

Opole, 26.09.2019r.

## WSZYSCY WYKONAWCY

### Dotyczy:

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. "Budowa budynku administracji publicznej „Centrum Usług Publicznych” – zadanie nr 1 i 2 wraz z zagospodarowaniem terenu w Opolu przy ul. Plebiscytowej”

(sprawa: ZP-VII/2019)

### Odpowiedzi na pytania z dnia 18,19,20.09.2019r.

Na podstawie art. 38 ust. 1-2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zmianami), Zamawiający udziela odpowiedzi na poniższe pytanie zadane przez Wykonawcę.

Treść niniejszego wyjaśnienia, bez ujawniania źródła zapytania, zamieszcza się na stronie internetowej Zamawiającego.

### **Pytanie 1**

Po rozpoznaniu ofert na rynku ubezpieczeniowym i brakiem możliwości złożenia gwarancji, która w 100% będzie spełniała wymogi stawiane przez Zamawiającego, zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów w załączniku nr 11 do SIWZ (Wzór gwarancji należytego wykonania):

- Rezygnację z zapisu dotyczącego doręczenia roszczenia do gwaranta „najpóźniej w terminie 7 dni po okresie ważności gwarancji”, a zapisanie „doręczenia do Gwaranta w okresie ważności gwarancji”.

Biorąc pod uwagę, że okres gwarancji jest i tak wydłużony w stosunku do zapisów umowy o 30 dni w przypadku należytego wykonania oraz 15 dni w przypadku usunięcia wad i usterek co wynika z art. 151 ustawy PZP, nie ma możliwości uzyskania dodatkowego 7 dniowego terminu na złożenie roszczenia, a tym samym spełnienia wymogu stawianego przez Zamawiającego.

### **Odpowiedź**

*Zamawiający podtrzymuje zapis załącznika nr 11 SIWZ bez zmian. Wzór stanowiący załącznik nr 11 do SIWZ był już wielokrotnie stosowany przez Zamawiającego w innych postępowaniach przetargowych i Wykonawcy składali gwarancje zgodną z tym wzorem nie sygnalizującą nigdy problemów z jej uzyskaniem. W zapisie tym chodzi wyłącznie o możliwość zgłoszenia zdarzenia powstałego w okresie udzielonej gwarancji po upływie okresu jej ważności, a nie o dodatkowe wydłużenie okresu gwarancji o 7 dni.*

### **Pytanie 2**

Czy Zamawiający akceptuje poniższe zapisy gwarancji:

„My, niżej podpisani, [ .....], zwana dalej „Gwarantem”, niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Opolskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Hallera 9a, 45-867 Opole / Izbie Administracji Skarbowej w Opolu, zwanej dalej „Zamawiającym”, jako gwarant, na zlecenie [nazwa, adres Wykonawcy], zwanej dalej Wykonawcą”, gwarancji zapłaty kwoty do wysokości [kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy] (słownie:

.....), stanowiącej Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy wymienione w § 12 Umowy z dnia ..... zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, której przedmiotem jest Budowa budynku administracji publicznej „Centrum Usług Publicznych” - zadanie nr 1 / zadanie nr 2 wraz z zagospodarowaniem terenu w Opolu przy ul. Plebiscytowej, tj. zobowiązujemy się bezspornie i bezwarunkowo do zapłaty w terminie 14 dni od dnia otrzymania pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego, podpisanego przez osoby uprawnione do jego reprezentowania, doręczonego do Gwaranta w okresie ważności niniejszej gwarancji, zawierającego oświadczenie, że żądana kwota jest należna z tytułu niniejszej gwarancji, gdyż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z Umowy lub nie wykonał lub nienależycie wykonał wynikające z Umowy zobowiązania z tytułu rękojmi za wady.

W celu identyfikacji, do wezwania zostaną dołączone dokumenty potwierdzające, że osoby które złożyły podpisy na wezwaniu są uprawnione do reprezentowania Zamawiającego w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność przez adwokata, radcę prawnego lub notariusza.

Każda płatność dokonana w ramach niniejszej gwarancji trwale obniży kwotę niniejszej gwarancji o kwotę wypłaconą.

Zgadza się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Umowy lub jakichkolwiek dokumentów stanowiących Umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym z Wykonawcą, nie zwalniają w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji.

Niniejsza gwarancja wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Umowy przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego.

