

Dotyczy:

wykonanie operatu szacunkowego w celu określenia wartości nieruchomości przy ul. Prószkowskiej nr. dz. ewidencyjnej 28 k.m.26 obręb Wójtowa Wieś na potrzeby zabezpieczenia wiarygodności, obejmującego określenie wartości rynkowej nieruchomości po zakończeniu inwestycji i przy aktualnym stopniu zaawansowania inwestycji.

Odpowiedzi na pytania z dnia 21.02.2019

1) Na jakim etapie jest realizacja i jakiego rodzaju budynek jest przedmiotem realizacji?

Pozyskano pozwolenie na budowę trzech budynków z funkcją mieszkalną i jednego z funkcją mieszkalno-usługową. Aktualnie trwają przygotowania do ogłoszenia przetargu na Generalnego Wykonawcę robót budowlanych.

2) Czy w ramach zlecenia udostępniają Państwo wszelką dokumentację dotyczącą nieruchomości oraz inwestycji na niej prowadzonej, łącznie z kosztorysem budowy?

Wyłonionemu Zleceniobiorcy, Zleceniodawca udostępni dokumentację dotyczącą nieruchomości oraz inwestycji

3) Czy byłaby sposobność przesłania ogólnej charakterystyki obiektu celem zapoznania przed złożeniem oferty?

Celem inwestycji jest budowa zespołu czterech budynków.

Trzy budynki (A2, A4, A5) będą miały funkcję tylko mieszkalną z 108 mieszkaniami (łącznie).

Zaplanowano budynki posiadające trzy kondygnacje nadziemne i jedną podziemną, w której będą zlokalizowane garaże wielostanowiskowe, komórki lokatorskie i pomieszczenia techniczne.

Czwarty budynek (A3) zaplanowano z funkcją mieszkalno-usługową, który mieścić będzie 5 lokali usługowych na parterze oraz 12 mieszkań na I i II piętrze. Budynek ma trzy kondygnacje nadziemne, w piwnicy zlokalizowano komórki lokatorskie (12 szt.) oraz magazyny dla najemców lokali użytkowych.

Budynki A4 i A5 posiadać będą własne garaże podziemne, budynki A2 i A3 będą połączone są wspólnym garażem.

Zestawienie powierzchni :

- Powierzchnia 25.457,54 m²
- Powierzchnia zabudowy: 2.884,27 m²
- w tym :
- powierzchnia zabudowy A2 829,47 m²
- powierzchnia zabudowy A3 395,86 m²
- powierzchnia zabudowy A4 829,47 m²
- powierzchnia zabudowy A5 829,47 m²