

Opole, 16.10.2019r.

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy:

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. "Budowa budynku administracji publicznej „Centrum Usług Publicznych” – zadanie nr 1 i 2 wraz z zagospodarowaniem terenu w Opolu przy ul. Plebiscytowej”

(sprawa: ZP-VII/2019)

Odpowiedzi na pytania z dnia 4.10.2019r.

Na podstawie art. 38 ust. 1-2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zmianami), Zamawiający udziela odpowiedzi na poniższe pytanie zadane przez Wykonawcę. Treść niniejszego wyjaśnienia, bez ujawniania źródła zapytania, zamieszcza się na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 1

Czy należy przewidzieć okablowanie do elementów zaznaczonych na rzutach instalacji niskoprądowych jako „poza zakresem” ?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami dokumentacji okablowanie systemów ma być wykonane dla wszystkich elementów planowanych w przyszłości, czyli należy wykonać okablowanie dla wszystkich urządzeń opisanych jako "poza zakresem".

Pytanie 2

Zgodnie z projektem instalacji niskoprądowych dla zadania 2 na rzutach widnieją dwa szlabany po 3,2 m, Zamawiający natomiast w odpowiedzi na pytanie nr 92 przewiduje jeden szlaban o długości 5,5m. Prosimy o stanowisko jakie szlabany należy dostarczyć.

Odpowiedź

W założeniach projektowych były dwa szlabany po 3,2m dla wjazdu i wyjazdu.

Pytanie 3

W załączonym przedmiarze dla zadania I znajdują się pozycje „pompy dla co i ct wg PT” – prosimy o podanie charakterystyki pomp.

Odpowiedź

Parametry pracy pomp (wydajność i wysokość podnoszenia) podane są na rozwinięciach instalacji CT.

Pytanie 4

Prosimy o podanie sposobu podłączenia wpustów dachowych WD 2.8 i WD 2.9 dla zadania I gdyż znajdują się na rzucie dachu, natomiast brak wpustów na rozwinięciu instalacji podciśnieniowej.

Odpowiedź

W załączeniu skorygowany schemat instalacji kanalizacji deszczowej z pokazanym sposobem podłączenia wpustów WD2.8 i WD2.9 - rys. 302-CUP-S-5-SCH-01-001 rev01..

Pytanie 5

Zadanie 1: Instalacja AV dla Sali konferencyjnych: Brak schematów, brak opisu systemu tylko informacja w spisie treści, że taki system występuje w projekcie. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

W zakres dostawy wchodzi jedynie przygotowania instalacji pod system AV, tj.

- Okablowanie sprowadzone do wyposażonego przyłącza podłogowego HDMI, VGA, 230V (ta sama faza co zasilanie rzutnika)*
- Tam gdzie jest oznaczone na rzutach należy wykonać instalację do głośników - przewód głośnikowy TLgYp 2x2,5mm*
- Przyłącze elektryczne 230V (gniazdo nastropowe), Przyłącze LAN cat 6A U/UTP (gniazdo nastropowe RJ45),*
- Metalowy wspornik rzutnika zainstalowany do stropu konstrukcyjnego z elementem montażowym rzutnika 10cm poniżej sufitu podwieszanego.*
- zasilanie ekranu wraz z zainstalowaniem na ścianie przełącznika góra/dół z wyprowadzonym przewodem YDY 5x1,5 ponad przestrzeń sufitową*
- należy stosować zapas kabli ok. 3m*

Pytanie 6

Zadanie 1: Instalacja oddymiania klatek schodowych: brak schematu, brak informacji w opisie technicznym, brak elementów systemu na rzutach. Jedynie na ostatnich kondygnacjach poszczególnych klatek zaznaczono COD K1,3,4 (3 klatki) brak zaznaczenia dla klatki COD K2. (Założono elementy tego systemu.) Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Urządzenia do usuwania dymu należy zastosować w czterech klatkach schodowych. Przedstawiamy uzupełniony schemat

Pytanie 7

Zadanie 1: Szafy GPD: brak widoków szaf GPD oraz brak jednoznacznego określenia w dokumentacji ile takich szaf powinno się znajdować w projekcie. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Przedstawiamy uzupełniony widok szaf (załącznik: Widok szaf GPD i PPD05S1).

Pytanie 8

W związku z różnicą ilości zestawów okiennych OZ01 i OZ02 pomiędzy zestawieniem, rzutami architektury i elewacjami, proszę o weryfikację dokumentacji i podanie prawidłowej liczby elementów.

