

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy:

„Świadczenia usługi okresowych przeglądów technicznych oraz konserwacji urządzeń dźwigowych zamontowanych w budynkach mieszkalnych przy ul. Kaliskiej 15-19 w Opolu.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa Zamawiającego:	Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Wysokość kapitału zakładowego:	36 104 000,00 zł
REGON:	531308741
NIP:	754 - 24 - 90 -151
Adres:	45-867 Opole, ul. Hallera 9A
Godziny urzędowania:	8.00 – 16.00
Tel./fax.:	77 45 45 712
Adres e-mail:	otbs@otbs.opole.pl

II. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie jest wyłączone z obowiązku stosowania przepisów ustawy - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn.zm.) w zgodzie z art. 4 pkt 8 w/w ustawy.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług okresowych przeglądów technicznych oraz konserwacji

urządzeń, zapewnienie całodobowej funkcji pogotowia dźwigowego oraz świadczenia usługi polegającej na udziale serwisanta w czynnościach badania urządzeń przez Dozór Techniczny w budynkach mieszkalnych przy ul. Kaliskiej 15-19 w Opolu w okresie 12 miesięcy.

1. Akty prawne i dokumenty regulujące zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia.

Konserwujący w ramach wykonywanych obowiązków konserwacyjnych przestrzegać powinien przepisów:

– ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.) i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, w tym:

– rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. Nr 120, poz. 1021 z późn. zm.),

– rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. Nr 193, poz. 1890),

– rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 lipca 2001 r. w sprawie trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych (Dz. U. Nr 79, poz. 849 z późn. zm.), zmienionym rozporządzeniem z dnia 20 lutego 2003r. (Dz. U. nr 50, poz.426), wydanym na podstawie art.23 ust.5 ustawy o dozorcze technicznym oraz działać zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową, instrukcją eksploatacji i konserwacji dźwigów oraz przepisami Urzędu Dozoru Technicznego.

- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 8 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa (Dz.U. Nr 263, poz. 2198 ze zm.)

- dokumentacje techniczno-ruchowe, instrukcje konserwacji i obsługi oraz wytyczne producentów urządzeń.

- przepisy UDT DT-DE-88.2.

Oraz innych aktach prawnych związanych z realizacją usług będących przedmiotem zamówienia, wydanych na podstawie ustawy i rozporządzenia oraz postanowień Zapytania ofertowego.

W przypadku zmiany obowiązujących przepisów Wykonawca będzie świadczył usługi zgodnie z aktualnym stanem prawnym na dzień wykonania usługi.

Kody CPV – Wspólny Sownik Zamówień Publicznych:

50700000-2 – Usługi w zakresie napraw i konserwacji Instalacji w budynkach

50000000-5 – Usługi naprawcze i konserwacyjne

50531400-0 – Usługi w zakresie napraw i konserwacji dźwigów

50750000-7 – Usługi w zakresie konserwacji wind

2. Wykaz budynków i urządzeń w nich objętych przedmiotem zamówienia

Tabela nr 1

Lp.	ADRES	WYKAZ DŹWIGÓW DO KONSERWACJI
1.	ul. Kaliska 15	Dźwig osobowy typu MRL-G o udźwigu 630kg, nr seryjny 50614 Metron Automation S.A. Serres Industrial Area 62 100 Serres Grecja
2.	ul. Kaliska 16	Dźwig osobowy typu MRL-G o udźwigu 630kg, nr seryjny 50717 Metron Automation S.A. Serres Industrial Area 62 100 Serres Grecja
3.	ul. Kaliska 17	Dźwig osobowy typu MRL-G o udźwigu 630kg, nr seryjny 51037 Metron Automation S.A. Serres Industrial Area 62 100 Serres Grecja
4.	ul. Kaliska 18	Dźwig osobowy typu MRL-G o udźwigu 630kg, nr seryjny 50627 Metron Automation S.A. Serres Industrial Area 62 100 Serres Grecja
5.	ul. Kaliska 19	Dźwig osobowy typu MRL-G o udźwigu 630kg, nr seryjny 51038 Metron Automation S.A. Serres Industrial Area 62 100 Serres Grecja

- a) W ramach usługi Wykonawca wykona comiesięczny przegląd i konserwację wind będących własnością OTBS Sp. z o.o. w Opolu. Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych dźwigów Wykonawca sporządzi protokół w wersji papierowej oraz dokona odpowiednich wpisów w dzienniku konserwacji dźwigów. Protokół z przeglądu konserwacyjnego jest integralną częścią comiesięcznej faktury.

