


Zasoby mieszkalne i użytkowe OTBS Sp. z o.o.

- 1) **przy ul. Stokrotek 2 – 26**, oddanego do eksploatacji we wrześniu 1999 r. (klatki 16 -26) i w listopadzie 2000 r. (klatki 2 - 14) o powierzchni użytkowej 5 828,7 m², liczba kondygnacji nadziemnych 4szt, liczba kondygnacji podziemnych 1szt, liczba klatek 13 szt, liczba mieszkań 102szt, ławy fundamentowe żelbetowe, ściany piwnic monolityczne, ściany nośne murowane z cegły, ściany zew. warstwowe, ścianki działowe ceglane, dach stromy z konstrukcji drewnianej kryty dachówką cementową, tynki zew. Gładkie malowane, tynki wew. kat III malowane, posadzki z płytek ceramicznych i wykładzin PCV, Instalacje: wodno - kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej
- 2) **przy ul. Koszalińskiej 2 – 18**, oddanego do eksploatacji w marcu 2003 r. o powierzchni użytkowej 4 910,9 m², liczba kondygnacji nadziemnych 4szt, liczba kondygnacji podziemnych 1szt, liczba klatek 9 szt, liczba mieszkań 99szt, ławy fundamentowe żelbetowe, ściany piwnic monolityczne, ściany nośne porotherm, ściany zew. warstwowe, ścianki działowe porotherm, dach stromy z konstrukcji drewnianej kryty dachówką cementową, tynki zew. Gładkie malowane, tynki wew. kat III malowane, posadzki z płytek ceramicznych i wykładzin PCV, Instalacje: wodno - kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej
- 3) **przy ul. Koszalińskiej 20 – 36**, oddanego do eksploatacji w sierpniu 2004 r. o powierzchni użytkowej 4 910,9 m², liczba kondygnacji nadziemnych 4szt, liczba kondygnacji podziemnych 1szt, liczba klatek 9 szt, liczba mieszkań 99szt, ławy fundamentowe żelbetowe, ściany piwnic monolityczne, ściany nośne porotherm, ściany zew. warstwowe, ścianki działowe porotherm, dach stromy z konstrukcji drewnianej kryty dachówką cementową, tynki zew. Gładkie malowane, tynki wew. kat III malowane, posadzki z płytek ceramicznych i wykładzin PCV, Instalacje: wodno - kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej
- 4) **przy ul. Koszalińskiej 38 – 48**, oddanego do eksploatacji w marcu 2006 r, o powierzchni użytkowej 3 416,7 m², liczba kondygnacji nadziemnych 4szt, liczba kondygnacji podziemnych 1szt, liczba klatek 5 szt, liczba mieszkań 68szt, ławy fundamentowe żelbetowe, ściany piwnic monolityczne, ściany nośne murowane z cegły, ściany zew. warstwowe, ścianki działowe ceglane, dach stromy z konstrukcji drewnianej kryty dachówką cementową, tynki zew. gładkie malowane, tynki wew. kat III malowane, posadzki z płytek ceramicznych i wykładzin PCV, Instalacje: wodno - kanalizacyjna, centralnego ogrzewania (logotermy), ciepłej wody, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej.
- 5) **przy ul. Koszalińskiej 21 - 23 i Al. Solidarności 2 - 8**, oddanego do eksploatacji w grudniu 2008r o powierzchni użytkowej 3 793,7 m², liczba kondygnacji nadziemnych 4szt, liczba kondygnacji podziemnych 1szt, liczba klatek 6 szt, liczba mieszkań 88szt, ławy fundamentowe żelbetowe, ściany piwnic monolityczne, ściany nośne murowane z cegły, ściany zew. warstwowe, ścianki działowe ceglane, dach stromy z konstrukcji drewnianej kryty dachówką cementową, tynki zew. gładkie malowane, tynki wew. kat III malowane, posadzki z płytek ceramicznych i wykładzin PCV, Instalacje: wodno - kanalizacyjna, centralnego ogrzewania (logotermy), ciepłej wody, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej
- 6) **przy ul. Hallera 9a-c**, oddanego do eksploatacji w 2010r. o powierzchni użytkowej 2774,6 m², liczba kondygnacji nadziemnych 4szt, liczba kondygnacji podziemnych 1szt, liczba klatek 3szt, liczba mieszkań 59szt, ławy fundamentowe żelbetowe, ściany piwnic monolityczne, ściany nośne silka, ściany zew. warstwowe, ścianki działowe silka, dach - stropodachi, tynki zew. gładkie malowane, tynki wew. kat III malowane, posadzki z płytek ceramicznych i wykładzin PCV, Instalacje: wodno - kanalizacyjna, centralnego ogrzewania (logotermy), ciepłej wody, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej
- 7) **przy ul. Krzemienieckiej 70-72**, oddanego do eksploatacji w październiku 2014r., w okresie

