

Opole, 04.09.2017r.

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy:

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. " **Budowa budynku administracji publicznej „Centrum Usług Publicznych” - zadanie nr 1 wraz z zagospodarowaniem terenu w Opolu przy ul. Plebiscytowej**"
(sprawa: ZP-II/2017)

Odpowiedzi na pytania z dnia 24.08.2017r.

Na podstawie art. 38 ust. 1-2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zmianami), Zamawiający udziela odpowiedzi na poniższe pytanie zadane przez Wykonawcę.
Treść niniejszego wyjaśnienia, bez ujawniania źródła zapytania, zamieszcza się na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 1 Dotyczy pkt. 3.2 i 3.3 dokumentu 01_PW_PZT_opis techniczny

3.2. Stan istniejący

Na analizowanym obszarze inwestycji zinventaryzowano 52 obiekty zieleni. Są to przede wszystkim grupy samosiejek o obwodach pnia poniżej 30 cm- śliwa tamina i śliwa domowa, jabłonie, orzech włoski, klon pospolity i jawor, robinie akacjowe, a także pojedyncze wierzy i klony jesionolistne.

3.3. Zieleni do wycinki

Do wycinki przeznaczono wszystkie 51 drzew (127 pni).

Do usunięcia przeznaczono także łącznie 320 m² grup samosiejek drzew- głównie śliwy taminy i innych drzew owocowych, w tym także pojedyncze krzewy dzikiej róży o powierzchni poniżej 25 m².

Drzewa przeznaczone do wycinki, ze względu na niewielki obwód pni oraz krzewy ze względu na niewielką powierzchnię, nie wymagają uzyskania zezwolenia na wycinkę.

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że wszystkie drzewa przeznaczone do usunięcia, a które znajdują się na terenie planowanej inwestycji, nie wymagają uzyskania pozwolenia na wycinkę.

Odpowiedź *Po zmianie przepisów odnośnie wycinki drzew, która nastąpiła 17 czerwca 2017 r. wykonano ponownie inwentaryzację dendrologiczną według obowiązujących przepisów. Załączamy inwentaryzację dendrologiczną z sierpnia 2017 r. Wystąpiono z wnioskiem o wycinkę drzew do Marszałka Województwa Opolskiego.*

Pytanie 2 W dokumencie 03_PW_AW_opis techniczny w części I.9 uwagi końcowe pojawia się informacja: "Ponadto niniejszy projekt nie zawiera:
(...)

- zestawienia sprzętu gaśniczego, oznakowania i instrukcji ppoż.,"

Czy w zakresie Generalnego Wykonawcy jest wyposażenie obiektu w sprzęt gaśniczy oraz wykonanie oznakowania i instrukcji p.poż? Jeżeli tak, prosimy o przekazanie stosownej specyfikacji i uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź *Warunki ochrony ppoż jakie winien zapewnić Wykonawca zostały zawarte w opisie do projektu budowlanego. Patrz odpowiedź na pytanie 48.*

Pytanie 3 Dotyczy: Sieci zewnętrzne i projekt zagospodarowania terenu

Czy Inwestor posiada Warunki Przyłączeniowe w energię elektryczną dla nowo projektowanej Inwestycji? Jeżeli tak, to czy może je udostępnić?

Odpowiedź *Warunki przyłączeniowe energii elektrycznej zostały udostępnione na stronie internetowej Zamawiającego.*

Pytanie 4 Dotyczy: Sieci zewnętrzne i projekt zagospodarowania terenu

Prosimy o podanie specyfikacji oświetlenia ławki zaprojektowanej przed wejściem głównym do budynku.

Odpowiedź *Na stronie internetowej Zamawiającego opublikowano specyfikację wszystkich opraw oświetleniowych zewnętrznych i wewnętrznych.*

PLIK: 04_PW_EW_opis_specyfikacja opraw CUP Z1.pdf

Pytanie 5 Dotyczy: Sieci zewnętrzne i projekt zagospodarowania terenu

Czy Inwestor rozważa możliwość zastosowania słupów oświetleniowych z tworzywa sztucznego?

Odpowiedź *Zamawiający dopuszcza zastosowanie słupów oświetleniowych z tworzywa sztucznego, po ich ówczesnej akceptacji przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru autorskiego oraz konsultanta LEED.*

Pytanie 6 Dotyczy: Sieci zewnętrzne i projekt zagospodarowania terenu

Czy w zakresie Generalnego Wykonawcy jest wykonanie projektowanego przyłącza SN 20 kV dla Uniwersytetu Medycznego?

Odpowiedź *W zakresie przetargu jest budowa przyłączą SN dla budynku Centrum Usług Publicznych Zadanie 1 z którego będzie korzystał Urząd Miasta Opole – czego wynikiem skróć przyłączy dla UM.*

Pytanie 7 Dotyczy: Sieci zewnętrzne i projekt zagospodarowania terenu

Czy w zakresie Generalnego Wykonawcy jest wykonanie przyłącza teletechnicznego dla Uniwersytetu Medycznego?

Odpowiedź *W zakresie przetargu jest budowa przyłączą kanalizacji kablowej wraz ze światłowodami 2x 72J dla budynku Centrum Usług Publicznych Zadanie 1 z którego będzie korzystał Urząd Miasta Opole – czego wynikiem skróć przyłączy dla UM.*

Pytanie 8 Dotyczy: Sieci zewnętrzne i projekt zagospodarowania terenu

Prosimy o potwierdzenie, że w związku z planowaną Inwestycją – budową budynku Centrum Usług Publicznych w Opolu - nie występują kolizje z istniejącą infrastrukturą i czy w związku z tym Oferent nie powinien założyć wykonania przekładek istniejących sieci podziemnych i naziemnych.

Odpowiedź *Według naszej wiedzy brak kolizji z sieciami IE/TT. W ramach przyłącza kablowego SN należy uwzględnić koordynację w zakresie przebudowy złącza kablowego SN, które jest przedmiotem odrębnego opracowania i przedsięwzięcia.*

Pytanie 9 Dotyczy: Sieci zewnętrzne i projekt zagospodarowania terenu

Prosimy o informację jak ma być realizowany wjazd i wyjazd pojazdów na teren parkingu podziemnego.

Odpowiedź *Wjazd i wyjazd parkingu podziemnego planowany jest jako ogólnodostępny ma być realizowany poprzez system szlabanów przystosowany do integracji z automatem oraz czytnikiem biletów. System sprzedażowy biletów jest poza zakresem GW. W zakres kompletnej dostawy bez systemu biletowego powinny wchodzić następujące elementy: wyspa szlabanów 2xJednostka szlabanowa i ramie aluminiowe 3m, naklejki odblaskowe, listwa świecąca, kolumna pod fotokomórki i fotokomórki, pętle indukcyjne wjazd i wyjazd, czytniki kontroli dostępu z kolumnami. Jednostka sterująca powinna posiadać funkcję dialera (otwórz telefonem bramę szlaban). W stanie bez napięciowym szlabany powinny zostać w pozycji otwartej.*

Pytanie 10 Dotyczy: Sieci zewnętrzne i projekt zagospodarowania terenu

Czy Inwestor może udostępnić dokumentację w formie plików DWG?

Odpowiedź *Według przepisów PZP, Zamawiający nie ma obowiązku zamieszczenia dokumentacji projektowej w wersji .dwg.*

Pytanie 11 Dotyczy: Sieci zewnętrzne i projekt zagospodarowania terenu

Prosimy o informację ilo-rurową kanalizację teletechniczną przyjąć do wyceny?

Odpowiedź *Kanalizacja kablowa 2-otworowa RHDPE 110/6,3. Wykonanie szczelne.*

Pytanie 12 Dotyczy: Sieci zewnętrzne i projekt zagospodarowania terenu

Prosimy o informację jakie studnie kablowe zostały zaprojektowane na trasie kanalizacji teletechnicznej.

