

Opole, 30.09.2019r.

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy:

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. **"Budowa budynku administracji publicznej „Centrum Usług Publicznych” – zadanie nr 1 i 2 wraz z zagospodarowaniem terenu w Opolu przy ul. Plebiscytowej”**

(sprawa: ZP-VII/2019)

Odpowiedzi na pytania z dnia 17,18,19.09.2019r.

Na podstawie art. 38 ust. 1-2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zmianami), Zamawiający udziela odpowiedzi na poniższe pytanie zadane przez Wykonawcę. Treść niniejszego wyjaśnienia, bez ujawniania źródła zapytania, zamieszcza się na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 1

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie zasypek fundamentowych, podposadzkowych i drogowych z mieszanki gruntu rodzimego z wykopów i gruntu dowiezionego z zewnątrz - pospółka / kruszywo / piasek, zakładając uzyskanie projektowych parametrów zasypek ?

Odpowiedź

Tak, dopuszcza się wykonanie zasypek drogowych z gruntu doziarnionego, pod warunkiem uzyskania odpowiednich parametrów podłoża gruntowego.

Pytanie 2

Pozycja 7 przedmiaru robót budowlanych budynku dla zadania nr 1 (dział 2 - "Roboty ziemne", poz. 7) w swojej treści mówi o Robotach ziemnych wraz z likwidacją zagruzowanych piwnic oraz pozostałości po wyburzeniach fundamentach, z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na wysypisko. W chwili obecnej trudne jest oszacowanie ilości zagruzowanych piwnic oraz pozostałości po wyburzonych fundamentach. Prosimy o podanie ilości tych robót lub udostępnienie dokumentacji wyburzanych obiektów. Ponadto prosimy o podanie zakresu robót z tym związanych tzn. jaka część jest już rozebrana i należy ją wywieźć z terenu budowy oraz jaką część należy rozebrać/wyburzyć a następnie wywieźć ? Z jakiego materiału są wykonane zagruzowane piwnice oraz pozostałości po wyburzonych fundamentach (cegła/beton/żelbeton/kamień) ?

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje materiałami archiwalnymi wyburzonych obiektów.

Pytanie 3

Na terenie inwestycji znajduje się torowisko. Czy w ofercie należy uwzględnić rozbiórkę torowiska? W jakim zakresie należy wykonać rozbiórkę tj. długość do rozebrania ?

Odpowiedź

Pozostałości po torowisku znajdujące się na terenie inwestycji są przeznaczone do demontażu.

Pytanie 4

Na terenie inwestycji wzdłuż torowiska znajduje się mur oporowy. Czy w ofercie należy uwzględnić rozbiórkę muru? W jakim zakresie należy wykonać rozbiórkę tj. długość do rozebrania? Z jakiego materiału jest wykonany mur (beton, cegła, żelbet) ? Jak głęboko jest posadowiony mur?

W przypadku rozbiórki jakie ilości przedmiarowe należy przyjąć do kalkulacji ?

Odpowiedź

Pozostałości po murach oporowych należy rozebrać w granicach opracowania inwestycji. Zamawiający nie dysponuje materiałami archiwalnymi dotyczącymi szczegółów konstrukcyjnych murów oporowych.

Pytanie 5

Na terenie inwestycji zadania nr 1 znajduje się studnia (prawdopodobnie studnia głębinowa). Czy studnia jest nieczynna? Czy w ofercie należy uwzględnić rozbiórkę studni ? Z jakiego materiału jest wykonana (beton, cegła, żelbet) ? Jak głęboko jest posadowiona ? W przypadku rozbiórki jakie ilości przedmiarowe należy przyjąć do kalkulacji ?

Odpowiedź

W ofercie należy uwzględnić rozbiórkę studni.

Pytanie 6

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę balustrad całoszklanych na balustrady wypełnione szkłem.

Odpowiedź

Nie dopuszcza się zmian w zakresie balustrad. Balustrady należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 7

Zadanie nr 2. Wyposażenie: Czy dostawa i montaż regałów jezdnych na szynach wraz z dostawą i osadzeniem szyn, przedstawionych w dokumentacji technicznej oraz w przedmiarach, jest przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź

Tak, przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż oraz osadzenie szyn wraz z regałami.

Pytanie 8

Branża budowlana: Według jakich rysunków należy wycenić sufity podwieszane, występują znaczne rozbieżności pomiędzy rysunkami rzutów kondygnacji, rysunkami rodzajów sufitów na kondygnacji, przedmiarami, i opisem technicznym. Proszę o jednoznaczne określenie wiodących wytycznych.

Odpowiedź

W naszej opinii nie ma rozbieżności pomiędzy powierzchnią sufitów na rysunkach i w przedmiarze, za wyjątkiem sufitu S12 (płyty z wełny mineralnej na stropie garażu) w projekcie CUP-Z1 – w przedmiarze 2127,480 m², na rysunkach 2326,050 m².

Przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Sufity należy wycenić na podstawie wszystkich elementów dokumentacji.

Pytanie 9

Czy dla dachów zielonych Inwestor przewiduje nawadnianie automatyczne? Jeśli tak prosimy o wytyczne.

Odpowiedź

Dokumentacja nie przewiduje automatycznego nawadniania dachów zgodnie z wytycznymi certyfikacji. Obszar zielonego dachu wyposażony jest w złączkę do podlewania za pomocą węża.

Pytanie 10

Czy w wycenie należy ująć szlaban przy wjeździe na parking podziemny? Jeśli tak prosimy o wytyczne.

Odpowiedź

Zadanie 1: Wjazd i wyjazd parkingu podziemnego planowany jest jako ogólnodostępny ma być realizowany poprzez system szlabanów hydraulicznych przystosowany do integracji z automatem oraz czytnikiem biletów. System sprzedaży biletów jest poza zakresem GW. W zakres kompletnej dostawy bez systemu biletowego powinny wchodzić następujące elementy: wyspa szlabanów 2xJednostka szlabanowa (ze stali nierdzewnej) i ramie aluminiowe 3m, podstawa fundamentowa do wbetonowania naklejki odblaskowe, listwa świecąca, kolumna pod fotokomórki i fotokomórki, pętla indukcyjna wjazd i wyjazd, czytniki kontroli dostępu z kolumnami. Jednostka sterująca powinna posiadać funkcję dialera (otwórz telefonem bramę szlaban). W stanie bez napięciowym szlabany powinny zostać w pozycji otwartej.

