

Opole, 25.09.2018

Dotyczy:

wykonanie operatu szacunkowego powykonawczego w celu określenia wartości nieruchomości na wynajem tj. trzech budynków wielorodzinnych ze 102 lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi na wynajem dla osób starszych, na nieruchomości gruntowej (dz. 26/8, 28/7, 124/19) przy ul. Dambonia 3 w Opolu.

Odpowiedzi na pytania z dnia 24.09.2018 r.

Treść niniejszego wyjaśnienia, bez ujawnienia źródła zapytania, zamieszcza się na stronie internetowej Zamawiającego.

- Jaki okres czasu jest przewidywany na realizację umowy?

Zamawiający przewiduje udostępnienie budynków na potrzeby wizji lokalnej od dnia 22.10.2018 r.

Termin realizacji zamówienia - do dnia 10.12.2018 r.

- Jaki jest stan wykończenia lokali?

Mieszkania „pod klucz” – zgodnie z poniższym opisem:

Podłogi:

- W pokojach z aneksami kuchennymi – panele,
- W łazienkach i przedpokoju – płytki ceramiczne
- W korytarzach – płytki ceramiczne

Ściany:

- W pokojach z aneksami kuchennymi i przedpokojach – tynki gipsowe malowane
- W łazienkach – płytki ceramiczne
- W korytarzach – tynki gipsowe malowane

Wyposażenie aneksu kuchennego:

Każdy aneks kuchenny będzie wyposażony w kuchenkę elektryczną oraz zlewozmywak,

Wyposażenie łazienek:

Każda łazienka będzie przystosowana dla osób niepełnosprawnych i wyposażona w:

- natryski bezprogowe
- toalety
- umywalki

- Jakie dokumenty zostaną udostępnione rzeczoznawcy w celu wykonania wyceny?

- numer księgi wieczystej,
- dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości
- pozwolenie na budowę,
- pozwolenie na użytkowanie (niezwłocznie po uzyskaniu)
- dokumenty techniczne budynku zawierające ogólną charakterystykę budynku wraz z parametrami technicznymi oraz rzutami poszczególnych kondygnacji
- decyzja o warunkach zabudowy,

Prezes Zarządu


Tomasz Maciąg