

Opole, 10.10.2019r.

## WSZYSCY WYKONAWCY

### Dotyczy:

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. "Budowa budynku administracji publicznej „Centrum Usług Publicznych” – zadanie nr 1 i 2 wraz z zagospodarowaniem terenu w Opolu przy ul. Plebiscytowej”

(sprawa: ZP-VII/2019)

### Odpowiedzi na pytania z dnia 18,19.09.2019r.

Na podstawie art. 38 ust. 1-2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zmianami), Zamawiający udziela odpowiedzi na poniższe pytanie zadane przez Wykonawcę.

Treść niniejszego wyjaśnienia, bez ujawniania źródła zapytania, zamieszcza się na stronie internetowej Zamawiającego.

### **Pytanie 1**

Załącznik Nr 13 do SIWZ Wzór Umowy zadania nr 1:

§ 5 ust. 2 wzoru Umowy Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia stanowi, że:

„Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę, który dokonał szczegółowego sprawdzenia dokumentacji projektowej oraz warunków wykonania zamówienia w terenie.”

Pytanie: Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści cyt. wyżej przepisu w ten sposób, że odpowiedzialność za błędy w dokumentacji projektowej, w szczególności w zakresie ewentualnych dodatkowych kosztów usunięcia błędów w dokumentacji (w tym nieścisłości, sprzeczności, itp.) będzie spoczywała na Zamawiającym?

Takie ujęcie przedmiotowej kwestii pozostawać będzie co do zasady w zgodzie z jednolitą linią orzecznictwa, zgodnie z którą niedopuszczalne jest obciążanie Wykonawcy obowiązkiem stwierdzania wad istniejących w dokumentacji projektowej. Wskazać bowiem należy, że bezsporną w sprawie jest okoliczność, że Wykonawca nie sporządza dokumentacji projektowej, który to obowiązek dotyczy Projektanta wybranego przez Zamawiającego.

### **Odpowiedź**

*Zamawiający uchylił § 5 ust. 2 zdanie 2 wzoru umowy nr 1.*

### **Pytanie 2**

Zgodnie z zapisami SIWZ Rozdział 2 Punkt 13:

"13. Wykonawca którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, w terminie 10 dni zobowiązany jest do dostarczenia:

- 1) Kosztorysu szczegółowego osobno dla każdego zadania, do którego dołączy:
  - a) Tabele elementów scalonych,
  - b) Zestawienie materiałów i sprzętu";

Prosimy o wprowadzenie zmiany zapisów SIWZ w tym zakresie, tak by:

"13. Wykonawca którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy zobowiązany jest do dostarczenia:

- 1) Kosztorysu szczegółowego osobno dla każdego zadania, do którego dołączy:
  - a) Tabele elementów scalonych,
  - b) Zestawienie materiałów i sprzętu";

W opinii Wykonawcy sporządzenie kosztorysów szczegółowych dla dwóch zadań będzie procesem bardzo czasochłonnym i złożonym, a przedłożenie ich przed podpisaniem umowy Wykonawca uważa za zbyt wczesne. Ogólnie spotykaną praktyką stosowaną przez Zamawiających (np. MZD w Opolu) jest żądanie od wykonawcy przygotowania kosztorysów szczegółowych po podpisaniu umowy.

### **Odpowiedź**

*Zamawiający wydłuża okres z 10 do 20 dni.*

### **Pytanie 3**

Prosimy o potwierdzenie, że serwisy gwarancyjne, przeglądy, konserwacja obiektu oraz dostawy materiałów eksploatacyjnych, w okresie gwarancji jakości, będą wykonane przez Zamawiającego we własnym zakresie?

### **Odpowiedź**

*Zamawiający potwierdza*

### **Pytanie 4**

Nr 54 Dotyczy §5. ust. 6 pkt. 1 Umowy dla Zadania nr 2:

Prosimy o wykreślenie z Wzoru Umowy w §5. ust. 6 pkt. 1. Przywołany punkt powoduje konieczność nadmiernego kredytowania początkowych prac przez Wykonawcę, co skutkuje pojawieniem się dodatkowych kosztów finansowych dla Wykonawcy, co za tym idzie niekorzystne podwyższenie Ofert dla Zamawiającego. Prosimy o wprowadzenie zapisu umożliwiającego rozliczenia według faktycznie zrealizowanych prac przez cały okres realizacji projektu.

### **Odpowiedź**

*Zamawiający zmienia treść §5. ust. 6 Umowy dla Zadania nr 2, który otrzymuje brzmienie:*

*Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru danego etapu robót, a regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru częściowego i dokumentami, o których mowa w ust. 9, z zastrzeżeniem, iż suma wartości płatności częściowych nie może przekroczyć 90% Wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.*

### **Pytanie 5**

Dotyczy Zadania nr 2:

Zgodnie z przekazanym opisem technicznym branży konstrukcyjnej w holu głównym i przy klatkach schodowych projektuje się fasadę aluminiową na konstrukcji stalowej. Prosimy o potwierdzenie, iż w opis wkradł się błąd i konstrukcja stalowa występuje tylko przy klatkach schodowych.

