

**Kwalifikacja wnioskodawcy do przyznania lokalu mieszkalnego przez Komisję ds. rozpatrywania wniosków o najem mieszkań (wypełnia Komisja)**

<i>Data rozpatrywania wniosku o najem mieszkań</i>	<i>Spełnienie kryteriów określonych w Regulaminie wynajmowania mieszkań (spełnia/nie spełnia)</i>	<i>Zakwalifikowanie do zawarcia umowy Adres lokalu</i>	<i>Uwagi komisji</i>
<i>Podpisy Komisji:</i>	<i>Przewodniczący</i>	<i>Członek</i>	<i>Sekretarz</i>

Nr wniosku .....

Opole, .....

Data wpływu .....

**Opolskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego  
Sp. z o.o. w Opolu  
45-867 Opole, ul. Hallera 9A**

**WNIOSEK O NAJEM MIESZKANIA  
w zasobach Opolskiego TBS Sp. z o. o.**

**I. Informacje o Wnioskodawcy**

	Dane Wnioskodawcy/Najemcy
Imię i nazwisko	
Nr dowodu osobistego	
Adres (pobyt stały)	
Adres do korespondencji	
Nr telefonu	
adres e-mail	

## II. Informacje o lokalu mieszkalnym

Adres lokalu mieszkalnego	
Kategoria lokalu	
Powierzchnia lokalu m <sup>2</sup>	
Kwota partycypacji wg aktualnej wartości odtworzeniowej do zapłaty przed zawarciem umowy najmu i przekazaniem mieszkania - zł	
Kwota kaucji do zapłaty przed zawarciem umowy najmu i przekazaniem mieszkania - zł	
Miesięczna stawka czynszu najmu zł/m <sup>2</sup>	..... zł/m <sup>2</sup>

## III. Dane Wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	PESEL	Stopień pokrewieństwa
1.				<i>Wnioskodawca</i>
2.				
3.				
4.				
5.				

## IV. Dochód w gospodarstwie Wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania:

Lp.	Imię i nazwisko	Źródło utrzymania	
		Miejsce pracy (Pieczęć i podpis zakładu pracy)	Średni miesięczny dochód - wyliczony z ostatnich 3 m-cy lub emerytura, renta
1.			
2.			

3.			
4.			
5.			

*Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.*

**Inne dochody stałe (alimenty itp.) .....**

**Dochody razem wynoszą: .....**

**V. Dane dotyczące obecnego miejsca pobytu  
Wnioskodawcy**

1. Najemcą / Właścicielem obecnie zajmowanego mieszkania jest:  
.....  
Adres mieszkania.....  
stopień pokrewieństwa względem wnioskodawcy .....
2. W obecnie zajmowanym mieszkaniu razem z wnioskodawcą mieszka  
..... osób.
3. Mieszkanie składa się z ..... pokoi,  
powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi ..... m<sup>2</sup>.

**VI. Dane dotyczące obecnego miejsca pobytu osób zgłoszonych do  
wspólnego zamieszkania, a niemieszkających razem z Wnioskodawcą**

1. Najemcą / Właścicielem obecnie zajmowanego mieszkania jest:  
.....  
Adres mieszkania.....  
stopień pokrewieństwa do osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkania  
.....
2. W obecnie zajmowanym mieszkaniu mieszka ..... osób.
3. Mieszkanie składa się z ..... pokoi,  
powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi ..... m<sup>2</sup>.

## VII. Dodatkowe uzasadnienie wniosku – załączone dokumenty:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## VIII. Oświadczenia

**Oświadczam, że ja ani żadna z osób przewidzianych do wspólnego zamieszkania w dniu zawarcia umowy najmu nie będzie posiadać tytułu prawnego do innego mieszkania na terenie miasta Opola.**

*(Wnioskodawca lub osoba przewidziana do wspólnego zamieszkania może posiadać tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów OTBS, w którym znajduje się lokal, o którego najem wnioskodawca się ubiega.)*

**Oświadczam, że przed zawarciem umowy najmu i przekazaniem lokalu wniosę kaucję zabezpieczającą pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących Opolskiemu TBS w dniu opróżnienia lokalu w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczony według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „**RODO**”) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w 45-867 Opole, ul. Hallera 9a.
2. W sprawie ochrony swoich danych osobowych możesz skontaktować się ze **Specjalistą ds. Ochrony Danych** pod adresem email: sekretariat@otbs.opole.pl; pod numerem telefonu nr firmowy; lub pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w punkcie 1 powyżej.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach:
  - a) podjęcia działań przed zawarciem umowy oraz w celu zawarcia i realizacji umowy (podstawa z art. 6 ust 1 lit. b RODO),
  - b) ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącym realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
  - c) archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
  - d) w celach analitycznych (lepszego doboru usług do potrzeb naszych Klientów, ogólnej optymalizacji naszych produktów, optymalizacji procesów obsługi, budowania wiedzy o naszych Klientach, analizy finansowej naszej spółki itp.) będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
  - e) w celu badania satysfakcji klientów będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu określania jakości naszej obsługi oraz poziomu

zadowolenia naszych Klientów z produktów i usług (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą instytucje określone przez przepisy prawa, Komisji Mieszkaniowej.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres oczekiwania na przyznanie lokalu mieszkalnego w zasobach Opolskiego TBS w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na czas zgodny z obowiązującymi przepisami, a w przypadku prawnie usprawiedliwionych celów administratora do czasu cofnięcia przez klienta zgody.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do PUODO gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
8. Podanie przez Panią/Pana danych jest obligatoryjne do celów kwalifikacji wniosku.
9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem przyjęcia wniosku na listę oczekujących na przydział mieszkania..
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.
11. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

.....  
***Podpis wnioskodawcy***