Niniejsza gwarancja pozostaje ważna w wysokości 100%, tj. w kwocie ..... (słownie: .....) do 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonaną, tj. po: podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Robót (bez wad) albo Protokołu z usunięcia wad lub usterek wskazanych w Protokole Odbioru Robót, albo Protokołu z wadami, które nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania przedmiotu Umowy, przy równoczesnym obniżeniu wynagrodzenia za wykonane prace za zgodą Zamawiającego, lecz nie dłużej niż do dnia ....., a następnie zostaje automatycznie zredukowana do kwoty również 30%, tj. do kwoty ..... (słownie: .....) i w tej kwocie pozostaje ważna do 15 dnia po wygaśnięciu uprawnień z tytułu rękojmi za wady, lecz nie dłużej niż do dnia .....

Niniejsza gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Prawa z tytułu niniejszej gwarancji nie mogą być przenoszone lub obciążane na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Gwaranta.

Wszelkie spory dotyczące niniejszej gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.”

Jeżeli jakiś zapis nie zostanie przez Zamawiającego zaakceptowany, proszę o podanie przyczyny i wskazanie ubezpieczyciela, który jest w stanie spełnić wymogi stawiane przez Zamawiającego.

## **Odpowiedź**

*Zamawiający żąda złożenia gwarancji zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik nr 11 do SIWZ. W ocenie zamawiającego przedstawiony wzór w załączniku nr 11 do SIWZ nie wprowadza wymogów niemożliwych do osiągnięcia przez Zamawiającego. Zamawiający nie jest uprawniony i nie będzie wskazywał danych konkretnego*

*ubezpieczyciela, który oferuje udzielenie gwarancji w żądanym wzorze przez Zamawiającego.*

### **Pytanie 3**

Dotyczy Zadania nr 1 i Zadania nr 2:

Prosimy o informację dotyczącą inwestycji na sąsiadujących działkach. Czy wiadomo kiedy będzie realizowana rozbudowa dróg na działkach 45/3, 45/5 oraz przebudowa skrzyżowania (budowa ronda) na działkach 45/1, 21/3, 30/2?

### **Odpowiedź**

*Zamawiający na dzień dzisiejszy nie posiada takich informacji.*

### **Pytanie 4**

Proszę o udostępnienie wersji edytowalnych załączników do SIWZ.

### **Odpowiedź**

*Załączniki do SIWZ w wersji edytowalnej zostały opublikowane na stronie zamawiającego.*

### **Pytanie 5**

Czy wyposażenie meblowe wchodzi w zakres przetargu zadania 1?

### **Odpowiedź**

*Wyposażenie meblowe wchodzi w zakres przetargu zadania 1, zgodnie z załączonym do dokumentacji zestawieniem.*

### **Pytanie 6**

Czy okres pielęgnacji zieleni obejmuje pełne 3 lata? Po czyjej stronie są prace związane z bieżącą jej pielęgnacją jak również koszenie i podlewanie oraz inne prace?

### **Odpowiedź**

*Trzy letni okres pielęgnacji obowiązuje wykonawcę tylko do nasadzeń drzew i krzewów.*

### **Pytanie 7**

Po czyjej stronie są koszty związane z opłatą za wycinkę drzew?

### **Odpowiedź**

*Koszty związane z opłatą za wycinkę drzew leżą po stronie Zamawiającego.*

### **Pytanie 8**

Czy Zamawiający zaktualizuje warunki na dostawę m.in. wody i ścieków, które straciły ważność?

### **Odpowiedź**

*Zamawiający posiada aktualne warunki dostawy mediów. Uzupelniono na stronie internetowej Zamawiającego.*

### **Pytanie 9**

Czy wykonanie węzła cieplnego należy do zakresu Wykonawcy? Jeśli tak to prosimy o zamieszczenie schematów.

### **Odpowiedź**

*Wykonanie węzła cieplnego nie należy do zakresu Wykonawcy.*

### **Pytanie 10**

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z punktem 12 rozdziału 2 opis urządzeń należy przedstawić na etapie realizacji inwestycji.

### **Odpowiedź**

*Zamawiający potwierdza, że opisy i karty techniczne urządzeń należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu przed wbudowaniem.*

### **Pytanie 11**

Prosimy o informację na jaki okres należy przyjąć gwarancję i pełną pielęgnację wykonanych nasadzeń i trawników.

