

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA USŁUGI W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Wykonie koncepcji architektonicznej i kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwolenie na budowę celem realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno budowlanego p.n. „Budowa zespołu mieszkaniowego wielorodzinnego zlokalizowanego w Opolu na działce nr 28 k.m. 26 obrębu Wójtowa Wieś”

Postępowanie prowadzone dla zamówienia publicznego o wartości
poniżej 5 225 000 euro

ZATWIERDZAM

.....
<Podpis kierownika Zamawiającego>

Opole, dnia 22 marca 2017

Informacje o zamawiającym:

Nazwa Zamawiającego:

**Opolskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o. w Opolu**

Adres:

45-867 Opole, ul. Hallera 9A

REGON:

531308741

NIP:

754 - 24 - 90 -151

KRS:

0000031825

Wysokość kapitału zakładowego :

29 699 000,00 zł

Strona internetowa:

www.otbs.opole.pl

Godziny urzędowania:

8.00 – 16.00

tel./fax.:

77 45 45 712

e-mail:

sekretariat@otbs.opole.pl

Osoby upoważnione do kontaktu:

Tomasz Maciaś

t.macias@otbs.opole.pl

Katarzyna Kolarczyk

k.kolarczyk@otbs.opole.pl

**Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy
kierować na adres:**

45-867 Opole, ul. Hallera 9A

znak postępowania:

ZP- IA/2017

Termin składania ofert

29 marca 2017 roku, godz. 12.00

SPIS TREŚCI:

Rozdział 1.	Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu	4
Rozdział 2.	Opis przedmiotu zamówienia	4
2.1.	Określenie przedmiotu zamówienia	4
2.2.	Warunki płatności	7
2.3.	Gwarancja na wykonane roboty	8
Rozdział 3.	Termin wykonania zamówienia	8
Rozdział 4.	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków	8
Rozdział 5.	Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu wymaganych od Wykonawców	10
Rozdział 6.	Inne zalecenia	12
Rozdział 7.	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami	14
Rozdział 8.	Wymagania dotyczące wadium	14
Rozdział 9.	Termin związania ofertą	15
Rozdział 10.	Opis sposobu przygotowania ofert	16
Rozdział 11.	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert	17
Rozdział 12.	Opis sposobu obliczenia ceny	17
Rozdział 13.	Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert	18
13.1.	Kryteria oceny ofert	18
13.2.	Sposób oceny wg ustalonych kryteriów	18
Rozdział 14.	Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego	18
Rozdział 15.	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	18
Rozdział 16.	Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego	19
Rozdział 17.	Inne informacje	19
Rozdział 18.	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.	20
Rozdział 19.	Załączniki do SIWZ	21
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ ZAŁOŻENIA TECHNICZNE DO PROJEKTOWANIA	22	
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	24	
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEPODLEGANIE WYKLUCZENIU	26	
ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIE PODLEGANIU WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART.24 UST1 PKT 23	29	
ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ WYKAZ PRAC PROJEKTOWYCH	30	
ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SIWZ WYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA	31	
Załącznik Nr 7 do SIWZ WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	32	
ZAŁĄCZNIK NR 8 DO SIWZ WZÓR OFERTY	35	
ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SIWZ WZÓR UMOWY	37	

Rozdział 1. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.

1. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - Biuletyn Zamówień Publicznych
 - strona internetowa Zamawiającego (www.otbs.opole.pl)
 - tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego

Rozdział 2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) jest oznaczony kodami numerycznymi:
 - **71.22.00.00-6** : Usługi projektowania architektonicznego,
 - **71.22.21.00-3** : Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,
 - **71.32.00.00-7** : Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
 - **71.24.80.00-8** : Nadzór nad projektem i dokumentacja.
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie na rzecz Zamawiającego:
Etap I – dwie różne od siebie koncepcje urbanistyczno-architektoniczne wraz z obsługą komunikacyjną, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą.

Koncepcja powinna zawierać:

- a) uzasadnienie projektowanych rozwiązań ;
- b) główne założenia projektowe;
- c) plan zagospodarowania terenu w skali 1:500;
- d) rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne;
- e) rzuty wszystkich kondygnacji w skali 1:100;
- f) rozwiązania techniczno materiałowe;
- g) szacunkowy koszt przedsięwzięcia;
- h) wizualizacje.

Etap II - wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę celem realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno budowlanego p.n. „Budowa zespołu mieszkaniowego wielorodzinnego zlokalizowanego w Opolu na działce nr 28 k.m. 26 obrębu Wójtowa Wieś” z mieszkaniami przeznaczonymi na wynajem.

3. W ramach zamówienia należy wykonać wizualizację projektowanych budynków oraz karty techniczne wszystkich mieszkań.
4. Pod lokalizację inwestycji o której mowa w ust. 1. przeznaczona jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Opole, o łącznej powierzchni 2,546 ha objęta planem miejscowym na podstawie uchwały **Nr XXXIII/343/08 Rady Miasta Opola z dnia 03 lipca 2008 r.** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Wójtowej Wsi w Opolu, którą należy zagospodarować:
 - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - na powierzchnie komunikacji pieszej,
 - parkingi,
 - małą architekturę,
 - plac zabaw,
 - zieleni.
5. Wskaźnik powierzchniowy budynku, stanowiący stosunek powierzchni użytkowej do powierzchni całkowitej netto budynku winien być jak najwyższy z uwzględnieniem zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - wyliczony zgodnie z poniższymi objaśnieniami:

Objaśnienia

Zgodnie z ustawą z dnia 21.06.2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie K.C. (tekst jedn. Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz.266 ze zm.) **powierzchnia użytkowa lokalu (w tym również powierzchnia pomieszczenia służącego do przechowywania żywności, ubrań i innych przedmiotów – w przypadku jego usytuowania w obrysie lokalu mieszkalnego)** wyliczana jest w świetle wyprawionych ścian, przy czym:

- przy wysokości większej od 2,20 m zalicza się 100% powierzchni,
- od wysokości 1,40 do 2,20 m zalicza się 50% powierzchni,
- przy wysokości mniejszej niż 1,40 m pomija się powierzchnię całkowicie.

Za powierzchnię użytkową lokalu - zgodnie z wyżej cyt. ustawą - należy rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i logii, antresoli, szaf, schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

Powierzchnia użytkowa budynku jest rozumiana jako suma powierzchni lokali mieszkalnych i lokali użytkowych. Do lokali użytkowych zaliczamy:

- lokale usługowe (handlowe, biurowe itp.),
- garaż wielostanowiskowy (miejsca postojowe wraz z komunikacją),
- wyodrębnione garaże.