IV. OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie obejmuje między innymi:
- a) Przeglądy i konserwację zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - b) Usuwanie usterek wynikających z eksploatacji i awarii
 - c) Sprawdzanie bezpieczeństwa ruchu urządzeń dźwigowych
 - d) Regulacja układów napędowych i elementów aparatury sterowej
 - e) Całodobowe zapewnienie usługi pogotowia dźwigowego
 - f) Przygotowanie urządzeń dźwigowych do przeglądów dokonywanych przez UDT.

2. Zasadniczym celem przeglądów i konserwacji jest sprawdzenie działania dźwigów pod kątem bezpieczeństwa użytkowania.
3. Zakres zamawianych usług obejmuje wykonywanie następujących czynności:
 - a) Wykonanie raz w miesiącu przeglądu zespołów i części dźwigowych, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Urzędu Dozoru Technicznego, w tym:
 - oględziny zespołu napędowego, aparatury sterowej i stycznikowej
 - oględziny stanu elementów nośnych dźwigu
 - sprawdzanie działania kontaktów bezpieczeństwa, takich jak: kontakty rygli, drzwi, obciążki, ogranicznika prędkości, wyłączników krańcowych, końcowych
 - b) Czyszczenie i smarowanie elementów dźwigów:
 - prowadnic kabiny
 - sprawdzanie stanu oleju we wciągarni, w silniku, w reduktorze
 - utrzymanie w czystości maszynowni i podszybia
 - c) Dokonywanie regulacji i usuwanie usterek elektromechanicznych:
 - układu hamulcowego (z wymianą okładzin)
 - kontaktów bezpieczeństwa
 - urządzeń regulujących drzwi
 - elementów wchodzących w skład aparatury przekaźnikowo-stycznikowej i elektronicznej
 - w miarę występujących potrzeb wymiana zwieraczy drzwi, żarówek sygnalizacyjnych, informacyjnych, pojedynczych styków, styczników, przekaźników, rygli, łączników sterowania i bezpieczeństwa, mostków prostowniczych, diod, rezystorów, kondensatorów, wkładek i rolek w przewodnikach, kontaktów obwodu bezpieczeństwa
 - d) Do obowiązku Wykonawcy należy również:
 - kontrola prawidłowości połączeń przewodów elektrycznych oraz działania wszystkich aparatów elektrycznych zgodnie ze schematem połączeń elektrycznych i instrukcją producenta.
 - usuwanie zaistniałych nieprawidłowości dotyczących regulacji aparatów elektrycznych oraz wymiana przewodów łączeniowych, zabezpieczeń przewodów i aparatów
 - naprawa i wymiana uszkodzonych elementów oświetlenia maszynowni, szybu i kabiny
 - uszczelnienie reduktora
 - kontrola stanu technicznego ogranicznika prędkości i linki ogranicznika
 - kontrola i regulacja chwytaczy
 - regulacja i naprawa systemu ryglowania drzwi
 - regulacja zawiesznień i długości lin
 - pionowanie prowadnic
 - przestrzeganie terminów badań kontrolnych i konserwacyjnych dźwigów, prowadzenie ksiąg

- urządzeń
- sprawdzanie skuteczności działania zabezpieczeń instalacji przeciwporażeniowej oraz pomiary rezystancji izolacji przewodów (protokoły pomiarów).
 - informowanie Zamawiającego z wyprzedzeniem o stanie konserwowanego urządzenia oraz konieczności wykonaniu prac typu: remonty, naprawy, modernizacja, badania ochronne przeciwporażeniowe dźwigu itp.
 - w razie konieczności przeprowadzanie przeszkolenia personelu wskazanego przez Zamawiającego w zakresie uwalniania osób uwięzionych w unieruchomionej kabinie dźwigu
 - nadzór nad bezpieczną eksploatacją dźwigu przez Użytkownika, w tym bezzwłoczne wyłączenie urządzenia z ruchu z powodu złego stanu technicznego, zagrażającego bezpieczeństwu i życiu użytkowników, z obowiązkiem niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego
 - prowadzenie dziennika konserwacji i odnotowanie w nim każdorazowo przeprowadzonego przeglądu serwisowego
 - każdorazowe zabezpieczenie terenu robót podczas realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i p.poż i higieny pracy oraz właściwej organizacji pracy, zachowania ładu i porządku podczas wykonywania robót, zabezpieczenie miejsca pracy przed dostępem osób trzecich.
 - czytelne oznakowanie pracowników wykonujących roboty poprzez umieszczenie logo Wykonawcy w widocznym miejscu na ubraniach pracowników
 - udostępnianie Zamawiającemu na każde jego wezwanie dokumentacji technicznej innej niż wpisy do dziennika konserwacji, jeżeli taka dokumentacja powstanie w trakcie trwania umowy
 - usuwanie awarii całodobowo, przy czym czas przyjazdu na miejsce ustala się do 0,5 h (lecz nie dłużej niż 3 godziny) od momentu zgłoszenia awarii
 - zawiadomienie w imieniu Zamawiającego Urzędu Dozoru Technicznego o wykonaniu napraw wymagających badań nadzwyczajnych
- e) Powiadomienie Zamawiającego o stwierdzonych przypadkach dewastacji, kradzieży lub wadliwej pracy dźwigu
- f) Naprawy wynikające z dewastacji lub kradzieży wykonywane będą na podstawie odrębnych zleceń.
- g) Ewentualne naprawy główne lub modernizacje wykonywane będą na podstawie udzielenia przez Zamawiającego odrębnego zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
4. Obowiązki Wykonawcy podczas badania dźwigów przez Urząd Dozoru Technicznego
- a) Wykonawca ma obowiązek przygotować i brać udział w badaniach dźwigów przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego (okresowych i doraźnych).
- b) Ponoszenia opłat związanych z czynnościami Urzędu Dozoru Technicznego, z tym że opłaty, wynikające z przeprowadzenia przez Urząd Dozoru Technicznego badań dźwigów zakończonych wynikiem negatywnym