### **Odpowiedź**

*Zamawiający udzielił już odpowiedzi w pytaniu nr 6.*

### **Pytanie 12**

Prosimy o potwierdzenie czy serwisowanie oraz materiały eksploatacyjne w okresie gwarancji (min 64 miesiące, max 84 miesiące) wchodzi w zakres wyceny na każde z zadań nr 1 i nr 2? Załącznik Nr 14 do SIWZ § 10 ustęp 4 - prosimy o informację, czy przeglądy gwarancyjne, serwisowanie należy przyjąć do oferty na okres 36 miesięcy, czy na okres gwarancji wykonanych usług zaproponowany przez Wykonawcę (min. 60 m-cy, max 84 m-cy).

### **Odpowiedź**

*Serwisowanie oraz materiały eksploatacyjne należy przyjąć do oferty na okres 36 miesięcy.*

### **Pytanie 13**

Prosimy o informację, czy materiały eksploatacyjne (tj. filtry w centralach, filtry w klimatyzatorach, źródła światła, wszelkie baterie, akumulatory w oprawach awaryjnych, UPS itp. oraz inne materiały zużywające się w trakcie eksploatacji, a wymagane do prawidłowego funkcjonowania budynku) w okresie gwarancji są po stronie Zamawiającego?

### **Odpowiedź**

*Zamawiający udzielił już odpowiedzi na to pytanie.*

### **Pytanie 14**

Prosimy o przekazanie przedmiarów robót w wersji edytowalnej.

### **Odpowiedź**

*Załączniki do SIWZ w wersji edytowalnej zostały opublikowane na stronie internetowej zamawiającego.*

**Pytanie 15**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o spis dokumentacji projektowej dla Zadania 1.

**Odpowiedź**

*Spis dokumentacji projektowej został opublikowany na stronie zamawiającego.*

**Pytanie 16**

Prosimy o wskazanie miejsca włączenia do sieci energetycznej, kanalizacji sanitarnej oraz punktu poboru wody na potrzeby prowadzenia budowy. Jest to niezbędne do oszacowania kosztów związanych z wykonaniem ww. sieci.

**Odpowiedź**

*Zamawiający dopuszcza wykorzystanie na cele budowy projektowanych przyłączy.*

**Pytanie 17**

Prosimy o wskazanie miejsca na zaplecze budowy.

**Odpowiedź**

*Zamawiający proponuje Wykonawcy umieszczenie zaplecza budowy na działkach Zamawiającego o nr. 47/3; 47/5; 45/6; 45/5; 45/7; 47/4*

**Pytanie 18**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na oznakowanie placu budowy flagami i banerami z logiem Wykonawcy?

**Odpowiedź**

*Zamawiający dopuszcza oznakowanie placu budowy logiem Wykonawcy.*

**Pytanie 19**

Prosimy o wskazanie czy jest wymagana fizyczna obecność pracownika ochrony na budowie?

**Odpowiedź**

*Do momentu odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego za materiały zgromadzone bądź wbudowane odpowiedzialny jest Wykonawca. Zamawiający nie wymaga obecności pracownika ochrony na budowie.*

**Pytanie 20**

Prosimy o wskazanie, gdzie będzie się odbywał wjazd i wyjazd z budowy.

**Odpowiedź**

*Wjazd wyjazd z budowy poprzez działkę Zamawiającego o nr 21/20 lub 21/22 poprzez drogę na działkę 21/24 od ul. Rejtana.*

**Pytanie 21**

Prosimy o wyjaśnienie, czy zakres zamówienia dla zadania nr 1 obejmuje wyposażenie meblowe i rolety wewnętrzne, ujęte w plikach: „302\_AR-5-AW-zestawienie wyposażenia meblowego”, „PR\_CUP wyposażenie”?

**Odpowiedź**

*Zakres zamówienia dla zadania 1 obejmuje wyposażenie meblowe zgodnie z zestawieniem wyposażenia meblowego.*

**Pytanie 22**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przyjmie HRF, z którego będą wynikały elementy robót podlegające częściowym odbiorom w trybie miesięcznym

**Odpowiedź**

*Podstawą miesięcznych rozliczeń jest Harmonogram Rzeczowo-Finansowy oraz Kosztorys szczegółowy umożliwiający rozliczenie faktycznie wykonanych robót.*

**Pytanie 22**

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku wstrzymania robót na wniosek Zamawiającego pokryje on koszty związane z utrzymaniem terenu budowy, ochrony, zabezpieczenia robót, wypożyczenia maszyn za cały okres wstrzymania prac.

