

Opole, 10.09.2019r.

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy:

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. " **Budowa budynku administracji publicznej „Centrum Usług Publicznych” – zadanie nr 1 i 2 wraz z zagospodarowaniem terenu w Opolu przy ul. Plebiscytowej**”

(sprawa: ZP-VII/2019)

Odpowiedzi na pytania z dnia 05 i 06.09.2019r.

Na podstawie art. 38 ust. 1-2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zmianami), Zamawiający udziela odpowiedzi na poniższe pytanie zadane przez Wykonawcę. Treść niniejszego wyjaśnienia, bez ujawniania źródła zapytania, zamieszcza się na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 1

SIWZ Podrozdział 2.2 Warunki płatności:

Czy Zamawiający akceptuje fakturowanie procentowego zaawansowania robót w okresach miesięcznych?

Odpowiedź

Zamawiający będzie akceptował rozliczanie zakończonych etapów robót zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym, na podstawie faktur Wykonawcy, wystawianych zgodnie z zapisem § 5 ust. 9 wzoru umowy, nie częściej niż raz w miesiącu.

Pytanie 2

SIWZ Podrozdział 2.2 Warunki płatności:

Czy Zamawiający potwierdza, iż dla potrzeb fakturowania zakończonym i odebranych etapem robót jest zakres robót ujęty w harmonogramie rzeczowo – finansowym przygotowanym przez Wykonawcę?

Odpowiedź

Tak, z zastrzeżeniem § 5 ust. 9 wzoru umowy (rozliczanie na podstawie faktury nie częściej niż raz w miesiącu)

Pytanie 3

Załącznik Nr. 11 do SIWZ Wzór Gwarancji Należytego Wykonania Umowy:

„My, niżej podpisani [nazwisko, nazwa firmy, adres] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu: Opolskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Hallera 9a, 45-867 Opole / Izbie Administracji Skarbowej w Opolu, jako główny dłużnik gwarancji w imieniu [nazwa, adres Wykonawcy] zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy], stanowiącej Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy wymienione w § 12 Umowy, bezspornie i bezwarunkowo, w terminie 14 dni po otrzymaniu” .

Czy Zamawiający akceptuje zmianę zapisu definiującego wystawcę gwarancji z „jako główny dłużnik” na „jako gwarant”?



Odpowiedź

Zamawiający akceptuje alternatywne posłużenie się zwrotem „gwarant”, w miejsce „główny dłużnik”.

Pytanie 4

Załącznik Nr. 11 do SIWZ Wzór Gwarancji Należytego Wykonania Umowy:

”My, niżej podpisani [nazwisko, nazwa firmy, adres] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu: Opolskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Hallera 9a, 45-867 Opole / Izbie Administracji Skarbowej w Opolu, jako główny dłużnik gwarancji w imieniu [nazwa, adres Wykonawcy] zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy], stanowiącej Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy wymienione w § 12 Umowy, bezspornie i bezwarunkowo, w terminie 14 dni po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego doręczonego do gwaranta najpóźniej w terminie 7 dni po okresie ważności gwarancji.”

Czy Zamawiający akceptuje składanie żądań wypłaty najpóźniej w ostatnim dniu terminu ważności gwarancji?

Odpowiedź

Zamawiający nie akceptuje takiej zmiany.

Pytanie 5

Załącznik Nr. 11 do SIWZ Wzór Gwarancji Należytego Wykonania Umowy:

„Wskazanie orientacyjnej daty końcowej dziennej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w przypadku i na zasadach wskazanych w Umowie lub jej załącznikach”.

Czy Zamawiający akceptuje usunięcie zapisu z treści gwarancji przy pozostawieniu w treści Umowy? Brak możliwości wystawienia gwarancji z takim zapisem w treści gwarancji.

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga, aby przedmiotowy zapis znalazł się w treści gwarancji wystawionej przez gwaranta.

Pytanie 6

Załącznik Nr. 11 do SIWZ Wzór Gwarancji Należytego Wykonania Umowy:

Czy Zamawiający akceptuje zastrzeżenie, że treść wzoru gwarancji może zostać zmieniona zgodnie ze standardami instytucji finansowej wystawiającej gwarancję?