Odpowiedź

Zadanie 1: Łączna ilość okien OZ01 wynosi 12 szt., OZ02 15 szt.. Szczegółowe wymiary okien w świetle należy dostosować do rozstawu słupków fasadowych –

przekazujemy rysunek elewacji 05 z włączonym oznaczeniem okien OZ01 (bez rewizji)

Zadanie 2: Prawidłowa liczba i wymiary okien OZ01 w świetle - okno 96x290 - 14 szt., okno 90x290 - 4 szt. – przekazujemy korektę zestawienia

Pytanie 9

W związku z brakiem rysunku elewacji – ścian przejazdu, proszę o podanie rodzaju elewacji, jaki należy tam zastosować, wraz z rodzajem szklenia.

Odpowiedź

Podział elewacji jak na rysunku 302-CUP-AR-5-PR-CC i 302-CUP-AR-5-RZ-02-003. Typ szklenia jak dla elewacji południowej.

Pytanie 10

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 76 dot. Budowy kanalizacji deszczowej w drodze z dnia 01.10.2019r., proszę i informację czy budowa drogi z przystankiem jest przedmiotem przetargu pn. „Budowa budynku administracji publicznej „Centrum Usług Publicznych” – zadanie nr 1 i 2 wraz z zagospodarowaniem terenu w Opolu przy ul. Plebiscytowej”?

Odpowiedź

Droga z przystankiem nie jest przedmiotem przetargu.

Pytanie 11

Prosimy o informację, czy w wycenie należy uwzględnić wycieraczki dla zadań 1 i 2?

Odpowiedź

Tak, należy uwzględnić.

Pytanie 12

Dotyczy Zadania nr 1: Prosimy o wskazanie lokalizacji docieplenia płytami PIR gr. 20mm powierzchni słupów fasad, co zostało ujęte w przedmiarze. Brak takich informacji w dokumentacji.

Odpowiedź

Wg rysunku nr 302-CUP-AR-5-DE-FA-002.

Pytanie 13

Prosimy o określenie jaką klasę CPR mają posiadać kable N2HX?

Odpowiedź

Zgodnie ze obecnymi standardami ppoż cała instalacja wykonana kablami oraz przewodami posiadającymi następujące klasy reakcji na ogień:

- *kable i przewody instalowane poza drogami ewakuacyjnymi – Dca-s2, d1, a2,*
- *kable i przewody instalowane w obrębie dróg ewakuacyjnych – B2ca-s1b, d1, a1.*

Pytanie 14

W projekcie występują kable NHXCH w wersjach 1 i 5 żyłowych, które nie są produkowane. Prosimy o określenie jakie typy kabli należy zastosować w przypadku gdy zaprojektowane kable nie są dostępne na rynku?

Odpowiedź

Dopuszcza się kable, np. FLAME-X 950 (N)HXH FE180/E90 0,6/1kV.

Pytanie 15

Prosimy o określenie jakie żyły powrotne mają posiadać kable NHXCH?

Odpowiedź

Nie ma wymogu stosowania żyły powrotnej. Można stosować kable FLAME-X 950 (N)HXH FE180/E90 0,6/1kV.

Pytanie 17

Zadanie 1 i 2 - w przedmiarze instalacji centralnego ogrzewania ilości rur z tworzywa są mocno zaniżone – brak rurociągów PE-X. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź

ZAD 1 .W przedmiarach w pozycji 129 powinna być ilość 8850 m.

ZAD 2 .W przedmiarach w pozycji 131 powinna być ilość 8500 m.

Pytanie 17

Zadanie 2 – w projekcie brak wytycznych odnośnie izolacji przeciwwodnej zbiornika wód deszczowych. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź

Hydroizolację zbiornika wykonać z masy uszczelniającej na bazie spoiw cementowych, drobnych kruszyw i polimerów syntetycznych w dyspersji wodnej, gr. min. 2 mm z wtopioną siatką wzmacniającą. Hydroizolacja powinna być odporna na działanie soli odladzających, siarczanów, chlorków, dwutlenku węgla oraz temperatury do -20 st.

Pytanie 18

Na pytanie nr 80 znajdujące się w piśmie z odpowiedziami na pytania z dnia 17,18,19.09.2019r. cz.2, datowanym na 01.10.2019 Zamawiający udzielił omyłkowej odpowiedzi, która nie dotyczy przedmiotowego pytania.

Odpowiedź

W zakres dostawy wchodzi jedynie przygotowania instalacji pod system AV bez urządzeń typu ekran i projektor, tj.