Powierzchnia netto budynku jest rozumiana jako suma wszystkich powierzchni w budynku obejmująca:

- sumę powierzchni użytkowych (liczonej jak wyżej),
- komunikację poziomą i pionową,
- pomieszczenia techniczne (np. hydrofornia, kotłownia, itp.),
- pomieszczenia gospodarcze i pomocnicze (komórki lokatorskie, suszarnia, pralnia, wózkarnia, itp.),

Pomieszczeniem przynależnym do danego lokalu jest takie pomieszczenie, które służy do wyłącznego użytku władającego danym lokalem, usytuowane poza lokalem, w tym również służące do przechowywania żywności, ubrań i innych przedmiotów, (np. komórka lokatorska przynależna do mieszkania, wydzielony magazynek przynależny do komercyjnej powierzchni handlowej, itp.).

6. Dokumentacja projektowa powinna obejmować w wersji papierowej:
- a) Projekt budowlany i wykonawczy – architektura (wymagane jest podaniem dokładnych powierzchni użytkowych dla każdego mieszkania oraz łącznej powierzchni użytkowej budynku z uwzględnieniem komórek lokatorskich w opisie projektu), 5 egz.
 - b) Projekt budowlany i wykonawczy – konstrukcja, 5 egz.
 - c) Projekt budowlany i wykonawczy zagospodarowania terenu i małej architektury (na osiedlu powinien znajdować się przynajmniej 1 plac zabaw), 5 egz.
 - d) Projekt budowlany i wykonawczy instalacji wewnętrznych, 5 egz.
 - e) Projekt techniczny i wykonawczy niezbędnych robót i sieci zewnętrznych, (w przypadku stwierdzenia przez geologów gruntów nieprzepuszczalnych, wysokiego poziomu wód, należy zaprojektować drenaż opaskowy budynków) 5 egz.
 - f) Opracowanie szczegółowych i uproszczonych kosztorysów inwestorskich – pełnych i ślepych wszystkich branż w programie NORMA PRO (dodatkowo należy wykonać osobny kosztorys dla garaży – potrzebne do rozliczenia się z bankiem, garaż podziemny jest kosztem niekwalifikowanym) 1 egz.
 - g) Przedmiar robót dla wszystkich branż, 1 egz.
 - h) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, 1 egz.
 - i) BIOZ

Ponadto w zakres obowiązków wykonawcy wchodzi:

- j) Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów potrzebnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - k) Przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnych inspektorów, rzeczoznawców i laboratorium,
 - l) Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę,
 - m) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - n) Pełnienie nadzoru autorskiego
7. Dokumentacja projektowa musi być dodatkowo zapisana na nośniku CD w formie edytowalnej doc., dwg., ath, oraz nieedytowalnej PDF.
8. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać zgodnie z niniejszą umową, SIWZ, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa
9. Wykonane opracowania projektowe w poszczególnych branżach będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
10. Zakres i formę dokumentacji określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* (tj. Dz. U. 2013 poz. 1129).
11. Kosztorys inwestorski należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r., w sprawie *określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym* (Dz. U. nr 130, poz. 1389).

12. **Koszt całkowity przedsięwzięcia** w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych **nie może przekroczyć 3.850,00 zł/m² brutto**.
13. Dokumentacja projektowa winna zawierać charakterystykę energetyczną budynku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r., w sprawie *metodologii obliczania charakterystyki budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno- użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej* (Dz. u. nr 201, poz. 1240)
14. Projektowany zespół mieszkaniowy powinien spełniać warunki techniczne zgodnie z rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690)
15. Zakres i sposób opracowania dokumentacji projektowej musi pozwalać na ogłoszenie i przeprowadzenie przetargu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z Prawem zamówień publicznych oraz umożliwiać uzyskanie pozwolenia na budowę i prawidłowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z Prawem budowlanym.
16. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, które powierzy podwykonawcy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia faktu, że zamawiana dokumentacja zostanie użyta przez Zamawiającego między innymi jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu prowadzonym na podstawie Prawa zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych dla niniejszego zadania.
18. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego ustawy Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem art. 29 ust. 3 oraz art. 30 ust. 4 ustawy dotyczącymi zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W wyjątkowym przypadku, uzasadnionym specyfiką przedmiotu zamówienia kiedy nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i parametrów technicznych, wskazaniu znaku towarowego muszą towarzyszyć słowa „lub równoważny” pod warunkiem jednoczesnego wskazania głównych parametrów stanowiących o równoważności.
19. Wszystkie spotkania dotyczące realizacji zamówienia, będą odbywały się w siedzibie zamawiającego w Opolu, przy ul. Hallera 9A. Częstość spotkań będzie wynikała z zadeklarowanej w ofercie dostępności projektanta.

2.2. Warunki płatności

1. Należne wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy, będzie regulowane po protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia, w terminie **30 dni** od daty doręczenia stosownej faktury przez Wykonawcę.

2. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
 - a) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu zamówienia: wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską oraz cyfrową;
 - b) W zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób określony w pkt a) poprzez jej wyświetlanie, odtwarzanie oraz publiczne udostępnianie.

2.3. Gwarancja jakości na wykonane prace projektowe

Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot zamówienia, obowiązującej do chwili wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady obiektu wykonanego na podstawie tej dokumentacji.

Rozdział 3. Termin wykonania zamówienia

1. **I etap** (wykonanie 2 koncepcji) - zamówienia będzie zrealizowane w terminie **30 dni** od dnia podpisania umowy.
II etap – złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę nastąpi w **terminie 60 dni od dnia** wyboru przez zamawiającego jednej koncepcji. Wykonawca przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego odnośnie zastosowania rozwiązań technicznych i materiałów.
III etap – dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wykonawczej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami **musi nastąpić w ciągu 45 dni** od daty otrzymania decyzji o pozwolenie na budowę.
2. W razie zaistnienia opóźnienia w terminowej realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych, w przypadkach szczegółowo określonych we wzorze umowy, stanowiącej załącznik nr 8.

Rozdział 4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wszyscy Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 13 – 22 i ust.5 pkt 1-4 Pzp
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia, tj. w ciągu ostatnich pięciu lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonali z należytą starannością **co najmniej dwie dokumentacje projektowe na podstawie której został już zrealizowany i oddany do użytku obiekt, w zakresie porównywalnym z przedmiotem zamówienia** (dokumentacja projektowa na budynek lub budynki mieszkalne wielorodzinne, zamieszkania o powierzchni użytkowej co najmniej 4 000 m²),
 - c) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponują zespołem projektantów, którzy będą wykonywać zamówienie lub uczestniczyć w

wykonywaniu zamówienia, posiadającymi przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji do projektowania w zakresie: architektonicznym, budowlano-konstrukcyjnym, instalacyjnym w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnym w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz przynależą do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej, *tj. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, a w szczególności: są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności łączną sumą ubezpieczenia w wysokości co najmniej 100.000,00 zł,*
2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w ust. 2 w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych,
 3. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w ust. 2 wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
 - 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 - 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5.
 - 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 - 4) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
 4. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia oświadczeń i dokumentów wymienionych w Rozdziale 5.
 5. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty wg metody „spełnia/nie spełnia”.
 6. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w niniejszym rozdziale w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego części zamówienia polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych - (art. 22a ust.1 *Prawa*).
 7. **Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował**

niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia - (art. 22 a ust.2 Prawa).

