

Opole, 13.09.2019r.

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy:

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. " **Budowa budynku administracji publicznej „Centrum Usług Publicznych” – zadanie nr 1 i 2 wraz z zagospodarowaniem terenu w Opolu przy ul. Plebiscytowej”**"

(sprawa: ZP-VII/2019)

Odpowiedzi na pytania z dnia 10 i 11.09.2019r.

Na podstawie art.. 38 ust. 1-2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zmianami), Zamawiający udziela odpowiedzi na poniższe pytanie zadane przez Wykonawcę. Treść niniejszego wyjaśnienia, bez ujawniania źródła zapytania, zamieszcza się na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 1

Dla Zadania 1 brak STWiOR dla wewnętrznych instalacji sanitarnych. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Zamawiający zamieścił na stronie internetowej brakujący plik.

Pytanie 2

Prosimy o wyjaśnienie czy zakres zamówienia dla Zadania 2 obejmuje wyposażenie obiektu w meble mobilne typu lady, biurka, aneksy kuchenne itp. oraz rolety wewnętrzne, ponieważ w dostępnej dokumentacji nie ma żadnych wykazów ani specyfikacji.

Odpowiedź

Zakres zamówienia dla Zadania 2 nie obejmuje ww. wyposażenia.

Pytanie 3

Prosimy o wyjaśnienie w zakresie PW Konstrukcja dla zadania 1 i 2 odnośnie warunków betonowania stropów. W pkt III.11 opisu technicznego PW KW określono max. dł. pola betonowania na 25m, a w pkt III.21 na 15m. Prosimy o informację, która wartość jest obowiązująca.

W zakresie zabezpieczenia wykopu pkt. III.9 prosimy o informację czy projektant przewiduje takie same wymogi zabezpieczenia dla zadania 1 i 2.

Odpowiedź

Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie, po otrzymaniu informacji od projektanta.

Pytanie 4

Zgodnie z warunkiem wiedzy i doświadczenia wskazanym w SIWZ tj.:

„w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej wykonali

i prawidłowo ukończyli co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zakwaterowania zbiorowego lub obiektu użyteczności publicznej (lub zespołu ww. obiektów zrealizowanych w jednym zadaniu) wraz z kompleksową infrastrukturą zewnętrzną i urządzeniem terenu, o kubaturze nie mniejszej niż 100.000 m³ i wartości brutto nie mniejszej niż 50.000.000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych); przez „budowę” należy rozumieć wykonanie nowego obiektu budowlanego od podstaw tj. od wytyczenia budynku do przekazania go inwestorowi w stanie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie”.

Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie wykazania się powyższymi robotami w zakresie budowy obiektów użyteczności za okres 9 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert. Obiekty użyteczności publicznej o tak dużej wskazanej kubaturze ponad 100 tys m³ i wartości ponad 50 mln złotych realizowane są w kraju w mniejszym zakresie, rzadziej, ich czas wykonania to zazwyczaj okres do 2,3 lat. Są to obiekty wymagające dużego zaangażowania inwestycyjnego, wymagające większej ilości prac niż obiekty mniejsze kubaturowo ale jednak realizowane na terenie kraju częściej, przez co większa ilość firm może wykazać się doświadczeniem w zakresie budowy mniejszych kubatur. Dopuszczenie wykazaniem się doświadczeniem/ referencjami za wykonanie obiektów powyżej 100 tys m³ kubatury w przeciągu 9 lat umożliwi udział Wykonawcom, którzy takie obiekty duże kubaturowe wykonywały **wcześniej zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i należycie je wykonały**. Dopuszczenie większego okresu przyczyni się do udziału większej liczby Wykonawców, a co za tym idzie zachowaniu zasady konkurencyjności oraz możliwości wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty cenowo spośród większego grona Wykonawców a nie ograniczonego. Ma to wpływ również na zrealizowanie zadania publicznego zgodnie z szeroko rozumianym interesem publicznym uwzględniającym wydatkowanie publicznych pieniędzy w sposób zgodny z zaplanowanym budżetem inwestycji, nie narażając się na sytuację nie zrealizowania inwestycji ze względu na wysokie ceny przedstawione przez Wykonawców. Rozszerzenie okresu 5 lat na 9 lat przyczyni się również do możliwości zakończenia pozytywnie procedury przetargowej i realizacji inwestycji i obniży ryzyko ponownego unieważnienia postępowania w przedmiocie realizacji dwóch zadań stanowiących przedmiot inwestycji. Mając na uwadze powyższe prosimy o przychylenie się do prośby i zmianę okresu 5 lat na okres 9 letni

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SIWZ.

Prezes Zarządu

Tomasz Macias