

Opole, 21-04-2017

DECYZJA NR 239/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 24-03-2017

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Opolu,
45-867 Opole ul. Hallera 9A
obejmującego:

budowę budynku administracji publicznej "Centrum Usług Publicznych" - zadanie 1
wraz z zagospodarowaniem terenu w Opolu przy ul. PLebiscytowej,
dz. nr 45/2, 45/5, 47/4, 47/5, 45/7 k.m. 46 obręb Opole

autorzy projektu:

Dipl.-Ing. Edzard Schultz, uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej-
Nr upr. W/11/2013 członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów

dr inż. Andrzej Kowal, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej bez ograniczeń- Nr upr. 162/92/UW członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa

inż. Łukasz Bugaj, uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych- Nr upr. 196/DOS/15 członek
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

inż. Józef Rebizant, uprawnienia budowlane do projektowania instalacji elektrycznych bez ograniczeń-
Nr upr. 162/67 członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Piotr Peregudowski, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych-
Nr upr. 333/DOS/13 członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Paweł Skwarski, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kan- Nr upr. 93/01/DUW
członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jan Piróg, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej-
Nr upr. 265/DOS/13 członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik niniejszej decyzji,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - na podstawie § 2 ust.1 pkt 3 lit a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.Nr 138, poz 1554) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został przez inwestora w dniu 24-03-2017

Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa budowlanego.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście VIa" w Opolu zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Opola nr XXIV/436/2016 z dnia 24 marca 2016r.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi lub zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed terminem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej niniejsze pozwolenie na budowę nie podlega opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. ...
Urząd Miasta Opola

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik:

Projekt budowlany: 2 egz. tom1 i 2 dla inwestora
1 egz. tom1 i 2 dla PINB w Opolu
1 egz. tom1 i 2 dla UM Opola WUAiB

Otrzymują:

1. Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Opolu, 45-867 Opole ul. Hallera 9A
2. Gmina Opole - Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m,
3. Miejski Zarząd Dróg w Opolu, 45-512 Opole ul. Obrońców Stalingradu 66
4. Skarb Państwa - Biuro Nieruchomości Skarbu Państwa w/m,
5. aa

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Opolu
- Wydział Geodezji i Kartografii Urząd Miasta Opola

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).