8. Zamawiający oceni, czy udostępnianie wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt.13 – 22 i ust.5 Prawa - (art. 22a ust.3 Prawa).

Rozdział 5. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu wymaganych od Wykonawców

1. Zamawiający na podstawie art. 25a ust.1 Prawa żąda złożenia **oświadczenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnienia warunki udziału w postępowaniu.** Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Załącznik nr 1 do SIWZ
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia winny być złożone przez każdego z Wykonawców wspólne ubiegających się o zamówienie. Załącznik nr 2 do SIWZ ma potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenie, o którym mowa w pkt 1 niniejszego rozdziału.
Zamawiający żąda wskazania w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

Uwaga: W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Prawa będzie dysponował tymi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów. Zamawiający żąda złożenia oryginału zobowiązania, które określi w szczególności:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- czy inne podmioty, na zdolności, których Wykonawca powołuje się w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizują roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Zobowiązanie ma być podpisane przez osobę/osoby reprezentujące podmiot udostępniający.

4. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
5. Zaświadczenia właściwego urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed

upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

6. Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 *Prawa*;
7. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 5, 6 i składa odpowiednio do punktu:
 - a) wyciąg z innego odpowiedniego rejestru lub, w przypadku braku takiego rejestru w państwie, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, innego równoważnego dokumentu wydanego przez właściwy organ sądowy lub administracyjny państwa, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21
Dokumenty winny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - b) dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
Dokumenty winny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokumenty winny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
8. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub w kraju, w którym miejsce zamieszkania mają osoby, których dotyczą dokumenty, wskazane w pkt 7, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 7, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, odpowiednio Wykonawcy, ze wskazaniem osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczeniem tych osób, złożonym przed notariuszem lub przed właściwym - ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tych osób - organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego. Dokument powinien być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
9. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osób, które mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, których dotyczą dokumenty wskazane w § 5 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, okresu ich ważności oraz form, w jakich dokumenty te mogą być składane, składa dokumenty, o których mowa w pkt. 8f w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 *Prawa*. W przypadku, gdy w państwie, w którym mają miejsce zamieszkania wskazane w zdaniu pierwszym osoby, nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie tych osób złożonym przed notariuszem lub przed właściwym

ze względu na miejsce zamieszkania tych osób organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego. Dokument powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

10. **Wykonawca zgodnie z art. 24 ust 11 ustawy Pzp w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**

Rozdział 6. Inne zalecenia

1. Jeżeli Wykonawca ustanowi pełnomocnika w przedmiotowym postępowaniu, to Zamawiający wymaga załączenia do oferty oryginału pełnomocnictwa podpisanego przez osobę/osoby uprawnione zgodnie z wypisem z właściwego rejestru lub poświadczonej notarialnie kopii pełnomocnictwa. Pełnomocnictwa składane w postępowaniach przetargowych nie wymagają wniesienia opłaty skarbowej.
2. Jeżeli Wykonawca nie ustanowi pełnomocnika, oświadczenia i dokumenty mają być podpisane przez osoby uprawnione zgodnie z wypisem z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
3. W przypadku podmiotów występujących wspólnie tj. konsorcjum i spółki cywilnej, na podstawie art. 23 ust. 2 Prawa ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu lub w postępowaniu i do zawarcia umowy jest obowiązkowe. Żądane przez Zamawiającego oświadczenie podpisuje ten sam pełnomocnik.
4. W przypadku, gdy spółka cywilna nie ustanowi pełnomocnika, ofertę i oświadczenia podpisują wszyscy wspólnicy spółki cywilnej.
5. Oświadczenia, o których mowa w „Rozporządzeniu w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, okresu ich ważności oraz form, w jakich dokumenty te mogą być składane”, składane przez wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach lub sytuacji, których polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz przez podwykonawców, składane są w oryginale.
6. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt. 5 składane są w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
7. Za oryginał uważa się oświadczenie lub dokument złożone w formie pisemnej podpisane własnoręcznym podpisem.
8. Potwierdzenia za zgodność z oryginałem dokonuje Wykonawca albo podmiot trzeci albo wspólnie ubiegający się o zamówienie publiczne, albo podwykonawca – odpowiednio, w zakresie dokumentów, którego z nich dotyczy.
9. Potwierdzenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej podpisane własnoręcznym podpisem.

10. **Zamawiający wymaga, aby wybrany Wykonawca (konsorcjum firm) przed podpisaniem umowy przedstawił umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.**
11. Uczestnikom postępowania przedkładającym, w toku postępowania o zamówienie publiczne, podrobione, przerobione, poświadczające nieprawdę albo nierzetelne dokumenty albo nierzetelne, pisemne oświadczenia dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania zamówienia publicznego grozi odpowiedzialność karna określona w art.297 §1 Kodeksu Karnego.
12. Ta sama odpowiedzialność zgodnie z art.297 §2 grozi każdemu, kto wbrew ciążącemu na nim obowiązkowi nie powiadamia właściwego podmiotu o powstaniu sytuacji mogącej mieć wpływ na wstrzymanie lub ograniczenie zamówienia publicznego.
13. Kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, a także ten kto w związku z przetargiem publicznym rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, grozi odpowiedzialność karna z art. 305 Kodeksu Karnego.
14. Zgodnie z art. 8 ust.3 *Prawa* nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Powyższy przepis nakłada na Wykonawcę obowiązek wykazania, iż zastrzeżone w ofercie informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zamawiający powinien więc jednocześnie z zastrzeżeniem otrzymać materiał pozwalający mu na ocenę skuteczności zastrzeżenia, że dane te są w istocie tajemnicą przedsiębiorstwa. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.
15. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 *Prawa*, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawca ma prawo zastrzec je jako tajemnica przedsiębiorstwa. Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia winien wykazać, że dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
16. Zgodnie z art. 91 ust. 3a *Prawa* jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku

Rozdział 7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie:
 - pisemnej na adres wskazany na 2 stronie SIWZ
 - faksem (nr 77 45 45 712/21)
 - drogą elektroniczną: sekretariat@otbs.opole.pl , k.kolarczyk@otbs.opole.plprzy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu lub elektronicznie – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest zobowiązany udzielić niezwłocznie wyjaśnień wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali specyfikację, bez ujawniania źródła zapytania, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert oraz umieści je na stronie internetowej - **pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.**
4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 3, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
5. Przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmienić treść każdego elementu specyfikacji. Dokonane modyfikacje Zamawiający umieści na stronie internetowej; staną się one integralną częścią specyfikacji oraz, jeżeli zachodzi taka potrzeba – przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian.
6. Zamawiający jest zobowiązany dokonać zmian w ogłoszeniu o zamówieniu, jeżeli zmiana treści specyfikacji dotyczy elementów, które znajdują się w ogłoszeniu.
7. SIWZ została opublikowana na stronie: www.otbs.opole.pl.