Zasilanie pokazano na rys. nr EW1.RZ.01.01. Włączenie do systemu KD pokazano na rys. EW1.TT.11.05. Wymagana integracja czytnika KD dalekiego zasięgu w szlabanie. Szlaban musi być przystosowany do pracy ciągłej.

Zadanie 2: Wjazd i wyjazd parkingu podziemnego planowany jest tylko dla pracowników. W zakresie dostawy jest szlaban hydrauliczny ze stali nierdzewnej, obudowa z blokiem napędowym, prostokątne ramie aluminiowe 5,5m, naklejki odblaskowe, listwa świecąca, kolumna pod fotokomórki i fotokomórki, pętla indukcyjna wjazd i wyjazd, , podstawa fundamentowa do wbetonowania. Centrala sterująca w obudowie szlabanu wraz z czytnikiem kontroli dostępu dalekiego zasięgu, pętla indukcyjna wjazd/wyjazd, piloty zdalnego sterowania (3szt). Jednostka sterująca powinna posiadać funkcję dialera (otwórz telefonem bramę szlaban). W stanie bez napięciowym szlabany powinny zostać w pozycji otwartej.

Zasilanie pokazano na rys. nr EW1.RZ.01.02. Włączenie do systemu KD pokazano na rys. EW1.TT.11.03. Wymagana integracja czytnika KD dalekiego zasięgu w szlabanie. Szlaban musi być przystosowany do pracy ciągłej.

Pytanie 11

Prosimy o podanie koloru ścianki akustycznej.

Odpowiedź

Zadanie 1: Kolor okładzin akustycznych ściennych został podany w pkt. I.6.3 s. 38 Opisu architektonicznego

Zadanie 2: Kolor ścianki mobilnej akustycznej został podany w pkt. I.6.4 na s. 42 opisu architektonicznego oraz na rysunku 302-CUP-Z2-AR-5-DE-DR-001. Kolor okładzin akustycznych ściennych został podany w pkt. I.6.3 s. 40.

Pytanie 12

Prosimy o podanie obciążenia na kraty znajdujące się w terenach zielonych i chodnikach.

Odpowiedź

Minimalna nośność krat szachtów nawiewnych wynosi 200 kg/m².

Pytanie 13

Prosimy o podanie rodzaju i typu przykrycia szachtów nawiewnych usytuowanych w terenach zielonych.

Odpowiedź

Detal osłony szachtów nawiewnych znajduje się na rys. 302-CUP-Z2-AR-5-DE-PZT-003.

Pytanie 14

Prosimy o informacje czy w cenie należy ująć poręcze oraz uchwyty dla ekip serwisowo-sprzątających dla fasad przeszklonych.

Odpowiedź

Należy wykonać uchwyty dla ekip serwisowo-sprzątających dla fasad przeszklonych jako system słupków alpinistycznych mocowanych do stropodachu budynków zgodnie z wytycznymi certyfikowanych rozwiązań systemowych. Zakłada się, że alpinista będzie przypinać się do systemowych słupków alpinistycznych i opuszczać na linie do elewacji bocznej. Dodatkowo należy wykonać uchwyty zabezpieczający do poruszania się po dachu klatek schodowych wysuniętych ponad stropodachy budynków.

Pytanie 15

Prosimy o informację czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest system asekuracji na dachu? Jeżeli tak to prosimy o szczegółowe informacje na temat systemu?

Odpowiedź

Jak w odpowiedzi na pytanie 14.

Pytanie 16

Zadanie nr 2. Proszę o informację czy istnieje możliwość zmniejszenia pasa p.poż. zaznaczonego na rysunkach elewacji z 115 cm na 96 cm.

Odpowiedź

Nie dopuszcza się zmniejszenia pasa p.poż. na elewacji.

Pytanie 17

Zadanie nr 2. Proszę o informację czy dopuszczają Państwo zmniejszenie wysokości okna wysuwanego OZ01 z 300 cm na 190 cm i wprowadzenie kwatery stałej o wysokości 110 cm.

Odpowiedź

Nie dopuszcza się zmniejszenia wysokości wysuwanego okna.

Pytanie 18

Architektura: Prosimy o informacje w jaki sposób ma zostać zapewniona bezprzewodowa kontrola dostępu do drzwi. Prosimy o podanie referencyjnego systemu.

Odpowiedź

W zakres bezprzewodowej kontroli dostępu wchodzi okucia drzwiowe wraz z kontrolerami bezprzewodowymi i system zarządzającym wg dostawcy systemu.

FUNKCJE SYSTEMU:

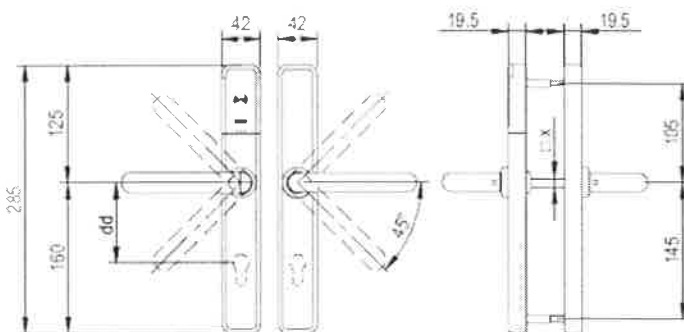
- Audyt aktywności użytkownika, dzięki przenoszeniu danych na karcie – technologia SVN
- Technologie bezprzewodowe zgodne z ISO 14443A, ISO 14443B - Mifare,
- Pamięć, nie ulega skasowaniu po zaniku zasilania;
- Dostępny tryb biurowy pozwala, na pozostawienie otwartych drzwi;
- Wersja z otworem z wkładką patentową do awaryjnego otwarcia;

TRYBY PRACY:

- STANDARDOWY: zablokowane cały czas;
- BIUROWY: swobodne przełączanie między stanem otwartym a zamkniętym;
- CZASOWY TRYB BIUROWY: tryb dostępny tylko w określonym czasie;
- AUTOMATYCZNIE OTWARTY dla 8 okresów w których zamek jest otwarty lub zamknięty;
- AUTOMATYCZNIE OTWARTY+BIUROWY;
- BISTABILNY: przyłożenie karty powoduje zmianę stanu z trybu otwartego na zamknięty lub odwrotnie;

OKUCIE WZÓR: Otwór na wkładkę wewnętrzny/zewnętrzny + wkładka

KOLOR: Chrom szczotkowany, Czarny czytnik.