Okablowanie sprowadzone do wyposażonego przyłącza podłogowego HDMI, VGA, 230V (ta sama faza co zasilanie rzutnika)

Tam gdzie jest oznaczone na rzutach należy wykonać instalację do głośników - przewód głośnikowy TLgYp 2x2,5mm

Przyłącze elektryczne 230V (gniazdo nastropowe), Przyłącze LAN cat 6A U/UTP (gniazdo nastropowe RJ45),

Metalowy wspornik rzutnika zainstalowany do stropu konstrukcyjnego z elementem montażowym rzutnika 10cm poniżej sufitu podwieszanego.

zasilanie ekranu wraz z zainstalowaniem na ścianie przełącznika góra/dół z wyprowadzonym przewodem YDY 5x1,5 ponad przestrzeń sufitową należy stosować zapas kabli ok. 3m

Pytanie 19

Zadanie nr 1. Instalacje sanitarne zewnętrzne. Czy istnieje możliwość zmiany technologii wykonania zbiornika retencyjnego wód deszczowych dla zadania nr 1 w technologii żelbetowej jako zbiornik prostopadłościenny?

Odpowiedź

Dopuszcza się zmianę pod warunkiem zachowania wszelkich koniecznych parametrów i przygotowania przez Wykonawcę projektu zamiennego w zakresie PZT oraz dokonania odpowiednich uzgodnień.

Pytanie 20

Instalacje sanitarne zewnętrzne. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o pełny profil kanalizacji deszczowej dla zadania nr 1 oraz zadania nr 2.

Odpowiedź

Profile kanalizacji deszczowej znajdują się w plikach :

302-CUP-Z2-S-5-PZT-02-001.pdf

302-CUP-S-5-PZT-02-001.pdf

Kanalizacja deszczowa z budynku 1 i 2 jest wpięta do kanalizacji deszczowej (ulica z przystankiem), która zostanie zbudowana w osobnym Etapie

Pytanie 21

Zadanie nr 1. Instalacje sanitarne zewnętrzne. Prosimy o określenie dokładnego zakresu do wyceny kanalizacji deszczowej, udostępniony przedmiar wskazuje trzy studnie kanalizacyjne, z projektu można odczytać 8 sztuk, brakuje również min. kanału z rur PCV 300.

Odpowiedź

Fragment zbiornika o średnicy DN300 jest integralną częścią całego zbiornika, który został ujęty w przedmiarze. Część studni ujęta jest w kosztorysie PZT, a pozostała w instalacji wewnętrznej.

Pytanie 22

Zadanie nr 1. Instalacje sanitarne zewnętrzne. Prosimy o informację czy pompownia wód deszczowych wchodzi w zakres wyceny i ewentualnie prosimy o wskazanie w której pozycji powinna zostać ujęta: instalacje sanitarne zewnętrzne czy wewnętrzne.

Odpowiedź

Przepompownia jest w zakresie wyceny, jest elementem instalacji wewnętrznej.

Pytanie 23

Prosimy o podanie rodzaju i parametrów farb (np. farba lateksowa) w robotach malarskich wymalowań wewnętrznych - brak informacji w dokumentacji.

Odpowiedź

Wytyczne wg opisu technicznego pkt. 1.6.3

Pytanie 26

Czy dopuszcza się zastosowanie automatów biletowych z monitorem 19"? W chwili obecnej większość dostawców dostarcza biletowniki z monitorami o przekątnej 19", które pozwalają na wyświetlanie poszczególnych kategorii w sposób bardziej czytelny.

Odpowiedź

Dopuszcza się zastosowania automatów biletowych z ekranem większym niż 15", pod warunkiem, że konstrukcja biletomatu tj. nachylenie i wymiary umożliwiają wygodne użytkowanie przez osoby na wózkach; w tym zakresie biletomat jest następującej wielkości (tolerancja 5%): wysokość od podstawy do najwyższego punktu 114cm, noga biletomatu (bez podstawy podłogowej) nie może być szersza niż 12cm, ekran nachylony pod odpowiednim kątem nie może być większy niż : 310mm (szerokość) x 380mm (wysokość). Konstrukcja biletomatu ma być masywna , wykonana z blachy o grubości min. 2mm. Wszystkie elementy wyposażenia biletomatu nie mogą zawierać ruchomych elementów chłodzących. Podstawa podłogowa o szerokości min. 24cm, głębokości 30cm, grubości 10mm z co najmniej 1 mocowaniem na śrubę M10.

Pytanie 27

Proszę o informację czy dopuszcza się zastosowanie komputerów Media Player do monitora 65" z systemem operacyjnym Windows 10? Jest to rozwiązanie powszechnie stosowane oraz zdecydowanie tańsze w stosunku do monitorów z wbudowanym systemem operacyjnym.

