

## DECYZJA NR 102/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2017 poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 22-12-2017

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Opolu,  
45-867 Opole ul. Hallera 9A  
obejmującego:

budowę placu publicznego wraz z fontanną, podziemnym pomieszczeniem technicznym  
oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w Opolu przy ul. Plebiscytowej,  
dz. nr 45/8, 47/5, 45/7 k.m. 46 obręb Opole

autorzy projektu:

**Dipl.-Ing. Edzard Schultz**, uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej-  
Nr upr. W/11/2013, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów

**dr inż. Andrzej Kowal**, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-  
budowlanej bez ograniczeń- Nr upr. 162/92/UW, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa

**inż. Łukasz Bugaj**, uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych- Nr upr. 196/DOS/15, członek  
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

**mgr inż. Piotr Peregudowski**, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych-  
Nr upr. 333/DOS/13, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

**mgr inż. Barbara Olbińska-Szymańska**, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności  
instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych- Nr upr. 48/84/WBPP, członek  
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

**mgr inż. Jan Piróg**, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
drogowej- Nr upr. 265/DOS/13, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik niniejszej decyzji,
- 2) w przypadku konieczności wycinki drzew - przed rozpoczęciem prac budowlanych Inwestor winien uzyskać stosowną decyzję w tym zakresie z Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UM Opola

### UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji  
złożony został przez inwestora w dniu 22-12-2017

Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach wraz z innymi dokumentami  
wymaganymi przepisami prawa budowlanego.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego "Śródmieście VIa" w Opolu zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Opola  
nr XXIV/436/2016 z dnia 24 marca 2016r.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4  
Prawa budowlanego postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej niniejsze pozwolenie na budowę nie podlega opłacie skarbowej.

(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Andrzej Warthenberg  
Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Załącznik:**

Projekt budowlany: 2 egz. dla inwestora  
1 egz. dla PINB w Opolu  
1 egz. dla UM Opola WUAiB

**Otrzymują:**

1. Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Opolu,  
45-867 Opole ul. Hallera 9A
2. aa

**Do wiadomości:**

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Opolu
- Wydział Geodezji i Kartografii Urząd Miasta Opola

**Pouczenie:**

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed terminem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest brak możliwości zaskarżenia takiej decyzji do Sądu Administracyjnego. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania
3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).