

Opole, 23.09.2019r.

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy:

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. " **Budowa budynku administracji publicznej „Centrum Usług Publicznych” – zadanie nr 1 i 2 wraz z zagospodarowaniem terenu w Opolu przy ul. Plebiscytowej”**

(sprawa: ZP-VII/2019)

Odpowiedzi na pytania z dnia 13.09.2019r.

Na podstawie art. 38 ust. 1-2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zmianami), Zamawiający udziela odpowiedzi na poniższe pytanie zadane przez Wykonawcę. Treść niniejszego wyjaśnienia, bez ujawniania źródła zapytania, zamieszcza się na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 1

Prosimy o wyjaśnienie w zakresie PW Konstrukcja dla zadania 1 i 2 odnośnie warunków betonowania stropów. W pkt III.11 opisu technicznego PW KW określono max. dł. pola betonowania na 25m, a w pkt III.21 na 15m. Prosimy o informację, która wartość jest obowiązująca.

W zakresie zabezpieczenia wykopu pkt. III.9 prosimy o informację czy projektant przewiduje takie same wymogi zabezpieczenia dla zadania 1 i 2.

Odpowiedź

Odległość 15m jest poprawna. Należy betonować pola długości do 15m z pozostawieniem przerw do późniejszego zabetonowania.

Budynek Zadania nr 1 znajduje się w bliskości drogi i konieczne jest wykonanie zabezpieczenia tej drogi.

Budynek Zadania nr 2 można realizować w wykopie szerokoprzestrzennym ze skarpowaniem, pod warunkiem odtworzenia uszkodzonych elementów wykonanego parkingu lub przez zabezpieczenie tak jak w przypadku Zadania nr 2.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, iż beneficjentem gwarancji wadialnej powinien być Zamawiający Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Odpowiedź

Beneficjentem gwarancji wadialnej jest Zamawiający Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z/s w Opolu.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca jest Zobowiązany złożyć JEDZ dla podwykonawców zgodnie z SIWZ rozdział 5 pkt. 5. tylko w przypadku gdy podwykonawcy są mu znani na tym etapie postępowania.

Odpowiedź

Wykonawca jest zobowiązany złożyć JEDZ dla podwykonawców którym powierzy część realizacji zamówienia zgłaszanych na etapie składania ofert. W myśl rozdziału 5 pkt 6 SIWZ jeżeli powierzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi JEDZ lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Tym samym prawem Zamawiającego jest także żądanie od wykonawcy złożenia JEDZ dla podwykonawców zgłoszonych w trakcie realizacji zamówienia.

Pytanie 4

Prosimy o informację dotyczącą zapisu SIWZ w rozdziale 4, punkt 2. Na jakim etapie postępowania Wykonawca powinien złożyć karty techniczne producentów sprzętu? Ze względu na dużą objętość takich plików ich złożenie wraz z ofertą na platformie ePUAP może być utrudnione lub powodować duże trudności w poprawnym złożeniu lub odszyfrowaniu oferty. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, iż karty techniczne powinny zostać dostarczone Zamawiającemu na etapie realizacji inwestycji.

Odpowiedź

Zamawiający uchylił zapis w Rozdziale 4 pkt 2, jednocześnie zmieniając zapis w Rozdziale 2 pkt 12 nadając mu nowe następujące brzmienie:

„12. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić opis oferowanych urządzeń wyposażenia budynku przed ich montażem lub zabudową.”

Pytanie 5

Prosimy o zmianę SIWZ rozdział 6 pkt.13 – tajemnica przedsiębiorstwa powinna być złożona w formie elektronicznej a nie papierowej.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany brzmienia pkt 13 Rozdziału 6 SIWZ, nadając mu nowe następujące brzmienie: „13. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym opisaniem go formułą „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.

Pytanie 6

Prosimy o informację dotyczącą zapisu SIWZ w rozdziale 2, punkt 12. Na jakim etapie Wykonawca ma przedstawić opis oferowanych urządzeń wyposażenia budynku? Czy opis ten ma zostać dołączony do oferty? Czy opis ma być wspólny dla Zadania nr 1 i 2, czy ma zostać sporządzony osobno dla każdego z zadań?

Odpowiedź

Zamawiający dokonał zmiany zapisu w Rozdziale 2 pkt 12 nadając mu nowe następujące brzmienie:

„12. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić opis oferowanych urządzeń wyposażenia budynku przed ich montażem lub zabudową.”

Zamawiający wyjaśnia także, że opis oferowanych urządzeń wyposażenia budynku ma zostać sporządzony osobno dla Zadania nr 1 i 2.