Odpowiedź

Treść wzoru gwarancji może ulec nieistotnym zmianom zgodnie ze stosowanymi standardami instytucji finansowej.

Pytanie 7

Załącznik Nr. 11 do SIWZ Wzór Gwarancji Należytego Wykonania Umowy:

Czy Zamawiający akceptuje następujące zapisy w gwarancji: (a) wraz z wnioskiem o ciągnięcie złożenie oświadczenia Beneficjenta, iż Wykonawca nie wykonał następujących zobowiązań wynikających z Umowy – wraz z ich specyfikacją i kwotą, (b) kwota gwarancji wraz z każdym ciągnięciem ulega zmniejszeniu o kwotę ciągnięcia, (c) wstawienie klauzuli identyfikacyjnej Zamawiającego: przekazanie ewentualnego żądania wypłaty za pośrednictwem banku Zamawiającego, który potwierdzi prawdziwość podpisów osób uprawnionych do reprezentacji Zamawiającego, (d) wstawienie zakazu przenoszenia (cesji) zabezpieczenia wykonania; (e) gwarancja wygasa w przypadku zwrotu gwarancji przez Beneficjenta w okresie ważności gwarancji, (f) zapis, że podpisy na żądaniu wypłaty należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta?

Odpowiedź

Zamawiający nie akceptuje takiego zapisu gwarancji.

Pytanie 8

Załącznik Nr.13 do SIWZ Wzór Umowy dla Zadania Nr.1 §5 ust.2.:

„(...)Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę, który dokonał szczegółowego sprawdzenia dokumentacji projektowej oraz warunków wykonania zamówienia w terenie.”

Wobec faktu, iż Wykonawca nie sporządza projektu budowlanego, a za jego prawidłowe wykonanie odpowiedzialny jest Projektant wybrany przez Zamawiającego, czy Zamawiający akceptuje ponoszenie przez Zamawiającego odpowiedzialności i kosztów usunięcia błędów, nieścisłości lub sprzeczności w dokumentacji projektowej, tym bardziej, iż to Zamawiającemu przysługuje roszczenie do Projektanta z tytułu nieprawidłowego wykonania umowy, a ponadto Wykonawca nie jest odpowiedzialny za wykrywanie zamiast Inwestora wad projektu zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z 27 marca 2000 r., sygn. akt III CKN 629/98, natomiast musi jedynie umieć czytać projekt i realizować inwestycję zgodnie z projektem oraz zasadami sztuki budowlanej?

Odpowiedź

Załącznik Nr.13 do SIWZ Wzór Umowy dla Zadania Nr.1 §5 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„Skutki finansowe istotnych błędów w dokumentacji projektowej powodujących, iż realizacja inwestycji będzie niemożliwa lub jej wykonanie będzie wadliwe w świetle zasad sztuki budowlanej lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, obciążają Wykonawcę, który dokonał sprawdzenia dokumentacji projektowej oraz warunków wykonania zamówienia w terenie.”

Pytanie 9

Załącznik Nr.13 do SIWZ Wzór Umowy dla Zadania Nr.1 §5 ust.5.:

Czy Zamawiający akceptuje zwiększenie ceny w związku z wprowadzeniem Pracowniczych Planów Kapitałowych?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zwiększenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w związku z wprowadzeniem Pracowniczych Planów Kapitałowych.

Pytanie 10

Załącznik Nr.13 do SIWZ Wzór Umowy dla Zadania Nr.1 §5 ust.6.:

Czy Zamawiający akceptuje ograniczenie prawa Zamawiającego do ograniczenia zakresu robót do racjonalnego poziomu wartościowego lub przedmiotowego wynikającego ze specyfiki przedmiotu Umowy – np. 5% ceny lub zakaz ograniczania konkretnego (jakiego?) rodzaju robót?

Odpowiedź

Zamawiający nie będzie wprowadzał w tym zakresie ograniczenia.

Pytanie 11

Załącznik Nr.13 do SIWZ Wzór Umowy dla Zadania Nr.1 §5 ust.6.:

Czy Zamawiający akceptuje wymóg uprzedniego zgłoszenia Wykonawcy ewentualnego ograniczenia robót nie później niż 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia tej części robót, której dotyczy ograniczenie?