### **Odpowiedź**

*Odpowiedź umieszczono w dniu 04.10.2019 jako odpowiedź do pytania 45.*

### **Pytanie 6**

Dotyczy Zadania nr2:

Prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób Projektant przewidział rozwiązanie połączenia nawierzchni istniejącego parkingu miejskiego (działka nr 21/18, nawierzchnia z kostki brukowej TT) z nawierzchnią parkingu zewnętrznego obiektu. Występuje znaczna różnica rzędnych poziomu istniejącego parkingu (rzędna wg Rys. 302-CUP-Z2-AR-5-PZT-01 wynosi 171,70) z parkingiem projektowanym (rzędna krawędzi wg Rys. 302-CUP-Z2-D-5-PZT-001 wynosi 172,83).

### **Odpowiedź**

*Odpowiedź umieszczono w dniu 04.10.2019 jako odpowiedź do pytania 46.*

### **Pytanie 7**

SIWZ – W załączniku nr 14 do SIWZ „Wzór umowy dla Zadania nr 2” §10 w ust. 4 pkt 2 zawarto zapis, że Gwarancja obejmuje przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji”, natomiast w załączniku nr 13 do SIWZ „Wzór umowy dla zadania nr 1” nie ma takiego wymogu. Proszę o potwierdzenie, że przeglądy gwarancyjne dotyczą wyłącznie Zadania nr 2 i mają być zawarte w wycenie tylko dla zadania nr2.

### **Odpowiedź**

*Zamawiający na zadanie nr 2 wymaga aby Wykonawca w ramach gwarancji zapewnił wykwalifikowany serwis oraz brał udział w przeglądach gwarancyjnych. Koszty serwisu urządzeń i materiałów wykorzystanych do serwisu ponosi Zamawiający. Wykonawca ponosi koszty udziału swoich przedstawicieli w przeglądach gwarancyjnych*

### **Pytanie 8**

Prosimy o informację czy depozytor kluczy jest w zakresie Wykonawcy, jeśli tak prosimy o wytyczne.

### **Odpowiedź**

*Depozytor kluczy jest w zakresie Wykonawcy. Zamawiający nie jest w stanie podać konkretnego modelu, będzie on określony w wyniku uzgodnień w trakcie realizacji inwestycji.*

### **Pytanie 9**

Prosimy o informację gdzie w załączniku nr 7 do SIWZ wzór harmonogramu robót należy ująć wycenę wyposażenia stałego budynku-regałów archiwalnych w zadaniu nr 1

### **Odpowiedź**

*Razem roboty stanu „wykończeniowego” wewnętrznego - poz. 22.*

### **Pytanie 10**

Co Zamawiający rozumie przez skończony element robót?

### **Odpowiedź**

*Roboty lub element robót zakończony całkowicie, pod każdym względem.*

### Pytanie 11

Prosimy o podanie parametrów separatorów NG10 i NG3

### Odpowiedź

NG10 - 10 l/s, NG3 - 3 l/s

### Pytanie 12

Prosimy o zamieszczenie zestawienia pompowni sanitarnych wraz z parametrami (dla zad 1 i 2).

### Odpowiedź

Przepompownia P1 (łoczny PP63)

Wysokość podnoszenia :  $H_{pomp} = 5,1 \text{ mH}_2\text{O}$

Wymagana wydajność  $G_{pomp} = 2,1 \text{ l/s}$

Przepompownia P2 (łoczny PEHD75)

Wysokość podnoszenia :  $H_{pomp} = 6,2 \text{ mH}_2\text{O}$

Wymagana wydajność  $G_{pomp} = 3,0 \text{ l/s}$

Przepompownia P3 (łoczny PP63)

Wysokość podnoszenia :  $H_{pomp} = 4,7 \text{ mH}_2\text{O}$

Wymagana wydajność  $G_{pomp} = 1,5 \text{ l/s}$

Przepompownia P4 (łoczny PP50)

Wysokość podnoszenia :  $H_{pomp} = 6,4 \text{ mH}_2\text{O}$

Wymagana wydajność  $G_{pomp} = 1,0 \text{ l/s}$

Przepompownia P5 (łoczny PP50)

Wysokość podnoszenia :  $H_{pomp} = 6,2 \text{ mH}_2\text{O}$

Wymagana wydajność  $G_{pomp} = 1,5 \text{ l/s}$

Z opisu technicznego zad 2 :

Zestawienie przepompowni na kondygnacji -1:

Nr przepompowni	Wydajność	H <sub>gp</sub>	Przewód łoczny
-	dm <sup>3</sup> /s	mH <sub>2</sub> O	mm
1	9,5	4,2	PP110
2	0,5	4,8	PP40
3	1,0	5,6	PP50
4	0,5	4,6	PP40
5	0,5	4,2	PP40
6	3,0	4,6	PP75
7	2,0	5,3	PP63
8	0,5	4,2	PP40
9	5,0	6,4	PP90
10	9,5	5,5	PP100

### **Pytanie 13**

Czy centrale wentylacyjne muszą spełnić certyfikat Eurovent, certyfikat LEED, Rozporządzenie Komisji Europejskiej nr 1253/2014 obowiązujące od dnia 1 stycznia 2018?

### **Odpowiedź**

*Zastosowane centrale powinny spełniać wymogi określone przepisami. Na potrzeby certyfikacji LEED istotna jest wydajność oraz przepływ powietrza oraz odpowiednie filtry na nawiewie.*

Prezes Zarządu  
  
Tomasz Macias