Odpowiedź *Wszystkie studnie kablowe mają być w klasie D, np. kompletna studnia SKO-2g, szt. 14*

Pytanie 13 Dotyczy: Instalacje wewnętrzne

Prosimy o informację jaki jest zaprojektowany system gaszenia pożaru w pomieszczeniach serwerowni.

Odpowiedź *Nie przewiduje się oddzielnego systemu gaszenia pożaru dla serwerowni.*

Pytanie 14 Dotyczy: Instalacje wewnętrzne

Prosimy o informację czy na budynku przewidziana jest instalacja BMS? Jeżeli tak to prosimy o określenie zakresu jaki ma monitorować oraz jakim zakresem ma sterować projektowany system BMS dla tego obiektu.

Odpowiedź *Na stronie internetowej Zamawiającego opublikowano korektę opisu w zakresie branży elektrycznej gdzie w punkcie IV.1.20 jest opisany zakres systemu BMS. Dodatkowo przesyłamy schemat systemu.*

PLIK 1 : 04_PW_EW_opis korekta opisu 20170829.pdf

PLIK 2 : EW.TT.11.04_rev.A_Topologia systemu BMS.pdf

Pytanie 15 Dotyczy: Instalacje wewnętrzne

Prosimy o informację czy w projektowanym garażu przewidziany jest system detekcji gazu CO2 i LPG?

Odpowiedź *Komplety system detekcji CO ujęto w przedmiarze 08_PR_WW poz. 355 jako kpl.*

Na stronie internetowej Zamawiającego zostanie opublikowany rysunek z lokalizacją detektorów oraz tablic ostrzegawczych: rys. EW.RZ.01.01_rev.A Instalacja elektryczna - kondygnacja 01.

Detektory oraz tablice ostrzegawcze podłączone są do szafy RWG1 zgodnie z rysunkiem EW.SE.10.42 Schemat RWG1

Ilość detektorów: CO: 21 szt Ilość tablic ostrzegawczych: 8 szt.

W projektowanym garażu nie przewidziano systemu do detekcji gazu LPG. Zakłada się zakaz wjazdu do garażu podziemnego pojazdów z LPG.

Pytanie 16 Dotyczy: Instalacje wewnętrzne

Prosimy o informację czy w projektowanym budynku przewidziany jest system parkingowy?

Odpowiedź *Nie przewiduje się systemu parkingowego. System szlabanów przystosowany do integracji z automatem oraz czytnikiem biletów do systemu parkingowego.*

Pytanie 17 Dotyczy: Instalacje wewnętrzne

W opisie technicznym mowa jest o przewidzianym systemie teletechnicznym i monitoringu serwerowni z przyległymi pomieszczeniami – prosimy o informację jak ma być realizowany ten system.

Odpowiedź *Głównym wyposażeniem serwerowni ma być:*

-system szaf serwerowych zgodnie z rzutem EW.RZ.05;

- redundantna klimatyzacja miedzyrzędowa $n+1$;
- monitoring parametrów środowiskowych ;
- system antywłamaniowy oraz system telewizji dozorowej;
- zasilanie gwarantowane poprzez UPS $n+1$.

Pytanie 18 Dotyczy: Instalacje wewnętrzne

System kolejkowy – prosimy o informację jakie pomieszczenia mają być objęte systemem kolejkowym?

Odpowiedź *Na stronie internetowej Zamawiającego został zamieszczony uzupełniający projekt systemów teletechnicznych, w którym zawarte zostały brakujące informacje.*

Pytanie 19 Dotyczy: Instalacje wewnętrzne

Czy w zakresie Generalnego Wykonawcy jest dostawa i montaż Tabletów nabiurkowych? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie specyfikacji.

Odpowiedź *Tablety nabiurkowe są elementem systemu kolejkowego. Specyfikacja urządzeń została przekazana w dodatkowym projekcie systemów teletechnicznych*

Pytanie 20 Dotyczy: Instalacje wewnętrzne

Prosimy o informację czy projektowana instalacja oświetlenia ma być wyposażona w sterowniki i układ sterowania DALI?

Odpowiedź *W układzie sterowania DALI ma być zrealizowane:*

- Pomieszczenie holu głównego obejmujące całe atrium;
- Pomieszczenia sal konferencyjnych.

Pytanie 21 Dotyczy: Instalacje wewnętrzne

Prosimy o informację czy projektowane oświetlenie uliczne ma być wyposażone w sterowniki i układ sterowania DALI?

Odpowiedź *Na stronie internetowej Zamawiającego opublikowano specyfikację wszystkich opraw oświetleniowych zewnętrznych i wewnętrznych.*

PLIK: 04_PW_EW_opis_specyfikacja opraw CUP Z1.pdf

Pytanie 22 Dotyczy: Instalacje wewnętrzne

W Opisie technicznym PW_PZT_EW mowa jest o słupach oświetleniowych wysokości 7 m i wysięgniku 1,5 m. Natomiast w przedmiarze robót mowa jest o słupach $h=8m$. Prosimy o informację słupy której wysokości należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź *Zakres nie obejmuje dostawy słupów oświetleniowych drogi wewnętrznej. W załączeniu przekazujemy poprawiony przedmiar robót oraz korektę projektu*

zagospodarowania terenu z zakresie IE/TT oraz specyfikację opraw oświetleniowych. W załączeniu przekazujemy specyfikację wszystkich opraw oświetleniowych zewnętrznych i wewnętrznych.

Prawidłowy zakres to:

- przyłącze kablowe 15kV
- przyłącze kanalizacji kablowej SK1-SK14
- oświetlenie fragmentu ciągu pieszego – 4 szt latarni 4,5m
- oświetlenie ścieżek i ławek 3szt

PLIK 1: 04_PW_EW_opis_specyfikacja opraw CUP Z1.pdf

PLIK 2: Pakiet PZT.EW 20170829

PLIK 3: 03.PR.PZT.EW_rev.A.pdf

Pytanie 23 Dotyczy: Instalacje wewnętrzne

Prosimy o określenie funkcjonalności projektowanego systemu kolejkowego.

Odpowiedź Na stronie internetowej Zamawiającego został zamieszczony uzupełniający projekt systemów teletechnicznych, w którym zawarte zostały brakujące informacje.

Pytanie 24 Dotyczy: Instalacje wewnętrzne

Prosimy o informację ile pomieszczeń ma być objętych systemem kolejkowym.

Odpowiedź Na stronie internetowej Zamawiającego został zamieszczony uzupełniający projekt systemów teletechnicznych, w którym zawarte zostały brakujące informacje.

Pytanie 25 Dotyczy: Instalacje wewnętrzne

Informujemy o istniejących rozbieżnościach pomiędzy Projektem Wykonawczym a przekazanymi przedmiarami robót. Prosimy o informację jak należy postępować w przypadku zaistniałych różnic.

Odpowiedź Obowiązkiem wykonawcy, jako profesjonalisty, jest bardzo dokładne zapoznanie się z zamierzeniem Zamawiającego i przewidzenie możliwość zaistnienia robót dodatkowych, nie ujętych w udostępnianym przez Zamawiającego przedmiarze, który ma jedynie charakter pomocniczy.

Pytanie 26 Zgodnie z zapisami SIWZ - Rozdział 2 podpunkt 2.1 punkt 6 podstawę do wyceny stanowi zakres robót objęty projektami budowlanymi. Prosimy o informację w jaki sposób Wykonawca ma traktować Projekty Wykonawcze?

Odpowiedź Kwestia ta została wyjaśniona w odpowiedzi do pytania 25.

Pytanie 27 Zgodnie z zapisami SIWZ - Rozdział 2 podpunkt 2.1. punkt 5 informujemy że udostępnione przedmiary robót nie odpowiadają pod względem ilościowym projektom. Zdaniem Wykonawcy ilości w przedmiarze robót są znacznie mniejsze niż występują na rysunkach. Zważywszy że, Wykonawca którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, w terminie 10 dni zobowiązany jest do dostarczenia kosztorysów szczegółowych, prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób Wykonawca ma traktować zamieszczone przedmiary.