Pytanie 19

Proszę o uzupełnienie brakującej dokumentacji - konstrukcja żelbetowych ławek. Brak rysunków konstrukcyjnych elementów.

Odpowiedź

Ławki żelbetowe projektowane są jako elementy betonowe, prefabrykowane. Zbrojenie wg doboru zakładu prefabrykacji.

Pytanie 20

Proszę o uzupełnienie brakującej dokumentacji- detal donic wieloczęściowych. Brak rysunków konstrukcyjnych elementów.

Odpowiedź

Donice żelbetowe projektowane są jako elementy betonowe, prefabrykowane. Zbrojenie wg doboru zakładu prefabrykacji.

Pytanie 21

Proszę o uzupełnienie brakującej dokumentacji - konstrukcja fundamentów masztów. Brak rysunków konstrukcyjnych elementów.

Odpowiedź

Fundamenty żelbetowe projektowane są jako elementy betonowe, prefabrykowane. Zbrojenie wg doboru zakładu prefabrykacji.

Pytanie 22

Proszę o aktualizację przedmiarów 01_PR_PZT_AW (branża: zagospodarowanie terenu) o pozycję "Zestawy nawadniająco- napowietrzające wokół brył korzeniowych". Zestawy wykazano w detalach małej architektury, nie uwzględniono ich w przedmiarach.

Odpowiedź

Przedmiar pełni rolę pomocniczą. Zestawy należy uwzględnić wg dokumentacji projektowej.

Pytanie 22

Proszę o uzupełnienie brakującej dokumentacji - konstrukcja murków betonowych wykazanych w detalach małej architektury, oraz o uzupełnienie przedmiarów o ww. pozycję. Brak rysunków konstrukcyjnych elementów.

Odpowiedź

Murki betonowe projektowane są jako elementy betonowe, prefabrykowane. Zbrojenie wg doboru zakładu prefabrykacji.

Pytanie 23

W przedmiarze robót ujęto ustępy z płuczka typu kompakt oraz umywalki na wspornikach, natomiast wg projektu wykonawczego przybory sanitarne (umywalki, miski ustępowe oraz pisuary) montowane są na stelażach. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Należy przyjąć montaż na stelażach.

Pytanie 24

Jaki przyjąć standard przyborów sanitarnych (ustępy, umywalki, pisuary).

Odpowiedź

Parametry podano w dokumentacji instalacji sanitarnych, natomiast w części architektonicznej, na rozrysach łazienek przedstawiono pożądany wygląd przyborów.

Pytanie 25

Dot. zadania nr 2:

Prosimy o wyjaśnienie zapisu uwagi na rysunku 541_KW_0_S_001:

"4. Beton:

-ściany: C30/37; C40/50"

W opisie PW branża konstrukcyjna wskazano klasę C40/50 jedynie dla słupów. Które ściany kondygnacji podziemnej należy wykonać w klasie wytrzymałości C40/50?

Odpowiedź

Ściany z betonu C40/50 zostały opisane na rzucie (ściana w osi 7/E-F).

Pytanie 26

Dotyczy Zadania 1.

Prosimy o potwierdzenie, iż budowa placu publicznego wraz z fontanną - objętym pozwoleniem na budowę Nr 108/18, przewidywanym do realizacji na działkach Nr 45/8, 47/5, 45/7 - nie stanowi przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź

Plac publiczny z fontanną nie stanowi przedmiotu zamówienia.

Pytanie 27

Dotyczy Zadanie 1.

Prosimy o informację, czy inwentaryzacja dendrologiczna opracowana w sierpniu 2017r. jest zgodna z aktualnym stanem prawnym.

Odpowiedź

Inwentaryzacja dendrologiczna jest zgodna ze stanem na dzień jej opracowywania i wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę i na wycinkę.

Pytanie 28

Dotyczy Zadanie 2.

Prosimy o przekazanie inwentaryzacji dendrologicznej dla działki Nr 21/19, przeznaczonej pod budowę budynku CUP II.

Odpowiedź

Inwentaryzacja dendrologiczna została przygotowana dla obu zadań. Obejmuje także działkę 21/19.

Pytanie 29

Dotyczy Zadanie 1 i Zadanie 2.

Za inwentaryzacją dendrologiczną - przewiduje się do wycinki drzewa: poz. 22, 64,70, które znajdują się poza granicami opracowania. Prosimy o przedstawienie przewidywanego zakresu działań Wykonawcy odnośnie ww drzew.

Odpowiedź

Zakres działań Wykonawcy w granicach opracowania pozwolenia na budowę oraz realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej.

Pytanie 30

Dotyczy Zadanie 1 i Zadanie 2.

Po dokonaniu wizji lokalnej zostały ujawnione znaczne ilości gruzu zalegającego na terenie pod inwestycję, wykraczające poza zaznaczone w dokumentacji geologicznej obszary. Zalegający gruz obejmuje również elementy wielkogabarytowe - całe części rozebranego budynku. Prosimy o informację, czy Zamawiający we własnym zakresie, przed rozpoczęciem inwestycji usunie ww. z terenu.

Odpowiedź

Wykonawca powinien uwzględnić usunięcie gruzu w zakresie realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej.

Pytanie 31

Dotyczy: Zadanie 1.

W północno-zachodnim narożniku działki Nr 45/2 znajduje się masywny żelbetowy obiekt średnicy około 6,5 m. W projekcie brak informacji o konieczności przeprowadzenia rozbiórki ww. obiektu. Prosimy o przekazanie dokumentacji obiektu oraz informację czy obiekt należy rozebrać.

Odpowiedź

Nie dysponuje się dokumentacją zbiornika.

Pytanie 32

Dotyczy Zadania nr 1 i Zadania nr 2:

Czy w wycenie należy uwzględnić oznakowanie poziome i pionowe w garażu podziemnym? Brak takiej pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź

Oznakowanie pionowe i poziome garażu należy uwzględnić w ofercie zgodnie z zapisami dokumentacji.