Rozdział 8. Wymagania dotyczące wadium

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść **wadium w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwóch tysięcy złotych).**
2. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp, tj.:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,

- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).
3. **Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.**
4. Wadium w pieniądzu należy **wnieść przelewem** na konto Zamawiającego:
w Banku BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział w Opolu, ul. Rynek 24/25
nr 76 2030 0045 1110 0000 0234 8950
5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.
 6. W przypadku wniesienia **wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu** potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie, a kserokopię dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem należy załączyć do oferty.
 7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeśli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów.
 8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana :
 - a) Odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - b) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
 9. Nie wniesienie wadium lub złożenie go w nieprawidłowy sposób skutkuje odrzuceniem oferty wg art. 89 ust 1 pkt 7b)

Rozdział 9. Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w ust. 1 o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

4. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulegnie zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

Rozdział 10. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Opakowanie i adresowanie oferty:

Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

Adresat: Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Hallera 9A; 45-867 Opole

OFERTA NA ZNAK SPRAWY: Nr ZP-IA/2017

„Wykonie koncepcji architektonicznej i kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwolenie na budowę celem realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno budowlanego „Budowa zespołu mieszkaniowego wielorodzinnego zlokalizowanego w Opolu na działce nr 28 k.m. 26 obrębu Wójtowa Wieś”

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

29.03.2017r. godz. 12.15

2. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:

- 1) osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej lub Pełnomocnika,
- 2) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie ofertę podpisuje osoba umocowana do tej czynności prawnej, co powinno wynikać z dokumentów (Pełnomocnictwa) załączonych do oferty.

3. Informacje pozostałe:

- 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- 2) Wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę** przygotowana według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
- 3) Oferta musi być sporządzona:
 - a) w języku polskim,
 - b) w formie pisemnej.

4. Zaleca się, aby:

- a) ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
- b) każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była parafowana i oznaczona kolejnymi numerami,
- c) kartki oferty były trwale spięte (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty),

- d) oferta została opracowana zgodnie ze wzorem załączonym do specyfikacji (wzór stanowi **załącznik Nr 7** do SIWZ).
5. Zmiana / wycofanie oferty:
- a) zgodnie z art. 84 ustawy Pzp Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
 - b) o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert,
 - c) pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w ust. 1 oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,
 - d) do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.
6. Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci niezwłocznie Wykonawcy.

Rozdział 11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. **Ofertę należy złożyć** Zamawiającemu, w Opolu przy ul. Hallera 9A, w sekretariacie **w terminie do dnia 29.03.2017 roku, godz. 12.00**
2. **Otwarcie ofert nastąpi** w siedzibie Zamawiającego **dnia 29.03.2017 roku, godz. 12.15**
3. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także informacje dotyczące cen, terminu wykonania zamówienia, warunków gwarancji i warunki płatności zawartych w ofertach.
6. Informacje, o których mowa w ust. 4 i 5 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
7. **UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

Rozdział 12. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
2. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty i nie ulegnie zmianie w trakcie wykonywania umowy.
3. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia, w tym koszty nadzoru autorskiego. W zawiązku z powyższym, Zamawiający zaleca sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
4. Zamawiający celem ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

Rozdział 13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

13.1. Kryteria oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował niżej podanymi

kryteriami i ich znaczeniami :

a) cena (C) $Z_C = 100 \%$

13.2. Sposób oceny wg ustalonych kryteriów

1. **Kryterium „cena”** będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto podanej przez Wykonawcę na formularzu ofertowym:

W kryterium tym zostanie zastosowany wzór:

$$C = Z_C \times \frac{C_N \times 100}{C_B}$$

gdzie:

C - ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium cena

Z_C - znaczenie kryterium ceny

C_N - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

C_B - cena zaoferowana w ofercie badanej

Rozdział 14. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie i sposób określony w art. 94 ustawy Pzp.
2. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaze Wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.

Rozdział 15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie **wybrana zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto podanej w ofercie.**

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

w Banku BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział w Opolu, ul. Rynek 24/25
nr **76 2030 0045 1110 0000 0234 8950**
„zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nr sprawy ZP-IA/2017”.
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za zgodą Wykonawcy, kwota wadium może zostać zaliczona na poczet zabezpieczenia.
8. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
9. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
10. Kwota, o której mowa w ust. 9 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
11. W przypadku, gdyby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, Protokołu Odbioru Końcowego).

Rozdział 16. Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

Wzór umowy zawarty został w **załączniku nr 8** do SIWZ.

Rozdział 17. Inne informacje

Zamawiający nie przewiduje:

- 1) składania ofert częściowych i wariantowych,
- 2) udzielania zamówień uzupełniających,
- 3) zawarcia umowy ramowej,
- 4) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
- 5) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej,
- 6) rozliczenia w walucie innej niż złoty polski.

Rozdział 18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI tej ustawy określające zasady:

- a) wnoszenia odwołań od niezgodnych z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętych w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do których Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy,
- b) skargi do sądu na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej.

Rozdział 19. Załączniki do SIWZ

Załącznik Nr 1	Założenia techniczne do projektowania
Załącznik Nr 2	Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik Nr 3	Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu
Załącznik Nr 4	Oświadczenie Wykonawcy o nie przynależności/przynależności do grupy kapitałowej
Załącznik Nr 5	Wykaz prac projektowych
Załącznik Nr 6	Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia
Załącznik Nr 7	Wzór gwarancji należytego wykonania umowy
Załącznik Nr 8	Wzór formularza oferty
Załącznik Nr 9	Wzór umowy

Załącznik Nr 1 do SIWZ ZAŁOŻENIA TECHNICZNE DO PROJEKTOWANIA

Liczba kondygnacji	Wg. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, maksymalną ilość;
Mieszkań	do każdego mieszkania przynależna komórka lokatorska, mieszkania na parterze przystosowane dla osób niepełnosprawnych ,
Lokale usługowe	W zależności od układów budynków zlokalizować w miejscach dobrze usytuowanych lokale usługowe o pow. ok. 50m ² .
Balkony	każde mieszkanie musi posiadać balkon, balkony na ostatnim piętrze muszą posiadać zadaszenie;
Typ lokali mieszkalnych – ogółem,	
	w tym:
M1 do 32 m ²	15 %
M2 do 44 m ²	25 %
M3 do 55 m ²	50 %
M4 do 65 m ²	10%
Fundament	Żelbetowy;
Ściany piwnic	materiały spełniające wymagania PN;
Ściany zewnętrzne	materiały spełniające wymagania PN;
Ściany działowe	materiały spełniające wymagania PN z naciskiem na wysokie wskaźniki izolacyjności akustycznej;
Schody wewnętrzne i zewnętrzne	Żelbetowe;
Balkony – tarasy	Żelbetowe z zastosowaniem elementów termicznych niwelujących powstawanie mostka termicznego na łączeniu płyty;
Stropy	materiały spełniające wymagania PN;
Dach	płaski;
Stołarka okienna	PCV białe, dwuszybowe U=1,1, nawiewniki higrosterowalne;
Stołarka drzwiowa wewnętrzna	płyta wiórowa + okleina + ościeżnica regulowana;
Drzwi wejściowe do mieszkań	płyta wiórowa + okleina + ościeżnica metalowa; + wygłuszone + bolce antywyważeniowe;
Drzwi wejściowe do budynku	stalowe + szyba (ciepłe);
Kominy wentylacyjne	prefabrykaty ;
Posadzki – kuchnie i łazienki	płytki ceramiczne;
Posadzki pokoje	Panele;
Posadzki – przedpokoje	panele ;
Tynki piwnic	cementowo-wapienne;
Tynki klatek schodowych	cementowo-wapienne /gipsowy;
Tynki mieszkań	cementowo-wapienne /gipsowy;