Odpowiedź *Kwestia ta została wyjaśniona w odpowiedzi do pytania 25.*

Pytanie 28 Wykonawca informuje że w przedmiarze robót nie został uwzględniony zakres związany z wykonaniem węzła cieplnego. Prosimy o informację czy Wykonawca powinien taki zakres robót uwzględniać w swojej wycenie.

Odpowiedź *Wykonanie węzła cieplnego nie jest częścią rzeczowej inwestycji i nie należy go zawierać w wycenie.*

Pytanie 29 Wykonawca informuje że przedmiar robót z zakresu instalacji hydrantowej jest niekompletny. Ilości rurociągów nie odpowiadają części rysunkowej. Zdaniem Wykonawcy ilości zamieszczone w przedmiarze robót są niedoszacowane. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź *Obowiązkiem wykonawcy, jako profesjonalisty, jest bardzo dokładne zapoznanie się z zamierzeniem Zamawiającego i przewidzenie możliwość zaistnienia robót dodatkowych, nie ujętych w udostępnianym przez Zamawiającego przedmiarze, który ma jedynie charakter pomocniczy.*

Pytanie 30 Prosimy o podanie nazwy i adresu, oznaczenia Beneficjenta oraz nazwy i oznaczenia zadania, wymaganego w przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

Odpowiedź *Dane te znajdują się w opublikowanej dokumentacji SIWZ, zgodnie z opisem wskazanym w Rozdziale 10 SIWZ.*

Pytanie 31 Prosimy o korektę błędnego zapisu wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy we wzorze gwarancji należytego wykonania umowy (załącznik nr 10 SIWZ) z 10 % **na 5% - zgodnie z zapisami SIWZ i umowy.**

Odpowiedź *Zamawiający uwzględnia uwagę. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi 5% wartości zamówienia.*

Pytanie 32 Wnosimy o zmianę terminologii we wzorze gwarancji należytego wykonania umowy (załącznik nr 10 SIWZ) zamiast słowa „dłużnik” zmiana na „**Gwarant**” lub „**Bank**” oraz zmianę w pierwszym akapicie gwarancji z „bezpornie i bezwarunkowo” na „**nieodwołalnie i bezwarunkowo**”.

Odpowiedź *Brak podstaw do uwzględnienia uwagi.*

Wnosimy o ustosunkowanie się do następujących zagadnień dotyczących załącznika do SIWZ – wzoru umowy:

Pytanie 33 Dotyczy § 2 ust. 2

Wnosimy o określenie terminu wykonania umowy liczbą miesięcy liczoną od dnia przekazania wykonawcy terenu budowy. Określenie tego terminu konkretną datą, może spowodować szereg problemów dla obu stron umowy (włącznie w niemożliwością świadczenia) w razie opóźnienia terminu zawarcia umowy spowodowanego np. przewłoką postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Odpowiedź *Brak podstaw do uwzględnienia uwagi. W przypadku opóźnienia związanego z przewleczeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie z winy Wykonawcy lub opóźnienia związanego np. z przekazaniem placu budowy, Wykonawca będzie uprawniony do doliczenia okresu opóźnienia do terminu wykonania przedmiotu umowy.*

Pytanie 34 Dotyczy § 5 ust. 2 zd. 2

Wnosimy o wykreślenie tego zdania. Stanowi ono próbę niezgodnego z istotą zobowiązania przerzucenia odpowiedzialności na wykonawcę za poprawność i kompletność dokumentacji projektowej.

Odpowiedź *Aktualny pozostaje zapis § 5 ust. 2 zd. 2. Mając na uwadze, iż zamówienie przewiduje za jego wykonanie wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy, co oznacza, że to Wykonawca ponosi koszt oraz ryzyko niedoszacowania i nieprzewidzenia ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych, których wykonanie jest niezbędne celem realizacji całej inwestycji w sposób prawidłowy, Wykonawca jako profesjonalista przed przystąpieniem do zamówienia winien bardzo dokładnie zapoznać się z zamierzeniem Zamawiającego, gdyż nie ujęcie w ofercie wynagrodzenia ryczałtowego w/w niezbędnych robót, nie spowoduje możliwości żądania dodatkowego wynagrodzenia. Zdaniem Zamawiającego użyte określenie „Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia” jest wyczerpujące i jasne. W zakres tego pojęcia nie wchodzi jedynie okoliczności, których Wykonawca pomimo profesjonalnego charakteru nie mógł przewidzieć lub wykryć np. okoliczności wywołane przez siłę wyższą.*

Pytanie 35 Dotyczy § 5 ust. 6

Wnosimy o dodanie na końcu ustępu następującego sformułowania: „Jednakże niezależnie od zakresu zaniechanych robót, obniżenie wynagrodzenia nie przekroczy 10% kwoty wynagrodzenia brutto wykonawcy”. Wskazujemy iż dokonanie powyższej zmiany jest konieczne, gdyż obecna redakcja postanowienia rażąco narusza art. 29 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przepis ten nakazuje Zamawiającemu dokonać opisu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, umożliwiając dokonanie wyceny oferty. Zgodnie z bogatym orzecznictwem Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych oraz sądów powszechnych, zastrzeżenie przez Zamawiających uprawnienia do zmniejszenia zakresu zamówienia jest dopuszczalne tylko i wyłącznie w sytuacji, gdy określa się jednocześnie dolną granicę tego ograniczenia.

Odpowiedź *Brak podstaw do uwzględnienia uwagi. Zamawiający nie jest w stanie jednoznacznie określić jaka część robót może zostać zaniechana. Niemniej ocenić należy, że będzie to nieznaczna część i nie przekroczy 10% wartości zamówienia. To na Wykonawcy, jako profesjonalistę ciąży obowiązek weryfikacji dokumentacji projektowej, warunków inwestycji, a przez to oceny jaka część robót może być zaniechana.*

Pytanie 36 Dotyczy § 8 ust. 4

Wnosimy o ustalenie limitu sumy kar umownych jakie można zastosować do 10% wynagrodzenia umownego brutto.

Odpowiedź *Brak podstaw do uwzględnienia przedstawionej uwagi. Zamawiający z uwagi, iż zleca wykonanie robót budowlanych za odpłatnością, ma swobodę w kształtowaniu treści umowy z wykonawcą, ograniczoną o postanowienia obowiązujących przepisów prawa. Zastrzeżone kary umowne mają na celu zdyscyplinowanie wykonawcy do terminowego wykonania umowy, gdyż wykonanie umowy w terminie jest istotne dla zamawiającego. Limit kar umownych ustalony na poziomie 20 % wartości przedmiotu umowy jest adekwatny do powagi inwestycji i nie jest wygórowany.*

Pytanie 37 Dotyczy § 9

Wnosimy o dodanie frazy o treści: „Odstąpienie dla swej skuteczności wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia stanu stanowiącego podstawę do odstąpienia i bezskutecznego upływu wyznaczonego, co najmniej 14-dniowego, terminu na usunięcie tego stanu”. Stoimy na stanowisku, iż tak dalece idący środek jakim jest odstąpienie od umowy powinien być poprzedzony postępowaniem reklamacyjnym, które może wyjaśnić istniejące między stronami rozbieżności i w rezultacie utrzymać umowę w mocy.

Odpowiedź *Brak podstaw do uwzględnienia uwagi. Możliwość wezwania Wykonawcy i wyznaczenia odpowiedniego terminu do działania zgodnego z umową przed podjęciem decyzji o odstąpieniu od umowy Zamawiający pozostawiania jako swoje uprawnienie.*

Pytanie 38 Dotyczy: § 10

Wnosimy o wykreślenie sformułowania: „wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego”. Wskazujemy, iż konieczność wydania takich decyzji może być skutkiem wadliwego projektu, za co Wykonawca nie powinien ponosić odpowiedzialności.

