerokość frontu działki pod warunkiem, że stanowić ona będzie dojazd o szerokości minimum 3 m do jednej działki budowlanej lub 6 m do dwóch lub więcej działek budowlanych, przy szerokości działki minimum 20 m,
 - b) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;

- 3) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających teren 25 KDWx, 23 ZP – 6 m, od 16 WS – od 6 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) obsługa komunikacyjna od terenu 25 KDWx;
- 5) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w §5 ust.1 pkt 3 uchwały;
- 6) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w § 8 ust. 7 pkt 7-10 uchwały.

74. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **74 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy wolnostojącej – 30%, zabudowy bliźniaczej – 36%, zabudowy szeregowej – 43% powierzchni działki;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy wolnostojącej – 50%, dla zabudowy bliźniaczej – 45%, dla zabudowy szeregowej – 40% powierzchni działki;
- 4) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) podział terenu na działki o minimalnej szerokości frontu 20 m – dla zabudowy wolnostojącej, 14 m – dla zabudowy bliźniaczej, 6,5 m – dla zabudowy szeregowej,
 - b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 6 arów – dla zabudowy wolnostojącej, 4,2 ara – dla zabudowy bliźniaczej, 1,9 ara – dla zabudowy szeregowej,
 - c) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 5) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 5 KDL, 6 KDx, 10 KDD, 26 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 7) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 8) obsługa komunikacyjna od terenów 5 KDL, 6 KDx, 10 KDD, 26 KDWx;
- 9) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 ust.1 pkt 3 uchwały;
- 10) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
- 11) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały;
- 12) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w § 8 ust. 7 pkt 7-10 uchwały.

75. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **75 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) dopuszcza się mniejszą szerokość frontu działki od strony terenu 10 KDD pod warunkiem, że stanowić ona będzie dojazd o szerokości minimum 3 m do jednej działki budowlanej, przy szerokości działki minimum 20 m,
 - b) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających 5 KDL, 10 KDD, 12 KDD – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 5) obsługa komunikacyjna od terenów 5 KDL, 10 KDD, 12 KDD;
- 6) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;
- 7) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
- 8) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

76. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **76 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:

- a) zakaz podziału działek,
- b) dopuszcza się podziały jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości,
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenów 2 KDZ – 8 m, 10 KDD – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 5) obsługa komunikacyjna od terenu 10 KDD oraz poprzez ciąg pieszo-jezdny w liniach rozgraniczających na terenie 2 KDZ;
- 6) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;
- 7) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały;
- 8) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w § 8 ust. 7 pkt 7-10 uchwały.

77. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **77 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziału działek,
 - b) dopuszcza się podziały jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości,
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających teren 10 KDD – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 5) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 6) obsługa komunikacyjna od terenu 10 KDD;
- 7) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;
- 8) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

78. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **78 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;
- 3) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziału działek,
 - b) dopuszcza się podziały jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości,
- 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenów 10 KDD, 12 KDD – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 6) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 7) obsługa komunikacyjna od terenów 10 KDD, 12 KDD;
- 8) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;
- 9) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
- 10) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

79. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **79 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;
- 3) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziału działek,

- b) dopuszcza się podziały jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości,
- 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 11 KDD, 12 KDD – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 6) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 7) obsługa komunikacyjna od terenów 11 KDD, 12 KDD;
- 8) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
- 9) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

80. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **80 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziału działek,
 - b) dopuszcza się podziały jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości,
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenów 11 KDD, 12 KDD, 27 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 5) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 6) obsługa komunikacyjna od terenów 11 KDD, 12 KDD, 27 KDWx;
- 7) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

81. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **81 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenów 12 KDD, 27 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 5) obsługa komunikacyjna od terenów 12 KDD, 27 KDWx;
- 6) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;
- 7) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
- 8) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały;
- 9) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nie przekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

82. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **82 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki;
- 4) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) podział terenu na działki o minimalnej szerokości frontu 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 6 arów,
 - c) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 5) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 5 KDL, 6 KDL, 27 KDWx – 6 m, 10 WS – od 6 m do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 7) dachy dwu- lub wielospadowe;

- 8) obsługa komunikacyjna od terenów 5 KDL, 6 KDL i 27 KDWx – poprzez pojedyncze mostki na terenie 10 WS;
- 9) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;
- 10) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
- 11) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

83. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **83 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy wolnostojącej – 30%, zabudowy bliźniaczej – 36%, zabudowy szeregowej – 43% powierzchni działki;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy wolnostojącej – 50%, dla zabudowy bliźniaczej – 45%, dla zabudowy szeregowej – 40% powierzchni działki;
- 4) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) podział terenu na działki o minimalnej szerokości frontu 20 m – dla zabudowy wolnostojącej, 14 m – dla zabudowy bliźniaczej, 6,5 m – dla zabudowy szeregowej,
 - b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 6 arów – dla zabudowy wolnostojącej, 4,2 ara – dla zabudowy bliźniaczej, 1,9 ara – dla zabudowy szeregowej,
 - c) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości,
 - d) dopuszcza się objęcie terenu obszarem przeprowadzenia podziałów i scaleń;
- 5) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenu 27 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 7) obsługa komunikacyjna od terenu 27 KDWx;
- 8) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;
- 9) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

84. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **84 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy wolnostojącej – 30%, zabudowy bliźniaczej – 36%, zabudowy szeregowej – 43% powierzchni działki;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy wolnostojącej – 50%, dla zabudowy bliźniaczej – 45%, dla zabudowy szeregowej – 40% powierzchni działki;
- 4) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) podział terenu na działki o minimalnej szerokości frontu 14 m – dla zabudowy bliźniaczej, 6,5 m – dla zabudowy szeregowej,
 - b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 4,2 ara – dla zabudowy bliźniaczej, 1,9 ara – dla zabudowy szeregowej;
- 5) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenów 8 KDL – 12 m, od 7 KDW, 8 KDW, 19 KDD, 28 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) obsługa komunikacyjna od terenów 7 KDW, 8 KDW, 19 KDD, 28 KDWx;
- 7) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów kubaturowych nie przekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

85. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **85 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy wolnostojącej – 30%, zabudowy bliźniaczej – 36%, zabudowy szeregowej – 43% powierzchni działki;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy wolnostojącej – 50%, dla zabudowy bliźniaczej – 45%, dla zabudowy szeregowej – 40% powierzchni działki;
- 4) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:

- a) podział terenu na działki o minimalnej szerokości frontu 14 m – dla zabudowy bliźniaczej, 6,5 m – dla zabudowy szeregowej,
- b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 4,2 ara – dla zabudowy bliźniaczej, 1,9 ara – dla zabudowy szeregowej;
- 5) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenów od 7 KDW, 9 KDW, 10 KDW, 19 KDD – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) obsługa komunikacyjna od terenów 7 KDW, 9 KDW, 10 KDW, 19 KDD.

86. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **86 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy wolnostojącej – 30%, zabudowy bliźniaczej – 36%, zabudowy szeregowej – 43% powierzchni działki;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy wolnostojącej – 50%, dla zabudowy bliźniaczej – 45%, dla zabudowy szeregowej – 40% powierzchni działki;
- 4) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) podział terenu na działki o minimalnej szerokości frontu 14 m – dla zabudowy bliźniaczej, 6,5 m – dla zabudowy szeregowej,
 - b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 4,2 ara – dla zabudowy bliźniaczej, 1,9 ara – dla zabudowy szeregowej;
- 5) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenów od 9 KDW, 10 KDW, 11 KDW, 19 KDD – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) obsługa komunikacyjna od terenów 9 KDW, 10 KDW, 11 KDW, 19 KDD.

87. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **87 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy wolnostojącej – 30%, zabudowy bliźniaczej – 36%, zabudowy szeregowej – 43% powierzchni działki;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy wolnostojącej – 50%, dla zabudowy bliźniaczej – 45%, dla zabudowy szeregowej – 40% powierzchni działki;
- 4) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) podział terenu na działki o minimalnej szerokości frontu 14 m – dla zabudowy bliźniaczej, 6,5 m – dla zabudowy szeregowej,
 - b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 4,2 ara – dla zabudowy bliźniaczej, 1,9 ara – dla zabudowy szeregowej;
- 5) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenów 11 KDW, 12 KDW, 13 KDW, 19 KDD – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) obsługa komunikacyjna od terenów 11 KDW, 12 KDW, 13 KDW, 19 KDD.

88. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **88 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy wolnostojącej – 30%, zabudowy bliźniaczej – 36%, zabudowy szeregowej – 43% powierzchni działki;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy wolnostojącej – 50%, dla zabudowy bliźniaczej – 45%, dla zabudowy szeregowej – 40% powierzchni działki;
- 4) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) podział terenu na działki o minimalnej szerokości frontu 14 m – dla zabudowy bliźniaczej, 6,5 m – dla zabudowy szeregowej,
 - b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 4,2 ara – dla zabudowy bliźniaczej, 1,9 ara – dla zabudowy szeregowej;
- 5) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenów 3 KDZ – 8 m, 12 KDW, 13 KDW, 19 KDD – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) obsługa komunikacyjna od terenów 12 KDW, 13 KDW, 19 KDD;
- 7) istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia do przebudowy.

89. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **89 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) dopuszcza się objęcie terenu obszarem przeprowadzenia podziałów i scaleń;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 3 KDD, 6 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- 4) obsługa komunikacyjna od terenów 3 KDD, 6 KDWx.

90. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **90 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 4 KDD – 4 m, od 8 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 5) obsługa komunikacyjna od terenów 4 KDD, 8 KDWx.

91. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **91 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy wolnostojącej – 30%, zabudowy bliźniaczej – 36%, zabudowy szeregowej – 43% powierzchni działki;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy wolnostojącej – 50%, dla zabudowy bliźniaczej – 45%, dla zabudowy szeregowej – 40% powierzchni działki;
- 4) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) podział terenu na działki o minimalnej szerokości frontu 18 m – dla zabudowy wolnostojącej, 14 m – dla zabudowy bliźniaczej, 6,5 m – dla zabudowy szeregowej,
 - b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 6 arów – dla zabudowy wolnostojącej, 4,2 ara – dla zabudowy bliźniaczej, 1,9 ara – dla zabudowy szeregowej,
 - c) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 5) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających 4 KDL, 21 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) obsługa komunikacyjna od terenu 21 KDWx;
- 7) dachy dwu- lub wielospadowe.

92. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **92 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy wolnostojącej – 30%, zabudowy bliźniaczej – 36%, zabudowy szeregowej – 43% powierzchni działki;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy wolnostojącej – 50%, dla zabudowy bliźniaczej – 45%, dla zabudowy szeregowej – 40% powierzchni działki;
- 4) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) podział terenu na działki o minimalnej szerokości frontu 18 m – dla zabudowy wolnostojącej, 14 m – dla zabudowy bliźniaczej, 6,5 m – dla zabudowy szeregowej,
 - b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 6 arów – dla zabudowy wolnostojącej, 4,2 ara – dla zabudowy bliźniaczej, 1,9 ara – dla zabudowy szeregowej,
 - c) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 5) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających 4 KDL, 23 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 7) obsługa komunikacyjna od terenu 23 KDWx;
- 8) dachy dwu- lub wielospadowe.

93. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **93 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 3) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 4 KDL – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 29 KDWx, 2 KDW – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) usytuowanie akcentów architektonicznych zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 7) obsługa komunikacyjna od terenów 4 KDL, 29 KDWx, 2 KDW.

94. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MNU**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi komunikacji – warsztat naprawczy oraz stację diagnostyczną;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 6 KDD – 6 m;
- 4) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 5) obsługa komunikacyjna od terenu 6 KDD;
- 6) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
- 7) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały;
- 8) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w § 8 ust. 7 pkt 7-10 uchwały.

95. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 MNU**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 8 arów,
 - b) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 2) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenów 6 KDD, 8 KDD – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 4) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 5) obsługa komunikacyjna od terenów 6 KDD, 8 KDD;
- 6) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

96. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 MNU**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi komunikacji – myjnię samochodową, warsztat naprawczy oraz stację diagnostyczną;
- 2) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziału działek,
 - b) dopuszcza się podziały jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości,
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenów 2 KDZ – 8 m, od 12 KDD – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 5) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 6) obsługa komunikacyjna od terenu 12 KDD oraz poprzez ciąg pieszo-jezdny w liniach rozgraniczających teren 2 KDZ;
- 7) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;
- 8) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
- 9) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

97. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 MNU**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków,
- 2) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziału działek,

- b) dopuszcza się podziały jedynie w przypadku mające na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości,
 - 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenu 7 KDx – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) usytuowanie dominant przestrzennych zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) obsługa komunikacyjna od terenu 7 KDx;
 - 6) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;
 - 7) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
 - 8) ochrona założenia parkowego – zespołu rekreacyjno-usługowego polegająca na zachowaniu i odtwarzaniu pierwotnego ukształtowania i wyposażenia parku oraz bryły budynku.
- 98.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 MNU**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziału działek,
 - b) dopuszcza się podziały jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości,
 - 2) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenów 8 KDL – 10 m, od ul. Stara Droga – od 11 m do 21 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) obsługa komunikacyjna od terenu 8 KDL i ulicy Stara Droga;
 - 4) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;
 - 5) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów kubaturowych nie przekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.
- 99.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 MNU**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;
 - 2) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziału działek,
 - b) dopuszcza się podziały jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
 - 3) dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi komunikacji;
 - 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenu 2 KDZ – 8 m, od 1 KDIw, 1 KDGP – 20 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) obsługa komunikacyjna od terenu 2 KDZ;
 - 6) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały.
- 100.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 MNU**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;
 - 2) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziału działek,
 - b) dopuszcza się podziały jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości,
 - 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenu 3 KDZ – 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) obsługa komunikacyjna od terenu 3 KDZ.
- 101.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 MNU**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziału działek,
 - b) dopuszcza się podziały jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości,
 - 2) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających 3 KDZ – 8 m, od 8 KDx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) obsługa komunikacyjna od terenów 3 KDZ, 8 KDx;
- 4) w granicy stanowiska archeologicznego wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 3 uchwały.

102. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MW**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 4 KDL – 8 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 24 ZP, 14 KDD – 8 m, od północnej linii rozgraniczającej teren 1 MW – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) minimalna odległość między budynkami – dwukrotność wysokości budynku;
- 6) obsługa komunikacyjna od terenów 4 KDL, 14 KDD.

103. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 MW**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczającej terenu 4 KDL – 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 14 KDD – 8 m, 21 ZP i północno-wschodniej linii rozgraniczającej teren 2 MW – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) minimalna odległość między budynkami – dwukrotność wysokości budynku;
- 6) obsługa komunikacyjna od terenów 4 KDL, 14 KDD.

104. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 MW**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenu 4 KDL – 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 15 KDD, 3 ZP, 22 ZP, – 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalna odległość między budynkami – dwukrotność wysokości budynku;
- 5) obsługa komunikacyjna od terenów 4 KDL, 15 KDD oraz od strony wschodniej poprzez przejazdy na terenie 22 ZP.

105. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 MW**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 4 KDL, 3 KDD, 15 KDD, 2 ZP – 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) usytuowanie kalenicowe budynków w stosunku do ulicy 4 KDL;
- 4) minimalna odległość między budynkami – dwukrotność wysokości budynku;
- 5) obsługa komunikacyjna od terenów 4 KDL, 3 KDD, 15 KDD.

106. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 MW**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenów 3 KDD, 4 KDD, 15 KDD, 3 ZP – 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) minimalna odległość między budynkami – dwukrotność wysokości budynku;
- 4) obsługa komunikacyjna od terenów 4 KDD, 3 KDD, 15 KDD.

107. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 MW**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) przeznaczenie minimum 10% powierzchni terenu na zieleni urządzoną;
- 3) lokalizacja parkingów przyjmując wskaźnik minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 4) dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów gospodarczych wolnostojących;
- 5) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenu 6 KDD – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- 7) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 8) lokalizacja budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych 2;
- 9) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 10) zakaz zmian geometrii dachu w istniejącym budynku;
- 11) obsługa komunikacyjna od terenu 6 KDD;
- 12) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
- 13) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

108. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 MW**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) przeznaczenie minimum 10% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;
- 3) lokalizacja parkingów przyjmując wskaźnik minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 4) dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów gospodarczych wolnostojących;
- 5) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenu 10 KDD – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) lokalizacja budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych 2;
- 8) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 9) zakaz zmian geometrii dachu w istniejącym budynku;
- 10) obsługa komunikacyjna od terenu 10 KDD;
- 11) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;
- 12) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

109. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 MW**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) przeznaczenie minimum 10% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;
- 3) lokalizacja parkingów przyjmując wskaźnik minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 4) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 5) dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów gospodarczych wolnostojących;
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenu 12 KDD, 27 KD W_x – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) lokalizacja budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych 2;
- 8) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 9) zakaz zmian geometrii dachu w istniejącym budynku;
- 10) obsługa komunikacyjna od terenu 12 KDD;
- 11) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
- 12) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

110. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 MW**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające usługi;
- 2) przeznaczenie minimum 10% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;
- 3) lokalizacja parkingów przyjmując wskaźnik minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 4) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 5) dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów gospodarczych wolnostojących;
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenu 9 KDD – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) lokalizacja budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych 2;
- 8) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 9) zakaz zmian geometrii dachu w istniejącym budynku;
- 10) obsługa komunikacyjna od terenu 9 KDD;

11) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

111. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10 MW**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 8 KDL – 12 m, 8 KDW, 9 KDW, 11 KDW – 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) minimalna odległość między budynkami – dwukrotność wysokości budynku;
- 3) lokalizacja budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych do 4;
- 4) maksymalna wysokość budynków 12 m;
- 5) obsługa komunikacyjna od terenów 8 KDL, 8 KDW, 9 KDW, 11 KDW;
- 6) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów kubaturowych nie przekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

112. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MWU**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się działalność usługowo-produkcyjną pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic zajmowanej działki;
- 2) warunki scaleń i podziałów nieruchomości:
 - a) podział terenu na działki o minimalnej powierzchni działek wydzielanych 25 arów,
 - b) dopuszcza się mniejszą powierzchnię działki pod warunkiem, że stanowić ona będzie dojazd do działek budowlanych o szerokości minimum 5 m,
 - c) dopuszcza się inne zasady podziału jedynie w przypadku mającym na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu;
- 4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleń;
- 5) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej terenu 8 KDD, 14 WS – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 7) minimalna odległość między budynkami – dwukrotność wysokości budynku;
- 8) obsługa komunikacyjna od terenu 8 KDD.

113. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 MWU**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie minimum 10% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących;
- 3) lokalizacja parkingów przyjmując wskaźnik minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 4) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 5) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenu 9 KDD – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 7) lokalizacja budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych 2;
- 8) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 9) zakaz zmian geometrii dachu w istniejącym budynku;
- 10) obsługa komunikacyjna od terenu 9 KDD;
- 11) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

114. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 MWU**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie minimum 10% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących;
- 3) lokalizacja parkingów przyjmując wskaźnik minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 4) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 5) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenu 6 KDx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) lokalizacja budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych 2;
- 7) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 8) zakaz zmian geometrii dachu w istniejącym budynku;

- 9) obsługa komunikacyjna od terenu 6 KDx;
- 10) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 ust.1 pkt 3 uchwały;
- 11) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

115. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 MWU**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie minimum 10% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących;
- 3) lokalizacja parkingów przyjmując wskaźnik minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 4) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 5) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających teren 5 KDL i 11 KDD – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 7) lokalizacja budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych 2;
- 8) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 9) zakaz zmian geometrii dachu w istniejącym budynku;
- 10) obsługa komunikacyjna od terenów 5 KDL i 11 KDD;
- 11) w obrębie strefy "B" ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

116. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 MWU**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie maksimum 10% powierzchni terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w północnej części terenu – od strony 6 KDL i 3 KDW;
- 3) usytuowanie akcentów architektonicznych zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) od strony terenu 1 KGDP wymaga się wprowadzenia 25 m pasa zieleni izolacyjnej;
- 5) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenów 1 KDGP – 25 m, od 2 KDZ, 5 KDL, 6 KDL, 3 KDW – 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) minimalna odległość między budynkami – dwukrotność wysokości budynku;
- 7) obsługa komunikacyjna od terenów 5 KDL, 6 KDL, 3 KDW;
- 8) istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia do przebudowy;
- 9) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w §5 ust. 1 pkt 3 uchwały;
- 10) w granicy stanowiska archeologicznego wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 3 uchwały;
- 11) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów kubaturowych nie przekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

117. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 MWU**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) od strony terenu 7 KDL wymaga się wprowadzenia 15 m pasa zieleni izolacyjnej;
- 2) usytuowanie akcentów architektonicznych zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających terenów 7 KDL – 15 m, 3 KDZ, 11 KDW, 12 KDW – 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalna odległość między budynkami – dwukrotność wysokości budynku;
- 5) obsługa komunikacyjna od terenów 7 KDL, 11 KDW, 12 KDW;
- 6) istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia do przebudowy.

118. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 U**, przeznaczonym na usługi, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające mieszkanie towarzyszące;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki;
- 3) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenu 6 KDD – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) obsługa komunikacyjna od terenów 6 KDD, 9 KDWx;

- 6) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały;
- 7) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w § 8 ust. 7 pkt 7-10 uchwały.

119. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 U**, przeznaczonym na usługi, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające mieszkanie towarzyszące;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki;
- 3) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 6 KDD, 10 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 6) obsługa komunikacyjna od terenu 6 KDD;
- 7) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

120. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 U**, przeznaczonym na usługi, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające mieszkanie towarzyszące;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki;
- 3) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenów 6 KDD – 6 m, od 10 KDWx – 4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 6) obsługa komunikacyjna od terenów 6 KDD, 10 KDWx;
- 7) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

121. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 U**, przeznaczonym na usługi, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające mieszkanie towarzyszące;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki;
- 3) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 8 KDD – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 6) obsługa komunikacyjna od terenu 8 KDD;
- 7) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
- 8) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

122. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 U**, przeznaczonym na usługi, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające mieszkanie towarzyszące;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki;
- 3) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 5 KDL, 6 KDD, 8 KDD – od 4 m do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 6) obsługa komunikacyjna od terenów 5 KDL, 6 KDD, 8 KDD;
- 7) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
- 8) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

123. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 U**, przeznaczonym na usługi, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające mieszkanie towarzyszące;

- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy pokrywająca się z linią rozgraniczającą teren 8 KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) obsługa komunikacyjna od terenu 8 KDD;
- 7) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
- 8) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

124. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 U**, przeznaczonym na usługi, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające mieszkanie towarzyszące;
- 2) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających teren 4 KDL, 18 KDWx, 1 U/ZP – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) obsługa komunikacyjna od terenów 4 KDL, 18 KDWx.

125. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 U**, przeznaczonym na usługi, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające mieszkanie towarzyszące;
- 2) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 3) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczających teren 4 KDL, 22 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) obsługa komunikacyjna od terenów 4 KDL, 22 KDWx.

126. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 U**, przeznaczonym na usługi, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające mieszkanie towarzyszące;
- 2) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenów 5 KDL, 26 KDWx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) obsługa komunikacyjna od terenów 5 KDL, 26 KDWx.

127. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10 UO**, przeznaczonym na usługi oświaty, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające mieszkanie towarzyszące;
- 2) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenów 5 KDL, 10 KDD, 6 KDx – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) obsługa komunikacyjna od terenów 5 KDL, 10 KDD, 6 KDx;
- 5) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;
- 6) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
- 7) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

128. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11 U**, przeznaczonym na usługi, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające mieszkanie towarzyszące;
- 2) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających teren 5 KDL, 12 KDD – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 5) obsługa komunikacyjna od terenu 12 KDD;
- 6) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;

- 7) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

129. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12 UO/UZ**, przeznaczonym na usługi oświaty i usługi opieki zdrowotnej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające mieszkanie towarzyszące;
- 2) usytuowanie akcentów architektonicznych zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczających teren 4 KDL – 8 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 15 KDD, 2 ZP – 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) obsługa komunikacyjna od terenów 4 KDL, 15 KDD.

130. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13 U, 14 U** przeznaczonym na usługi, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające mieszkanie towarzyszące;
- 2) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenów 4 KDL, 18 KDD, 24 KDD – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) usytuowanie akcentów architektonicznych zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale od 35° do 45°;
- 6) obsługa komunikacyjna od terenów 4 KDL, 18 KDD, 24 KDD.

131. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **15 U, 16 U** przeznaczonym na usługi, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające mieszkanie towarzyszące;
- 2) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 3) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczających teren 25 KDD – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających teren 4 KDL – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) usytuowanie akcentów architektonicznych zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale od 35° do 45°;
- 7) obsługa komunikacyjna od terenów 4 KDL, 25 KDD.

132. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **17 U** przeznaczonym na usługi, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające mieszkanie towarzyszące;
- 2) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 2 KDZ, 6 KDL – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci w przedziale od 35° do 45°;
- 5) obsługa komunikacyjna od terenu 6 KDL;
- 6) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 ust.1 pkt 3 uchwały;
- 7) w granicy stanowiska archeologicznego wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 3 uchwały.

133. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 U/ZP**, przeznaczonym na usługi i zieleni urządzonej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające pętlę dla komunikacji miejskiej;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki;
- 3) minimalna powierzchnia terenu przeznaczonego na funkcję ZP – 50% powierzchni działki;
- 4) wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) obsługa komunikacyjna od terenów 4 KDL, 18 KDWx, 22 KDWx.

134. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 U/ZP**, przeznaczonym na usługi i zieleni urządzonej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki;
- 2) minimalna powierzchnia terenu przeznaczonego na funkcję ZP – 50% powierzchni działki;

- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenu 2 KDZ – 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) obsługa komunikacyjna z terenu 2 KDZ na zasadzie prawoskrętów.

135. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 U/ZP**, przeznaczonym na usługi i zieleni urządzonej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni działki;
- 2) przeznaczeniem minimum 50% powierzchni działki na zieleni urządzonej;
- 3) dopuszcza się usługi z zakresu obsługi komunikacji;
- 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczających teren 2 KDZ od 10 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) od linii rozgraniczających tereny 1 KDIw, 1 KDZ i 4 KDZ – 20 m;
- 5) obsługa komunikacyjna od terenu 2 KDZ;
- 6) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 ust.1 pkt 3 uchwały;
- 7) z uwagi na zagrożenie okresowymi podtopieniami terenu uwarunkowanymi wysokim poziomem wód gruntowych, możliwość lokalizacji budynków i budowli pod warunkiem odpowiednich zabezpieczeń technicznych (drenaż, melioracje, itd.) oraz lokalizacja tych obiektów na terenie podwyższonym do poziomu minimum 154 m n.p.m.

136. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 RU/MN**, przeznaczonym na obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenu 10 KDWx – od 4 m do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę;
- 3) obsługa komunikacyjna od terenu 10 KDWx;
- 4) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w § 8 ust. 7 pkt 7-10 uchwały.

137. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 RU**, przeznaczonym na obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;
- 2) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenu 20 KDD – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) obsługa komunikacyjna od terenu 20 KDD;
- 5) ze względu na położenie w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż sieci gazowej wysokiego ciśnienia, objęcie terenu zasadami określonymi w § 8 ust. 5 pkt 4 uchwały;
- 6) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i kubaturowych obiektów do jej obsługi.

138. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 RU**, przeznaczonym na obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;
- 2) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 3) obsługa komunikacyjna od terenu 2 KDL;
- 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 2 KDL – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

139. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 ZL**, przeznaczonym na las, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) dopuszcza się wycinanie drzew i zakrzewień, jeśli powodują zagrożenia życia, mienia lub bezpieczeństwa użytkownika ulicy 2 KDL oraz użytkownika linii kolejowej nr 287.

140. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 ZL**, przeznaczonym na las, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) dopuszcza się wycinanie drzew i zakrzewień, jeśli powodują zagrożenia życia, mienia lub bezpieczeństwa użytkownika linii kolejowej nr 287;

- 4) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w § 8 ust. 7 pkt 7-10 uchwały.
- 141.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 ZP, 2 ZP, 3 ZP, 4 ZP, 5 ZP**, przeznaczonym na zieleń urządzoną, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 3) wyznaczenie ścieżek pieszo-rowerowych;
 - 4) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w § 8 ust. 7 pkt 7-10 uchwały;
 - 5) w terenie 5 ZP dopuszcza się wyznaczenie wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych do obsługi komunikacyjnej terenu 23 MN.
- 142.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 ZP, 7 ZP**, przeznaczonym na zieleń urządzoną, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 3) wyznaczenie ścieżek pieszo-rowerowych;
 - 4) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;
 - 5) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w § 8 ust. 7 pkt 7-10 uchwały.
- 143.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 ZP**, przeznaczonym na zieleń urządzoną, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 3) wyznaczenie ścieżek pieszo-rowerowych;
 - 4) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.
- 144.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 ZP, 10 ZP, 11 ZP**, przeznaczonym na zieleń urządzoną, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 3) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.
- 145.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12 ZP, 13 ZP**, przeznaczonym na zieleń urządzoną, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 3) wyznaczenie ścieżek pieszo-rowerowych.
- 146.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **14 ZI**, przeznaczonym na zieleń izolacyjną, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 3) dopuszcza się lokalizację dróg transportu rolnego jako bezkolizyjnych skrzyżowań (kładki lub tunele);
 - 4) wyznaczenie ścieżek pieszo-rowerowych;
 - 5) dopuszcza się pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu lub jego zalesienie pod warunkiem udostępnienia terenu pod lokalizację tras i innych urządzeń rekreacyjnych;
 - 6) od strony drogi 1 KDGP urządzenie pasa zieleni wysokiej izolacyjnej o szerokości minimum 15 m wraz z elementami ochrony akustycznej, np. ekrany akustyczne, wały ziemne, itp.
- 147.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **15 ZP**, przeznaczonym na zieleń urządzoną, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 3) usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu.
- 148.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **16 Z, 17 Z**, przeznaczonym na zieleń, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zakaz lokalizacji budynków;

- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) dopuszcza się pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu lub jego zalesienie pod warunkiem udostępnienia terenu pod lokalizację tras i innych urządzeń rekreacyjnych.

149. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **18 Z**, przeznaczonym na zieleń, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) wyznaczenie ścieżek pieszo-rowerowych;
- 4) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;
- 5) dopuszcza się pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu lub jego zalesienie pod warunkiem udostępnienia terenu pod lokalizację tras i innych urządzeń rekreacyjnych;
- 6) w granicy stanowiska archeologicznego wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 3 uchwały;
- 7) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nie przekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

150. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **19 Z**, przeznaczonym na zieleń, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków usługowo–rekreacyjnych związanych z funkcją terenów zieleni i rekreacji na następujących warunkach:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni działki,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni działki,
 - c) wymaga się wyznaczenia parkingu na terenie własnym inwestora, przyjmując wskaźnik minimum 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - e) lokalizacja budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2,
 - f) maksymalna wysokość budynku – 10 m od poziomu terenu do najwyższej krawędzi budynku,
 - g) geometria dachów dowolna,
 - h) stacje transformatorowe kablowe wbudowane w obiekty trwałe lub wolnostojące;
- 2) z uwagi na zagrożenie okresowymi podtopieniami terenu uwarunkowanymi wysokim poziomem wód gruntowych, możliwość lokalizacji budynków i budowli pod warunkiem odpowiednich zabezpieczeń technicznych (drenaż, melioracje, itd.) oraz lokalizacja tych obiektów na terenie podwyższonym do poziomu minimum 154 m n.p.m.;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających teren od 1 KDZ – 20 m, od 12 WS – 10 m, od 2 KDZ – 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) obsługa komunikacyjna od terenów 2 KDZ, 4 KDZ lub drogę zbiorczą bezpośrednio włączoną do 1 KDZ;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 6) dopuszcza się pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu lub jego zalesienie pod warunkiem udostępnienia terenu pod lokalizację tras i innych urządzeń rekreacyjnych;
- 7) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń dla terenów bezpośrednio związanych z funkcjonowaniem budynków usługowo – rekreacyjnych;
- 8) usytuowanie dominant przestrzennych zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) wyznaczenie ścieżek pieszo-rowerowych;
- 10) zachowanie śródpolnych ciągów i kęp zadrzewień i zakrzaczeń;
- 11) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;
- 12) ze względu na strefę „E” ochrony ekspozycji objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 6 uchwały;
- 13) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w § 8 ust. 7 pkt 7-10 uchwały;
- 14) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nie przekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

151. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **20 Z** przeznaczonym na zieleń, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) wyznaczenie ścieżek pieszo-rowerowych;
- 4) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;
- 5) dopuszcza się pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu lub jego zalesienie pod warunkiem udostępnienia terenu pod lokalizację tras i innych urządzeń rekreacyjnych;
- 6) w granicy stanowiska archeologicznego wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 3 uchwały;
- 7) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nie przekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

152. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **21 ZP**, przeznaczonym na zieleń urządzoną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) wyznaczenie ścieżek pieszo-rowerowych.

153. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **22 ZP**, przeznaczonym na zieleń urządzoną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz dojazdów do terenu 3 MW na powierzchni nie większej niż 50% pod warunkiem zachowania ciągłości ścieżek pieszo-rowerowych;
- 4) wyznaczenie ścieżek pieszo-rowerowych.

154. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **23 ZP**, przeznaczonym na zieleń urządzoną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) wyznaczenie ścieżek pieszo-rowerowych;
- 4) dopuszcza się pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu lub jego zalesienie pod warunkiem udostępnienia terenu pod lokalizację tras i innych urządzeń rekreacyjnych.

155. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **24 ZP**, przeznaczonym na zieleń urządzoną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) wyznaczenie ścieżek pieszo-rowerowych.

156. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **25 ZP**, przeznaczonym na zieleń urządzoną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu.

157. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **26 ZP**, **27 ZP** przeznaczonym na zieleń urządzoną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) wyznaczenie ścieżek pieszo-rowerowych;
- 4) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w § 8 ust. 7 pkt 7-10 uchwały.

158. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **28 Z**, przeznaczonym na zieleń, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) wyznaczenie ścieżek pieszo-rowerowych;
- 4) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;
- 5) dopuszcza się pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu lub jego zalesienie pod warunkiem udostępnienia terenu pod lokalizację tras i innych urządzeń rekreacyjnych;

- 6) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

159. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **29 Z** przeznaczonym na zieleń, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) wyznaczenie ścieżek pieszo-rowerowych;
- 4) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;
- 5) dopuszcza się pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu lub jego zalesienie pod warunkiem udostępnienia terenu pod lokalizację tras i innych urządzeń rekreacyjnych;
- 6) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały;
- 7) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nie przekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

160. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **30 ZP, 31 ZP, 32 ZP, 33 ZP, 34 ZP** przeznaczonym na zieleń urzędową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) wyznaczenie ścieżek pieszo-rowerowych.

161. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 ZC**, przeznaczonym na cmentarz, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ochrona istniejącego drzewostanu do zachowania zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 uchwały;
- 2) ochrona zabytkowego cmentarza zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
- 3) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

162. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 ZC**, przeznaczonym na cmentarz, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację jednokondygnacyjnych budynków i urządzeń związanych z obsługą cmentarza;
- 2) ochrona istniejącego drzewostanu do zachowania zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 uchwały;
- 3) ochrona zabytkowego cmentarza zgodnie z § 6 pkt 2 uchwały;
- 4) ochrona zabytkowej kaplicy oznaczonej na rysunku planu zgodnie § 6 pkt 1 i pkt 2 uchwały;
- 5) w granicy stanowiska archeologicznego wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 3 uchwały.

163. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 R, 2 R, 3 R, 4 R, 5 R, 6 R**, przeznaczonym na tereny rolnicze, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych niemieszkalnych, związanych bezpośrednio z prowadzoną działalnością rolniczą;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niemieszkalnych, związanych bezpośrednio z prowadzoną działalnością rolniczą, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 4) dopuszcza się budowę dróg transportu rolnego;
- 5) dopuszcza się zalesienie;
- 6) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i kubaturowych obiektów do jej obsługi.

164. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 R, 8 R**, przeznaczonym na tereny rolnicze, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niemieszkalnych, związanych bezpośrednio z prowadzoną działalnością rolniczą;
- 3) dopuszcza się budowę dróg transportu rolnego;
- 4) dopuszcza się zalesienie;
- 5) w granicy stanowiska archeologicznego wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 3 uchwały.

165. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 WS, 2 WS, 3 WS**, przeznaczonym na wody powierzchniowe śródlądowe, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzaczeń;

- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

166. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 WS, 5 WS**, przeznaczonym na wody powierzchniowe śródlądowe, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzaczeń;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

167. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 WS**, przeznaczonym na wody powierzchniowe śródlądowe, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzaczeń;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) ochrona istniejącego drzewostanu do zachowania zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 uchwały;
- 5) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

168. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 WS, 8 WS, 9 WS, 10 WS**, przeznaczonym na wody powierzchniowe śródlądowe, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzaczeń;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

169. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11 WS**, przeznaczonym na wody powierzchniowe śródlądowe, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzaczeń;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;
- 5) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nie przekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

170. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12 WS**, przeznaczonym na wody powierzchniowe śródlądowe, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzaczeń;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

171. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13 WS**, przeznaczonym na wody powierzchniowe śródlądowe, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzaczeń;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

172. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **14 WS, 15 WS**, przeznaczonym na wody powierzchniowe śródlądowe, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzaczeń;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

173. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **16 WS** przeznaczonym na wody powierzchniowe śródlądowe, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzaczeń;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;
- 5) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w § 8 ust. 7 pkt 7-10 uchwały.

174. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 KS**, przeznaczonym na komunikację, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu;
- 2) zakaz podziału na działki;
- 3) dopuszcza się lokalizację pętli autobusowej;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 6) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych i budynków związanych z obsługą pętli autobusowej na następujących warunkach:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10% powierzchni działki,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki,
 - c) wymaga się wyznaczenia parkingu na terenie własnym inwestora, przyjmując wskaźnik minimum 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - e) lokalizacja budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2,
 - f) maksymalna wysokość budynku – 10 m od poziomu terenu do najwyższej krawędzi budynku,
 - g) geometria dachów dowolna,
 - h) stacje transformatorowe kablowe wbudowane w obiekty trwałe lub wolnostojące;
- 7) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających teren od 2 KDZ – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;
- 9) w granicy stanowiska archeologicznego wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 3 uchwały.

175. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 KS**, przeznaczonym na komunikację, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu;
- 2) zakaz podziału na działki;
- 3) dopuszcza się lokalizację pętli autobusowej;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 6) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych i budynków związanych z obsługą pętli autobusowej na następujących warunkach:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10% powierzchni działki,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki,
 - c) wymaga się wyznaczenia parkingu na terenie własnym inwestora, przyjmując wskaźnik minimum 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - e) lokalizacja budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2,
 - f) maksymalna wysokość budynku – 10 m od poziomu terenu do najwyższej krawędzi budynku,
 - g) geometria dachów dowolna,
 - h) stacje transformatorowe kablowe wbudowane w obiekty trwałe lub wolnostojące;
- 7) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren 2 KDL – 6 m, 4 KDL – 4 m, zgodnie z rysunkiem planu.

176. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 KDIw**, przeznaczonym na węzeł komunikacji drogowej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację dróg transportu rolnego oraz ścieżek rowerowych pod węzłem komunikacji drogowej;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni;
- 4) zakaz podziału na działki;
- 5) wymaga się wprowadzenia środków ochrony czynnej (ekranów akustycznych, zieleni izolacyjnej) terenów 6 MNU, 7 MNU, 8 MNU przed uciążliwościami akustycznymi.

177. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 KDGP**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga główna ruchu przyspieszonego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 50 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych i dróg transportu rolnego jako bezkolizyjnych skrzyżowań (kładki lub tunele);
- 3) przyjęcie parametrów drogi 2 x 2;
- 4) zakaz bezpośrednich zjazdów;

- 5) dopuszcza się jako rozwiązanie tymczasowe połączenie z drogami 2 KDZ i 3 KDZ;
 - 6) dopuszcza się zjazdy organizowane jako prawoskręty na 2 KDL na zasadach uzgodnionych z administratorem drogi;
 - 7) w liniach rozgraniczających teren lokalizacja ciągu pieszo-jezdnego obsługującego istniejącą zabudowę mieszkaniową na terenie 70 MN i 14 ZI;
 - 8) dopuszcza się lokalizację ulicy lokalnej łączącej tereny 9 KDL, 10 KDL i 7 KDL;
 - 9) wymaga się wprowadzenia środków ochrony czynnej (ekranów akustycznych, zieleni izolacyjnej) terenów zabudowy mieszkaniowej przed uciążliwościami akustycznymi;
 - 10) wymaga się przełożenia czynnego gazociągu wysokiego ciśnienia kolidującego z projektowaną drogą 1 KDGP, zgodnie z przepisami odrębnymi i na zasadach określonych przez administratora sieci;
 - 11) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nie przekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.
- 178.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 KDGP**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga główna ruchu przyspieszonego, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 50 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni;
 - 3) zakaz bezpośrednich zjazdów.
- 179.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 KDGP**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga główna ruchu przyspieszonego, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 50 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni;
 - 3) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych i dróg transportu rolnego jako bezkolizyjnych skrzyżowań (kładki lub tunele);
 - 4) przyjęcie parametrów drogi 2 x 2;
 - 5) zakaz bezpośrednich zjazdów;
 - 6) wymaga się wprowadzenia środków ochrony czynnej (ekranów akustycznych, zieleni izolacyjnej) terenów mieszkaniowych przed uciążliwościami akustycznymi;
 - 7) w granicy stanowiska archeologicznego wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 3 uchwały.
- 180.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 KDZ**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga zbiorcza, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 35 m do 40 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych i dróg transportu rolnego jako bezkolizyjnych skrzyżowań (kładki lub tunele);
 - 3) przyjęcie parametrów drogi 2 x 2 lub drogi 1 x 4;
 - 4) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 10 m x 10 m;
 - 5) wymaga się wprowadzenia zieleni jako dwustronnych szpalerów drzew;
 - 6) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury;
 - 7) zakaz bezpośrednich zjazdów;
 - 8) dopuszcza się zjazdy organizowane jako prawoskręty z terenów 19 Z i 3 U/ZP na zasadach uzgodnionych z administratorem drogi;
 - 9) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
 - 10) ze względu na strefę „E” ochrony ekspozycji objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 6 uchwały;
 - 11) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w § 8 ust. 7 pkt 7-10 uchwały;
 - 12) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nie przekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.
- 181.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 KDZ**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga zbiorcza, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 20 m do 40 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przyjęcie parametrów drogi 2 x 2 lub drogi 1 x 4;
 - 3) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 10 m x 10 m;
 - 4) dopuszcza się jako rozwiązanie tymczasowe połączenie z drogą 1 KDGP;
 - 5) wymaga się wprowadzenia zieleni jako jednostronnych szpalerów drzew;
 - 6) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury;