Pytanie 7

Czy Zamawiający (dla Zadania nr 1 i 2) przewidują wspólną z Wykonawcą wizję w terenie czy Wykonawca może swobodnie dokonać jej samodzielnie? Jeśli wizja w terenie ma odbyć się przy udziale przedstawicieli Zamawiającego/cych prosimy o wyznaczenie terminu.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje wspólnej wizji w terenie. Teren jest ogólnie dostępny. Wykonawca może swobodnie dokonać jej samodzielnie.

Pytanie 8

Dot. Zadanie nr 1, Zadanie nr 2:

Prosimy o przekazanie Załączników nr 2 i 5 do SIWZ (Przedmiary robót) w wersji edytowalnej (w formacie .xls lub .ath).

Odpowiedź

W/w załączniki zostały udostępnione w formie edytowalnej na stronie zamawiającego.

Pytanie 9

Dot. Zadanie nr 1:

Prosimy o informację, czy Wykonawca ma zapewnić zaplecze kontenerowe przedstawicielom Zamawiającego i czy w wycenie należy uwzględnić koszty z tym związane? Jeżeli tak, prosimy o podanie specyfikacji dot. zaplecza Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje jedynie od wykonawcy zapewnienia miejsca do swobodnego przeprowadzania rad budowy oraz udostępnienia ów miejsca przedstawicielom Zamawiającego.

Pytanie 10

Wobec niejednoznacznych zapisów, czy Zamawiający potwierdza wysokość wymaganego zabezpieczenia wykonania zgodnie z SIWZ/ Ofertą i Umową jako 5% ceny brutto zgodnie z Rozdziałem 15 SIWZ oraz §7 Umowy (Zadanie nr 1) oraz §11 Umowy (Zadanie nr 2), w związku z czym kwota 10 % brutto z Załącznika nr 11 do SIWZ jest omyłką?

Odpowiedź

Wymagane zabezpieczenie wykonania umowy wynosi 5% zaoferowanej przez Wykonawcę ceny brutto. Wskazana w załączniku nr 11 do SIWZ kwota 10% zaoferowanej ceny brutto stanowi omyłkę Zamawiającego. Sprostowana treść załącznika nr 11 do SIWZ została opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 11

Dot. Zadanie nr 1, Zadanie nr 2:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość korzystania z projektowanych przyłączy wodnokanalizacyjnych na cele prowadzenia robót budowlanych dla przedmiotowej inwestycji?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza możliwość korzystania z projektowanych przyłączy.

Pytanie 12

Dot. Zadanie nr 1:

Czy Zamawiający posiada i może udostępnić dokumentację podwykonawczą prac związanych z rozbiórkami i wyburzeniami istniejących wcześniej na tym terenie obiektów? Z uwagi na brak możliwości przeprowadzenia przez Wykonawcę, w trakcie przygotowania oferty, prac odkrywkowych, udostępnienie takiej dokumentacji umożliwi ocenę zakresu prac, związanych z usunięciem pozostających fragmentów fundamentów oraz zgruzowanych pomieszczeń piwnicznych.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada żadnej dokumentacji dotyczącej istniejącej zabudowy.

Pytanie 13

Dot. Zadanie nr 1:

Czy Zamawiający posiada dokumentację obiektów, posadowionych na terenie objętym inwestycją, a które zostały wyburzone/podlegały rozbiórce? W szczególności dotyczy projektów fundamentów oraz piwnic.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada żadnej dokumentacji dotyczącej istniejącej zabudowy.

Pytanie 14

Dot. Zadanie nr 1:

Czy Zamawiający posiada pozwolenie na zrzut/odprowadzenie wody z wykopów?

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada w/w pozwolenia.

Pytanie 15

Dot. Zadanie nr 1:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu kompletnej inwentaryzacji instalacji infrastruktury podziemnej? Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź

Infrastruktura podziemna jest naniesiona na mapie do celów projektowych.

Zamawiający nie posiada żadnej dodatkowej inwentaryzacji.

Pytanie 16

Dot. Zadanie nr 1, Zadanie nr 2:

Prosimy o wskazanie która ze stron jest odpowiedzialna za uiszczenie opłat związanych z wycinką drzew i krzewów (jeśli taka będzie konieczna)?

Odpowiedź

Za uiszczenie opłat związanych z wycinką drzew i krzewów odpowiedzialny jest Zamawiający.

Pytanie 17

Dot. Zadanie nr 1, Zadanie nr 2:

Kto ponosi odpowiedzialność za stan gruntu zastanego, np. w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gruntu, za znajdujące się w nim odpady, niewybuchy, znaleziska i artefakty?