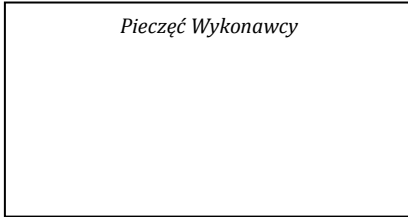
Łazienka	ściany licowane płytkami ceramicznymi do wysokości 2 m
INSTALACJE	
a) wodno-kanalizacyjna	<u>woda</u> – poziomy i pionowy z rur miedzianych, instalacja rozprowadzająca z rur wodociągowych z polietylenu o złączach zaciskowych, <u>kanalizacja</u> – rury PCV
b) centralnego ogrzewania	stacje wymiennikowe zasilane z sieci miejskiej, poziomy i pionowy z rur miedzianych, instalacja rozprowadzająca w lokalach mieszkalnych – polietylen sieciowany o złączach zaciskowych
c) wentylacyjna	wentylacja grawitacyjna + nasady wspomagające ciąg kominowy + wentylatory mechaniczne z czujnikiem wilgotności na kanałach ostatniej kondygnacji
d) elektryczna	zgodnie z warunkami technicznymi ZE
e) teletechniczna	(telewizyjna, internetowa)
f) odgromowa	otok, tradycyjna
g) kanalizacja deszczowa	zgodnie z warunkami technicznymi WiK
h) domofonowa	z możliwością otwierania drzwi kodem
Drenaż	Opaskowy
Liczniki ciepła oraz wody	Usytuowane w miejscu dostępnym dla pracowników spółki – na korytarzu/klatce budynku (poza mieszkaniami).
Wejście	Dostosowane dla osób niepełnosprawnych (pochylnia);
Plac zabaw dla dzieci	Przedstawić 3 warianty – plac ogrodzony
Chodniki, drogi	kostka betonowa + miejsca parkingowe
Wiaty śmietnikowe	Zadaszone, zamykane, dostępne tylko dla mieszkańców

Wyposażenie techniczne mieszkań powinno spełniać następujące warunki w stosunku do określonych w przepisach techniczno-budowlanych:

- 1) *W łazience należy zainstalować wannę lub kabinę natryskową oraz umywalkę, a w mieszkaniach bez wydzielonego ustępu – miskę ustępową, biały montaż;*
- 2) *W pomieszczeniu kuchennym należy zainstalować zlewozmywak oraz kuchenkę wolnostojącą z piekarnikiem w klasie energetycznej A+.*

Przy projektowaniu należy się kierować wytycznymi Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 listopada 2007r. w sprawie warunków i trybu udzielania kredytów i pożyczek ze środków krajowego funduszu mieszkaniowego oraz niektórych wymagań dotyczących lokali i budynków finansowanych przydziałem tych środków.

Załącznik Nr 2 do SIWZ OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU



OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonie koncepcji architektonicznej i kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwolenie na budowę celem realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno budowlanego p.n. „Budowa zespołu mieszkaniowego wielorodzinnego zlokalizowanego w Opolu na działce nr 28 k.m. 26 obrębu Wójtowa Wieś” Nr ZP-IA/2017**, oświadczam/my, że zgodnie z art. 25a ust. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j Dz. U. z 2016 r. poz. 1020.)

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego W (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

....., w następującym zakresie:

..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Załącznik Nr 3 do SIWZ OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU

Pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonie koncepcji architektonicznej i kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwolenie na budowę celem realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno budowlanego p.n. „Budowa zespołu mieszkaniowego wielorodzinnego zlokalizowanego w Opolu na działce nr 28 k.m. 26 obrębu Wójtowa Wieś” Nr ZP-IA/2017**, oświadczam/my, że zgodnie z art. 24 ust. 1 i 5 pkt 1- 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 1020, tj. nie znajduję/emy się w gronie:

- *wykonawców, którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazali braku podstaw wykluczenia;*
- *wykonawcy będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:*
 - a) *o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.6)) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),*
 - b) *o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,*
 - c) *skarbowe,*
 - d) *o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);*
- *wykonawcy, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;*
- *wykonawcy, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;*
- *wykonawcy, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;*
- *wykonawcy, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;*

- *wykonawcy, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;*
- *wykonawcy, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;*
- *wykonawcy, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;*
- *wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);*
- *wykonawcy, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;*
- *wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. po z. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);*
- *wykonawcę który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;*
- *jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 14, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2 – 4 z:*
 - a) *zamawiającym,*
 - b) *osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,*
 - c) *członkami komisji przetargowej,*
 - d) *osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a**– chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;*
- *który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 – 4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;*

....., dn.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń wiedzy w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka / pieczętka

² Podpisuje każdy Wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisuje każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Pełnomocnik umocowany do składania oświadczeń wiedzy w imieniu każdego z Wykonawców osobno.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....

....., dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia r.

.....
(podpis)

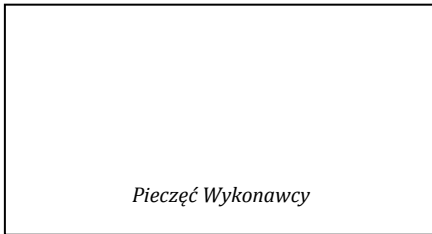
OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Załącznik Nr 4 do SIWZ OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 PKT 23 USTAWY PZP - informacja o przynależności do grupy kapitałowej



Oświadczenie wykonawcy

Biorąc udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonie koncepcji architektonicznej i kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwolenie na budowę celem realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno budowlanego p.n. „Budowa zespołu mieszkaniowego wielorodzinnego zlokalizowanego w Opolu na działce nr 28 k.m. 26 obrębu Wójtowa Wieś” Nr ZP-IA/2017**, oświadczam/my, że zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2016 r. poz. 1020:

- a) nie przynależę/my do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50, poz. 331, z późn. zm.)*
- b) przynależę/my do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50, poz. 331, z późn. zm.)*

Lista Podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej:

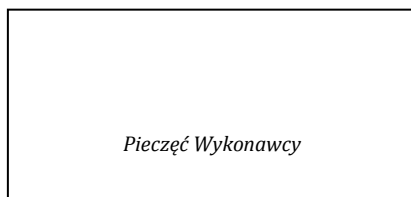
- 1.....
- 2.....
- 3.....

