

Opole, 10.05.2019r.

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy:

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. " **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową i garażami wielostanowiskowymi oraz zagospodarowanie terenu w Opolu przy ul. Oleskiej i przebudową sieci ciepłej**"

(sprawa: ZP-II/2019)

Odpowiedzi na pytania z dnia 08-09.05.2019r.

Na podstawie art. 38 ust. 1-2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zmianami), Zamawiający udziela odpowiedzi na poniższe pytanie zadane przez Wykonawcę.

Treść niniejszego wyjaśnienia, bez ujawniania źródła zapytania, zamieszcza się na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 1 W udostępnionej dokumentacji technicznej brak jest informacji na temat rolet zewnętrznych. Czy należy wycenić dostawę i montaż rolet? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o wykaz rolet (w których oknach) oraz podstawowe parametry – kolor, sposób sterowania?

Odpowiedź *Należy wycenić dostawę i montaż rolet zewnętrznych we wszystkich oknach mieszkaniowych i drzwiach balkonowych, zgodnie z zestawieniem ślusarki otworowej. Kolorystyka dopasowana do stolarki okiennieo-drzwiowej, sterowanie ręczne.*

Pytanie 2 W dokumentacji technicznej nie określono żadnych parametrów dźwigów osobowych – prosimy o uzupełnienie dokumentacji?

Odpowiedź *Dźwig osobowy o udźwigu 1000kg o napędzie elektrycznym, wym. kabiny 1100x2100mm drzwi do kabiny w prześwicie o szer. min. 900mm, odporności drzwi dźwigu-wg dokumentacji w części architektury, wykończenie wewnętrzne kabiny-ze stali nierdzewnej, lustro o szer. 300mm*

Pytanie 3 Prosimy o określenie materiału (drewna) z jakiego mają być wykonane schody wewnętrzne w mieszkaniach?

Odpowiedź *Materiał z jakiego mają być wykonane schody wewnętrzne w mieszkaniach został ujęty w ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w dziale SST-12 Ślusarka budowlana, elementy wyposażenia.*

Pytanie 4 Z jakiego materiału i w jakim kolorze mają być parapety wewnętrzne?

Odpowiedź *Materiał z jakiego mają być wykonane parapety wewnętrzne został ujęty w ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w dziale SST-11 Stolarka budowlana.*

Pytanie 5 Jaki strop nad poddaszem – rozbieżność pomiędzy architekturą, konstrukcją i przedmiarem? W przypadku odpowiedzi zgodnej z projektem architektury prosimy o uzupełnienie dokumentacji wykonawczej konstrukcji o rysunki stropu żelbetowego ze szczególnym uwzględnieniem ich ilości zbrojenia.

Odpowiedź *Należy przyjąć do wyceny strop zgodnie z dokumentacją wykonawczą konstrukcji.*

Pytanie 6 Czy inwestor/projektant przewiduje występowanie wieńców żelbetowych? Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego konstrukcji o odpowiednie ilości i rysunki wskazujące ich ilość w tym zbrojenie.

Odpowiedź *Wieńce należy wykonać zgodnie z opisem technicznym do projektu konstrukcji pkt 6*

Pytanie 7 Brak w projekcie wykonawczym podanej grubości podsypki piaskowo-żwirowej pod płytą garażu dla PG1 i PG2. Prosimy o podanie jej grubości w celu uwzględnienia w ofercie na realizację budynku.

Odpowiedź *Grubość podsypki należy przyjąć zgodnie z projektem wykonawczym architektury rys. 052_W A09 Przekroje 4-4 10-10 11-11.*

Pytanie 8 Prosimy o potwierdzenie poprawności zestawień ilości stali zbrojeniowej dla wszystkich elementów żelbetowych wg. Załączonego do przetargu projektu wykonawczego konstrukcji.

Odpowiedź *Zgodnie z zapisami w SIWZ rozdz. 2 pkt 6 obowiązkiem Wykonawcy jest rzetelne sprawdzenie poprawności dokumentacji budowlano-wykonawczej.*

Pytanie 9 Prosimy o uzupełnienie dokumentacji wykonawczej konstrukcji o symbole występujących słupów kondygnacji nadziemnych lub podanie ich ilości. Wg rys. KWZ 17 są to słupy S1.1 i S1.2 natomiast brak ich oznaczenia na rzutach konstrukcji poszczególnych kondygnacji uniemożliwia ich poprawne zliczenie i przyjęcie ich poprawnej ilości do oferty.

Odpowiedź *Zgodnie z rysunkiem konstrukcji projektu wykonawczego KW_Z_17 w zestawieniu stali w poz. 64 i 65 podano ilość elementów do wykonania.*

Pytanie 10 Czy Zamawiający potwierdza zastosowanie okładziny ścian zew. na izolacji termicznej (styropian/wełna) gr. 7cm z płytą Iso Klink Pur-jak przyjęto w przedmiarze budowlanym? Ze względu na rozbieżność między dokumentacją a przedmiarem prosimy o wyjaśnienie kwestii ocieplenia budynku w systemie płytki klinkierowej wg rys. architektury nr A09 Elewację należy wykonać kompletnym systemem dociepleniowym na bazie styropianu lub pianki PUR/PIR gr. 15cm klejony i mocowany, wykończony płytkami klinkierowymi, natomiast przedmiar mówi o ociepleniu ścian budynku w technologii płyt styropianowych/wełny mineralnej gr. 7cm z płytką elewacyjną ISO KLINK PUR.

Odpowiedź *Zgodnie z SIWZ rozdz. 2 pkt 6 „Przedmiary robót przedstawione przez Zamawiającego, należy traktować jako pomocnicze do określenia ceny oferty, natomiast podstawę wyceny stanowi zakres robót objęty projektami dotyczącymi przedmiotu zamówienia”.*

Pytanie 11 Prosimy również o wskazanie miejsc na elewacji gdzie ma zastosowanie okładzina na wełnie mineralnej.

Odpowiedź *Zgodnie z opisem przegród budowlanych przedstawionym na rys. dokumentacji wykonawczej architektury nr 052_W A09 Przekroje 4-4 10-10 11-11.*

Pytanie 12 Prosimy o potwierdzenie, że okna wg zestawienia stolarki z PW muszą spełniać podane wymogi izolacyjności akustycznej z określeniem czy wymóg dotyczy całości okna czy tylko szyby. Z posiadanych przez nas informacji wynika, że osiągnięcie wymaganego wsp. dla ram łącznie z nawiewnikami może być niemożliwy do osiągnięcia.

Odpowiedź *Wymóg dotyczy całości okna. Zamawiający nie dopuszcza zmiany izolacyjności akustycznej.*

Pytanie 13 Prosimy o wskazanie parametrów dla skrzynek rolet RKS

Odpowiedź *Wszelkie informacje dotyczące skrzynek RKS zostały ujęte w zestawieniu ślusarki otworowej projektu wykonawczego.*

Prezes Zarządu

Tomasz Macias