Odpowiedź

Zamawiający nie akceptuje takiego wymogu.

Pytanie 12

Załącznik Nr.13 do SIWZ Wzór Umowy dla Zadania Nr.1 §5 ust.6.:

Jeżeli zgłoszenie ograniczenia nastąpi po zawarciu przez Wykonawcę umowy podwykonawczej dotyczącej realizacji robót, których dotyczy ograniczenie, czy Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w wyniku ograniczenia?

Odpowiedź

Wynagrodzenie za roboty zaniechane dla Wykonawcy, zostanie ustalone zgodnie z § 5 ust. 6 wzoru umowy.

Pytanie 13

Załącznik Nr.13 do SIWZ Wzór Umowy dla Zadania Nr.1 §5 ust.6.:

Czy Zamawiający akceptuje adekwatne zmniejszenie zabezpieczenia wykonania?

Odpowiedź

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie stanowić 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 wzoru umowy. W przypadku zmniejszenia kwoty wynagrodzenia Wykonawcy wskazanej w § 5 ust. 1 wzoru umowy, Wykonawca będzie uprawniony do adekwatnego zmniejszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie 14

Załącznik Nr.13 do SIWZ Wzór Umowy dla Zadania Nr.1 §5 ust.10.:

Czy Zamawiający akceptuje fakturowanie procentowego zaawansowania robót w okresach miesięcznych?

Odpowiedź

Odpowiedź na to pytanie udzielono w odpowiedzi Ad. 1 powyżej.

Pytanie 15-

Załącznik Nr.13 do SIWZ Wzór Umowy dla Zadania Nr.1 §5 ust.10.:

Czy Zamawiający potwierdza, iż dla potrzeb fakturowania zakończonym i odebranych elementem robót jest zakres robót ujęty w harmonogramie rzeczowo – finansowym przygotowanym przez Wykonawcę?

Odpowiedź

Odpowiedź na to pytanie udzielono w odpowiedzi Ad. 2 powyżej.

Pytanie 16

Załącznik Nr.13 do SIWZ Wzór Umowy dla Zadania Nr.1 §5 ust.10.:

W jakich okresach Zamawiający przewiduje fakturowanie zakończonych i odebranych elementów robót?

Odpowiedź

Odpowiedź na to pytanie udzielono w odpowiedzi Ad. 1 powyżej.

Pytanie 17

Załącznik Nr.13 do SIWZ Wzór Umowy dla Zadania Nr.1 §5 ust.14.:

Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie postanowienia umowy w sposób zgodny z wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007 przez zastąpienie wyrażenia: „bez zastrzeżeń”, wyrażeniem: „bez istotnych zastrzeżeń”, stanowiącym jednoznacznie, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy

od braku jakichkolwiek usterek, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne?

Odpowiedź

Zamawiający nie zauważa potrzeby dokonywania zmian w tym zakresie we wzorze umowy.

Pytanie 18

Załącznik Nr.13 do SIWZ Wzór Umowy dla Zadania Nr.1 §6 ust.2.:

W jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór częściowy – proponuje się 7 dni?

Odpowiedź

Zakończenie odbiorów częściowych będzie następowało od 7 do 14 dni w zależności od zakresu prac będących przedmiotem odbioru.

Pytanie 19

Załącznik Nr.13 do SIWZ Wzór Umowy dla Zadania Nr.1 §6 ust.9.:

Czy Zamawiający akceptuje usuwanie wad i usterek w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego z Wykonawcą, uwzględniającym możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej?

Odpowiedź

Przy wyznaczeniu terminu na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru, Zamawiający będzie uwzględniał możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej.

Pytanie 20

Załącznik Nr.13 do SIWZ Wzór Umowy dla Zadania Nr.1 §8 ust.1 lit. a).

Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,05%?

Odpowiedź

Zamawiający nie zauważa przesłanek uzasadniających zmniejszenie kar umownych w tym zakresie. Ustalona wysokość kary umownej nie jest wygórowana. Wysokość kary umownej jest adekwatna do wartości przedsięwzięcia i stanowi zabezpieczenie dla Zamawiającego przed opieszałością Wykonawcy.

Pytanie 21

Załącznik Nr.13 do SIWZ Wzór Umowy dla Zadania Nr.1 §8 ust.1 lit. b).

Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,05% za każdy dzień zwłoki?

Odpowiedź

Zamawiający nie zauważa przesłanek uzasadniających zmniejszenie kar umownych w tym zakresie. Ustalona wysokość kary umownej nie jest wygórowana. Wysokość kary umownej jest adekwatna do wartości przedsięwzięcia i stanowi zabezpieczenie dla Zamawiającego przed opieszałością Wykonawcy.

Pytanie 22

Załącznik Nr.13 do SIWZ Wzór Umowy dla Zadania Nr.1 §8 ust.1 lit. c).

Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 10% wynagrodzenia brutto?

Odpowiedź

Zamawiający nie zauważa przesłanek uzasadniających zmniejszenie kary umownej w tym zakresie. Ustalona wysokość kary umownej nie jest wygórowana. Wysokość kary umownej jest adekwatna do wartości przedsięwzięcia i stanowi zabezpieczenie dla Zamawiającego przed niewłaściwym wykonywaniem lub niewykonanie umowy przez Wykonawcę.

Pytanie 23

Załącznik Nr.13 do SIWZ Wzór Umowy dla Zadania Nr.1 §8 ust.4.:

Czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar w wysokości 10% wynagrodzenia netto?

Odpowiedź

Zamawiający nie zauważa przesłanek uzasadniających zmniejszenie łącznej wysokości kar umownych. Ustalony limit kar umownych nie jest wygórowany.

Pytanie 24

Załącznik Nr.13 do SIWZ Wzór Umowy dla Zadania Nr.1 §10.:

Czy Zamawiający akceptuje pokrycie kosztów robót dodatkowych wynikających z decyzji organów nadzoru budowlanego, jeżeli konieczność ich wykonania nie wynika z nienależytego wykonania przez Wykonawcę?

Odpowiedź

W przypadku, gdy obowiązek wykonania robót dodatkowych wynikających z decyzji organów nadzoru budowlanego, Wykonawca mógł i powinien przewidzieć, jest zobowiązany do ich wykonania, bez dodatkowej odpłatności ze strony Zamawiającego.

Pytanie 25

Załącznik Nr.13 do SIWZ Wzór Umowy dla Zadania Nr.1 §11 ust.25.:

Czy Zamawiający akceptuje, że udokumentowanie zapłaty podwykonawcom będzie dotyczyło płatności wymagalnych?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, iż udokumentowanie wskazane w § 11 ust. 25 wzoru umowy dotyczy wymagalnych należności podwykonawców.

Pytanie 26

Załącznik Nr.13 do SIWZ Wzór Umowy dla Zadania Nr.1 §11 ust.25.:

Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie, iż kaucje zabezpieczające należyte wykonanie robót mogą być zatrzymywane podwykonawcom przez Wykonawcę i zwolnione po upływie odpowiednich okresów gwarancyjnych?

Odpowiedź

Zamawiający nie zauważa potrzeby wprowadzania takiego zapisu do wzoru umowy.

Pytanie 27

Załącznik Nr.13 do SIWZ Wzór Umowy dla Zadania Nr.1 §12 ust.2.:

Czy Zamawiający akceptuje usuwanie wad i usterek w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego z Wykonawcą, uwzględniającym możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej?

Odpowiedź

Kwestię i tryb wydłużenia ustalonego terminu na usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji reguluje § 12 ust. 6 wzoru umowy.

Pytanie 28

Załącznik Nr.14 do SIWZ Wzór umowy dla Zadania Nr.2. § 2 ust.4.:

Czy Zamawiający akceptuje pokrycie udokumentowanych kosztów zawieszenia terminu realizacji na czas przerwy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje w zapisach umownych takich regulacji.

Pytanie 29

Załącznik Nr.14 do SIWZ Wzór umowy dla Zadania Nr.2. § 5 ust.3.:

Czy Zamawiający akceptuje fakturowanie procentowego zaawansowania robót w okresach miesięcznych?

Odpowiedź

Sposób realizacji rozliczeń i płatności szczegółowo opisuje § 5 Umowy. Zamawiający nie akceptuje fakturowanie procentowego zaawansowania.