* nie potrzebne skreślić

....., dn. _ . _ . _

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka / pieczętka

Załącznik Nr 5 do SIWZ WYKAZ PRAC PROJEKTOWYCH



Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat zamówień odpowiadających swoim rodzajem pracom projektowym stanowiącym przedmiot zamówienia

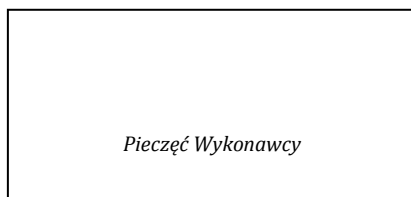
Wykaz potwierdzający wykonanie w ciągu ostatnich pięciu lat (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), co najmniej dwie dokumentacji projektowej zbliżonej co do charakteru i zakresu do przedmiotu zamówienia.

Lp.	Przedmiot zamówienia Nazwa i adres zleceniodawcy	Data realizacji	Powierzchnia użytkowa	Wartość brutto w tys. zł

Zamawiający uzna wykonanie powyższych prac, jeżeli do wykazu załączone zostaną dokumenty potwierdzające należyte wykonanie, dokumenty referencyjne.

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik Nr 6 do SIWZ WYKAZ OSÓB PRZEWDZIANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA



Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia

Lp	Imię i nazwisko projektanta	Funkcja w realizacji zamówienia	Opis uprawnień
	Projektant posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności..... w zakresie Nr uprawnień: Data wydania uprawnień:

Jeżeli w w/w wykazie Wykonawca wskazał osoby zdolne do realizacji zamówienia, którymi będzie dysponował, powinien przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tych osób.

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu podmiotu, do którego reprezentacji jestem upoważniony, oświadczam, że wskazane powyżej osoby posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia w zakresie i specjalnościach niezbędnych do wykonania zamówienia.

....., dn. _ . _ . _ .

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka / pieczętka

Załącznik nr 7 do SIWZ WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Do: Opolskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z o.o.

z siedzibą w (45-867) Opolu, ul. Hallera 9A, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Opolu pod nr 0000031825; NIP 754-24-90-151; wysokość kapitału zakładowego 29 699 000,00 zł

Wykonanie dokumentacji na „**Budowę zespołu mieszkaniowego wielorodzinnego zlokalizowanego w Opolu na działce nr 28 k.m. 26 obrębu Wójtowa Wieś” Nr ZP-IA/2017,**

My, niżej podpisani [nazwisko, nazwa firmy, adres] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu: Opolskiemu **Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Hallera 9a, 45-867 Opole**, jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [nazwa, adres Wykonawcy] zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy], stanowiącej Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy wymienione w § 12 Umowy, bezspornie i bezwarunkowo, w terminie 14 dni po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego doręczonego do gwaranta najpóźniej w terminie 7 dni po okresie ważności gwarancji.

Zgadza się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Umowy lub jakichkolwiek dokumentów stanowiących Umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym z Wykonawcą, nie zwalniają w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji.

Gwarancja stanowiąca Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Umowy przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości 10 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie Wykonawcy [PLN].

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Gwarancja pozostaje ważna :

- do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonanej, tj. po: podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Robót (bez wad) albo Protokołu z usunięcia wad lub usterek wskazanych w Protokole Odbioru Robót, albo Protokołu z wadami, które nie nadają się do usunięcia, lecz nie umożliwiają prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, przy równoczesnym obniżeniu wynagrodzenia za wykonane prace za zgodą Zamawiającego, lecz nie dłużej niż do dnia (.....)* - 100% wartości gwarancji,
- do 15 dnia po wygaśnięciu uprawnień z tytułu rękojmi za wady, lecz nie dłużej niż do dnia (.....) * - 30% wartości gwarancji.

Wskazanie orientacyjnej daty końcowej dziennej nie zwalnia Wykonawcy, z obowiązku przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w przypadku i na zasadach wskazanych w Umowie lub jej załącznikach.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w :, dnia

Nazwisko i imię:

W imieniu.....

Podpis.....

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancje]

b) cena brutto (wyrażona w złotych)

kwota:

/słownie:/

1. Oświadczamy, że:

- 1) zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminach określonych w SIWZ;
- 2) akceptujemy warunki płatności;
- 3) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń;
- 4) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia;
- 5) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert;
- 6) podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:
 - a)
 - b)
 - c)

2. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy załączonym do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3. Jeżeli nasza oferta zostanie wybrana zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10 % ceny ofertowej,

4. Informuję, że wybór mojej oferty **nie będzie** prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług i stosowany jest do transakcji sprzedaży towarów, które są wymienione w załączniku nr 11 do tej ustawy).
W sytuacji, gdy wybór oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, należy wskazać:

4.1. Nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania takiego obowiązku podatkowego:

..... *

4.2. Wartość tego towaru lub usług bez kwoty podatku:

.....

****należy wypełnić tylko w przypadku gdy wybór oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.**

5. Oferta została złożona na stronach

6. Do oferty dołączono następujące dokumenty:

Załącznik nr 9 do SIWZ WZÓR UMOWY

UMOWA Nr.....

o usługi projektowe

W dniu/...../2017 r. w Opolu pomiędzy:

Opolskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z o.o. z siedzibą w (45-867) Opolu, ul. Hallera 9A, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Opolu pod nr 0000031825; NIP 754-24-90-151; wysokość kapitału zakładowego 29.699.000,00 zł, reprezentowanym przez:

- Tomasz Maciaś – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a.....

(w przypadku osoby fizycznej – przedsiębiorcy wpisać: imię i nazwisko, nazwę pod jaką prowadzona jest działalność gospodarcza, nr dowodu osobistego, miejsce zamieszkania, wpis do ewidencji działalności gospodarczej, PESEL, NIP. W razie gdy przedsiębiorca jest spółką prawa handlowego wpisać: firmę, siedzibę i adres spółki, nr w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, oznaczenie sądu rejestrowego, REGON, NIP, wysokość kapitału zakładowego)

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie Stronami,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego Nr **ZP-IA/2017**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164

zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego dwóch **koncepcje urbanistyczno-architektoniczne i kompleksową dokumentację budowlaną – wykonawcze wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę celem realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno budowlanego p.n. „Budowa zespołu mieszkaniowego wielorodzinnego zlokalizowanego w Opolu na działce nr 28 k.m. 26 obrębu Wójtowa Wieś”**

1. Przedmiot umowy określony w § 1 obejmuje: Wykonanie dwóch koncepcji urbanistyczno-architektonicznych z których zleceniodawca wybierze jedną i na jej podstawie wykonawca przygotowuje, dokumentację projektową, a w szczególności:
 - a) Projekt budowlany i wykonawczy – architektura (wymagane jest podanie dokładnych powierzchni użytkowych dla każdego mieszkania oraz łącznej powierzchni użytkowej budynku z uwzględnieniem komórek lokatorskich w opisie projektu), 5 egz.
 - b) Projekt budowlany i wykonawczy – konstrukcja, 5 egz.
 - c) Projekt budowlany i wykonawczy zagospodarowania terenu i małej architektury (na osiedlu powinien znajdować się przynajmniej 1 plac zabaw), 5 egz.