- 7) w liniach rozgraniczających lokalizacja ciągu pieszo-jezdnego obsługującego tereny 76 MN, 1 ZC, 3 MNU;
- 8) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 9) wymaga się realizacji jednostronnej dwukierunkowej ścieżki rowerowej lub dwustronnych jednokierunkowych ścieżek rowerowych;
- 10) dopuszcza się połączenie drogi 10 KDD z ciągiem pieszo-jezdnym w liniach rozgraniczających 2 KDZ;
- 11) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;
- 12) ze względu na strefę „E” ochrony ekspozycji objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 6 uchwały;
- 13) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w § 8 ust. 7 pkt 7-10 uchwały;
- 14) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nie przekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

182. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 KDZ**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga zbiorcza, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przyjęcie parametrów drogi 2 x 2 lub drogi 1 x 4;
- 3) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 10 m x 10 m;
- 4) dopuszcza się jako rozwiązanie tymczasowe połączenie z drogą 1 KDGP;
- 5) wymaga się wprowadzenia zieleni jako jednostronnych szpalerów drzew;
- 6) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury;
- 7) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 8) wymaga się realizacji jednostronnej dwukierunkowej ścieżki rowerowej lub dwustronnych jednokierunkowych ścieżek rowerowych.

183. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 KDZ**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga zbiorcza, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum od 30 m do 40 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przyjęcie parametrów drogi 2 x 2 lub drogi 1 x 4;
- 3) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 10 m x 10 m;
- 4) wymaga się wprowadzenia zieleni jako dwustronnych szpalerów drzew;
- 5) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury;
- 6) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 7) wymaga się realizacji jednostronnej dwukierunkowej ścieżki rowerowej lub dwustronnych jednokierunkowych ścieżek rowerowych;
- 8) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w § 8 ust. 7 pkt 7-10 uchwały.

184. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 KDL**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga lokalna, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 17 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań 10 m x 10 m;
- 3) dopuszcza się zjazdy organizowane jako prawoskręty z terenu 1 KDGP na zasadach uzgodnionych z administratorem drogi 1 KDGP;
- 4) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury;
- 5) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 6) wymaga się realizacji jednostronnej dwukierunkowej ścieżki rowerowej lub dwustronnych jednokierunkowych ścieżek rowerowych.

185. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 KDL**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga lokalna, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 15 m do 27 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań 10 m x 10 m;
- 3) dopuszcza się zjazdy organizowane jako prawoskręty z terenu 1 KDGP na zasadach uzgodnionych z administratorem drogi 1 KDGP;
- 4) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury;
- 5) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 6) wymaga się realizacji jednostronnej dwukierunkowej ścieżki rowerowej lub dwustronnych jednokierunkowych ścieżek rowerowych.

186. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 KDL**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga lokalna, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań 10 m x 10 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej, zieleni i elementów małej architektury.

187. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 KDL**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga lokalna, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m z lokalnym poszerzeniem do 40 m w rejonie terenu 15 ZP i 25 ZP, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań z drogami KDL 10 m x 10 m;
- 3) wymaga się wprowadzenia zieleni jako dwustronnych szpalerów drzew;
- 4) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
- 6) wymaga się realizacji jednostronnej dwukierunkowej ścieżki rowerowej lub dwustronnych jednokierunkowych ścieżek rowerowych;
- 7) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w § 8 ust. 7 pkt 7-10 uchwały.

188. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 KDL**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga lokalna, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 10 m x 10 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury;
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
- 5) wymaga się realizacji jednostronnej dwukierunkowej ścieżki rowerowej lub dwustronnych jednokierunkowych ścieżek rowerowych;
- 6) zakończenie placem do zawracania o wymiarach 20 m x 20 m;
- 7) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały;
- 8) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w § 8 ust. 7 pkt 7-10 uchwały.

189. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 KDL**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga lokalna, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowania z drogą 5 KDL – 10 m x 10 m, z drogą 2 KDZ – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wymaga się wprowadzenia zieleni jako dwustronnych szpalerów drzew;
- 4) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
- 6) wymaga się realizacji jednostronnej dwukierunkowej ścieżki rowerowej lub dwustronnych jednokierunkowych ścieżek rowerowych;
- 7) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;
- 8) w granicy stanowiska archeologicznego wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 3 uchwały;
- 9) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nie przekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

190. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 KDL**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga lokalna, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m; w obrębie skrzyżowania z drogą 3 KDZ minimum 10 m x 10 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury;
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
- 5) wymaga się realizacji jednostronnej dwukierunkowej ścieżki rowerowej lub dwustronnych jednokierunkowych ścieżek rowerowych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) zakończenie placem do zawracania o wymiarach 25 m x 25 m;
- 7) dopuszcza organizację połączenia z drogą lokalną w liniach rozgraniczających 1 KDGP łączącą się z drogą 9 KDL;

- 8) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nie przekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.
- 191.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 KDL**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga lokalna, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
 - 3) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury;
 - 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
 - 5) wymaga się realizacji jednostronnej dwukierunkowej ścieżki rowerowej lub dwustronnych jednokierunkowych ścieżek rowerowych;
 - 6) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nie przekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.
- 192.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 KDL**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga lokalna, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 10 m x 10 m;
 - 3) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury;
 - 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
 - 5) dopuszcza organizację połączenia z drogą lokalną w liniach rozgraniczających 1 KDGP łączącą się z drogą 7 KDL.
- 193.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10 KDL**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga lokalna, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zakończenie placem do zawracania o wymiarach 22 m x 25 m – możliwość zakończenia drogi 9 KDL;
 - 2) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury;
 - 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.
- 194.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 KDD**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga dojazdowa, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;
 - 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
 - 3) dopuszcza się organizację przestrzeni ulicy zarówno poprzez wydzielenie jezdni jak i bez jej wydzielenia;
 - 4) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
 - 5) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.
- 195.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 KDD**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga dojazdowa, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12 m;
 - 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
 - 3) wymaga się realizacji jednostronnej dwukierunkowej ścieżki rowerowej lub dwustronnych jednokierunkowych ścieżek rowerowych zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;
 - 5) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.
- 196.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 KDD**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga dojazdowa, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
 - 3) wymaga się wprowadzenia zieleni – conajmniej jednostronnego szpaleru drzew;
 - 4) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury;
 - 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
 - 6) wymaga się realizacji jednostronnej dwukierunkowej ścieżki rowerowej lub dwustronnych jednokierunkowych ścieżek rowerowych zgodnie z rysunkiem planu.
- 197.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 KDD**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga dojazdowa, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
 - 3) wymaga się wprowadzenia zieleni – conajmniej jednostronnego szpaleru drzew;
 - 4) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury;
 - 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;

- 6) wymaga się realizacji jednostronnej dwukierunkowej ścieżki rowerowej lub dwustronnych jednokierunkowych ścieżek rowerowych;
- 7) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w § 8 ust. 7 pkt 7-10 uchwały.

198. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 KDD**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga dojazdowa, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) wymaga się realizacji jednostronnej dwukierunkowej ścieżki rowerowej lub dwustronnych jednokierunkowych ścieżek rowerowych;
- 6) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

199. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 KDD**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga dojazdowa, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

200. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 KDD**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga dojazdowa, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) wymaga się realizacji jednostronnej dwukierunkowej ścieżki rowerowej lub dwustronnych jednokierunkowych ścieżek rowerowych.

201. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 KDD**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga dojazdowa, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m z miejscowymi przewężeniami, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) wymaga się realizacji jednostronnej dwukierunkowej ścieżki rowerowej lub dwustronnych jednokierunkowych ścieżek rowerowych;
- 6) ochrona zabytkowych kaplic oznaczonych na rysunku planu zgodnie § 6 pkt 1 i pkt 2 uchwały;
- 7) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

202. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 KDD**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga dojazdowa, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m na odcinku od 5 KDL do 22 KDD, 10 m na odcinku od 22 KDD do 17 KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) wymaga się realizacji jednostronnej dwukierunkowej ścieżki rowerowej lub dwustronnych jednokierunkowych ścieżek rowerowych;
- 6) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

203. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10 KDD**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga dojazdowa, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie ciągów pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;

- 4) ochrona istniejącego drzewostanu do zachowania zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 uchwały;
- 5) dopuszcza się połączenie drogi 10 KDD z ciągiem pieszo-jezdnym w liniach rozgraniczających 2 KDZ;
- 6) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w § 8 ust. 7 pkt 7-10 uchwały.

204. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11 KDD**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga dojazdowa, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 4) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

205. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12 KDD**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga dojazdowa, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 4) wymaga się realizacji jednostronnej dwukierunkowej ścieżki rowerowej lub dwustronnych jednokierunkowych ścieżek rowerowych;
- 5) ochrona istniejącego drzewostanu do zachowania zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 uchwały;
- 6) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nie przekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

206. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13 KDD, 14 KDD**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga dojazdowa, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
- 3) wymaga się wprowadzenia zieleni – co najmniej jednostronnego szpaleru drzew;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych i elementów małej architektury;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

207. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **15 KDD**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga dojazdowa, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
- 3) wymaga się wprowadzenia zieleni – co najmniej jednostronnego szpaleru drzew;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych i elementów małej architektury;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
- 6) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w § 8 ust. 7 pkt 7-10 uchwały.

208. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **16 KDD**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga dojazdowa, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
- 3) wymaga się wprowadzenia zieleni – co najmniej jednostronnego szpaleru drzew;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych i elementów małej architektury;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
- 6) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

209. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **17 KDD**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga dojazdowa, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
- 3) wymaga się wprowadzenia zieleni – co najmniej jednostronnego szpaleru drzew;
- 4) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;

- 6) wymaga się realizacji jednostronnej dwukierunkowej ścieżki rowerowej lub dwustronnych jednokierunkowych ścieżek rowerowych.
- 210.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **18 KDD**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga dojazdowa, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
 - 3) wymaga się wprowadzenia zieleni – co najmniej jednostronnego szpaleru drzew;
 - 4) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych i elementów małej architektury;
 - 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.
- 211.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **19 KDD**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga dojazdowa, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m od osi jezdni, zgodnie z rysunkiem planu, docelowo szerokość 10 m łącznie z terenem przeznaczonym na drogę na terenie wsi Winów w gminie Prószków;
 - 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
 - 3) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
 - 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.
- 212.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **20 KDD**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga dojazdowa, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) zakończenie placem do zawracania o wymiarach 20 m x 20 m;
 - 3) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
 - 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
 - 5) zakaz włączenia do 1 KDGP;
 - 6) wymaga się przełożenia czynnego gazociągu wysokiego ciśnienia kolidującego z projektowaną drogą 1 KDGP, zgodnie z przepisami odrębnymi i na zasadach określonych przez administratora sieci.
- 213.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **21 KDD**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga dojazdowa, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
 - 3) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
 - 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.
- 214.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **22 KDD**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga dojazdowa, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
 - 3) wymaga się wprowadzenia zieleni – co najmniej jednostronnego szpaleru drzew;
 - 4) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury;
 - 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
 - 6) wymaga się realizacji jednostronnej dwukierunkowej ścieżki rowerowej lub dwustronnych jednokierunkowych ścieżek rowerowych;
 - 7) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.
- 215.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **23 KDD**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga dojazdowa, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
 - 3) wymaga się wprowadzenia zieleni – co najmniej jednostronnego szpaleru drzew;
 - 4) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury;
 - 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
 - 6) wymaga się realizacji jednostronnej dwukierunkowej ścieżki rowerowej lub dwustronnych jednokierunkowych ścieżek rowerowych;
 - 6) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.
- 216.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **24 KDD**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga dojazdowa, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;

- 3) wymaga się wprowadzenia zieleni – co najmniej jednostronnego szpaleru drzew;
- 4) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
- 6) wymaga się realizacji jednostronnej dwukierunkowej ścieżki rowerowej lub dwustronnych jednokierunkowych ścieżek rowerowych.

217. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **25 KDD**, przeznaczonym na drogi publiczne – droga dojazdowa, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m z wydzielonym pośrodku pasem zieleni – 30 ZP, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury;
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
- 5) wymaga się realizacji jednostronnej dwukierunkowej ścieżki rowerowej lub dwustronnych jednokierunkowych ścieżek rowerowych.

218. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 KDx**, przeznaczonym na ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się organizację przestrzeni ulicy zarówno poprzez wydzielenie jezdni jak i bez jej wydzielenia;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) wymaga się realizacji jednostronnej dwukierunkowej ścieżki rowerowej lub dwustronnych jednokierunkowych ścieżek rowerowych.

219. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 KDx**, **3 KDx**, przeznaczonym na ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się organizację przestrzeni ulicy zarówno poprzez wydzielenie jezdni jak i bez jej wydzielenia;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

220. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 KDx**, przeznaczonym na ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się organizację przestrzeni ulicy zarówno poprzez wydzielenie jezdni jak i bez jej wydzielenia;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

221. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 KDx**, przeznaczonym na ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się organizację przestrzeni ulicy zarówno poprzez wydzielenie jezdni jak i bez jej wydzielenia;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

222. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 KDx**, przeznaczonym na ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się organizację przestrzeni ulicy zarówno poprzez wydzielenie jezdni jak i bez jej wydzielenia;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały.

223. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 KDx**, przeznaczonym ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się organizację przestrzeni ulicy zarówno poprzez wydzielenie jezdni jak i bez jej wydzielenia;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały.

224. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 KDx, 9 KDx**, przeznaczonym ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się organizację przestrzeni ulicy zarówno poprzez wydzielenie jezdni jak i bez jej wydzielenia;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

225. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 KDW**, przeznaczonym na drogę wewnętrzną – droga dojazdowa, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

226. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 KDW**, przeznaczonym na drogę wewnętrzną – droga dojazdowa, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m z wydzielonym pośrodku pasem zieleni – 33 ZP, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

227. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 KDW**, przeznaczonym na drogę wewnętrzną – droga dojazdowa, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
- 3) zakończenie placem do zawracania o wymiarach 20 m x 25 m;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
- 6) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;
- 7) w granicy stanowiska archeologicznego wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 3 uchwały;
- 8) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nie przekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

228. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 KDW**, przeznaczonym na drogi wewnętrzne – droga dojazdowa, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
- 5) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

229. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 KDW**, przeznaczonym na drogi wewnętrzne – droga dojazdowa, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;

- 3) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
 - 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.
- 230.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 KDW**, przeznaczonym na drogi wewnętrzne – droga dojazdowa, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
 - 3) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
 - 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
 - 5) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.
- 231.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 KDW**, przeznaczonym na drogi wewnętrzne – droga dojazdowa, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
 - 3) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
 - 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.
- 232.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 KDW**, przeznaczonym na drogę wewnętrzną – droga dojazdowa, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
 - 3) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
 - 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
 - 5) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nie przekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.
- 233.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 KDW, 10 KDW, 11 KDW**, przeznaczonym na drogi wewnętrzne – droga dojazdowa, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
 - 3) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
 - 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.
- 234.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12 KDW**, przeznaczonym na drogę wewnętrzną – droga dojazdowa, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
 - 3) zakończenie placem do zawracania o wymiarach 14 m x 14 m;
 - 4) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
 - 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.
- 235.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13 KDW**, przeznaczonym na drogę wewnętrzną – droga dojazdowa, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
 - 3) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
 - 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.
- 236.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 KDWx**, przeznaczonym na wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
 - 3) dopuszcza się organizację przestrzeni ulicy zarówno poprzez wydzielenie jezdni jak i bez jej wydzielenia;
 - 4) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
 - 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.
- 237.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 KDWx**, przeznaczonym na wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
- 3) zakończenie placem do zawracania o wymiarach 14 m x 14 m;
- 4) dopuszcza się organizację przestrzeni ulicy zarówno poprzez wydzielenie jezdni jak i bez jej wydzielenia;
- 5) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
- 6) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

238. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 KDWx**, przeznaczonym na wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
- 3) dopuszcza się organizację przestrzeni ulicy zarówno poprzez wydzielenie jezdni jak i bez jej wydzielenia;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
- 5) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

239. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 KDWx**, przeznaczonym na wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
- 3) dopuszcza się organizację przestrzeni ulicy zarówno poprzez wydzielenie jezdni jak i bez jej wydzielenia;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
- 6) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

240. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 KDWx**, przeznaczonym na wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
- 3) dopuszcza się organizację przestrzeni ulicy zarówno poprzez wydzielenie jezdni jak i bez jej wydzielenia;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
- 6) zakończenie placem do zawracania o wymiarach 14 m x 14 m;
- 7) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

241. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 KDWx**, przeznaczonym na wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
- 3) dopuszcza się organizację przestrzeni ulicy zarówno poprzez wydzielenie jezdni jak i bez jej wydzielenia;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

242. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 KDWx**, przeznaczonym na wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
- 3) dopuszcza się organizację przestrzeni ulicy zarówno poprzez wydzielenie jezdni jak i bez jej wydzielenia;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

243. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 KDWx**, przeznaczonym na wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;

- 3) dopuszcza się organizację przestrzeni ulicy zarówno poprzez wydzielenie jezdni jak i bez jej wydzielenia;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
- 6) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

244. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 KDWx**, przeznaczonym na wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
- 3) zakończenie placem do zawracania o wymiarach minimum 14 m x 14 m;
- 4) dopuszcza się organizację przestrzeni ulicy zarówno poprzez wydzielenie jezdni jak i bez jej wydzielenia;
- 5) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
- 6) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
- 7) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w § 8 ust. 7 pkt 7-10 uchwały.

245. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10 KDWx**, przeznaczonym na wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 6 m do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
- 3) dopuszcza się organizację przestrzeni ulicy zarówno poprzez wydzielenie jezdni jak i bez jej wydzielenia;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
- 6) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w § 8 ust. 7 pkt 7-10 uchwały;
- 7) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

246. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11 KDWx**, przeznaczonym na wewnętrzny ciagi pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
- 3) dopuszcza się organizację przestrzeni ulicy zarówno poprzez wydzielenie jezdni jak i bez jej wydzielenia;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
- 6) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w § 8 ust. 7 pkt 7-10 uchwały.

247. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12 KDWx**, przeznaczonym na wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
- 3) dopuszcza się organizację przestrzeni ulicy zarówno poprzez wydzielenie jezdni jak i bez jej wydzielenia;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
- 5) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 6) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

248. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13 KDWx**, **14 KDWx**, przeznaczonym na wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;

- 3) dopuszcza się organizację przestrzeni ulicy zarówno poprzez wydzielenie jezdni jak i bez jej wydzielenia;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

249. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **15 KDWx**, przeznaczonym na wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 13 m z wydzielonym pośrodku pasem zieleni 32 ZP, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
- 3) dopuszcza się organizację przestrzeni ulicy zarówno poprzez wydzielenie jezdni jak i bez jej wydzielenia;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

250. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **16 KDWx**, przeznaczonym na wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 13 m z wydzielonym pośrodku pasem zieleni 31 ZP, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
- 3) dopuszcza się organizację przestrzeni ulicy zarówno poprzez wydzielenie jezdni jak i bez jej wydzielenia;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
- 6) wymaga się realizacji jednostronnej dwukierunkowej ścieżki rowerowej lub dwustronnych jednokierunkowych ścieżek rowerowych.

251. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **17 KDWx**, **18 KDWx**, przeznaczonym na wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
- 3) dopuszcza się organizację przestrzeni ulicy zarówno poprzez wydzielenie jezdni jak i bez jej wydzielenia;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

252. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **19 KDWx**, przeznaczonym na wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
- 3) dopuszcza się organizację przestrzeni ulicy zarówno poprzez wydzielenie jezdni jak i bez jej wydzielenia;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
- 5) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

253. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **20 KDWx**, przeznaczonym na wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowania minimum 5 m x 5 m;
- 3) dopuszcza się organizację przestrzeni ulicy zarówno poprzez wydzielenie jezdni jak i bez jej wydzielenia;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
- 6) zakończenie placem do zawracania o wymiarach 15 m x 15 m.

254. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **21 KDWx**, **22 KDWx**, **23 KDWx**, przeznaczonym na wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
- 3) dopuszcza się organizację przestrzeni ulicy zarówno poprzez wydzielenie jezdni jak i bez jej wydzielenia;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

255. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **24 KDWx**, przeznaczonym na wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 4 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
- 3) dopuszcza się organizację przestrzeni ulicy zarówno poprzez wydzielenie jezdni jak i bez jej wydzielenia;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
- 6) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 ust.1 pkt 3 uchwały.

256. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **25 KDWx**, przeznaczonym na wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
- 3) dopuszcza się organizację przestrzeni ulicy zarówno poprzez wydzielenie jezdni jak i bez jej wydzielenia;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
- 5) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 6) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w § 8 ust. 7 pkt 7-10 uchwały.

257. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **26 KDWx**, przeznaczonym na wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
- 3) dopuszcza się organizację przestrzeni ulicy zarówno poprzez wydzielenie jezdni jak i bez jej wydzielenia;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie ścieżki pieszo-rowerowej, zieleni i elementów małej architektury;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
- 6) zakończenie placem do zawracania o wymiarach 20 m x 20 m;
- 7) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 ust.1 pkt 3 uchwały;
- 8) w strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, wymaga się objęcia terenu zasadami określonymi w § 8 ust. 7 pkt 7-10 uchwały.

258. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **27 KDWx**, przeznaczonym na wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
- 3) dopuszcza się organizację przestrzeni ulicy zarówno poprzez wydzielenie jezdni jak i bez jej wydzielenia;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie ścieżki pieszo-rowerowej, zieleni i elementów małej architektury;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
- 6) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 ust.1 pkt 3 uchwały;
- 7) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

259. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **28 KDWx**, przeznaczonym na wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
- 3) dopuszcza się organizację przestrzeni ulicy zarówno poprzez wydzielenie jezdni jak i bez jej wydzielenia;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
- 6) zakończenie placem do zawracania o wymiarach 15 x 15 m.

260. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **29 KDWx**, przeznaczonym na wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań minimum 5 m x 5 m;
- 3) dopuszcza się organizację przestrzeni ulicy zarówno poprzez wydzielenie jezdni jak i bez jej wydzielenia;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
- 6) wymaga się realizacji jednostronnej dwukierunkowej ścieżki rowerowej lub dwustronnych jednokierunkowych ścieżek rowerowych.

261. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 KDp**, przeznaczonym na ciąg pieszy, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

262. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 KDp**, przeznaczonym na ciąg pieszy, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.
- 4) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

263. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 KDp**, przeznaczonym na ciąg pieszy, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 4) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

264. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 KDp**, przeznaczonym na ciąg pieszy, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni i elementów małej architektury;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 4) w obrębie strefy „B” ochronny konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

265. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 K, 2 K, 3 K, 4 K, 5 K**, przeznaczonym na infrastrukturę techniczną – kanalizację, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

266. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 E, 2 E, 3 E, 4 E, 5 E, 6 E**, przeznaczonym na infrastrukturę techniczną – elektroenergetykę, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 2) obiekt stacji transformatorowej wewnętrznej powinien formą architektoniczną nawiązywać do sąsiedniej zabudowy;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) zagospodarowanie terenu w otoczeniu obiektu stacji transformatorowej zielenią lub nawierzchnią rozbieralną.

267. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 E, 8 E, 9 E, 10 E, 11 E, 12 E, 13 E, 14 E, 15 E** przeznaczonym na infrastrukturę techniczną – elektroenergetykę, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 2) obiekt stacji transformatorowej wewnętrznej powinien formą architektoniczną nawiązywać do sąsiedniej zabudowy;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

- 4) zagospodarowanie terenu w otoczeniu obiektu stacji transformatorowej zielenią lub nawierzchnią rozbiegającą;
- 5) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny komunikacji – 6 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

268. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **16 E**, przeznaczonym na infrastrukturę techniczną – elektroenergetykę, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 2) obiekt stacji transformatorowej wewnętrznej powinien formą architektoniczną nawiązywać do sąsiedniej zabudowy;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) zagospodarowanie terenu w otoczeniu obiektu stacji transformatorowej zielenią lub nawierzchnią rozbiegającą;
- 5) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nie przekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

269. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **17 E** przeznaczonym na infrastrukturę techniczną – elektroenergetykę, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 2) obiekt stacji transformatorowej wewnętrznej powinien formą architektoniczną nawiązywać do sąsiedniej zabudowy;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) zagospodarowanie terenu w otoczeniu obiektu stacji transformatorowej zielenią lub nawierzchnią rozbiegającą.

270. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **18 E** przeznaczonym na infrastrukturę techniczną – elektroenergetykę, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 2) obiekt stacji transformatorowej wewnętrznej powinien formą architektoniczną nawiązywać do sąsiedniej zabudowy;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) zagospodarowanie terenu w otoczeniu obiektu stacji transformatorowej zielenią lub nawierzchnią rozbiegającą;
- 5) odległość nieprzekraczalnej i obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenu 19 KDD – 6 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

271. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **19 E**, **20 E** przeznaczonym na infrastrukturę techniczną – elektroenergetykę, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu wyrównanie granic lub powiększenie działek sąsiednich;
- 2) obiekt stacji transformatorowej wewnętrznej powinien formą architektoniczną nawiązywać do sąsiedniej zabudowy;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) zagospodarowanie terenu w otoczeniu obiektu stacji transformatorowej zielenią lub nawierzchnią rozbiegającą;
- 5) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny komunikacji – 6 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.