Odpowiedź

Dopuszcza się zastosowanie monitorów bez OPS, jednak monitor musi posiadać matrycę IPS i wbudowany player z pamięcią min. 4GB.

Pytanie 28

Proszę o informację czy dopuszcza się zastosowanie komputerów Media Player do monitorów 48" z systemem operacyjnym Windows 10? Jest to rozwiązanie powszechnie stosowane oraz zdecydowanie tańsze w stosunku do monitorów z wbudowanym systemem operacyjnym

Odpowiedź

Dopuszcza się zastosowanie monitorów bez OPS, jednak monitor musi posiadać matrycę IPS i wbudowany player z pamięcią min. 4GB.

Pytanie 29

Proszę o bardziej szczegółowy opis dot. ostatniego punktu tj. aplikacja do ankiet, formularzy, multimedii, do zainstalowania na playerach obsługiwanych przez system operacyjny Android. Proszę o dokładny opis playerów na których ma być zainstalowane w/w oprogramowanie

Odpowiedź

Aplikacja ma działać na playerach spełniających wymagania LAN PoE + WiFi, ekran dotykowy 10" IPS, praca 24/7, system Android.

Licencja musi pozwalać na instalację aplikacji na min. 52 stanowiskach obsługi.

Aplikacja ma umożliwiać wyświetlanie ankiet satysfakcji z odpowiedziami do wyboru, ocenę jakości po zakończeniu obsługi z odpowiedziami w formie ikon, pytań otwartych z odpowiedziami do wpisania przez obsługiwaną osobę, formularzy z odpowiedziami do wyboru (możliwy wybór 1 lub wielu odpowiedzi) podziękowania dla osoby, która była obsługiwana, nazwy usługi/stanowiska (do wyboru które lub obie informacje) oraz nr ostatnio przywołanego biletu, oraz treści multimedialnych takich jak: zdjęcia, filmy.

Aplikacja ma pozwalać na ustawianie i wyświetlanie tła w formie koloru lub zdjęcia, wielkości i koloru tekstu (osobno dla pytań i osobno dla odpowiedzi), logotypu, daty, czasu, stopki.

Zarządzanie aplikacją, treść i statystyki odpowiedzi mają być dostępne przez panel systemu kolejkowego.

Pytanie 30

Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z opisem do projektu wykonawczego branży elektrycznej i teletechnicznej (str. 37) w zakresie dostawy systemu CCTV dla zadania nr 1 jest dostawa tylko okablowania, uchwytów montażowych oraz przełączników systemu zasilania POE. Proszę o potwierdzenie, że kamery i rejestratory są poza zakresem dostawy.

Odpowiedź

W zakresie dostawy są wytypowane kamery, system należy wykonać zgodnie załącznikiem do przetargu: Projekt systemów teletechnicznych

Pytanie 31

Proszę o potwierdzenie, że w zakresie dostawy systemu AV dla zadania nr 1 jest tylko dostawa okablowania. Dostawa urządzeń np. rzutnika, ekranu jest poza zakresem dostawy.

Odpowiedź

W zakres dostawy wchodzi jedynie przygotowania instalacji pod system AV, tj.

- Okablowanie sprowadzone do wyposażonego przyłącza podłogowego HDMI, VGA, 230V (ta sama faza co zasilanie rzutnika)*
- Przyłącze elektryczne 230V (gniazdo nastopowe), Przyłącze LAN cat 6A U/UTP (gniazdo nastopowe RJ45),*
- Tam gdzie jest oznaczone na rzutach należy wykonać instalację do głośników - przewód głośnikowy TLgYp 2x2,5mm*
- Metalowy wspornik rzutnika zainstalowany do stropu konstrukcyjnego z elementem montażowym rzutnika 10cm poniżej sufitu podwieszanego.*
- zasilanie ekranu wraz z zainstalowaniem na ścianie przełącznika góra/dół z wyprowadzonym przewodem YDY 5x1,5 ponad przestrzeń sufitową*
- należy stosować zapas kabli ok. 3m*

Pytanie 32

Proszę o potwierdzenie zabezpieczeń przeciwpożarowych dla konstrukcji stalowych – wszystkie podkonstrukcje pod fasady. W dokumentacji jest opisane, że dla zadania nr 1 zabezpieczenie ma być w kategorii R30, dla zadania nr.2 zabezpieczenie kategorii R60.