- d) Projekt budowlany i wykonawczy instalacji wewnętrznych, 5 egz.
- e) Projekt techniczny i wykonawczy niezbędnych robót i sieci zewnętrznych, (w przypadku stwierdzenia przez geologów gruntów nieprzepuszczalnych, należy zaprojektować drenaż opaskowy budynków) 5 egz.
- f) Opracowanie szczegółowych i uproszczonych kosztorysów inwestorskich – pełnych i ślepych wszystkich branż w programie NORMA PRO (należy wykonać osobny kosztorys dla garaży podziemnych – potrzebne do rozliczenia się z bankiem, garaż podziemny jest kosztem niekwalifikowanym) 1 egz.
- g) Przedmiar robót dla wszystkich branż, 1 egz.
- h) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, 1 egz.
- i) BIOZ

Ponadto w zakres obowiązków wykonawcy wchodzi:

- j) Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów potrzebnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- k) Przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnych inspektorów, rzeczoznawców i laboratoria,
- l) Przygotowanie oraz złożenie wniosku o pozwolenie na budowę,
- m) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- n) Pełnienie nadzoru autorskiego.

Dokumentacja projektowa będzie sporządzona również w formie elektronicznej na nośniku CD w wersji pdf. doc. dwg. i ath.

2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonaną na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w ust.1, na następujących zasadach:
 - 1) za jednorazowy pobyt uważa się pobyt osoby wyznaczonej do pełnienia nadzoru autorskiego na terenie budowy w jednym dniu,
 - 2) za pobyt na budowie uważane jest również wykonywanie czynności poza terenem budowy w kooperujących z nią zakładach, o ile produkcja zamówionych w tych zakładach materiałów budowlanych, maszyn i urządzeń wymaga bezpośrednich konsultacji z projektantem pełniącym nadzór autorski,
 - 3) za pełnienie czynności nadzoru autorskiego uznawane będą udziały przedstawicieli Wykonawcy w konferencjach, naradach itp. w siedzibie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych,
 - 4) wizytacja osób nadzorujących na wniosek Zamawiającego, zgłoszona pisemnie lub telefonicznie będzie następowała w terminie 3 dni od daty wpływu wniosku do Wykonawcy.
3. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1, zostanie wykonana na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, założeń technicznych do projektowania oraz decyzji o warunkach zabudowy.
4. Oferta Wykonawcy - złożona Zamawiającemu w ramach postępowania w sprawie zamówienia publicznego przeprowadzonego w formie przetargu nieograniczonego - stanowi integralną część niniejszej umowy jako załączniki nr 1.
5. Zamawiający ma prawo kontroli realizacji procesu tworzenia dokumentacji przez Wykonawcę.
6. Wykonawca przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę musi uzyskać pisemną

akceptację Zamawiającego odnośnie zastosowania rozwiązań technicznych i materiałów.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy

Przedmiot umowy będzie zrealizowany w terminie:

- a) od dnia podpisania umowy **30 dni** na wykonanie dwóch kompletnych koncepcji;
- b) Przygotowanie kompletnej dokumentacji budowlanej wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę zostanie wykonane w ciągu **60 dni** od wyboru przez Zleceniodawcę jednej z przedstawionych przez Wykonawcę koncepcji.
- c) dostarczenie kompletnej dokumentacji wykonawczej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami **w ciągu 45 dni** od daty otrzymania decyzji o pozwolenie na budowę.

§ 3

Odbiory

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w § 1, w terminie określonym w § 2 wraz z oświadczeniami o jej kompletności oraz zgodności z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami i normami, stanowiącymi integralną część dokumentacji projektowej.
2. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o gotowości dokumentacji do odbioru.
3. Z czynności odbioru dokumentacji projektowej Strony sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji.
5. O wszelkich wadach dokumentacji projektowej dostrzeżonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od ich ujawnienia.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres zamówienia:
 - a)
 - b)
 - c)
2. Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców, którym zostaną powierzone prace projektowe w zakresie:
 - a)

- b)
- c)
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prawidłowość i terminowość wykonania prac, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
 4. W umowach z podwykonawcami, Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.
 5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
 6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1) netto:
 - /słownie: /
 - 2) brutto:
 - /słownie:/
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje również wynagrodzenie za pełnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę.
3. Rozliczenie za wykonane prace projektowe, o których mowa w ust.1, nastąpi fakturą końcową na postawie protokołu przekazania i oświadczeń, o których mowa w § 3 oraz oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami wobec podwykonawców, o których mowa w § 4.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na jego rachunek bankowy w:
Banku.....
nr.....
w terminie **30** dni od daty doręczenia Zamawiającemu stosownych faktur VAT.
5. Wynagrodzenie uważa się za zapłacone w dacie złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu bankowego w banku obsługującym rachunek Zamawiającego.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony postanawiają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Wykonawca wniesie zabezpieczenie w formie dopuszczonej prawnie przez ustawę Prawo zamówień publicznych (art. 148 ust. 1) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 tj. kwotę:00 zł słownie: złotych 00/100).

Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na nieoprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia.
7. Kwota, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu zostanie zwrócona do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, nie później jednak niż do 15 dni po upływie 59 miesięcy od wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne, nie później jednak niż do 59 miesięcy od wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
9. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie terminów ważności wniesionego w innej formie niż gotówkowej, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 9 niniejszego paragrafu nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

§ 7

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania z tytułu niewykonania

lub nienależytego wykonania umowy stanowić będą kary umowne naliczane wg poniższych zasad.

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) opóźnienia w wykonaniu koncepcji oraz dokumentacji projektowej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 5 ust.1 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia, określonego w § 2,
 - b) opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto ustalonego w § 5 ust.1 pkt1 umowy za każdy dzień opóźnienia, począwszy od dnia wyznaczonego na usunięcia wad,
 - c) całkowitego lub częściowego odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego netto ustalonego w § 5 ust.1 pkt1,
 - d) za opóźnienie w wykonywaniu czynności nadzoru autorskiego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 5 ust.1 pkt 1 umowy, za każdy dzień nadzoru autorskiego.
 - e) przekroczenia ceny kosztu całkowitego przedsięwzięcia w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto ustalonego w § 5 ust.1 pkt 1 za każdorazowe rozpoczęte 100 zł brutto, przekroczenia kwoty określonej w SIWZ w pkt 2.1. ust. 12.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 6 ust.1 pkt 1 umowy.
2. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącane z faktur wystawianych przez Wykonawcę.
3. Kary umowne należne Wykonawcy mogą być - w oparciu o noty obciążeniowe-doliczane do kwot wynikających z faktur wystawionych po dacie, kiedy stała się znana pełna wartość kary.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody ustalonej na zasadach ogólnych k.c.
5. W razie przerwania prac projektowych z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustala się wspólnie, na podstawie stwierdzonego stanu zaawansowania prac, bez naliczania kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy.

