

Opole, dnia 08.02.2019r.

**Zapytanie ofertowe - POGOTOWIE TECHNICZNE.**

**Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Hallera 9a w Opolu usługi pogotowia technicznego działającego całodobowo we wszystkie dni roku, obejmującego niezwłoczną interwencję w przypadku awarii mającą na celu zapobieżenie stratom majątkowym lub w sytuacjach zagrażających życiu i zdrowiu, oraz ograniczających funkcjonalność obiektów i terenów przyległych do nich. W zakresie umowy oprócz interwencji, oczekiwane będzie możliwie szybkie wykonanie naprawy oraz usunięcie skutków awarii instalacji: elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wodno-kanalizacyjnej, oraz konserwacji i drobnych napraw spowodowanych awariami.

**Zasoby OTBS Sp. z o.o.:**

**MIESZKALNE:**

- 1) **Stokrotek 2 – 26**, klatek 13 szt, liczba mieszkań 102szt,
- 2) **Koszalińska 2 – 18**, klatek 9 szt, liczba mieszkań 99szt,
- 3) **Koszalińska 20 – 36**, klatek 9 szt, liczba mieszkań 99szt,
- 4) **Koszalińska 38 – 48**, klatek 5 szt, liczba mieszkań 68szt,
- 5) **Koszalińska 21 - 23 i Al. Solidarności 2 - 8**, klatek 6 szt, liczba mieszkań 88szt,
- 6) **Hallera 9a-c**, klatek 3szt, liczba mieszkań 59szt
- 7) **Krzemieńska 70-72 a-c**, klatek 3 szt., liczba mieszkań 73szt
- 8) **Kazimierza Wlk. 8-8a**, klatek 2szt., liczba mieszkań 12szt (w okresie gwarancyjnym do 2021r)
- 9) **Krapkowicka 6**, klatek 1szt, liczba mieszkań 8szt. (w okresie gwarancyjnym do 2021r.)
- 10) **Kwiatowa 1**, klatek 1szt, liczba mieszkań 12szt.( w okresie gwarancyjnym do 2022r)
- 11) **Kaliska 15-19** klatek 5szt, liczba mieszkań 115szt.( w okresie gwarancyjnym do 2028r)
- 12) **Dambonia 3a-c**, klatek 3szt, liczba mieszkań 102szt.( w okresie gwarancyjnym do 2026r),

**UŻYTKOWE:**

*REGON – 531308741*

*Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000031825*

*NIP 754-24-90-151*

- 1) Al. Przyjaźni 26 (Dom Dziecka), w okresie gwarancyjnym do 2022r
- 2) Nysy Łużyckiej 7-7a (Centrum Aktywizacji Seniora)

### **I. Specyfikacja głównych wymagań**

1. Przygotowanie oferty: do dnia 15.02.2019 r. do godz. 15:00 dostarczyć do OTBS Sp. z o.o.
2. Rozpoczęcie świadczenia usługi : od 01.03.2019r.

### **II. Szczegółowe określenie warunków przedmiotu zamówienia**

1. Za przedmiot zamówienia Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe nie obejmuje zakupu materiałów, osprzętu i urządzeń, niezbędnych do usunięcia awarii i wykonania naprawy.
3. Za dodatkowe naprawy i materiały związane z usuwaniem skutków awarii, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie – po protokolarnym odbiorze i po przedstawieniu kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o KNR przy zastosowaniu Rg i wskaźników cenotwórczych: Ko, Z, Kz.
4. Należne wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy, będzie regulowane w okresach miesięcznych, w terminie **14 dni** od daty doręczenia stosownej faktury przez Wykonawcę.

### **III. Informacje co powinna zawierać oferta**

Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową za miesiąc pełnienia funkcji pogotowia technicznego oraz stawkę Rg (1 roboczogodziny) oraz wskaźniki cenotwórcze (Ko, Z, Kz.), jakimi Wykonawca będzie się posługiwał w momencie wystawiania faktury kosztowej za materiały użyte do usuwania awarii oraz wyceniania dodatkowych prac, będących poza zakresem pogotowia technicznego.

### **IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

Wszelki oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy mogą przekazać telefonicznie tel: 77 45 45 712, pisemnie lub drogą elektroniczną: [sekretariat@otbs.opole.pl](mailto:sekretariat@otbs.opole.pl)

### **V. Kryteria oceny oferty**

Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: najniższa cena.

Prezes Zarządu  
  
Tomasz Macias