(niedopuszczenie do eksploatacji dźwigu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy), obciążają Wykonawcę.

5. Usługi w zakresie napraw

Strony dopuszczają możliwość wykonania prac nie objętych zakresem konserwacji zgodnie z następującą procedurą:

- a) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym zakres wykonywanych prac
- b) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie obowiązujących katalogów i cenników;
 - stawkę roboczogodziny Wykonawca przyjmie w oparciu o SEKOCENBUD (maksymalna stawka na roboty elektryczne dla regionu opolskiego za kwartał poprzedzający wykonanie usługi);
 - ceny materiałów Wykonawca określi na podstawie cennika produkowanych przez siebie części zamiennych lub faktury dowodu zakupu danego elementu (kopia faktury winna zawierać potwierdzenie wbudowania danego elementu/części w danym dźwigu);
- c) Po akceptacji zakresu prac i zweryfikowaniu oraz akceptacji kosztorysu przez Zamawiającego, Wykonawca po uzyskaniu zlecenia od Zamawiającego, wykona uzgodnione prace i zgłosi je do odbioru;
- d) Po ich odbiorze i podpisaniu protokołu odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca złoży Zamawiającemu fakturę.

V. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Umowa zostanie zawarta na okres 12 miesięcy.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTRZEBNYCH ZAMAWIAJACEMU DO WYBORU WYKONAWCY.

W celu wykazania, spełnienia przez Wykonawcę stawianych mu warunków / wymagań oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

- a) Formularz oferty – wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub z dołączonym do ofert pełnomocnictwem) – załącznik nr 1
- b) Oświadczenie Wykonawcy o numerze wpisu do odpowiedniego Rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – załącznik nr 2
- c) Oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków w urzędzie skarbowym – załącznik nr. 3

- d) Oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne – załącznik nr. 3
- e) Oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu wiedzy, uprawnień i referencji niezbędnych do realizacji przedmiotu zapytania ofertowego dla osób, które będą wykonywały usługę w trakcie trwania umowy - zał. nr4

Wymienione wyżej dokumenty, wchodzące w skład oferty, mogą być przedstawione w formie kopii, potwierdzone za zgodność z oryginałem. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć oryginały dokumentów potwierdzających prawdziwość złożonych oświadczeń, do siedziby Zamawiającego w celu wglądu.

VII. SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

Ofertę należy złożyć pocztą lub osobiście w siedzibie Zamawiającego, na załączonym do Zapytania Ofertowego druku „Oferta” (zał. nr 1) .

Adres: *Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 45-867 Opole, ul. Hallera 9A*

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udzielają:

1. Marek Matoga tel. 77 454 57 12 wew. 26
2. Katarzyna Szczemirska tel. 77 454 57 12 wew. 33

VIII. TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

Termin składania ofert : 31 styczeń 2018r. do godz. 12:00.

Termin otwarcia ofert: 31 styczeń 2018 godz. 12:15.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania Zapytania Ofertowego w każdym czasie, w tym niedokonania wyboru żadnej oferty, bez prawa odszkodowania i zwrotu kosztów przygotowania oferty przez Wykonawcę.

IX. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Wykonawca wystawia fakturę VAT, termin płatności 14 dni od daty wpłynięcia faktury VAT do Zamawiającego.
2. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art.66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Pzp OTBS Sp.zo.o. zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę, bądź nie wybrać żadnej.

Zatwierdzam

Prezes Zarządu

.....
Tomasz Macias

Załączniki:

1. Druk „Oferta” – załącznik nr 1
2. Oświadczenie wykonawcy o niezaleganiu – załącznik nr 2
3. Oświadczenie wykonawcy o wpisie – załącznik nr 3
4. Oświadczenie wykonawcy o uprawnieniach – załącznik nr 4