Pytanie 30

Załącznik Nr.14 do SIWZ Wzór umowy dla Zadania Nr.2. § 5 ust.4.:

Czy Zamawiający potwierdza, iż dla potrzeb fakturowania zakończonym i odebranych elementem robót jest zakres robót ujęty w harmonogramie rzeczowo – finansowym przygotowanym przez Wykonawcę?

Odpowiedź

Zamawiający zastrzegł iż płatności, jak i odbiory następować mogą jedynie dla skończonych elementów TECR lub części robót określonych Kosztorysem Wykonawczym. Wartość płatności częściowych zatwierdza Inspektor Nadzoru wg faktycznego stopnia zaawansowania robót.

Pytanie 31

Załącznik Nr.14 do SIWZ Wzór umowy dla Zadania Nr.2. § 5 ust.4.:

W jakich okresach Zamawiający przewiduje fakturowanie zakończonych i odebranych elementów robót?

Odpowiedź

Zgodnie z § 5 ust. 5 nie częściej niż raz w miesiącu.

Pytanie 32

Załącznik Nr.14 do SIWZ Wzór umowy dla Zadania Nr.2. § 5 ust.9.:

Czy Zamawiający akceptuje, że udokumentowanie zapłaty podwykonawcom będzie dotyczyło płatności wymagalnych?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że udokumentowanie zapłaty podwykonawcom będzie dotyczyło płatności wymagalnych.

Pytanie 33

Załącznik Nr.14 do SIWZ Wzór umowy dla Zadania Nr.2. § 5 ust.9.:

Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie, iż kaucje zabezpieczające należyte wykonanie robót mogą być zatrzymywane podwykonawcom przez Wykonawcę i zwolnione po upływie odpowiednich okresów gwarancyjnych?

Odpowiedź

Zamawiający nie widzi potrzeby doprecyzowania zapisów w tym zakresie.

Pytanie 34

Załącznik Nr.14 do SIWZ Wzór umowy dla Zadania Nr.2. § 9 ust.6.:

Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie postanowienia umowy w sposób zgodny z wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007 przez zastąpienie wyrażenia: „zostaną stwierdzone wady”, wyrażeniem: „zostaną stwierdzone wady istotne”, stanowiącym jednoznacznie, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne?

Odpowiedź

Zamawiający nie widzi potrzeby doprecyzowania zapisów w tym zakresie.

Pytanie 35

Załącznik Nr.14 do SIWZ Wzór umowy dla Zadania Nr.2. § 9 ust.6.:

Czy Zamawiający akceptuje obniżenie ustalone w drodze negocjacji Zamawiającego z Wykonawcą lub przez niezależnego eksperta?

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania.

Pytanie 36

Załącznik Nr.14 do SIWZ Wzór umowy dla Zadania Nr.2. § 9 ust.3.:

W jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór częściowy – proponuje się 7 dni?

Odpowiedź

Odbiory częściowe będą prowadzone przez okres niezbędny do realizacji tych czynności i zakończone bez zbędnej zwłoki.

Pytanie 37

Załącznik Nr.14 do SIWZ Wzór umowy dla Zadania Nr.2. § 9 ust.3.:

W jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór końcowy – proponuje się 14 dni?

Odpowiedź

Odbiór końcowy będzie prowadzony przez okres niezbędny do realizacji czynności odbiorowych i zakończony bez zbędnej zwłoki.

Pytanie 38

Załącznik Nr.14 do SIWZ Wzór umowy dla Zadania Nr.2. § 12 ust.1 pkt 1) lit. a):

Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,05% za każdy dzień zwłoki?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów Umowy w tym zakresie.

Pytanie 39

Załącznik Nr.14 do SIWZ Wzór umowy dla Zadania Nr.2. § 12 ust.1 pkt 1) lit. b):

Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,05% za każdy dzień zwłoki?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów Umowy w tym zakresie.

Pytanie 40

Załącznik Nr.14 do SIWZ Wzór umowy dla Zadania Nr.2. § 12 ust.1 pkt 1) lit. d):

Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym 2 000,00 zł?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów Umowy w tym zakresie.

Pytanie 41

Załącznik Nr.14 do SIWZ Wzór umowy dla Zadania Nr.2. § 12 ust.1 pkt 1) lit. e):

Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym 2 000,00 zł?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów Umowy w tym zakresie.

