

| | |
|---------------------------|--------------------|
| LANGUAGE: | PL |
| CATEGORY: | ORIG |
| FORM: | F02 |
| VERSION: | R2.0.9.S03 |
| SENDER: | ENOTICES |
| CUSTOMER: | ECAS_nmaciast |
| NO_DOC_EXT: | 2019-120643 |
| SOFTWARE VERSION: | 9.11.2 |
| ORGANISATION: | ENOTICES |
| COUNTRY: | EU |
| PHONE: | / |
| E-mail: | otbs@otbs.opole.pl |
| NOTIFICATION TECHNICAL: | / |
| NOTIFICATION PUBLICATION: | / |

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) **Nazwa i adresy**

Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Opole, ul.Hallera 9a

Opole

45-867

Polska

Osoba do kontaktów: Tomasz Maciaś, Marek Matoga

Tel.: +48 774040640

E-mail: sekretariat@otbs.opole.pl

Faks: +48 774040659

Kod NUTS: PL524

Adresy internetowe:

Główny adres: www.otbs.opole.pl

I.2) **Informacja o zamówieniu wspólnym**

I.3) **Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: www.otbs.opole.pl/przetargi

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres podany powyżej

I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: Spółka samorządu gminy

I.5) **Główny przedmiot działalności**

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

Budowa budynku administracji publicznej „Centrum Usług Publicznych” - zadanie nr 1 i 2 wraz z zagospodarowaniem terenu w Opolu przy ul. Plebiscytowej

Numer referencyjny: ZP-VII/2019

II.1.2) **Główny kod CPV**

45210000

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na rzecz Zamawiających przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, polegającego na wybudowaniu dwóch nowych budynków użyteczności publicznej połączonych

łącznikiem w ramach Centrum Usług Publicznych Teren przeznaczony pod realizację przedmiotowej inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr XXIV/436/16 Rady Miasta Opola z dnia 24 marca 2016r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście VIa” w Opolu. Zamówienie podzielone jest na dwa zadania ze względu na realizację i finansowanie inwestycji przez dwóch Zamawiających

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45233120

45111291

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL524

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na rzecz Zamawiających przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, polegającego na wybudowaniu dwóch nowych budynków użyteczności publicznej połączonych łącznikiem w ramach Centrum Usług Publicznych Teren przeznaczony pod realizację przedmiotowej inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr XXIV/436/16 Rady Miasta Opola z dnia 24 marca 2016r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście VIa” w Opolu. Zamówienie podzielone jest na dwa zadania ze względu na realizację i finansowanie inwestycji przez dwóch Zamawiających:

Zadanie nr 1 – realizowane przez Zamawiającego – Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., polegające na budowie budynku na dz. nr 45/2, 45/5, 47/4, 47/5, 45/7 k.m. 46 obręb Opole przy ul. Plebiscytowej w Opolu oraz realizacja urządzeń technicznych niezbędnych do funkcjonowania obiektu oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu, w zakresie zapewniającym powiązania funkcjonalne w granicach terenu planowanej inwestycji, w tym budowa parkingu podziemnego i stacji transformatorowej, zgodnie z wymogami systemu certyfikacji wielokryterialnej budynków LEED.

1) Charakterystyka budynku:

a) Powierzchnia zabudowy: 3087,33 m²;

b) Kubatura: 78007,76 m³;

c) Powierzchnia całkowita terenu : 7615,62m²;

d) Powierzchnia całkowita zamknięta (Pcz): 16835,09 m²;

e) Powierzchnia użytkowa (Pu): 4548,09 m².

4. Zadanie nr 2 – realizowane przez Zamawiającego – Izbę Administracji Skarbowej w Opolu, polegające na budowa budynku na działce nr 21/19, k.m. 46 obręb Opole przy ul. Plebiscytowej w Opolu przewidzianego do realizacji w ramach planowanego zespołu dwóch budynków użyteczności publicznej połączonych łącznikiem, oraz na budowie urządzeń technicznych niezbędnych do funkcjonowania obiektu, a także pozostałych elementów zagospodarowania terenu, w zakresie zapewniającym powiązania funkcjonalne w granicach terenu planowanej inwestycji, w tym budowie parkingu podziemnego i stacji transformatorowej.

1) Charakterystyka budynku:

a) Powierzchnia zabudowy: 2.018,59 m²;

b) Kubatura: 53 667,88 m²;

- c) Powierzchnia całkowita terenu: 4.289,00 m²;
- d) Powierzchnia całkowita zamknięta (Pcz): 11 813,21 m²;
- e) Powierzchnia użytkowa (Pu) 3 930,31 m²

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 30

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Termin wykonania zamówienia

1. Zamówienie w zakresie Zadania nr 1 będzie zrealizowane w ciągu 24 miesięcy od dnia podpisania umowy.

2. Zamówienie w zakresie Zadania nr 2 będzie zrealizowane w ciągu 30 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Więcej w Rozdziale 3 SIWZ

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 pkt 12 – 23 i ust. 5 pkt 1-4, 8 Ustawy Pzp;

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej, zdolności technicznej lub zawodowej tj

1. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest złożyć drogą elektroniczną oświadczenie własne w postaci wypełnionego standardowego formularza jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym (JEDZ)

2. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić odpowiednio następujące części JEDZ:

a) Część II: Informacje dotyczące wykonawcy – części A,B,C i D

b) Część III: Podstawy wykluczenia – części A,B,C,D;

c) Część IV: Kryteria kwalifikacji – punkty A.1), B.1a) lub B.3), B.5), B.6), C.1a), C.2) oraz C.10);

d) Część VI: Oświadczenia końcowe

3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia formularz JEDZ składa każdy z Wykonawców.

4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich postaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu przedkłada także JEDZ dotyczący tego podmiotu.

5. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu składa JEDZ dotyczące podwykonawców.
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi JEDZ lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy
7. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
8. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 3 Ustawy Pzp, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt. 23 Ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia Załącznik nr 10. Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązanie z innym Wykonawcą nie prowadzi do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
9. Zamawiający na podstawie art. 24aa ust. 1 Ustawy Pzp dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
10. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów: Szczegółowy zakres dokumentów został podany w SIWZ

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 11/10/2019

Czas lokalny: 12:00

- IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**
- IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**
Polski
- IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
Oferta musi zachować ważność do: 08/01/2020
- IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**
Data: 11/10/2019
Czas lokalny: 12:15

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**
- VI.3) **Informacje dodatkowe:**
Postępowanie przeprowadzone na podstawie porozumienia:
w sprawie wspólnego prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zawarte w dniu 02.08.2019 w Opolu na podstawie art. 16 ust .1 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) zwanego dalej Pzp, pomiędzy
1. Miastem Opole
 2. Opolskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
 3. Izbą Administracji Skarbowej w Opolu.
- UNP: 1601-19-042562
znak sprawy: 1601-ILZ.260.25.2019
- VI.4) **Procedury odwoławcze**
- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**
Krajowa Izba Odwoławcza
ul.Postępu 17
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl/>
- VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**
- VI.4.3) **Składanie odwołań**
- VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**
Krajowa Izba Odwoławcza
Postępu 17
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl/>
- VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
29/08/2019