- gwarancyjnym do 2024r. o powierzchni użytkowej 3 881,5 m², liczba kondygnacji nadziemnych 4szt, liczba kondygnacji podziemnych 1szt, liczba klatek schodowych 4szt, liczba mieszkań 73szt., ławy fundamentowe żelbetowe, ściany piwnic monolityczne, ściany nośne porotherm, stropy typu filigran, klatki schodowe żelbetowe, dach konstrukcji drewnianej, wielospadowej, tynki zew. barwione, syntetyczne, tynki wew. gipsowe - malowane, posadzki z płytek ceramicznych i paneli podłogowych, Instalacje: wodno - kanalizacyjna, deszczowa, centralnego ogrzewania (logotermy), ciepłej wody, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej
- 8) **przy ul. Kazimierza Wik. 8-8a**, oddanego do eksploatacji w lipcu 2016r, w okresie gwarancyjnym do 2021r, o powierzchni użytkowej 523,40 m², liczba kondygnacji nadziemnych 3szt., liczba klatek schodowych 2szt., liczba mieszkań 12szt., ławy fundamentowe żelbetowe, ściany piwnic murowane z pustaków, ściany nośne porotherm, stropy typu Rector, klatki schodowe żelbetowe, dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowej, tynki zew. barwione, syntetyczne, tynki wew. cem-wapienne - malowane, posadzki z płytek ceramicznych i paneli podłogowych, Instalacje: wodno - kanalizacyjna, deszczowa, centralnego ogrzewania – kotły gazowe, ciepłej wody-kotły gazowe, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej
- 9) **przy ul. Krapkowickiej 6**, oddanego do użytku w październiku 2016r.w okresie gwarancyjnym do 2021r. o powierzchni użytkowej 287,0 m², liczba kondygnacji nadziemnych 3szt., liczba klatek schodowych 1szt, liczba mieszkań 8szt. ławy fundamentowe żelbetowe, ściany piwnic murowane z bloczków betonowych, ściany nośne porotherm, stropy typu Rector, klatki schodowe żelbetowe, dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowej, tynki zew. barwione, syntetyczne, tynki wew. cem-wapienne - malowane, posadzki z płytek ceramicznych i paneli podłogowych, Instalacje: wodno-kanalizacyjna, deszczowa, centralnego ogrzewania (logotermy), ciepłej wody, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej
- 10) **przy ul. Kwiatowej 1**, oddanego do użytku w grudniu 2017r, w okresie gwarancyjnym do 2022r. o powierzchni użytkowej 485,7 m², liczba kondygnacji nadziemnych 3szt., liczba kondygnacji podziemnych 1szt, liczba klatek schodowych 1szt, liczba mieszkań 12szt., garaż wbudowany – czterostanowiskowy, ławy fundamentowe żelbetowe, ściany piwnic monolityczne, ściany nośne porotherm, stropy typu Rector, klatki schodowe żelbetowe, dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowej, tynki zew. barwione, syntetyczne, tynki wew. cem.-wapienne - malowane, posadzki z płytek ceramicznych i paneli podłogowych, Instalacje: wodno-kanalizacyjna, deszczowa, centralnego ogrzewania, ciepłej wody-kotły gazowe, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej
- 11) **przy ul. Kaliskiej 15-19**, oddanego do użytku w marcu 2018r, w okresie gwarancyjnym do 2028r. o powierzchni użytkowej 5822,62m², liczba kondygnacji nadziemnych 5szt., liczba kondygnacji podziemnych 1szt, liczba klatek schodowych 5szt, liczba mieszkań 115szt., płyta fundamentowa żelbetowa, ściany piwnic murowane, ściany nośne silka, stropy typu Rector, klatki schodowe i szyb windy żelbetowy, dach-stropodach, tynki zew. barwione, silikonowe, tynki wew. cem.-wapienne - malowane, posadzki z płytek ceramicznych i paneli podłogowych, Instalacje: wodno-kanalizacyjna, deszczowa, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej
- 12) **przy ul. Dambonia 3a-c**, oddanego do użytku w listopadzie 2018r, w okresie gwarancyjnym do 2026r. o powierzchni użytkowej 3587,19m², liczba kondygnacji nadziemnych 4szt., liczba kondygnacji podziemnych 1szt, liczba klatek schodowych 3szt, liczba mieszkań 102szt., płyta fundamentowa żelbetowa, ściany piwnic murowane, ściany nośne silka, stropy typu Rector, klatki schodowe i szyb windy żelbetowy, dach-stropodach, tynki zew. barwione, silikonowe, tynki wew. cem.-wapienne - malowane, posadzki z płytek ceramicznych i paneli podłogowych, Instalacje: wodno-kanalizacyjna, deszczowa, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej
- 13) **przy Al. Przyjaźni 26 (Dom Dziecka)**, oddanego do użytku w grudniu 2017r, w okresie gwarancyjnym do 2022r. o powierzchni użytkowej 315,90 m², liczba kondygnacji nadziemnych

3szt., liczba kondygnacji podziemnych 1szt, ławy fundamentowe żelbetowe, ściany piwnic monolityczne, ściany nośne porotherm, stropy typu Rector, klatki schodowe żelbetowe, dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowej, tynki zew. barwione, syntetyczne, tynki wew. cem.-wapienne - malowane, posadzki z płytek ceramicznych i paneli podłogowych, Instalacje: wodno-kanalizacyjna, deszczowa, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej

- 14) **przy ul. Nysy Łużyckiej 7-7a (Centrum Aktywizacji Seniora)**, o powierzchni użytkowej 144,08 m², ławy fundamentowe żelbetowe, ściany zew. z bloczków z betonu komórkowego, ściany wew. z płyt KG, stropy w konstrukcji żelbetowej, posadzki z płytek gresowych, Instalacje: wodno-kanalizacyjna, deszczowa, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej

Inżynier Budowy

mgr inż. *Katarzyna Szczemirska*