Pytanie 42

Załącznik Nr.14 do SIWZ Wzór umowy dla Zadania Nr.2. § 12 ust.1 pkt 1) lit. f):

Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym 2 000,00 zł?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów Umowy w tym zakresie.

Pytanie 43

Załącznik Nr.14 do SIWZ Wzór umowy dla Zadania Nr.2. § 12 ust.1 pkt 1) lit. g):

Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym 2 000,00 zł?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów Umowy w tym zakresie.

Pytanie 44

Dokument SIWZ rozdział 4 punkt 2:

„W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, Zamawiający wymaga złożenia kart technicznych producentów sprzętu potwierdzających, że proponowane urządzenia spełniają założone wymagania.” Prosimy o uściślenie o jakie dokumenty dokładnie chodzi Zamawiającemu?

Odpowiedź

Zamawiający nie rozumie pytania. Karty techniczne producentów odnoszą się do danych technicznych sprzętu i urządzeń zamontowanych w inwestycji.

Pytanie 45

Jeżeli wadium będzie w formie niepieniężnej to czy dokument ten ma być dołączony razem z ofertą czy też przekazany Zamawiającemu przed terminem składania ofert. Jeżeli przed terminem, to w jaki sposób i kiedy należy dostarczyć wadium Zamawiającemu?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisem w rozdziale 8 pkt 6: „ Wadium w formie niepieniężnej powinno być wniesione w oryginale w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.”

Pytanie 46

Czy harmonogram należy dołączyć jako załącznik do oferty czy ma być przekazany w terminie późniejszym? Rozdział 10 p. 1.4 SIWZ mówi, iż harmonogram ma być składnikiem oferty, formularz oferty nie wskazuje harmonogramu jako załącznika oferty, dokument SIWZ rozdział 2 punkt 13 nie wskazuje również wskazuje. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź. wskazuje również nie wskazuje. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź.

Odpowiedź

Harmonogram należy dołączyć jako załącznik do oferty. Zamawiający opublikował na stronie internetowej właściwy załącznik nr 12.

Pytanie 47

Z uwagi na obszerność i wysoki stopień skomplikowania tematu, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 25.10.2019r.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu

Pytanie 48

Załącznik Nr.14 do SIWZ Wzór umowy dla Zadania Nr.2. § 1 ust.1:

Prosimy o określenie tytułu zadania w sposób zbieżny z zapisami SIWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu.

Odpowiedź

Zamawiający precyzuje w § 1 ust. 1 wzoru umowy dla zadania nr 2 nazwę przedmiotu umowy na: Budowa budynku administracji publicznej „Centrum Usług Publicznych” – zadanie nr 2 wraz z zagospodarowaniem terenu w Opolu przy ul. Plebiscytowej.

Pytanie 49

W rozdziale 4 pkt 1 ppkt c.1) SIWZ, Zamawiający wprowadził warunek udziału w postępowaniu dot. sytuacji ekonomicznej i finansowej, zgodnie z którym Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 50.000.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych).

Wykonawca w oparciu o powyższe wskazuje, iż o ile zasadnym jest wymaganie od oferentów ubezpieczenia od ryzyk budowlano-montażowych (CAR) na etapie realizacji, to nie ma prawnego, jak i ekonomicznego uzasadnienia dla wymagania od oferentów posiadania dodatkowo już na etapie składania ofert polisy od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości 50.000.000 złotych. Wszelkie szkody związane z samą realizacją przedmiotu umowy będą bowiem objęte ochroną ubezpieczeniową polisy ryzyk budowy wskazanej w treści umowy. Pozostawienie dotychczasowego warunku będzie stanowiło o częściowym dublowaniu wymagań i zakresów ubezpieczeń, które zobligowany jest posiadać Wykonawca. Jednocześnie istnieje minimalne ryzyko wystąpienia szkody nie objętej polisą wymaganą w umowie, której wartość byłaby większa niż 10.000.000 zł. Mając na uwadze powyższe wnosimy o zmianę warunku wskazanego ww. miejscu SIWZ w ten sposób, iż Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 20.000.000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów zł).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SIWZ.

Prezes Zarządu

Tomasz Maciej