Odpowiedź *Brak podstaw do uwzględnienia uwagi. Zgodnie z treścią art. 651 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: „Jeżeli dostarczona przez inwestora dokumentacja, teren budowy, maszyny lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym inwestora.”. W ocenie Zamawiającego Wykonawca, jako profesjonalista, nie może być bezkrytycznym odtwórcą projektu, ale musi wykonać zadanie przy uwzględnieniu zasad wiedzy technicznej. Obowiązkiem Wykonawcy jest prawidłowe odczytanie projektu i realizacja inwestycji zgodnie z jego założeniami oraz z zasadami sztuki budowlanej. Zamawiający wymaga zatem aby wykonawca przeanalizował dokumentację techniczną w trakcie ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i wskazał na wszelkie wadliwości zaproponowanych rozwiązań konstrukcyjnych oraz błędy projektowe i braki w dokumentacji. Jeżeli wykonawca wybrany w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego uchybi obowiązkowi wynikającemu z treści art. 651 k.c. ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego za nienależyte wykonanie zobowiązania umownego. Wykonawca bowiem winien zachować szczególną staranność jako profesjonalny przedsiębiorca zajmujący się wykonywaniem usług budowlanych. Wykonawca jest zatem zobowiązany dostrzec błędy dokumentacji technicznej przedłożone przez Zamawiającego i o tych błędach niezwłocznie go powiadomić.*

Pytanie 39 Dotyczy § 12 ust. 2

Wnosimy o dodanie po słowach „w terminie 14 dni” frazy: „*a jeżeli usunięcie tych wad jest w tym terminie obiektywnie niemożliwe ze względu na jej rozmiar lub charakter – w terminie dłuższym uzgodnionym przez strony*”. Jednocześnie wnosimy o wykreślenie ust. 6.

Odpowiedź *Brak podstaw do uwzględnienia przedstawionej uwagi. Kwestię terminu usunięcia wad lub usterek reguluje § 12 wzoru umowy. Zamawiający uwzględnia możliwość wystąpienia przeszkody technicznej w usunięciu wady lub usterki w terminie 14 dni, a okoliczność tą opisuje ust. 6 § 12.*

Pytanie 40 Prosimy o weryfikację terminu realizacji robót budowlanych podanych w SIWZ. Z uwagi na powierzchnię całkowitą, wynoszącą 16 835 m² i termin realizacji wynoszący 12 miesięcy, uważamy, że nie jest możliwe wykonanie robót budowlano-montażowych w tak krótkim czasie bez naruszenia zasad bezpieczeństwa i procesów technologicznych. Nie ma możliwości skrócenia procesów technologicznych, by wykonane one zostały zgodnie ze sztuką budowlaną. Nawet praca zmianowa nie pozwoli na bezpieczne wykonanie robót w zaproponowanym przez Inwestora terminie.

Artykuł 17 i 18 Prawa Budowlanego nakłada na Inwestora określone obowiązki (treść poniżej)

Art. 17. Uczestnikami procesu budowlanego, w rozumieniu ustawy, są:

- 1) inwestor;
- 2) inspektor nadzoru inwestorskiego;
- 3) projektant;
- 4) kierownik budowy lub kierownik robót.

Art. 18. 1. Do obowiązków inwestora należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Inwestor nie może przenieść wszystkich obowiązków na Generalnego Wykonawcę, gdyż wg prawa odpowiada również za zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wyznaczanie tak krótkiego terminu robót nie pozwala Wykonawcy na spełnienie wszystkich wymogów bezpieczeństwa. Jest to niemożliwe i Inwestor musi być w pełni świadomy zagrożeń, jakie świadomie stwarza wyznaczając tak krótki termin realizacji tego zadania. Prosimy o ponowną analizę i wydłużenie terminu realizacji do 18 miesięcy.

Odpowiedź *Termin realizacji inwestycji nie podlega wydłużeniu.*

Pytanie 41 W dokumentacji przetargowej udostępnionej na stronie Zamawiającego nie ma załączników dotyczących certyfikacji LEED. Jaki zakres w tym obszarze obowiązuje Generalnego Wykonawcę, jaka jest lista kredytów do uzyskania w trakcie procesu certyfikacji budynku? Prosimy o uzupełnienie o dokumenty wymienione poniżej.

PROJEKT WYKONAWCZY - WYTYCZNE LEED		
specifications - Wymogi ogólne certyfikacji LEED	-	A4
checklist	-	A4
specification - dla Generalnego Wykonawcy	-	A4
specifications - HVAC	-	A4
specification - dla instalacji wod-kan	-	A4
specification - dla posadzek	-	A4
materialowa skrócona	-	A4

Odpowiedź Dokumentacja związana z certyfikacją LEED została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 42 Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o dokumentację geologiczno-inżynierską w celu przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź Opinia geotechniczna firmy GEOSKOP Sp. z o.o. została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 43 Przedmiar, będący załącznikiem nr 2 do SIWZ, udostępniony w dokumentacji przetargowej nie obejmuje prac związanych z rozbiórką fundamentów poprzednich obiektów, które zgodnie z opisem technicznym pkt. II.2.1 projektu wykonawczego PZT prawdopodobnie pozostały wraz z zagruzowanymi pomieszczeniami piwnicznymi. Czy zakres ten należy uwzględnić w ofercie? Prosimy o wprowadzenie korekty do przedmiaru o ww. roboty.

Odpowiedź Zdaniem Zamawiającego użyte określenie „Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia” jest wyczerpujące i jasne. Wykonawca jako profesjonalista przed przystąpieniem do zamówienia winien bardzo dokładnie zapoznać się z zamierzeniem Zamawiającego i przewidzieć możliwość zaistnienia robót dodatkowych, nie ujętych w udostępnianym przez Zamawiającego przedmiarze, który stanowi jedynie funkcję pomocniczą dla Wykonawcy. Wykonawca ponosi koszt oraz ryzyko niedoszacowania i nieprzewidzenia ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych, których wykonanie jest niezbędne celem realizacji całej inwestycji w sposób prawidłowy, gdyż nie ujęcie w ofercie wynagrodzenia ryczałtowego w/w niezbędnych robót, nie spowoduje możliwości żądania dodatkowego wynagrodzenia. Zakres robót związany z rozbiórką fundamentów/usunięciem zalegającego gruzu pochodzącego z wyburzonych obiektów należy ująć w wycenie.

Pytanie 44 Zgodnie z Rozdziałem nr 2 pkt 12 SIWZ Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, jest zobowiązany w terminie 10 dni od wybrania Wykonawcy do dostarczenia m.in. harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, tymczasem w punkcie 13 SIWZ mowa jest o możliwości zmiany przez Zamawiającego przedstawionego przez Wykonawcę w ofercie harmonogramu. Prosimy o potwierdzenie, iż harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy nie jest wymagany załącznikiem do oferty.

Odpowiedź Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy jest wymagany załącznikiem do Umowy dla Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Nie jest wymagany załącznikiem do oferty.

Pytanie 45 Przy założeniu, że ściany zewn. garażu podziemnego są (podobnie jak płyta denna) wykonane w technologii 'białej wanny' (betonu wodoszczelnego), czy wymagana wobec tego jest hydroizolacja masą asfaltowo-kauczukową ścian zewn od strony gruntu? Jeśli tak, to ile warstw tej masy jest przewidziane?

Odpowiedź *Tak, jest wymagana. Smarować zgodnie z aprobatą techniczną zastosowanego materiału.*

Pytanie 46 Czy taśmy bentonitowe powinny być również zastosowane na styku ściany zewn. garażu podziemnego ze stropem nad garażem ?

Odpowiedź *Tak, powinny być zastosowane.*

Pytanie 47 Czy inwestor posiada zezwolenie na wycinkę drzew i krzewów, czy istnieje inwentaryzacja zieleni do usunięcia z terenu inwestycji? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie tych dokumentów. Kto ponosi koszty administracyjne wycinki?