Pytanie 33

Dotyczy Zadania nr 1 i Zadania nr 2: Prosimy o potwierdzenie, że na terenie planowanych inwestycji, poza wskazaną do likwidacji linią kablową nn, nie znajdują się żadne inne sieci.

Odpowiedź

W dokumentacji określono do likwidacji sieci, które zostały ujawnione w zasobach geodezyjnych i podczas uzgodnień z gestorami mediów. W przypadku odkrycia sieci kolidujących z zakresem inwestycji, nie ujętych w dokumentacji, należy dokonać ich likwidacji.

Pytanie 34

Dotyczy Zadania nr 1 i Zadania nr 2:

Prosimy o informację czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest system asekuracji na dachu. Jeżeli tak to prosimy o szczegółowe informacje na temat systemu.

Odpowiedź

Należy wykonać uchwyty dla ekip serwisowo-sprzątających dla fasad przeszklonych jako system słupków alpinistycznych mocowanych do stropodachu budynków zgodnie z wytycznymi certyfikowanych rozwiązań systemowych. Zakłada się, że alpinista będzie przypinać się do systemowych słupków alpinistycznych i opuszczać na linie do elewacji bocznej. Dodatkowo należy wykonać uchwyty zabezpieczający

do poruszania się po dachu klatek schodowych wysuniętych ponad stropodachy budynków.

Pytanie 35

Dotyczy Zadania nr 1 i Zadania nr 2:

Prosimy o informacje czy w cenie należy ująć poręcze oraz uchwyty dla ekip serwisowo-sprzątających dla fasad przeszklonych.

Odpowiedź

Odpowiedź jak na pytanie 34.

Pytanie 36

Dotyczy Zadania nr 1 i Zadania nr 2:

Czy w wycenie należy ująć szlaban przy wjeździe na parking podziemny? Jeśli tak prosimy o wytyczne.

Odpowiedź

Zadanie 1: Wjazd i wyjazd parkingu podziemnego planowany jest jako ogólnodostępny ma być realizowany poprzez system szlabanów hydraulicznych przystosowany do integracji z automatem oraz czytnikiem biletów. System sprzedaży biletów jest poza zakresem GW. W zakres kompletnej dostawy bez systemu biletowego powinny wchodzić następujące elementy: wyspa szlabanów 2xJednostka szlabanowa (ze stali nierdzewnej) i ramie aluminiowe 3m, podstawa fundamentowa do wbetonowania naklejki odblaskowe, listwa świecąca, kolumna pod fotokomórki i fotokomórki, pętle indukcyjne wjazd i wyjazd, czytniki kontroli dostępu z kolumnami. Jednostka sterująca powinna posiadać funkcję dialera (otwórz telefonem bramę szlaban). W stanie bez napięciowym szlabany powinny zostać w pozycji otwartej.

Zasilanie pokazano na rys. nr EW1.RZ.01.01. Włączenie do systemu KD pokazano na rys. EW1.TT.11.05. Wymagana integracja czytnika KD dalekiego zasięgu w szlabanie. Szlaban musi być przystosowany do pracy ciągłej.

Zadanie 2: Wjazd i wyjazd parkingu podziemnego planowany jest tylko dla pracowników. W zakresie dostawy jest szlaban hydrauliczny ze stali nierdzewnej, obudowa z blokiem napędowym, prostokątne ramie aluminiowe 5,5m, naklejki odblaskowe, listwa świecąca, kolumna pod fotokomórki i fotokomórki, pętle indukcyjne wjazd i wyjazd, , podstawa fundamentowa do wbetonowania. Centrala sterująca w obudowie szlabanu wraz z czytnikiem kontroli dostępu dalekiego zasięgu, pętle indukcyjne wjazd/wyjazd, piloty zdalnego sterowania (3szt). Jednostka sterująca powinna posiadać funkcję dialera (otwórz telefonem bramę szlaban). W stanie bez napięciowym szlabany powinny zostać w pozycji otwartej.

Zasilanie pokazano na rys. nr EW1.RZ.01.02. Włączenie do systemu KD pokazano na rys. EW1.TT.11.03. Wymagana integracja czytnika KD dalekiego zasięgu w szlabanie. Szlaban musi być przystosowany do pracy ciągłej.

Pytanie 37

Dotyczy Zadania nr 1 i Zadania nr 2:

Prosimy o udostępnienie dodatkowych badań wykonanych w strefie zaobserwowanych zjawisk krasowych, które stanowią poważne strefy osłabienia, co wiąże się również ze zmianami stanu naprężeń w skałach, mogącymi prowadzić do dalszych deformacji ośrodka skalnego. Realizacja obiektów budowlanych na obszarach krasowych stwarza

niebezpieczeństwo nagłych zawałów oraz nierównomiernych osiadań, wynikających z niejednorodnej budowy podłoża. Aby zapobiec takim negatywnym skutkom konieczne jest zastosowanie specjalnych rozwiązań związanych z posadowieniem konstrukcji drogi oraz obiektów inżynierskich.

Dodatkowo informujemy, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, występowanie zjawisk krasowych w podłożu kwalifikuje budowlę do III kategorii geotechnicznej, co wiąże się z koniecznością wykonania Projektu Robót Geologicznych i Dokumentacji Geologiczno-Inżynierskiej, co leży w zakresie obowiązku Inwestora. Przedstawiona Opinia Geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego jest niewystarczająca.

Odpowiedź

Badania gruntowe zostały wykonane z odpowiednią starannością i w zakresie właściwym dla budynku i warunków gruntowych. Oczywistym jest przy każdej inwestycji, że istnieje ryzyko stwierdzenia odmiennych warunków gruntowych niż wykazane w badaniach. Kwestia odpowiedzialności jest sprawą umowy między Zleceniodawcą i Wykonawcą. W zakresie projektu dołożono wszelkich możliwych starań by ocenić ryzyko i zapewnić prawidłową realizację obiektu.