Odpowiedź

Przygotowanie gruntu należy do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

Pytanie 18

Dot. Zadanie nr 1, Zadanie nr 2:

Kto ponosi ryzyko i koszty ewentualnych wzmocnień lub wymiany podłoża, które nie zostały przewidziane na etapie projektowania, a podczas wykonywania wykopów będą konieczne do wykonania w celu posadowienia obiektów?

Odpowiedź

Ryzyko ewentualnych dodatkowych kosztów wykonania wzmocnień lub wymiany podłoża ponosi Wykonawca, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

Pytanie 19

W nawiązaniu do zapisu SIWZ - Rozdział 11 pkt. 5 prosimy o stosowną korektę zapisu na: „Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, warunków gwarancji zawartych w ofertach.”

Warunki płatności oraz terminy wykonania nie stanowią bowiem kryterium przy wyborze najkorzystniejszej oferty a w formularzu oferty oferenci oświadczają jedynie, że akceptują warunki płatności.

Odpowiedź

Zamawiający dokona zmiany brzmienia Rozdziału 11 pkt 5 zdania 2 SIWZ nadając mu nowe następujące brzmienie: „Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oraz warunków gwarancji zawartych w ofertach”.

Pytanie 20

Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem "harmonogram robót" (rozdział 10 SIWZ pkt. 1.4 oraz wprowadzona modyfikacja do Formularza Oferty - załącznik nr 12 do SIWZ). Prosimy o informację, czy Zamawiający oczekuje dołączenia do oferty harmonogramu sporządzonego na wzorze - załącznik nr 7 do SIWZ? Jeżeli tak, prosimy o ujednoczenie nazewnictwa w SIWZ, aby Wykonawca uniknął pomyłki przy sporządzaniu oferty wraz załącznikami.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga dołączenia do oferty harmonogramu sporządzonego na wzorze stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ. Zamawiający doprecyzuje zapis rozdziału 10 pkt 1 ppkt 4 SIWZ.

Pytanie 21

Dotyczy zadania 1. Prosimy o ponowne przesłanie rysunku 302-CUP-AR-5-ZE-PZT-002 - podczas eksportu do pdf część rysunku została obcięta.

Odpowiedź

Rysunek został załączony na stronie internetowej.

Pytanie 22

Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie SIWZ i o przekazanie wzoru wykazu robót budowlanych, o którym mowa w SIWZ Rozdział 5 pkt. 10 a).

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia wzoru wykazu robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcę.

Pytanie 23

Prosimy o uzupełnienie zapisów SIWZ w Rozdziale 11 o zapis mówiący o terminie składania ofert. Na dzień dzisiejszy jest tam zapis jedynie o otwarciu ofert.

Odpowiedź

Termin składania ofert został podany na str. 2 SIWZ.

Pytanie 24

Dot. SIWZ Rozdział 15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy W przypadku Zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego na dwa różne rachunki odrębnie dla każdego zadania. Kto ma być beneficjentem zabezpieczenia w formie niepieniężnej?

Odpowiedź

Beneficjentami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej dla Zadania nr 1 i 2 będą odrębnie dla tych zadań Opolskiego Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z/s w Opolu dla Zadania nr 1 i Izba Administracji Skarbowej dla Zadania nr 2.

Pytanie 25

Zgodnie z zapisami SIWZ Rozdział 11 pkt.4 „Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.”

Prosimy o uzupełnienie SIWZ w tym zakresie i o podanie dokładnego miejsca (adres, nr lokalu, nr pomieszczenia), w którym nastąpi otwarcie ofert. Na dzień dzisiejszy Wykonawca nie wie, gdzie nastąpi otwarcie ofert.

Odpowiedź

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Izby Administracji Skarbowej w Opolu przy ul. Ozimskiej 19, IV piętro, sala 409.

Pytanie 26

Dot. Zadanie nr 1, Zadanie nr 2:

Prosimy o potwierdzenie, że jest możliwe zgłoszenie podwykonawców na etapie realizacji inwestycji, a nie wskazanych w ofercie ani w umowie.

Odpowiedź

Istnieje możliwość zgłoszenia podwykonawców na etapie realizacji inwestycji.

Pytanie 27

Dot. Zadanie nr 1, Zadanie nr 2:

W jaki sposób będą rozliczane ewentualne zleczone do wykonania roboty dodatkowe?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewidują zlecenia robót dodatkowych.

Prezes Zarządu

Tomasz Macias