Odpowiedź *Po zmianie przepisów odnośnie wycinki drzew, która nastąpiła 17 czerwca 2017 r. wykonano ponownie inwentaryzację dendrologiczną według obowiązujących przepisów. Załączamy inwentaryzację dendrologiczną z sierpnia 2017 r. Wystąpiono z wnioskiem o wycinkę drzew do Marszałka Województwa Opolskiego.*

Pytanie 48 W udostępnionej dokumentacji brak jest scenariusza pożarowego i i projektu wykonawczego SAP, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź *Warunki ochrony ppoż oraz podstawowe założenia scenariusza pożarowego zostały zawarte w opisie do projektu budowlanego.*

W dokumentacji podstawowej był projekt systemu SAP. Na stronie internetowej Zamawiającego został opublikowany obowiązujący projekt SAP oraz scenariusz pożarowy w zakresie sterowania urządzeniami.

Dokładny opis systemu SAP znajduje się w korekcie opisu instalacji elektrycznych pkt IV.1.9

PLIK 1 : *04_PW_EW_opis korekta opisu 20170829.pdf*

PLIK 2: *Pakiet SAP 20170829.zip*

Pytanie 49 Czy obowiązkiem Wykonawcy jest przygotować dokumenty dla PSP i PIS czy tylko do PINB?

2. Przez „termin wykonania zamówienia” należy rozumieć zakończenie wszystkich robót budowlano – montażowych, uporządkowanie terenu i przekazanie właściwemu organowi kompletu dokumentów do uzyskania decyzji na użytkowanie budynku.

Odpowiedź *Zgodnie z zapisem SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia kompletu dokumentów do uzyskania decyzji na użytkowanie budynku właściwemu organowi (PINB). Aby tego dokonać, koniecznym jest ówczesne uzyskanie wymaganych dokumentów od PSP oraz PIS.*

Pytanie 50 W jaki sposób będą rozliczane ewentualne zlecone do wykonania roboty dodatkowe?

Odpowiedź Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 10 wzoru umowy.

Pytanie 51 Jakie są oczekiwania Zamawiającego w stosunku do zaplecza budowy, ile kontenerów i jakie wyposażenie należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź Zaplecze budowy winno być dostosowane do ilości pracowników Wykonawcy biorących udział w procesie budowlanym rzeczowej inwestycji. Zamawiający nie wymaga wyposażenia placu budowy w kontener dla swoich przedstawicieli. Na terenie inwestycji winien się jednak znajdować kontener biurowy udostępniany na potrzeby narad.

Pytanie 52 Występuje istotna różnica pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym w zakresie drogowym – w sposobie wykończenia części nawierzchni oraz zasięgu realizacji prac drogowych. W projekcie budowlanym od strony południowej występują nawierzchnie oznaczone kolorem żółtym na rys. nr D_01 „Plan sytuacyjny” jako chodniki z kostki betonowej gr 8cm oraz kolorem niebieskim miejsca postojowe dla niepełnosprawnych z kostki betonowej, a także obszary z projektowaną zielenią. Tymczasem w projekcie wykonawczym rys. nr D_01 „Plan sytuacyjny” występują roboty drogowe w mniejszym zakresie, a nawierzchnie wykończone są jako mineralno-żywicze oraz płyty betonowe gr. 8cm. Z uwagi na nadrzędność projektu budowlanego przy odbiorach przez PINB nad projektem wykonawczym, prosimy o potwierdzenie zakresu wyceny i realizacji robót drogowych według projektu budowlanego.

Odpowiedź Należy wykonać nawierzchnie zgodnie z projektem wykonawczym: chodniki po południowej stronie budynku o nawierzchni mineralno-żywiczej, pomiędzy nimi nawierzchnia z kratki trawnikowej, zgodnie z przekrojem A-A' na rysunku D_02 w projekcie wykonawczym. Miejsca postojowe z kostki betonowej. Zakres opracowania (linia zakresu) zarówno w PB jak i PW przebiega tak samo.

Pytanie 53 W jaki sposób została oszacowana ilość konstrukcji stalowych d.5 Przedmiaru? Jeśli współczynnikiem, to jaki współczynnik został przyjęty do oszacowania tonażu konstrukcji stalowych?

Odpowiedź W załączeniu rysunek 6-KS-001 przedstawiający ramę pod urządzenia na dachu. Rysunek zawiera zestawienie stali
Zestawienie stali walcowanej konstrukcji fasad podano poniżej.

LP	Konstrukcja	Profil	Sumaryczna długość	Ciężar jednostkowy	Ciężar
			[m]	[kg/mb]	[kg]
1	Fasada przy klatkach	RP 150x100x10	360	39	14040
2	Fasada przy wejściu	RP 400x100x12	165	94.2	15543
SUMA					29583
NADDATEK 10%					2958
RAZEM					32541

Pytanie 54 Czy poz.z d.5 Przedmiaru "Konstrukcje Stalowe" są kompletnym i zamkniętym zbiorem (zawierają wszystkie możliwe konstrukcje stalowe i ilość ta nie ulegnie zmianie)?

Odpowiedź *Tak.*

Pytanie 55 Poz. 74 d.5 Przedmiaru „Konstrukcje podparć, zawieszzeń i osłon- montaż” – prośba do Zamawiającego o wyjaśnienie, których elementów dotyczy ten zakres w odniesieniu do rysunków/poziomów/itp. ?

Odpowiedź *Pozycja zawiera wszystkie konstrukcje fasad i podkonstrukcje pod urządzenia.*

Pytanie 56 W przedmiarze mowa o kurtynach dymowych K1,K2, K3, K5. Na rys. 302-CUP-AR-5-RZ-05-001 jest także kurtyna K4.

Odpowiedź *Należy uwzględnić także kurtynę K4.*

Pytanie 57 Rys. 302-CUP-AR-5-RZ-05-003, 302-CUP-AR-5-RZ-05-004, 302-CUP-AR-5-RZ-06-001, 302-CUP-AR-5-RZ-06-002 zawierają elementy „ Podkonstrukcja urządzeń technicznych wg PW/KW, dostosować do gabarytów urządzenia”, „ Podkonstrukcja stalowa- podparcie kanałów wg PW/KW”- czy konstrukcja ta została ujęta w pkt 73d.5 Przedmiaru, czy należy ją doszacować do oferty?

Odpowiedź *Tak, została ujęta w pkt. 73d.5.*

Pytanie 58 Dotyczy przedmiaru 05_PR_AW_KW. Poz. 5 Konstrukcje stalowe:

- Które konstrukcje obejmuje podana ilość 45 ton. Czy są w tym przedmiarze np. podkonstrukcje pod urządzenia techniczne, konstrukcje wsporcze fasad, wsporniki lameli, marki?

-Jakie ilości konstrukcji stalowej są zabezpieczone przez malowanie farbami, malowanie proszkowe, cynkowanie, malowanie ogniochronne

Odpowiedź *Ilość stali 45 ton obejmuje konstrukcje fasad i platform pod urządzenia techniczne na dachu. Patrz odpowiedź na pytanie 53.*

Konstrukcja fasady - malowane farbami antykorozyjnie i ogniochronnie.

Podkonstrukcje pod centrale – - malowane farbami antykorozyjnie (względnie cynkowanie ogniowe)

Zestawienie stali patrz odp. na pytanie 53.

Pytanie 59 Poz. 10 Przedmiaru 05_PR_AW_KW: Przegrody ażurowe w garażu- brak rysunku lub podania materiału z którego mają być wykonane.

Odpowiedź *Przegroda ażurowa (SW11) ma być wykonana z siatki stalowej karbowanej o wymiarach oczka 30 x 30 mm i średnicy drutu 3 mm, na systemowej konstrukcji stalowej; konstrukcja i wypełnienie z siatki malowane na kolor RAL 7024.*

Pytanie 60 Poz. 17 Przedmiaru 05_PR_AW_KW : Daszek szklany nad wejściem głównym -brak rysunku.

Odpowiedź Konstrukcja oraz parametry szklenia oraz wymiary daszka zostały przedstawione na rysunku 302-CUP-AR-5-DE-FA-004.