Pytanie 38

Dotyczy Zadania nr 1 i Zadania nr 2:

Prosimy o udostępnienie wyników badań chemicznych (pod kątem zanieczyszczeń) gruntów i ewentualnie wody gruntowej. Jeżeli Zamawiający nie dysponuje takimi danymi, prosimy o potwierdzenie, że wszelkie koszty związane z ewentualną remediacją gruntów zostaną rozliczone jako roboty dodatkowe.

Odpowiedź

Badania chemiczne nie były w zakresie wykonywanych prac. Nie znajduje się podstawy prawnej obligującej do przeprowadzenia badań chemicznych i remediacji gruntów na tym terenie.

Pytanie 39

Dotyczy Zadania nr 1 i Zadania nr 2:

W dokumentacji jest zapis dotyczący mock-upu:

„Należy wykonać mock-up w skali 1:1 fragmentu elewacji na wysokość jednej kondygnacji, z elementami z betonu architektonicznego i osadzeniem aluminarki zgodnie z wytyczną w części rysunkowej”. Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga mock-upu wolnostojącego, czy może to być fragment docelowej elewacji? Dodatkowo prosimy o jednoznaczne określenie ilości elementów, które należy wykonać na cele mock-up.

Odpowiedź

Mock-up może być wykonany jako fragment elewacji, pod warunkiem, że w razie braku akceptacji możliwy będzie jego demontaż. W załączeniu przekazujemy zakres mock-upu oznaczony różową ramką na elewacji. Mockup powinien objąć narożnik i po 2 pola elewacji z lamelami szklanymi i 2 pola z lamelami betonowymi oraz attykę. W jednym polu należy zamontować okno.

Pytanie 40

Dotyczy Zadania nr 1

Prosimy o potwierdzenie, że założone spadki rampy zjazdowej pozwolą pokonać różnicę wysokości pomiędzy terenem zewnętrznym, a poziomem garażu. W przeciwnym wypadku prosimy o korektę założeń dotyczących wspomnianej rampy.

Odpowiedź

Przesyłamy rzut kondygnacji podziemnej 302-CUP-AR-5-RZ-01-004 z korektą rzędnej wjazdu – zgodną z rysunkiem PZT. Spadki na rampie wynoszą tak jak zaznaczone na przekazanym rzucie: 8,6%, 14,1%, 8,6%

Pytanie 41

Zadanie nr 1 – sieć kanalizacji sanitarnej. Proszę o potwierdzenie spadków i średnicy rurociągu kanalizacji sanitarnej. Według projektu rurociąg ściekowy ma średnicę Dn160. Zgodnie z Warunkami technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci kanalizacyjnych COBRTI INSTAL zeszyt nr 9, punkt 5.6.1.4, nominalna średnica kanałów ściekowych nie powinna być mniejsza niż Dn200.

Odpowiedź

Terenowa kanalizacja sanitarna ma być wykonana o średnicy Dn160.

Pytanie 42

Zadanie nr 1 – sieć kanalizacji sanitarnej. Pomiedzy studniami Ss4 i Ss5 jest odległość 67,5m. Przyjęty maksymalny odcinek pomiędzy studniami to 50m. Czy na tym odcinku nie powinna zostać zaprojektowana dodatkowa studnia?

Odpowiedź

Nie, maksymalna odległość między studniami wynosi 75 m.

Pytanie 43

Zadanie nr 1 i 2 – sieć ciepła. Proszę o potwierdzenie, czy sieć ciepła wraz z przyłączami na potrzeby zadania nr 1 i 2 jest poza zakresem wyceny. W udostępnionych materiałach brak projektu sieci ciepłej wraz z przyłączami.

Odpowiedź

Przyłącze ciepłownicze jest poza zakresem dokumentacji.

Pytanie 44

Zadanie nr 1 i 2 – węzły cieplne. Proszę o potwierdzenie, czy węzły cieplne zadania nr 1 i 2 są poza zakresem prac. W udostępnionych materiałach brak projektów węzłów.

Odpowiedź

Węzeł cieplny jest poza zakresem dokumentacji.

Pytanie 45

Zadanie nr 1 i 2 – węzły cieplne, a instalacja wewnętrzna budynków. Jeśli węzły cieplne są wyłączone z przetargu, to proszę o podanie zakresu wyceny instalacji wewnętrznych (wody zimnej, wody ciepłej i cyrkulacji, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego) przy połączeniu z węzłem cieplnym. Granicą jest ściana pomieszczenia, czy pierwsze zwory za wymiennikami po stronie instalacji budynkowych?

Odpowiedź

Instalacje wewnętrzne należy wprowadzić do pomieszczenia węzła cieplnego na odległość około 1,0 m.

Pytanie 46

Zadanie nr 1 i 2 – instalacja ciepła technologicznego do central wentylacyjnych na dachach budynków. Czy należy wycenić przewody grzejne zabezpieczające instalację c.t. do central wentylacyjnych? W przedmiarze nie uwzględniono.

Odpowiedź

Nie przewiduje się kabli grzejnych na przewodach CT.

Pytanie 47

Zadanie nr 1 i 2 – instalacje prowadzone na dachach budynków. Zgodnie z opisem technicznym i przedmiarem, należy wycenić płaszcz blaszany dla instalacji chłodu na dachach budynków. Czy należy wycenić analogicznie płaszcz dla instalacji grzewczych? Brak w przedmiarze.

Odpowiedź

Tak, należy wycenić. Przedmiar pełni funkcję pomocniczą.

Pytanie 48

Zadanie nr 1 i 2 – instalacja wodociągowa na dachach budynków. Czy należy wycenić przewody grzejne, izolację i płaszcz blaszany na podejściach wodociągowych pod nawilzacze parowe? W przedmiarze nie uwzględniono.

Odpowiedź

Tak, należy wycenić. Przedmiar pełni funkcję pomocniczą.

Pytanie 49

Zadanie nr 1 i 2 – zgodnie z opisem technicznym, odpływy kanalizacji z nawilzaczy parowych należy wykonać z rur żeliwnych. Proszę o wskazanie miejsca włączenia do kanalizacji sanitarnej oraz ilości i średnic rur odpływowych z nawilzaczy. Brak w projekcie i przedmiarze.

Odpowiedź

Wodę należy odprowadzić bezpośrednio na poziom dachu.

Pytanie 50

Zadanie nr 1 i 2 – proszę o podanie parametrów pomp obiegowych c.o. i c.t.. brak w projekcie i przedmiarze.

