

## **D E C Y Z J A    N R   816/17**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2017 poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 17.08.2017

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Izby Administracji Skarbowej w Opolu, 45-057 Opole ul. Ozimska 19

obejmujące:

budowę Centrum Usług Publicznych - zadanie nr 2 w Opolu na terenie dz. nr 21/19 km. 46  
obręb Opole

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Edzard Schultz, uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej - Nr upr. W/11/2013, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów

dr inż. Andrzej Kowal, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń- Nr upr. 162/92/UW, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

inż. Łukasz Bugaj, uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych- Nr upr. 196/DOS/15, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

inż. Józef Rebizant, uprawnienia budowlane do projektowania instalacji elektrycznych bez ograniczeń - Nr upr. 162/67, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Piotr Peregudowski, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - Nr upr. 333/DOS/13, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Paweł Skwarski, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - Nr upr. 93/01/DUW, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jan Piróg, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej - Nr upr. 265/DOS/13, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik niniejszej decyzji,
- 2) w przypadku konieczności wycinki drzew - przed rozpoczęciem prac budowlanych Inwestor winien uzyskać stosowną decyzję w tym zakresie z Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UM Opola
- 3) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - na podstawie § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.Nr 138, poz. 1554) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

### **UZASADNIENIE**

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został przez inwestora w dniu 17.08.2017

Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa budowlanego.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami uchwały nr XXIV/436/2016 Rady Miasta Opola z dnia 24 marca 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście VIa" w Opolu Dz.Urz. Woj.Op. poz. 904 z 14 kwietnia 2016r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego IN.VI.743.25.2016.AD z dnia 29 kwietnia 2016r. Dz.Urz.Woj.Op. poz.1100 z dnia 13.05.2016r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 25.07.2017 r. ( nr akt sprawy WOOŚ.4207.51.2017.MSe.6 ) orzekł braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Inwestor przedstawił postanowienie o udzieleniu odstąpienia od przepisów § 12 ust. 1 pkt 1 oraz § 272 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (nr akt sprawy UAB.6740.334.2017.AG z dnia 10.08.2017 r.) w zakresie wykonania ściany z otworami okiennymi i drzwiowymi bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną nr 45/2 km. 46 obręb Opole a także w zakresie nie wykonywania ściany oddzielenia przeciwpożarowego bezpośrednio przy granicy z ww. działką. Jednocześnie Inwestor przedstawił pozytywną opinię Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej ( pismo nr BZ-III-5560/17-4/17 z dnia 04.10.2017 r.) i zastosował się do rozwiązań w niej wskazanych co było warunkiem uzyskania ww. odstąpienia

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi lub zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej niniejsze pozwolenie na budowę nie podlega opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*[Signature]*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Naczelnik Wydziału  
Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

**Załączniki:**

Nr 1 Projekt budowlany T I: 2 egz. dla inwestora  
1 egz. dla PINB w Opolu  
1 egz. dla UM Opola WUAiB

Nr 2 Projekt budowlany T II: 2 egz. dla inwestora  
1 egz. dla PINB w Opolu  
1 egz. dla UM Opola WUAiB

**Otrzymują:**

1. Gmina Opole - Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m,
2. Izba Administracji Skarbowej w Opolu, 45-057 Opole ul. Ozimska 19  
na ręce pełnomocnika - Anna Stryszewska-Słońska, 50-441 Wrocław ul. Kościuszki 82/14
3. UAB / aa

**Do wiadomości:**

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Opolu
- Wydział Podatków i Opłat Lokalnych Urząd Miasta Opola
- Wydział Geodezji i Kartografii Urząd Miasta Opola

**Pouczenie:**

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed terminem 3 lat od dnia , w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest brak możliwości zaskarżenia takiej decyzji do Sądu Administracyjnego. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania



3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