Pytanie 61 Na rysunkach branży architektonicznej znajdują się odnośniki do konstrukcji stalowej „Konstrukcja stalowa... Szczegóły wg PW/K”. W dokumentacji projektowej 03-PW-KW „Część 3- Projekt Wykonawczy – Branża konstrukcyjna” są tylko rysunki zbrojenia natomiast nie ma rysunków dotyczących konstrukcji stalowej. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź Wymiary konstrukcji zależą od doboru konkretnych urządzeń na etapie budowy. Ostateczny kształt konstrukcji może zostać ustalony po zakupie wybranych urządzeń. Patrz odpowiedź na pytanie 53.

Pytanie 62 Prosimy o wysłanie szczegółowego modelu 3D w rozszerzeniu ifc.

Odpowiedź Zamawiający nie jest w posiadaniu modelu IFC.

Pytanie 63 Prosimy o komplet obliczeń statycznych.

Odpowiedź Zamawiający nie opublikuje kompletu obliczeń statycznych.

Pytanie 64 Prosimy o oddzielne wykazy stali zbrojeniowej oraz profilowej(wykazy częściowo są na rysunkach).

Odpowiedź Wykazy stali zbrojeniowej znajdują się na rysunkach lub w postaci tabeli dołączonej do rysunku. Zestawienie stali walcowanej dla podkonstrukcji pod urządzenia na dachu zawarto na rys. 6-KS-001 (dołączonym do odpowiedzi 53). Zestawienie stali walcowanej konstrukcji fasad podano poniżej.

LP	Konstrukcja	Profil	Sumaryczna długość	Ciężar jednostkowy	Ciężar
			[m]	[kg/mb]	[kg]
1	Fasada przy klatkach	RP 150x100x10	360	39	14040
2	Fasada przy wejściu	RP 400x100x12	165	94.2	15543
SUMA					29583
NADDATEK 10%					2958
RAZEM					32541

Pytanie 65 Prosimy o przesłanie dokumentacji w wersji elektronicznej dla uproszczenia procedury weryfikacji dla uproszczenia procedury weryfikacji przedmiarów (w wersji papierowej brak jest np. wymiarów podciągów 476_KW_2_Z_033 i attyk 476_KW_6_Z_022).

Odpowiedź W załączeniu przesyłamy rysunki.

PLIK: 476_KW_2_Z_033.dwg

PLIK: 476_KW_6_Z_022.dwg

Pytanie 66 Prosimy o rysunek zbrojenia słupów S25 znajdujących się w osi 2 na kondygnacji -1 oraz aktualizację przedmiaru.

Odpowiedź *W załączeniu rysunek z brakującym słupem S25. Zbrojenie zostało ujęte w przedmiarze. Przedmiar nie wymaga aktualizacji.*

PLIK: 476_KW_1_Z_013.pdf

Pytanie 67 W PB pkt. V.5.6.1 Instalacja uziomu i odgromowa jest wymieniona studzienka uziemiająca na rys. E.RZ.01.01 uziom fundamentowy. Brak jest wyrysowanych studzienek uziemiających na rys. E.RZ.01.02 siatka połączeń wyrównawczych. Na rysunku są wyrysowane zaciski probiercze w puszcze w gruncie. Które rozwiązanie jest poprawne?

Odpowiedź *Należy wykonać zaciski probiercze z uziomu fundamentowego. Odcinki z uziomu do puszki z zaciskiem probierczym wykonać ze stali pomiedziowanej.*

Pytanie 68 W PB pkt.V.5.10 Systemy telewizji przemysłowej CCTV w opisie jest „Główne urządzenia CCTV,, monitory będą zainstalowane na stanowisku ochrony”. Prosimy o określenie ilości i wielkości monitorów.

Odpowiedź *Specyfikacja urządzeń została przekazana w dodatkowym projekcie systemów teletechnicznych.*

Pytanie 69 W PB pkt. V.5.15 Systemy audiowizualne. Opis: „... we wszystkich salach konferencyjnych zaplanowano urządzenia do przeprowadzenia nowoczesnej prezentacji multimedialnej”. W jakie urządzenia ma być wyposażona sala konferencyjna i sale spotkań?

Odpowiedź *W zakresie dokumentacji podstawowej jest wykonanie podstawowego okablowania pod systemy AV zgodnie z rzutami instalacji niskoprądowych.*

Pytanie 70 Pkt 2.3 gwarancja jakości na wykonane usługi i zamontowane urządzenia. Czy Zamawiający akceptuje możliwość udzielenia gwarancji na niektóre urządzenia zgodnie z gwarancją producentów?

Odpowiedź *Brak podstaw do uwzględnienia przedstawionej uwagi.*

Pytanie 71 Czy Zamawiający dysponuje dodatkowymi placami składowymi dla realizacji zadania?

Odpowiedź *Zamawiający nie dysponuje dodatkowymi placami składowymi dla realizacji zadania.*

Pytanie 72 W rozdziale 16 SIWZ napisane jest, że wzór umowy został zawarty w załączniku nr 13 do SIWZ. Natomiast w rozdziale 19 zawarty jest wzór Umowy w załączniku nr 12. Prosimy o potwierdzenie, że wzór Umowy w załączniku nr 12 jest obowiązujący.

Odpowiedź *Zamawiający potwierdza, że wzór Umowy w załączniku nr 12 do SIWZ jest obowiązujący.*

Pytanie 73 Czy Zamawiający dopuszcza możliwość korzystania z projektowanych przyłączy wodnokanalizacyjnych na cele prowadzenia robót budowlanych dla przedmiotowej inwestycji?

Odpowiedź *Zamawiający potwierdza taką możliwość.*

Pytanie 74 Czy Zamawiający posiada tytuł prawny bądź stosowne uzgodnienia do wejścia w teren w celu wykonania przyłączy wodociągowego, sanitarnego, deszczowego ?

Odpowiedź *Zamawiający potwierdza, iż posiada uzgodnienia do wejścia w teren w celu wykonania stosownych przyłączy.*

Pytanie 75 W projekcie wykonawczym, Spis Dokumentacji Projektowej (302-CUP-Z1-SPIS_DOKUMENTACJI_PROJEKTOWEJ1) wskazano jako załącznik „Wytyczne LEED” siedem dokumentów, których brakuje w dokumentach zamieszczonych na stronie. Prosimy o weryfikację oraz przekazanie dokumentów.

Odpowiedź *Dokumentacja związana z certyfikacją LEED została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.*

Pytanie 76 Jaki rzeczywisty czasookres Zamawiający przewiduje od momentu wyboru Wykonawcy do momentu podpisania Umowy? (odpowiedź na ww. pytanie umożliwi Wykonawcy zaplanowanie wykorzystania zasobów, co jest bardzo istotne przy zakładanym terminie realizacji)?

Odpowiedź *Zgodnie z Rozdziałem 9 SIWZ:*

- *ust. 1 „Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.”*
- *ust. 2 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.*

Pytanie 77 Czy Zamawiający posiada i może udostępnić dokumentację podwykonawczą prac związanych z rozbiórkami i wyburzeniami istniejących wcześniej na tym terenie obiektów? Z uwagi na brak możliwości przeprowadzenia przez Wykonawcę, w trakcie przygotowania oferty, prac odkrywkowych, udostępnienie takiej dokumentacji umożliwi ocenę zakresu prac, związanych z usunięciem pozostałych fragmentów fundamentów oraz zgruzowanych pomieszczeń piwnicznych.

Odpowiedź *Zamawiający nie dysponuje taką dokumentacją.*

Pytanie 78 Czy Zamawiający posiada dokumentację obiektów, posadowionych na terenie objętym inwestycją, a które zostały wyburzone/podlegały rozbiórce? W szczególności dotyczy projektów fundamentów.

Odpowiedź *Zamawiający nie dysponuje taką dokumentacją.*

Pytanie 79 Czy Zamawiający posiada pozwolenie na 'zrzut'/odprowadzenie wody z wykopów?

Odpowiedź *Zamawiający nie posiada pozwolenia na odprowadzenie wody z wykopów.*

Pytanie 80 Czy Zamawiający może udostępnić decyzję o pozwoleniu na budowę oraz wszelkie decyzje, uzgodnienia i opracowania wymienione w projekcie budowlanym w p.l.1.5?

