**Karta Gwarancyjna**

(wzór)

1. **Wykonawca (Gwarant)**

………………………………………………………………………………………………

1. **Zamawiający (Beneficjent gwarancji)**

Izba Administracji Skarbowej w Opolu

ul. Ozimska 19

45-047 Opole

1. **Przedmiot gwarancji**

Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane objęte umową nr ……………………… z dnia …..…

Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty budowlane i montażowe wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót i użytych materiałów.

1. **Data odbioru końcowego robót**

………………………………….

1. **Okres gwarancji**

Okres gwarancji wynosi …… miesięcy od daty odbioru końcowego robót (*zgodnie z Ofertą Wykonawcy),* z wyłączeniem rękojmi za wady i gwarancji jakości na urządzenia elektryczne i instalacje oraz na nasadzenie drzew i krzewów, która wynosi 36 miesięcy.

1. **Ogólne warunki gwarancji**
2. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z SIWZ, umową, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresach trwaniagwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia obowiązków gwarancyjnych zgodnie
z postanowieniami § 10 umowy nr ............. z dnia………………..
5. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykryciu wady poprzez pisemne zawiadomienie wyznaczając termin oględzin i sporządzenia protokołu.
6. Okresy gwarancji ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresytrwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
7. Usunięcie wad winno nastąpić w najkrótszym możliwym ze względów technicznych terminie w uzgodnieniu z Zamawiającym
8. Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawygwarancyjnej.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
10. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którąWykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
11. normalnego zużycia budynku lub jego części;
12. winy użytkownika tj. niewłaściwej eksploatacji i konserwacji obiektu.
13. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięciaZamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji techniczneji protokołu odbioru końcowego.

……………………………….

Wykonawca (Gwarant)