Odpowiedź

Parametry pracy pomp (wydajność i wysokość podnoszenia) podane są na rozwinięciu instalacji CT.

Pytanie 51

Zadanie nr 1 i 2 – czy pompy obiegowe c.o. i c.t. mają być podłączone do BMS?

Odpowiedź

Tak, poprzez szafę sterującą centralą klimatyzacyjną.

Pytanie 52

Zadanie nr 1 i 2 – instalacja wentylacji. Proszę o udostępnienie symulacji CFD (oddymianie garażu, atrium) przywołanej w opisie instalacji wentylacji.

Odpowiedź

W załączeniu przekazujemy symulację CFD.

Pytanie 53

Zadanie nr 1 – czy wykonanie fontanny wraz z podziemnym pomieszczeniem technicznym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną jest w zakresie przetargu? Jeśli tak, to proszę o udostępnienie dokumentacji w celu wyceny.

Odpowiedź

Wykonanie fontanny wraz z pomieszczeniem technicznym nie jest w zakresie niniejszego przetargu.

Pytanie 54

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany podłóg P03 i P04 na system monolityczny w technologii suchej - płyty klejone na pióro i wpust?

Odpowiedź

Nie dopuszcza się.

Pytanie 55

Na rysunku nr 302-CUP-Z2-AR-5-SH-PZT-001 występują 4 elementy zlokalizowane wzdłuż ławki opisane w legendzie jako "lampa wys. 1,0 m". W dokumentacji dla części elektrycznej ten element nie występuje – jest tylko podświetlenie dla ławki. Nie ma również tych lamp w zestawieniu dla opraw oświetleniowych - są tylko podane parametry dla paska LED do podświetlenia ławki. Czy należy to uwzględnić w wycenie dla branży elektrycznej? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie projektu.

Odpowiedź

Należy tylko wykonać podświetlenie ławki.

Pytanie 56

03_PW_PZT_EW_opis – proszę o potwierdzenie, że „Docelowe zasilanie oświetlenia wraz z obliczeniami będzie realizowane przez firmę Mostopol zgodnie z uzgodnieniem międzybranżowym”. Czy firma Mostopol będzie również realizować zasilanie tymczasowe wskazane w tym punkcie, czy należy ująć je w ofercie?

Odpowiedź

Zgodnie z opisem PW -Tymczasowe zasilane należy zrealizować z rozdzielniczy głównej budynku CUP Z1 z obwodu R/01/1-34 kablem YAKY 4x35 +FeZn 30x4, Zasilanie ma zrealizować wykonawca obiektu CUP Z1.

Pytanie 57

Prosimy o przesłanie całego rysunku „302-CUP-AR-5-ZE-PZT-002” z zadania 1. Rysunek udostępniony jest ucięty.

Odpowiedź

Załączono rysunek z całym zakresem.

Pytanie 58

Dotyczy przyłącza elektroenergetycznego SN 15kV dla zadania nr. 2. Prosimy o informację, czy naniesione na schemacie PZT (rys. EW_PZT_01), rury SRS 160 są układane normalnie w wykopie, czy metoda przewiertu sterowanego.

Odpowiedź

Układanie kabla ma być realizowane metoda odkrywkową, kabel w rurze osłonowej.

Pytanie 59

Dotyczy przyłącza elektroenergetycznego SN 15kV dla zadania nr.1. W opisie technicznym część II, podpunkt 5.2, jest informacja, że linie kablową należy układać w rurze ochronnej typu DVR 160, a drugą rurę ułożyć dla drugiej linii kablowej. Prosimy o zweryfikowanie rozbieżności, ponieważ w przedmiarze robót, w pozycji nr. 3 jest ujęta rura ochronna SRS 160 i tylko 20 metrów. Natomiast dla zadania nr. 2 według przedmiaru robót oraz rzutu PZT, jest ujęta rura ochronna SRS 160 w ilości 142 metrów.

Odpowiedź

Oba kable, na całej długości, należy ułożyć oddzielnie w rurach osłonowych na głębokości 1m zniwelowanego terenu. Dopuszcza się rury DVR 160mm.

Pytanie 60

Instalacje sanitarne: Zgodnie z opisem technicznym grzejniki kanałowe zasilane są napięciem 13V/24V. Prosimy o podanie ilości i parametrów transformatorów napięcia niezbędnych do obsługi tych grzejników.

Odpowiedź

Grzejniki kanałowe mogą być zasilane napięciem 13V lub 24V. Zasilacze mogą mieć różną moc w zależności od producenta. Należy zamontować dla każdego pomieszczenia min. jeden zasilacz. W przypadku gdy w pomieszczeniu znajduje się kilka grzejników można zastosować jeden zasilacz dla kilku grzejników.

Pytanie 61

Czy instalacja ciśnieniowego odwodnienia dachu ma być izolowana? Jeśli tak to jaką przyjąć grubość izolacji?

Odpowiedź

W opisie podany jest materiał i grubość izolacji „Wszystkie przewody instalacji kanalizacyjnej deszczowej podciśnieniowej należy otulić izolacją przeciwwoszeniową z pianki poliuretanowej o grubości 9 mm.”

Pytanie 62

Prosimy o przesłanie profilu dla drenażu wokół budynku.

Odpowiedź

Drenaż jest montowany na wysokości kinety. Na rzucie kondygnacji -1 oraz PZT podane są rzędne dna studni. Profil kanalizacji drenarskiej nie wniesie dodatkowych informacji.

Pytanie 63

Czy Zamawiający dopuszcza montaż typowych grzejników drabinkowych w pomieszczeniach sanitarno-higienicznych?

Odpowiedź

Nie dopuszcza się.

Pytanie 64

Prosimy o podanie specyfikacji dla ścianki mobilnej akustycznej.

Odpowiedź

Specyfikacja ścianki mobilnej akustycznej została podana w pkt. I.6.4 na s. 42 opisu architektonicznego Zadania 2 oraz na rysunku 302-CUP-Z2-AR-5-DE-DR-001.

Pytanie 65

W nawiązaniu do rysunku „302-CUP-Z2-AR-5-DE-PZT-002”, prosimy o potwierdzenie, iż ściany rampy mają być wykonane w jakości betonu architektonicznego BA2.