Odpowiedź *Uzupełniona dokumentacja dotycząca rzeczowej inwestycji została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.*

Pytanie 81 W SIWZ Rozdział 2 p.8 znajdujemy zapis:

„Do realizacji, a następnie eksploatacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zastosuje surowce, materiały, maszyny i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie opatrzone znakiem „B” lub deklaracje zgodności, wymagane atesty i inne dokumenty niezbędne do ich stosowania oraz prowadzi będzie proces budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym spełniających kryteria systemu certyfikacji wielokryterialnej budynków LEED. Szczegółowe wytyczne zostaną dostarczone przez Zamawiającego”.

Zwracamy z się z prośbą o przekazanie szczegółowych wytycznych(udostępnienie Załącznika do projektu wykonawczego- Wytyczne LEED).

Odpowiedź *Dokumentacja związana z certyfikacją LEED została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.*

Pytanie 82 W SIWZ Rozdział 2 p. 12 i 13 znajdujemy zapisy:

„12. Wykonawca którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, w terminie 10 dni zobowiązany jest do dostarczenia:

1) Kosztorysu szczegółowego, do którego dołączy:

a) Tabele elementów scalonych

b) Zestawienie materiałów i sprzętu

2) Harmonogram rzeczowo-terminowo- finansowy realizacji przedmiotu zamówienia.

13. Harmonogram rzeczowo- terminowo- finansowy – którego wzór stanowi załącznik nr 4 do SIWZ, musi zawierać wszelkie koszty składający się na ceny oferty, niezbędne do zrealizowania inwestycji z podziałem na poszczególne etapy, które będą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem zmiany przedstawionego przez Wykonawcę w ofercie harmonogramu w przypadku zaistnienia rozbieżności w załączonym i rzeczywistym terminie rozpoczęcia zadania”.

Prosimy o doprecyzowanie czy harmonogram rzeczowo- terminowo- finansowy realizacji przedmiotu zamówienia ma zostać przedstawiony w ofercie czy 10 dni po wyborze najkorzystniejszej oferty.

Odpowiedź *Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy jest wymaganym załącznikiem do Umowy dla Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Nie jest wymaganym załącznikiem do oferty.*

Pytanie 83 W rozdziale 11 p.5 znajdujemy zapis:

„Otwierając oferty Zamawiający poda nazwę (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także informacje dotyczące cen, terminu wykonania zamówienia, warunków gwarancji i warunki płatności zawartych w ofertach”.

Z uwagi na fakt, że harmonogram rzeczowo- terminowo- finansowy ma być przedstawiany 10 dni po wyborze najkorzystniejszej oferty, prosimy o wskazanie w jakiej formie należy podać w ofercie termin wykonania zamówienia.

Odpowiedź *Na realizację przedmiotowej inwestycji, Zamawiający wyznaczył termin 12 miesięcy. Zapis w rozdziale 11 pkt 5 SIWZ został skorygowany do brzmienia „Otwierając oferty Zamawiający poda nazwę (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także informacje dotyczące cen, warunków gwarancji i warunki płatności zawartych w ofertach”. Czas realizacji inwestycji nie stanowi kryterium przy wyborze najkorzystniejszej oferty.*

Pytanie 84 W §10 Roboty dodatkowe wzoru umowy widnieje zapis:

„Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia- w terminach wynikających z niniejszej umowy.”

Prosimy o zmianę zapisu na:

„Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych jest następstwem zawinienia Wykonawcy , bądź wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego wydanych wskutek tego zawinienia, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia- w terminach wynikających z niniejszej umowy”.

Wykonawca nie powinien ponosić odpowiedzialności nie będące następstwem swojego zawinienia.

Odpowiedź *Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 10 wzoru umowy.*

Pytanie 85 Czy Zamawiający jest w posiadaniu kompletnej inwentaryzacji instalacji infrastruktury podziemnej? Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź *Zamawiający jest w posiadaniu tylko mapy do celów projektowych, udostępnionej z zasobów kartograficznych.*

Pytanie 86 Czy Zamawiający posiada dokumentację dendrologiczną w zakresie wycinki drzew i krzewów? Prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź *Po zmianie przepisów odnośnie wycinki drzew, która nastąpiła 17 czerwca 2017 r. wykonano ponownie inwentaryzację dendrologiczną według obowiązujących przepisów. Na stronie internetowej Zamawiającego zamieszczono inwentaryzację dendrologiczną z sierpnia 2017 r.*

Pytanie 87 Prosimy o wskazanie która ze stron jest odpowiedzialna za uiszczenie opłat związanych z wycinką drzew i krzewów (jeśli taka będzie konieczna)?

Odpowiedź *Za uiszczenie opłat związanych z uzyskaniem pozwolenia na wycinkę odpowiedzialny jest Zamawiający. Resztę kosztów ponosi Wykonawca.*

Pytanie 88 Czy Zamawiający wskazał w dokumencie PW_PZT_opis techniczny zestawienie drzew przeznaczonych do wycinki zgodnie z obowiązującą ustawą, tj. 5 cm powyżej gruntu?

Odpowiedź *Po zmianie przepisów odnośnie wycinki drzew, która nastąpiła 17 czerwca 2017 r. wykonano ponownie inwentaryzację dendrologiczną według obowiązujących przepisów.*

Pytanie 89 Czy zestawienia stali zbrojeniowej uwzględniają masę łączników typu lenton?

Odpowiedź *Zestawienia stali zbrojeniowej nie obejmują łączników. Łączniki wyspecyfikowane są na rysunkach konstrukcji. Ilości elementów należy przyjąć na podstawie rysunków.*

Pytanie 90 Czy Zamawiający dopuszcza odmienne rozwiązanie łączenia prętów w przypadku łączenia prętów za pomocą łączników lenton, np. łączenie zbrojenia w procesie spawania, łączenie prętów na zakład, łączenie poprzez zastosowanie łączników o nie gorszych parametrach innych renomowanych firm/dostawców dostępnych na rynku?

Odpowiedź *Tak, pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów.*

Pytanie 91 Prosimy o udostępnienie kompleksowej dokumentacji geotechnicznej opisującej warunki gruntowe. Powyższa jest niezbędna w celu analizy warunków gruntowych m.in. dla tymczasowych posadowień pod żurawie, zabezpieczeń ścian wykopów, itp.?

Odpowiedź *Opinia geotechniczna firmy GEOSKOP Sp. z o.o. została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.*

Pytanie 92 Czy Zamawiający dopuszcza inne proporcje w zakresie doboru mieszanek betonowych? Realizacja projektu opierać się będzie na współpracy z technologami dostawcy mieszanek betonowych, którzy niejednokrotnie mogą wносить słuszne uwagi do przedstawionych przez Zamawiającego wytycznych?

Odpowiedź *Zamawiający dopuszcza użycie mieszanek betonowych ze zmodyfikowanym składem, po ich ówczesnej akceptacji przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru autorskiego oraz konsultanta LEED.*

Pytanie 93 W dokumencie SIWZ Zamawiający wskazuje, iż w przypadku zastosowania materiałów równoważnych względem ujętych w projekcie konieczne jest uzyskanie aprobaty Zamawiającego a kosztami zmiany projektowej zostanie obciążony Wykonawca. Wielokrotnie zmiany mogą być konieczne do wykonania, a w wielu przypadkach zastosowanie innych równoważnych materiałów może okazać się z korzyścią dla obiektu (Zamawiającego). Czy w takim przypadku koszty ponosił będzie również Wykonawca?

Odpowiedź *Kosztami zmian projektowych zostanie obciążony Wykonawca.*

Pytanie 94 Czy Zamawiający posiada zestawienie elementów elewacji na podstawie którego przygotowany został przedmiar?

Odpowiedź Zamawiający nie posiada zestawienia elementów elewacji, które obejmowałyby liczbowe zestawienie poszczególnych elementów składowych. Ilości elementów należy przyjąć na podstawie rysunków elewacji oraz detali.

