ZAPYTANIE OFERTOWE 5/2018

**1. Tryb udzielenia zamówienia**

Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Opolu zaprasza do składania ofert na: **wykonanie operatu szacunkowego powykonawczego na potrzeby zabezpieczenia kredytu w Banku BGK dla Opolskiego Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**”.

**2. Nazwa Zamawiającego**

Nazwa Zamawiającego: Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

KRS nr 0000031825

REGON: 531308741

NIP:  754 - 24 - 90 -151

Adres: 45-867 Opole, ul. Hallera 9A

Strona internetowa: [www.otbs.opole.pl](http://www.otbs.opole.pl)

Godziny urzędowania: 8.00 – 16.00

Tel./fax.: 77 45 45 712 wew. 22  
Adres e-mail: a.wloczyk@otbs.opole.pl / sekretariat@otbs.opole.pl

**3. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego powykonawczego w celu określenia wartości nieruchomości na wynajem tj. trzech budynków wielorodzinnych ze 102 lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi na wynajem dla osób starszych, na nieruchomości gruntowej (dz. 26/8, 28/7, 124/19) przy ul. Dambonia 3 w Opolu.

Operat ma być wykonany zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach  dotyczących gospodarki nieruchomościami i kryteriami przedstawionymi w załączniku 1 (**Wytyczne dla rzeczoznawców majątkowych w zakresie sporządzania operatu szacunkowego nieruchomości proponowanych na przyjęcie lub stanowiących zabezpieczenie wierzytelności BGK**)

Operat szacunkowy dla w/w nieruchomości przez uprawnionego Rzeczoznawcę Majątkowego powinien być opracowany:

a) w formie papierowej w formacie A-4 – 2 egz.

b) w formie elektronicznej na płycie CD – 2 egz.

**4.** **Termin wykonania zamówienia**

Wymagany termin realizacji zamówienia do 10.12.2018 r.

**5. Miejsce i termin składania ofert**

Oferty pisemnie bądź za pośrednictwem e-mail należy złożyć w biurze Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. przy ul. Hallera 9A w Opolu. Do dnia **01.10.2018r**. do godziny **12:00.**

Każdy z zainteresowanych wykonawców usługi zobowiązany jest wskazać cenę brutto w złotych polskich za całość opisanej usługi.

**6. Termin związania ofertą**

Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.

**7. Kryterium oceny ofert**

Kryterium oceny będzie łączna cena za wykonanie całości zakresu zamówienia.

a) cena brutto *(C)* 100 %