**Odpowiedź**

*Zamawiający nie przewiduje wstrzymania robót.*

**Pytanie 23**

Prosimy o doprecyzowanie, iż podpisanie Protokołu odbioru końcowego odbędzie się ostatniego dnia czynności odbiorowych lub wskazanie w jakim czasie od zakończenia tych czynności protokół będzie podpisany. Zwracamy uwagę, iż dzień ten stanowi o rozpoczęciu terminu obowiązywania rękojmi i gwarancji oraz zwrotu części zabezpieczenia należytego wykonania

**Odpowiedź**

*Zamawiający potwierdza, że podpisanie Protokołu odbioru końcowego odbędzie się w dniu zakończenia czynności odbiorowych.*

**Pytanie 24**

Proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza udzielanie zaliczek na poczet wykonania zamówienia?

**Odpowiedź**

*Zamawiający nie dopuszcza udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.*

**Pytanie 25**

Czy Zamawiający przewiduje wypłatę należnych zobowiązań Wykonawcy, jeśli Wykonawca będzie wyprzedzająco realizował zakresy HRF

**Odpowiedź**

*Zamawiający dopuszcza wypłatę należnych zobowiązań Wykonawcy, jeśli Wykonawca będzie wyprzedzająco realizował zakresy HRF pod warunkiem każdorazowej zmiany HRF i jego akceptacji przez Zamawiającego.*

**Pytanie 26**

Wnosimy o zmianę rozliczenia elementów robót na procentowe zaawansowanie wykonanych prac. Wykonaniu kompletnego elementu robót wyszczególnionego w HRF opracowanym zgodnie z wymogami Zamawiającego, skutkować może nieporozumieniami dotyczącymi uznawania kompletności robót. Zgodnie z przepisami prawa podatkowego fakturowanie powinno dotyczyć robót faktycznie wykonanych, harmonogram służy zasadniczo kontroli przebiegu robót wykonywania terminów z tzw. kamieni milowych, natomiast fakturowanie powinno dotyczyć robót faktycznie wykonanych, a zatwierdzenie miesięcznych rozliczeń nie powinno być uzależnione od wykonania kompletnego elementu harmonogramu.

**Odpowiedź**

*Podstawą miesięcznych rozliczeń jest Harmonogram Rzeczowo-Finansowy oraz Kosztorys szczegółowy umożliwiający rozliczenie faktycznie wykonanych robót.*

**Pytanie 27**

Prosimy o informację czy Zamawiający posiada aktualne warunki przyłączeniowe wszystkich mediów.

**Odpowiedź**

*Aktualne warunki przyłączeniowe zostały umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.*

**Pytanie 28**

Czy w zakresie Zadania 1 i Zadania 2 jest wycena węzła ciepłego wraz z przyłączem?

**Odpowiedź**

*Przyłącza oraz węzły ciepłone nie wchodzą w zakres zadania 1 i zadania 2.*

**Pytanie 29**

Czy w wycenie należy uwzględnić oznakowanie poziome i pionowe w garażu podziemnym?

**Odpowiedź**

*Wycena winna obejmować oznakowanie poziome i pionowe w garażu podziemnym.*

**Pytanie 30**

Prosimy o informację, czy w zakresie Generalnego Wykonawcy jest informacja wizualna zewnętrzna budynku – tabliczki adresowe, numer budynku, nazwa instytucji?

**Odpowiedź**

*Generalny Wykonawca winien ująć w ofercie informacje wizualną zewnętrza budynku.*

**Pytanie 31**

Prosimy o podanie ilości pilotów do bramy wjazdowej do garażu.

**Odpowiedź**

*Ilość pilotów do bramy garażowej winna odpowiadać ilości miejsc postojowych w garażu.*

**Pytanie 32**

Prosimy o informację, czy w ramach tej inwestycji po stronie wykonawcy jest demontaż istniejącego torowiska od strony południowej działki?

**Odpowiedź**

*Zamawiający potwierdza iż demontaż torowiska jest po stronie Wykonawcy.*

**Pytanie 33**

Prosimy o informację po czyjej stronie leży decyzja na demontaż torowiska?

**Odpowiedź**

*W ocenie Zamawiającego nieczynne torowisko podlega demontażowi. Jednakże jeżeli będzie wymagane zezwolenie, należy je ująć po stronie Wykonawcy.*

**Pytanie 34**

Prosimy o informację, czy w ramach inwestycji po stronie wykonawcy jest demontaż istniejącego muru oporowego leżącego od strony południowej? Jeśli tak, prosimy o podanie informacji na temat głębokości posadowienia i wymiarów danej ściany oporowej.

**Odpowiedź**

*Zamawiający potwierdza, że po stronie Wykonawcy jest demontaż istniejącej rampy przeładunkowej oraz że nie posiada żadnej dokumentacji konstrukcyjnej przedmiotowego obiektu.*

**Pytanie 35**

Zadanie nr 1 i nr 2 - Prosimy o udostępnienie dokumentacji w DWG.

**Odpowiedź**

*Zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o ochronie Praw Autorskich Zamawiający nie może udostępnić dokumentacji w DWG.*

**Pytanie 36**

Zadanie nr 1 i nr 2 - Prosimy o udostępnienie przedmiarów w ATH.

**Odpowiedź**

*Przedmiary w wersji edytowalnej zostały opublikowane na stronie internetowej zamawiającego.*

**Pytanie 37**

Czy Zamawiający posiada aktualne uzgodnienia z gestorami sieci ECO S.A. oraz WiK Opole, prosimy o udostępnienie.

**Odpowiedź**

*Aktualne uzgodnienia z WiK Opole zostały udostępnione na stronie internetowej zamawiającego. Przyłącze ciepłownicze oraz węzeł cieplny nie wchodzi w skład powyższego zadania.*

**Pytanie 38**

Czy wycenę przyłączy wod-kan i c.o. należy wykonać na podstawie:



- warunków technicznych przyłącza węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej nr MZ/236/2016 z dnia 16.12.2016r.?
  - warunków technicznych podłączenia budynku biurowo-administracyjnego oraz zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków nr TT-460-016/17 z dnia 25.01.2017r.?
- Powyższe warunki utraciły ważność.

### **Odpowiedź**

*Zamawiający udzielił już odpowiedzi na to pytanie.*

### **Pytanie 39**

W załączniku nr 7 do SIWZ wzór harmonogramu robót znajduje się poniższe rozbiecie instalacji:

RAZEM ROBOTY INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH	
25.	Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne
26.	Instalacje sanitarne wewnętrzne (wod-kan, co, cw)
27.	Urządzenia instalacji wewnętrznych

Czy w pkt.26. należy przedstawić wszystkie wewnętrzne instalacje sanitarne takie jak: wod-kan, c.o., c.t., wentylację i klimatyzację? Brak informacji o instalacji wentylacji i klimatyzacji.

Proszę o uszczegółowienie pkt.27 o konkretne urządzenia, które należy w tym punkcie umieścić.

### **Odpowiedź**

*Zamawiający dokonał zmiany załącznika nr 7 do SIWZ.*

### **Pytanie 40**

Proszę o potwierdzenie, że koszty przeglądów serwisowych wymaganych dla utrzymania gwarancji lub wymaganych przez odpowiednie przepisy pokrywał będzie Użytkownik na podstawie odrębnych umów serwisowych zarówno w okresie gwarancji jak i po.

### **Odpowiedź**

*Zamawiający udzielił już odpowiedzi na to pytanie.*

### **Pytanie 41**

Czy jest możliwość udostępnienia dokumentacji projektowej oraz przedmiarów w wersji edytowalnej? (dwg, ath, itp.)

### **Odpowiedź**

*Zamawiający udzielił już odpowiedzi na to pytanie.*

### **Pytanie 42**

Dotyczy Umowy dla Zadania nr 1, Zadania nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że serwisy gwarancyjne, przeglądy, konserwacja obiektu oraz dostawy materiałów eksploatacyjnych, w okresie gwarancji jakości, będą wykonywane przez Zamawiającego we własnym zakresie?

## **Odpowiedź**

*Dla zamontowanych urządzeń elektrycznych i instalacji przez Wykonawcę we wskazanych okresie 36 miesięcy, Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji, która będzie obejmować także bezpłatną wymianę lub naprawę przez gwaranta elementów zużywających się w związku z ich prawidłowym użytkowaniem oraz bez dodatkowej odpłatności przeglądów i serwisów gwarancyjnych.*

Prezes Zarządu  
  
Tomasz Macias