§8

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwać autorskie prawa majątkowe do wszystkich dokumentów będących utworami i wykonanych w ramach Umowy na wykonanie dokumentacji, w zakresie niezbędnym do wykonania tej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu poszczególnych opracowań

składających się na dany etap lub przedmiot Umowy nabędzie majątkowe prawa autorskie do nieograniczonego w czasie korzystania ze składników dokumentacji objętych przedmiotem Umowy, będących utworami oraz do rozporządzenia nimi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami na zasadzie wyłączności na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania całości dokumentacji lub jej poszczególnych elementów – wytwarzania każdą możliwą techniką, w tym drukarską, reprograficzną, magnetyczną i cyfrową, wykonywania odbitek, itp.,
- 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których dokumentację pierwotnie utrwalono – wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub kolejnych egzemplarzy dokumentacji, w szczególności przekazania utworów w całości lub w części osobie trzeciej, celem realizacji inwestycji,
- 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony powyżej – poprzez jej publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie, udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, oraz wielokrotne wprowadzanie do pamięci komputera, sieci komputerowej w tym w szczególności Internetu do baz danych a także do pamięci innych urządzeń elektronicznych oraz eksploatacji w Internecie, na stronach www, za pośrednictwem łączy telefonicznych lub satelitarnych, przewodowych lub bezprzewodowych, technik cyfrowych lub analogowych,

a w szczególności do:

- a) wybudowania w oparciu o opracowaną dokumentację projektową inwestycji,
 - b) wykorzystania utworów w ramach prowadzonej przez Zamawiającego działalności promocyjnej i reklamowej w tym publikacji wydawnictw o charakterze promującym inwestycję oraz wydawnictw informacyjnych w szczególności takich jak: ulotki, informatory, katalogi, przy wykorzystaniu dowolnej techniki, w tym techniki drukarskiej, reprograficznej, zapisu magnetycznego oraz techniki cyfrowej, w nieograniczonej liczbie egzemplarzy,
 - c) prezentacji multimedialnej,
 - d) publicznego udostępnienia w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym poprzez udostępnienie prezentacji multimedialnej, za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego osobom korzystającym z tej strony w ramach dozwolonego użytku osobistego.
3. Zmiany nieistotne nie zniekształcające utworu wprowadzane w trakcie eksploatacji budynków, jak np. bieżące remonty czy korekta ścian działowych w obrębie pomieszczeń biurowych, mogą być realizowane przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy i na ryzyko Zamawiającego i nie stanowią naruszenia prawa autorskiego
 4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami na polach wskazanych w ust. 2.
 5. Z chwilą przeniesienia praw, o których mowa powyżej, własność nośników, na których utrwalona jest dokumentacja projektowa, przechodzi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy. Strony zabezpieczają i chronią się wzajemnie przed roszczeniami, szkodami, wydatkami, krokami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw wyłącznych związanych z realizacją przedmiotu umowy.
 6. Każda ze Stron natychmiast zawiadomi drugą stronę Umowy na piśmie o wszelkich roszczeniach o naruszenie praw wymienionych wyżej i o procesach sądowych o

naruszenie praw wszczętych przeciwko stronie z powodu jego korzystania z jakichkolwiek praw udzielonych drugiej stronie w ramach Umowy.

7. Każda ze Stron wstąpi do sporu w charakterze interwenienta ubocznego na rzecz drugiej strony a w miarę możliwości proceduralnych wejdzie do sporu w miejsce drugiej strony zwalniając ją z uczestnictwa w każdym procesie sądowym, który może być wszczęty przeciwko drugiej stronie za domniemane naruszenia praw autorskich. Strony będą w pełni współdziałać między sobą w każdym przypadku takiego sporu. Strony zobowiązują się zabezpieczyć wzajemnie przed wszelkimi stratami lub szkodami, które mogą być poniesione przez jedną ze stron w wyniku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, których prawa wyłączne zostaną naruszone.
8. W przypadku zaistnienia jakiegokolwiek roszczenia lub akcji prawnej przeciwko jednej ze Stron przez osoby trzecie, wynikających z naruszenia praw wyłącznych, za które to naruszenie odpowiedzialność ponosi druga strona, strona ta jest zobowiązana do poniesienia wszystkich kosztów, wydatków i konsekwencji prawnej obrony, wliczając koszty na rzecz osób trzecich, których prawa wyłączne zostaną naruszone.

§ 9

Udział podwykonawców w realizacji zamówienia

1. Wykonawca może zlecić część robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcy, zgodnie ze złożoną w toku postępowania przetargowego ofertą, z określeniem należnego za te roboty podwykonawcy wynagrodzenia.
2. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
3. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dostawcy lub osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy, jak za działania i zaniechania własne.
4. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących prac projektowych stanowiących przedmiot umowy:
5. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania prac projektowych stanowiących przedmiot umowy, nie stanowi zmiany umowy, ale wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 10

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas usuwania wad.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. W szczególnych okolicznościach termin na usunięcie wad przedmiotu umowy może zostać przedłużony przez Zamawiającego na czas dłuższy niż wskazany w ust. 2 na podstawie pisemnego uzasadnienia Wykonawcy przyczyn wydłużenia terminu usunięcia wady.

§11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi z zapisów umowy w przypadku, gdy:
 - 1) uzyskał informację o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia umowy, wówczas Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do stopnia wykonania dokumentacji przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę;
 - 2) nieterminowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, tj., gdy Wykonawca zwleka z przekazaniem przedmiotu umowy, o co najmniej 30 dni w stosunku do terminu umownego określonego w § 2.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.
3. Prawo odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w zakresie określonym w powyższych zapisach umowy nie uchybia prawu odstąpienia przysługującemu w innych przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy przez okres 60 dni, po upływie dodatkowego 60 dniowego terminu wyznaczonego Zamawiającemu przez Wykonawcę na odbiór dzieła przesłanego Zamawiającemu w formie pisemnej.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem musi zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez każdą ze Stron.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w granicach rzeczywistej szkody w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 12

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
- 1) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);
 - 2) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
 - a) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub
 - b) opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub
 - c) innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy lub
 - d) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych lub uzupełniających.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. Jakikolwiek spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy nie rozstrzygnięte w sposób opisany w ust. 1 Strony poddają jurysdykcji rzeczowo właściwego Sądu w Opolu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, ze zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1409, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. Nr 75, poz.690 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- 1) OFERTA WYKONAWCY
- 2) SIWZ

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA