



Informujemy, że posiadamy do wynajęcia lokal mieszkalny, składający się z **2 pokoi** usytuowany na II piętrze budynku przy ul. Hallera 9c/13 o pow. użytkowej **56,00 m<sup>2</sup>**

**Lokal jest w stanie dobrym, oddany został do użytku w lutym 2010 r.**

**Warunki ubiegania się o przydział w/w lokalu:**

1. Gospodarstwo domowe 3-4 – osobowe,
2. Dokonanie przed dniem podpisania umowy najmu wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości **7 795,20 zł** 12-krotności czynszu,
3. Dokonanie wpłaty refundacji partycypacji która wynosi **65 752,34 \*zł**, co stanowi **30%** kosztu odtworzeniowego lokalu,
4. Spełnianie wszystkich wymogów określonych w Regulaminie wynajmowania mieszkań w OTBS Sp. z o. o.

**\*Podane ceny mogą ulec zmianie** (w zależności od wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego dla miasta Opola, ogłoszonego przez Wojewodę Opolskiego).

**OPŁATY:**

miesięczny wymiar opłat wynosi **ok. 1000 zł** (w tym: czynsz, dostawa zimnej wody, podgrzanie wody, odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości, konserwacja domofonu, konserwacja inst. telewizyjnej).

OTBS Sp. z o.o. podpisze umowę z osobą, która przejdzie akceptację komisji mieszkaniowej

Niniejsza oferta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Prezes Zarządu

*Tomasz Macias*  
Tomasz Macias

Opolskie Towarzystwo  
Budowlane i Remontowe  
-3- ul. Hallera 9c/13, Opole  
NIP 754-24-90-151, tel. 77 454 57 12