**Kwalifikacja wnioskodawcy do przyznania lokalu mieszkalnego przez** **Komisję ds. rozpatrywania wniosków o najem mieszkań *(wypełnia Komisja)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Data rozpatrywania wniosku o najem mieszkań*** | ***Spełnienie kryteriów określonych w Regulaminie wynajmowania mieszkań*** ***(spełnia/nie spełnia)*** | ***Zakwalifikowanie do zawarcia umowy******Adres lokalu*** | ***Uwagi komisji*** |
|  |  |  |  |
| ***Podpisy Komisji:*** | ***Przewodniczący*** | ***Członek*** | ***Sekretarz*** |

***Nr wniosku ……………….. Opole, ………………………………….***

**Data wpływu ……………**

**Opolskie Towarzystwo**

**Budownictwa Społecznego**

**Sp. z o.o. w Opolu**

**45-867 Opole, ul. Hallera 9A**

**WNIOSEK O NAJEM MIESZKANIA**

**w zasobach Opolskiego TBS Sp. z o. o.**

1. **Informacje o Wnioskodawcy**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Dane Wnioskodawcy/Najemcy** |
| **Imię i nazwisko**  |   |
| **Nr dowodu osobistego** |  |
| **Adres (pobyt stały)** |  |
| **Adres do korespondencji** |  |
| **Nr telefonu** |  |
| **adres e-mail** |  |

1. **Informacje o lokalu mieszkalnym**

|  |  |
| --- | --- |
| **Adres lokalu mieszkalnego** |  |
| **Kategoria lokalu** |   |
| **Powierzchnia lokalu m2** |  |
| **Kwota partycypacji wg aktualnej wartości odtworzeniowej do zapłaty przed zawarciem umowy najmu i przekazaniem mieszkania - zł** |   |
| **Kwota kaucji do zapłaty przed zawarciem umowy najmu i przekazaniem mieszkania - zł** |  |
| **Miesięczna stawka czynszu najmu zł/m2** | ……………… **zł/m2** |

1. **Dane Wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **Data urodzenia** | **PESEL** | **Stopień****pokrewieństwa** |
| 1. |  |  |  | ***Wnioskodawca*** |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |

1. **Dochód w gospodarstwie Wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **Źródło utrzymania** |
|  |  | **Miejsce pracy** **(Pieczęć i podpis zakładu pracy)** | **Średni miesięczny dochód – wyliczony z ostatnich 3 m-cy lub emerytura, renta** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |

*Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.*

**Inne dochody stałe (alimenty itp.) ..................................................**

**Dochody razem wynoszą: ………............................................................**

1. **Dane dotyczące obecnego miejsca pobytu Wnioskodawcy**
2. Najemcą / Właścicielem obecnie zajmowanego mieszkania jest: ...................................................................................

 Adres mieszkania………………………………………………………………………..

 stopień pokrewieństwa względem wnioskodawcy ................................................

1. W obecnie zajmowanym mieszkaniu razem z wnioskodawcą mieszka ………………………. osób.
2. Mieszkanie składa się z ............... pokoi,

powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi ........................ m2.

1. **Dane dotyczące obecnego miejsca pobytu osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania, a niemieszkających razem z Wnioskodawcą**
2. Najemcą / Właścicielem obecnie zajmowanego mieszkania jest: ...................................................................................

Adres mieszkania………………………………………………………………………..

stopień pokrewieństwa do osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkania .....................................

1. W obecnie zajmowanym mieszkaniu mieszka ………………………. osób.
2. Mieszkanie składa się z ............... pokoi,

 powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi ........................ m2.

1. **Dodatkowe uzasadnienie wniosku – załączone dokumenty:**

…………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………

1. **Oświadczenia**

**Oświadczam, że ja ani żadna z osób przewidzianych do wspólnego zamieszkania w dniu zawarcia umowy najmu nie będzie posiadać tytułu prawnego do innego mieszkania na terenie miasta Opola.**

***(****Wnioskodawca lub osoba przewidziana do wspólnego zamieszkania może posiadać tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów OTBS, w którym znajduje się lokal, o którego najem wnioskodawca się ubiega.)*

**Oświadczam, że przed zawarcie umowy najmu i przekazaniem lokalu wniosę kaucję zabezpieczającą pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących Opolskiemu TBS w dniu opróżnienia lokalu w wysokości 12 krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczony według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „**RODO**”) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w 45-867 Opole, ul. Hallera 9a.
2. W sprawie ochrony swoich danych osobowych możesz skontaktować się ze **Specjalistą ds. Ochrony Danych** pod adresem email: sekretariat@otbs.opole.pl; pod numerem telefonu nr firmowy; lub pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w punkcie **1** powyżej.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach:
	1. podjęcia działań przed zawarciem umowy oraz w celu zawarcia i realizacji umowy (podstawa z art. 6 ust 1 lit. b RODO),
	2. ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącym realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
	3. archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
	4. w celach analitycznych (lepszego doboru usług do potrzeb naszych Klientów, ogólnej optymalizacji naszych produktów, optymalizacji procesów obsługi, budowania wiedzy o naszych Klientach, analizy finansowej naszej spółki itp.) będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
	5. w celu badania satysfakcji klientów będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu określania jakości naszej obsługi oraz poziomu zadowolenia naszych Klientów z produktów i usług (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą instytucje określone przez przepisy prawa, Komisji Mieszkaniowej.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres oczekiwania na przyznanie lokalu mieszkalnego w zasobach Opolskiego TBS w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na czas zgodny z obowiązującymi przepisami, a w przypadku prawnie usprawiedliwionych celów administratora do czasu cofnięcia przez klienta zgody.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do PUODO gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
8. Podanie przez Panią/Pana danych jest obligatoryjne do celów kwalifikacji wniosku.
9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem przyjęcia wniosku na listę oczekujących na przydział mieszkania..
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.
11. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

**......................................................................................................**

***Podpis wnioskodawcy***