Odpowiedź

Potwierdzamy konieczność wykonania ścian rampy w jakości betonu architektonicznego.

Pytanie 66

Prosimy o przekazanie informacji na temat wykończenia powierzchni wewnętrznych zbiornika pod rampą oraz podania wymaganych właściwości betonu dla konstrukcji zbiornika.

Odpowiedź

Beton C30/37 klasa ekspozycji: XC4

- *cement CEM III 32.5 N-LH/SR/NA lub CEM III 32.5 L-LH,*
- *zawartość cementu max. 320 kg/m³,*
- *zawartość wody w 165 l/m³,*
- *zawartość zaczynu cementowego max. 280 l/m³ (290 przy stosowaniu popiołów),*
- *max stosunek woda/cement w/c 0,50,*
- *stosować plastyfikatory lub środki upłynniające,*
- *cement musi wykazywać ciepło hydratacji po 7 dniach nie większe niż 270 J/G.*
- *uziarnienie w płycie dennej A32/B32, (ewentualnie lokalnie drobniejsze ziarno).*
- *Głębokość penetracji wody badana po 56 dniach nie może być większa niż 30mm (badanie wg normy: PN-EN 12390–8).*

*Minimalizować czas dostawy betonu. Sumaryczny czas załadunku, transportu oraz wbudowania nie może przekroczyć 80 min. Nie należy betonować w temperaturze otoczenia wyższej niż 25oC. Po wylaniu (3-5 godz.) beton okryć folią lub stosować natryskiwane środki ochronne. **Nie dopuścić do oddania wody przez wysychanie.** Należy pamiętać, że polanie zimną wodą silnie rozgrzanego betonu może doprowadzić do pojawienia się rys i spękań. Unikać*

*dodatkowego ogrzewania konstrukcji (promienie słoneczne). Chłodzenie konstrukcji nagrzanej ciepłem hydratacji powinno być jak najdłuższe.
Uwaga na beton zbiornika stosować dodatkowo uszczelniający krystalizujący dodatek do mieszanki betonowej (zdolność zamykania rys 0.4mm), a $w/c < 0,5$
Wymaga się prowadzenia laboratoryjnych badań dostarczanego betonu.
Minimum 3 próbki na każde oddzielnie betonowane pole. Obowiązują przepisy normy EN 206-1 punkt 8.2.1.2.
Na budowie należy prowadzić nadzór konsystencji dostarczanego betonu.
Wymaga się uzgodnienia receptury betonu z projektantem.*

Pytanie 67

Czy jest możliwość zamiany połączeń zbrojenia Lenton na zwykłe zbrojenie zakładane?

Odpowiedź

Wykorzystywanie łączników typu Lenton wynika z konieczności prowadzenia zbrojenia bez kolizji z prętami podciągów oraz z dostosowaniem technologii do możliwości wykonania zbrojenia stropów poprzez zbrojenie rozwijane. Jeśli połączenia na zakład zostałyby wykonane bez kolizji z prętami podciągów oraz ilość zbrojenia nie przekroczy wartości dopuszczalnej dopuszczamy łączenie prętów na zakład.

Pytanie 68

Czy jest możliwość zamiany wełny mineralnej w przegłębieniach płyty fundamentowej na styropian?

Odpowiedź

Tak.

Pytanie 69

W związku z zapisem: Projektuje się stropy żelbetowe monolityczne zbrojone rozwijanymi matami. Czy jest możliwe zbrojenie prętami?

Odpowiedź

Tak.

Pytanie 70

Prosimy o podanie obciążenia na kraty znajdujące się w terenach zielonych i chodnikach.

Odpowiedź

Zamawiający odpowiedział już na to pytanie

Pytanie 71

Prosimy o przekazanie detali dotyczących siedziska znajdującego się na dachu zadania nr 2.

Odpowiedź

Detale dotyczące siedziska znajdują się na rysunku 302-CUP-Z2-AR-5-DE-DA-001.

Pytanie 72

Prosimy o podanie szczegółu wykonania żaluzji w szachtach w garażu np.PNN1,PNN2.

Odpowiedź

Informację o żaluzjach podano w części rysunkowej branży architektonicznej. Na rzutach architektury 302-CUP-Z2-AR-5-RZ-01-000 oraz 302-CUP-Z2-AR-5-RZ-02-000 podane są wymiary oraz minimalna powierzchnia czynna szachtu, wykończenie żaluzją w kolorze grafitowym RAL 7024 z zapewnieniem dostępu rewizyjnego drzwiami o wym. 90x200 wykończonymi tą samą żaluzją.

Pytanie 73

Prosimy o podanie rodzaju i typu przekrycia szachtów nawiewnych usytuowanych w terenach zielonych.

Odpowiedź

Zamawiający odpowiedział już na to pytanie.

Pytanie 74

Prosimy o informacje w jaki sposób ma zostać zapewniona bezprzewodowa kontrola dostępu do drzwi. Prosimy o podanie referencyjnego systemu.

Odpowiedź

Zamawiający odpowiedział już na to pytanie.

Pytanie 75

Prosimy o informację do jakiej klasy przeciwpożarowej należy zabezpieczyć konstrukcję stalową?

Odpowiedź

R60.

Pytanie 76

Prosimy o informację do jakiej klasy należy zabezpieczyć antykorozyjnie konstrukcję stalową fasady – C3 czy C2?

Odpowiedź

C3.

Pytanie 77

Prosimy o informację czy zakończenia szachtów oddymiania na dachu można wykończyć w obróbce blacharskiej?

Odpowiedź

Dopuszcza się zmianę wykończenia.

Pytanie 78

Czy fasadowe okna OZ1 to okna automatyczne, do których należy uwzględnić siłowniki? Czy mają być otwierane manualnie, klamką?

Odpowiedź

Przyjęto manualne otwieranie okien.

Pytanie 79

Prosimy o informację czy drzwi dźwigów osobowych powinny posiadać odporność ogniową?

Odpowiedź

Zadanie 1: brak odporności ogniowej drzwi dźwigów osobowych. Zadanie 2: Wymagana jest jedynie odporność pożarowa drzwi szybu windowego W01 - EI30 na wszystkich kondygnacjach.

Pytanie 80

Czy okna OZ mają być wyposażone w kontraktory i połączone z instalacją klimatyzacji?

Odpowiedź

Tak okna mają być wyposażone kontaktrony i podłączone do styku blokującego pracę klimakonwektora należącego do danego pomieszczenia z oknem OZ.

Pytanie 81

Prosimy o uszczegółowienie wykończenia posadzek P12, P13, P14 i P20. Prosimy o potwierdzenie grubości powłoki wykończeniowej 5 mm.itp.?

Odpowiedź

Żywica epoksydowa: dwuskładnikowa, wodna dyspersja żywic epoksydowych bardzo twarda i odporna na ścieranie - stosowna dla ruchu samochodów i wózków widłowych, bardzo odporna chemicznie - na oleje, rozpuszczalniki, wybrane kwasy, łatwozmywalna, kolor jasnoszary RAL 7035. Można przyjąć mniejszą grubość żywicy zgodną z wytycznymi producenta, jednak nie mniej niż 3 mm.

Pytanie 82

Dot. Zadanie nr 1, Dot. Zadanie nr 2:

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca będzie mógł rozliczać się z Zamawiającym w okresach miesięcznych na podstawie wystawianych co miesiąc faktur, a wymieniona w Załączniku nr 7 do SIWZ liczba okresów (okres 1 od do, okres 2 od do, okres 3 od do, okres 4 od do) jest wymieniona poglądowo i będzie mogła przed podpisaniem umowy ulec zwiększeniu (do np. 24 lub 30)

Odpowiedź

Podana w załączniku nr 7 do SIWZ liczba okresów rozliczeniowych jest przykładowa, niemniej jednak Wykonawca będzie uprawniony do rozliczania się z Zamawiającym w okresach nie częstszych niż jeden raz w miesiącu, zgodnie z § 5 ust. 9 wzoru umowy dla zadania nr 1.

Pytanie 83

Prosimy o informację na jaką wysokość należy przyjąć do oferty tynkowanie i malowanie ścian w pomieszczeniach, w których występują sufity podwieszane?

Odpowiedź

W przypadku sufitów ażurowych (SU01, SU02, SU09) – tynkowanie i malowanie do stropu żelbetowego. W przypadku sufitów pełnych – do wysokości około 15 cm powyżej płaszczyzny sufitu.

Pytanie 84

Prosimy o informację, czy w pomieszczeniach, w których występują sufity podwieszane należy tynkować i malować stropy?

Odpowiedź

Jeśli ściany w pomieszczeniu są tynkowane i malowane (w przypadku gk malowane), to stropy i ściany w przestrzeni nadsufitowej dla sufitów ażurowych (SU01, SU02, SU09) również należy tynkować i malować.

Pytanie 85

Prosimy o zamieszczenie lub wskazanie gdzie znajduje się dokumentacja dotycząca systemu SUG.

Odpowiedź

Specyfikacja hydrauliczna i sterowania systemu SUG znajduje się w części opisowej projektu EW1 w pkt. IV.1.10 System gaszenia gazem serwerowni.

Pytanie 86

Dotyczy zadania nr 1

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w grubości płyty żelbetowej w garażu. Na rysunku KW_0_S_001 opisano grubość płyty dennej jako 50 cm, natomiast w przekroju E-E (rys. 302-CUP-AR-5-PR-EE) grubość wynosi 67 cm. Podobnie rzecz ma się dla płyty żelbetowej pod bryłą budynku. Na rzucie podano 40 cm, a w przekroju E-E grubość wynosi 60 cm.

Odpowiedź

Płyta ma grubość 50cm. Spadki kształtowane grubością płyty, stąd zmienna wysokość płyty na rysunku architektury.

Pytanie 87

Z jakiego materiału jest wykonany zbiornik retencyjny na wodę deszczową?

Odpowiedź

Beton C30/37 klasa ekspozycji: XC4

- cement CEM III 32.5 N-LH/SR/NA lub CEM III 32.5 L-LH,*
- zawartość cementu max. 320 kg/m³,*
- zawartość wody w 165 l/m³,*
- zawartość zaczynu cementowego max. 280 l/m³ (290 przy stosowaniu popiołów),*
- max stosunek woda/cement w/c 0,50,*
- stosować plastyfikatory lub środki upłynniające,*
- cement musi wykazywać ciepło hydratacji po 7 dniach nie większe niż 270 J/G.*
- uziarnienie w płycie dennej A32/B32, (ewentualnie lokalnie drobniejsze ziarno).*
- Głębokość penetracji wody badana po 56 dniach nie może być większa niż 30mm (badanie wg normy: PN-EN 12390-8).*

Minimalizować czas dostawy betonu. Sumaryczny czas załadunku, transportu oraz wbudowania nie może przekroczyć 80 min. Nie należy betonować w

temperaturze otoczenia wyższej niż 25°C. Po wylaniu (3-5 godz.) beton okryć folią lub stosować natryskiwane środki ochronne. **Nie dopuścić do oddania wody przez wysychanie.** Należy pamiętać, że polanie zimną wodą silnie rozgrzanego betonu może doprowadzić do pojawienia się rys i spękań. Unikać dodatkowego ogrzewania konstrukcji (promienie słoneczne). Chłodzenie konstrukcji nagrzanej ciepłem hydratacji powinno być jak najdłuższe.

Uwaga na beton zbiornika stosować dodatkowo uszczelniający krystalizujący dodatek do mieszanki betonowej (zdolność zamykania rys 0.4mm), a $w/c < 0,5$. Wymaga się prowadzenia laboratoryjnych badań dostarczanego betonu.

Minimum 3 próbki na każde oddzielnie betonowane pole. Obowiązują przepisy normy EN 206-1 punkt 8.2.1.2.

Na budowie należy prowadzić nadzór konsystencji dostarczanego betonu.

Wymaga się uzgodnienia receptury betonu z projektantem.

Pytanie 88

Prosimy o przesłanie następujących rysunków – brak ich w dokumentacji, a widnieją na spisie:

- 302-CUP-Z2-AR-5-DE-FA-001
- 302-CUP-Z2-AR-5-DE-DR-002

Odpowiedź

Załączono brakujące rysunki.

Prezes Zarządu

Tomasz Macias