Pytanie 95 Czy Zamawiający przewiduje zastosowanie wpustów dachowych podgrzewanych?

Odpowiedź Tak, projekt zakłada wpusty dachowe podgrzewane.

Pytanie 96 Kto ponosi odpowiedzialność za stan gruntu zastanego, np. w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gruntu, za znajdujące się w nim odpady, niewybuchy, znaleziska i artefakty?

Odpowiedź Odpowiedzialność za stan gruntu zastanego ponosi Wykonawca.

Pytanie 97 Kto ponosi ryzyko i koszty ewentualnych wzmocnień lub wymiany podłoża, które nie zostały przewidziane na etapie projektowania, a podczas wykonywania wykopów będą konieczne do wykonania w celu posadowienia obiektów?

Odpowiedź Ryzyko i koszt w tym zakresie ponosi Wykonawca.

Pytanie 98 Czy istnieje możliwość przekazania dokumentacji technicznej od Zamawiającego w wersji edytowalnej przed podpisaniem umowy?

Odpowiedź Według przepisów PZP, Zamawiający nie ma obowiązku zamieszczenia dokumentacji projektowej w wersji .dwg.

Pytanie 99 Certyfikat LEED- kto ubiega się o jego wydanie?

Odpowiedź Odpowiedź na powyższe pytanie zostanie zawarta w Uzupełnieniu do pytań z dnia 24.08 na stronie internetowej Zamawiającego

Pytanie 100 Par. 3 ust. 1 Umowy(str. 37 SIWZ)- jaki jest termin przekazania terenu budowy? Data ta jest kluczowa w kontekście realizacji umowy oraz szacowania ryzyka z tym związanych, a poza tym termin musi być wskazany w kontekście par.13 ust. 2 pkt 2 lit.b.

Odpowiedź Zgodnie z Rozdziałem 9 SIWZ:

- ust. 1 „Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.”
- ust. 2 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Pytanie 101 Par. 4 ust.8 Umowy (str.41 SIWZ)- praktyka wskazuje, iż duża część pracowników często wykonuje prace w ramach prowadzonych inwestycji na podstawie tzw. samozatrudnienia. Czy Zamawiający dopuszcza wyłączenie w przytoczonym postanowieniu umowy przypadków, kiedy prace wykonywane są w ramach tzw. samozatrudnienia?

Odpowiedź *Obowiązek wskazany w SIWZ § 4 ust. 8 wzoru umowy dotyczy osób wykonujących prace w imieniu Wykonawcy, a nie będących jego podwykonawcami.*

Pytanie 102 Par. 5 ust. 2 zdanie drugie(str. 42 SIWZ)- to na Zamawiającym ciąży obowiązek dokładnego opisanie przedmiotu zamówienia, w tym za dostarczenie prawidłowego, wolnego od wad projektu . Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za prawidłowość projektu, którego sam nie wykonuje. Czy Zamawiający dopuszcza wykreślenie tego postanowienia, względnie zmianę drugiego zdania par. 5 ust.2 na następującą treść: „ Skutki finansowe błędów dokumentacji projektowej, które Wykonawca mógł z łatwością przy zachowaniu należytej staranności na etapie składania oferty, obciążają Wykonawcę”?

Odpowiedź *Aktualny pozostaje zapis par. 5 ust. 2 zd. 2. Mając na uwadze, iż zamówienie przewiduje za jego wykonanie wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy, co oznacza, że to Wykonawca ponosi koszt oraz ryzyko niedoszacowania i nieprzewidzenia ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych, których wykonanie jest niezbędne celem realizacji całej inwestycji w sposób prawidłowy, Wykonawca jako profesjonalista przed przystąpieniem do zamówienia winien bardzo dokładnie zapoznać się z zamierzeniem Zamawiającego, gdyż nie ujęcie w ofercie wynagrodzenia ryczałtowego w/w niezbędnych robót, nie spowoduje możliwości żądania dodatkowego wynagrodzenia. Zdaniem Zamawiającego użyte określenie „Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia” jest wyczerpujące i jasne. W zakres tego pojęcia nie wchodzi jedynie okoliczności, których Wykonawca pomimo profesjonalnego charakteru nie mógł przewidzieć lub wykryć np. okoliczności wywołane przez siłę wyższą.*

Pytanie 103 Par. 5 ust.14 (str.43 SIWZ)- czy Zamawiający przewiduje, że w ramach odbiorów prac na linii Zamawiający- Wykonawca uczestniczyć będą Podwykonawcy? Wskazuje na to obowiązek załączenia do faktury protokołu podpisanego również przez Podwykonawcę. Jeśli tak, podwykonawcy jakich zakresów prac mają uczestniczyć w takich odbiorach?

Odpowiedź *Zamawiający wymaga przy odbiorze prac obecności podwykonawców, którzy wykonywali prace będące przedmiotem odbioru.*

Pytanie 104 Par. 7 ust.2 pkt 1(str.45 SIWZ)- kiedy dokładnie będzie zwalniane 70 % zabezpieczenia należytego wykonania, albowiem użycie sformułowania „ w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane” wprowadza niepewność co do terminu zmiany wysokości zabezpieczenia i może utrudnić uzyskanie takich zabezpieczeń, np. w formie gwarancji bankowych. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę tego zapisu poprzez wykreślenie słów „i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane”.

Odpowiedź *70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót, nie stwierdzającego żadnych wad i usterek w przedmiocie umowy.*

Pytanie 105 Par.8 ust. 1(str.46 SIWZ)- Czy Zamawiający dopuszcza zmianę podstawę obliczenia kar umownych z wynagrodzenia brutto na wynagrodzenie netto, co pozwoliłoby na optymalizację cenową oferty Wykonawcy?

Odpowiedź *Brak podstaw do uwzględnienia uwagi.*

Pytanie 106 Par.9 ust.1 pkt 3(str. 47 SIWZ)- Czy Zamawiający zakłada możliwość odstąpienia od umowy na podstawie par.9 ust. 1pkt 3 bez uprzedniego poinformowania Wykonawcy o stwierdzonych przypadkach realizacji robót niezgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego i bez udzielenia mu dodatkowego terminu na usunięcie tych uchybień, a nadto niezależnie od tego czy takie nieprawidłowości mają istotny charakter czy też nie? Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie ograniczenia możliwości odstąpienia od umowy (co jest nadzwyczaj dotkliwą sankcją) do przypadków istotnych naruszeń umowy, a nadto po uprzednim wezwaniu do usunięcia takich uchybień w dodatkowym terminie?

Odpowiedź *Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn opisanych w § 9 wzoru umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie uchybień. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w § 9 nastąpi wyłącznie w przypadku istotnych naruszeń.*

Pytanie 107 Par. 12 ust. 2 zdanie drugie(str. 52 SIWZ)- Czy Zamawiający przewiduje, iż okres gwarancji ma ulegać przedłużeniu w odniesieniu do całego obiektu, nawet gdy usuwanie wadu miało miejsce tylko w jego części? Czy Zamawiający dopuszcza zmianę zasady, iż termin gwarancji ulga wydłużeniu wyłącznie w zakresie elementów, które były przedmiotem naprawy?

Odpowiedź *Okres gwarancji ulga wydłużeniu w zakresie elementów, które były przedmiotem naprawy lub wymiany.*

Pytanie 108 Par. 13 ust.2 pkt 2 lit.a (str. 53 SIWZ)- Co Zamawiający rozumie przez sformułowanie „, siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego”? Pojęcie siły wyższej nie jest definiowane w przepisach Kodeksu cywilnego, wobec czego zasadne wydaje się.

Odpowiedź *Pojęcie siły wyższej zostało zdefiniowane jednoznacznie przez doktrynę i orzecznictwo. Zamawiający nie widzi potrzeby definiowania tego pojęcia.*

Pytanie 109 W związku z powstałymi niejasnościami w dokumentacji, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania oferty na 12.10.2017 r.

Odpowiedź *Termin składania ofert nie ulega zmianie.*

Prezes Zarządu

Tomasz Macias