

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:285829-2019:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Opole: Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego
2019/S 117-285829**

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Hallera 9a
Opole
45-867
Polska
Osoba do kontaktów: Tomasz Maciaś, Marek Matoga
Tel.: +48 774040640
E-mail: sekretariat@otbs.opole.pl
Faks: +48 774040659
Kod NUTS: PL524

Adresy internetowe:

Główny adres: www.otbs.opole.pl

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: www.otbs.opole.pl/przetargi
Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Spółka samorządu gminy

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami - Opole, ul. Prószkowska
Numer referencyjny: ZP- VI/2019

II.1.2) Główny kod CPV

45211340

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na rzecz Zamawiającego przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, polegającego na wybudowaniu „Zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami”.

Projektowany zespół budynków składa się z 4 budynków o 3 kondygnacjach nadziemnych oraz 1 podziemnej.

W części piwnic usytuowane są: garaże podziemne dla samochodów osobowych, komórki lokatorskie, magazyny dla lokali usługowych i pomieszczenie techniczne. Głównymi elementami konstrukcyjnymi budynków są ściany żelbetowe i murowane w piwnicy oraz ściany murowane kondygnacji nadziemnych, na które opierają się stropy żelbetowe monolityczne. Biegi schodowe w budynkach są żelbetowe, monolityczne. Posadowienie obiektów zaprojektowane jest jako bezpośrednie na gruncie rodzimym – budynek A3 na tradycyjnych ławach fundamentowych oraz budynki A2, A4 i A5 na płycie fundamentowej.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45111200

45111291

45233120

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL52

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Opole, POLSKA

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na rzecz Zamawiającego przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, polegającego na wybudowaniu „Zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami”.

Projektowany zespół budynków składa się z 4 budynków o 3 kondygnacjach nadziemnych oraz 1 podziemnej.

W części piwnic usytuowane są: garaże podziemne dla samochodów osobowych, komórki lokatorskie, magazyny dla lokali usługowych i pomieszczenie techniczne. Głównymi elementami konstrukcyjnymi budynków są ściany żelbetowe i murowane w piwnicy oraz ściany murowane kondygnacji nadziemnych, na które opierają się stropy żelbetowe monolityczne. Biegi schodowe w budynkach są żelbetowe, monolityczne. Posadowienie obiektów zaprojektowane jest jako bezpośrednie na gruncie rodzimym – budynek A3 na tradycyjnych ławach fundamentowych oraz budynki A2, A4 i A5 na płycie fundamentowej.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 15

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 12 – 23 i ust.5 pkt 1-4 Pzp;

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej, zdolności technicznej lub zawodowej.

1. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest złożyć drogą elektroniczną oświadczenie własne w postaci wypełnionego standardowego formularza Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym (JEDZ)

2. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić odpowiednio następujące części JEDZ:

a) Część II: Informacje dotyczące wykonawcy – części A, B, C i D

b) Część III: Podstawy wykluczenia – części A, B, C, D;

c) Część IV: Kryteria kwalifikacji – punkty A.1), B.1a) lub B.3), B.5), B.6), C.1a), C.2) oraz C.10)

d) Część VI: Oświadczenia końcowe

3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia formularz JEDZ składa każdy z Wykonawców.

4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu przedkłada także JEDZ dotyczący tego podmiotu.

5. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu składa JEDZ dotyczące podwykonawców.

6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi JEDZ lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy

7. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

8. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 3 Prawa, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt. 23 Prawa. Wraz ze złożeniem oświadczenia Załącznik nr 7. Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzi do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

9. Zamawiający na podstawie art. 24aa ust. 1 Prawa dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

10. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów: Szczegółowy zakres wymaganych dokumentów został określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

c) informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

d) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

e) Sprawozdanie finansowe w celu weryfikacji przychodu firmy.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, a w szczególności:

d.1) posiadają przychód ze sprzedaży netto w ostatnich 3 latach co najmniej 10 000 000 PLN (słownie: dziesięć milionów) rocznie,

d.2) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 4 000 000,00 PLN (słownie: cztery miliony),

d.3) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 15 000 000,00 PLN (słownie: piętnaście milionów);

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone;

Ponadto, jeżeli załączony wykaz wykonanych robót budowlanych będzie potwierdzać wysokość tych robót w walucie innej niż PLN, Wykonawca powinien dokonać przeliczenia na PLN wg średniego kursu NBP z dnia, w którym ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych. W przypadku, gdy w przedstawionym wykazie wskazane zostaną przez Wykonawcę wartości w walucie innej, niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia na PLN wg kursu średniego NBP na dzień, w którym ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.

b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

b) posiadania wiedzy i doświadczenia, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej wykonali i prawidłowo ukończyli co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zakwaterowania zbiorowego lub obiektu użyteczności publicznej (lub zespołu ww. obiektów

zrealizowanych w 1 zadaniu) wraz z kompleksową infrastrukturą zewnętrzną i urządzeniem terenu, o kubaturze nie mniejszej niż 30 000 m³ i wartości brutto nie mniejszej niż 15 000 000,00 PLN (słownie: piętnaście milionów złotych) każdy; przez „budowę” należy rozumieć wykonanie nowego obiektu budowlanego od podstaw tj. od wytyczenia budynku do przekazania go inwestorowi w stanie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

c) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.

c.1) kierownikiem budowy posiadającym uprawnienie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającym minimum 3 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalności

c.2) kierownikiem robót sanitarnych posiadającym uprawnienia budowlane specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz posiadającym minimum 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalności. Zamawiający dopuszcza udział kilku kierowników robót pod warunkiem łącznego spełnienia zakresu uprawnień sanitarnych, przy czym każda z wymienionych osób powinna posiadać min.3 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalności.

c.3) kierownikiem robót elektrycznych posiadającym uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, oraz posiadającym minimum 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalności

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 26/07/2019

Czas lokalny: 12:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 23/09/2019

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 26/07/2019

Czas lokalny: 12:15

Miejsce:

Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Hallera 9A; 45-867 Opole, POLSKA

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych

VI.3) Informacje dodatkowe:

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić opis oferowanych urządzeń wyposażenia mieszkań, którymi są:

a) Miernik ciepła z możliwością mierzenia zużycia wody – wymagane posiadanie systemu zdalnego odczytu danych, z możliwością przekazania rozliczeń poszczególnych mieszkań do dostawców mediów,

b) Zestawy wideo domofonowe, cyfrowe, wykonane ze stali nierdzewnej, możliwość otwierania drzwi za pomocą kodu oraz bram wjazdowych z pilota.

c) Monitoring o parametrach rozdzielczości HD (możliwość rozpoznawania twarzy) + opcją zoom-u, 2 miesięczny zapis danych oraz z dostępem zewnętrznym.

Do opisu należy dołączyć prospekty producentów zawierające dane techniczne.

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 700 000,00 PLN (słownie: siedemset tysięcy złotych).

Formy i sposób wniesienia wadium zostały określone w SIWZ.

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl/>

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

VI.4.3) Składanie odwołań

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Krajowa Izba Odwoławcza

Postępu 17

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl/>

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

17/06/2019