Odpowiedź

R60

Pytanie 33

Zadanie Nr 1: Prosimy o informację czy zmywarki do zabudowania w aneksach kuchennych, zgodnie z opisem elementu A1 w Zestawieniu, są przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź

Wyceny dotyczą elementy, które zostały ujęte w zestawie wyposażenia i przedmiarze.

Pytanie 34

Zadanie Nr 1: Prosimy o informację czy lodówki podblatowe do zabudowania w aneksach kuchennych, zgodnie z opisem elementu A1 w Zestawieniu, są przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź

Wyceny dotyczą elementy, które zostały ujęte w zestawie wyposażenia i przedmiarze.

Pytanie 35

Zadanie Nr 1: Prosimy o potwierdzenie, że regały przesuwne, wykazane w pomieszczeniu 3.04.01, na rysunku 302-CUP-AR-5-ZE-ME-002, przekazany do odpowiedzi z dnia 01.10.2019r do pytania Nr 98, nie są objęte zamówieniem.

Odpowiedź

Wyceny dotyczą elementy, które zostały ujęte w zestawie wyposażenia i przedmiarze.

Pytanie 36

Zamawiający w SIWZ wskazuje:

„Wykonawca zobowiązany jest wypełnić odpowiednio następujące części JEDZ: a) Część II: Informacje dotyczące wykonawcy – części A,B,C i D b) Część III: Podstawy wykluczenia – części A,B,C,D; c) Część IV: Kryteria kwalifikacji – punkty A.1), B.1a) lub B.3), B.5), B.6), C.1a), C.2) oraz C.10); d) Cześć VI: Oświadczenia końcowe “

Część IV: Kryteria kwalifikacji – punkty A.1), B.1a) lub B.3), B.5), B.6), C.1a), C.2) oraz C.10

W jedz importowanym na stronie ESPD wskazana jest cześć IV Kryteria kwalifikacji – punkt A , B , C bez wskazania punktów pośrednich przytoczonych poniżej.

Prosimy o wskazanie na jakiej podstawie Wykonawca musi wypełniać pola wymagane w części IV dotyczące rocznego obrotu , doświadczenia zawodowego – tym samym wskazania już na etapie złożenia oferty tak szczegółowych danych, które wymagane są zgodnie z 24aa tj. procedurą odwróconą. To zgonie z art. 24 aa podmiot, którego oferta jest najkorzystniejsza składa wszelkie dokumenty potwierdzające spełnienie wszelkich wymogów i kryterium kwalifikacji . Żądanie wykazaniem rocznego obrotu i referencji już na etapie JEDZ staje się bezpodstawne i zaprzecza zamysłowi stosowania art. 24aa w postępowaniu przetargowym.

Wypełnienie wstępne dokumentu JEDZ ma służyć potwierdzeniu ogólnemu spełniania warunków udziału w postępowaniu a nie weryfikacji szczegółowej przewidzianej w myśl art 24 aa.

Prosimy o weryfikację zapisów SIWZ przytoczonych powyżej i usunięcie konieczności wypełnia szczegółowych zapisów części IV JEDZ.

Odpowiedź

Zamawiający przychyła się do wniosku Wykonawcy. Zamawiający nie są zobowiązani do wypełniania części IV na etapie składania ofert. Dane będą sprawdzane na etapie wyboru najkorzystniejszej oferty.

Pytanie 37

Prosimy o potwierdzenie, że działki przyległe do terenu objętego zakresem opracowania zostaną nieodpłatnie udostępnione Wykonawcy, celem przeprowadzenia robót związanych ze wznoszeniem budynku, wykonaniem prac sieciowo-instalacyjnych oraz pracami zagospodarowania terenu.

Odpowiedź

Zamawiający odpowiedział na to pytanie 26.09.2019. Działki o nr 47/3, 47/5, 45/6, 45/5, 45/7, 47/4 są objęte zakresem opracowania i w dyspozycji Zamawiającego.

Pytanie 38

Dotyczy §8 ust.4 dla Zadania 1

Prosimy o zmianę par. 8 ust. 4 umowy limitu kar umownych z 20% na 10%

Odpowiedź

Zamawiający odpowiedział na to pytanie 10.09.2019.

Pytanie 39

Dotyczy §8 Umowy dla Zadania nr 1:

Wysokość kar umownych jest zbyt wygórowana, biorąc pod uwagę wartość zamówienia.

Prosimy o zmniejszenie wysokości kar umownych zgodnie z poniższą propozycją:

§8 ust. 1 a) z 0,2 % na 0,05 %.

§8 ust. 1 b) z 0,1 % na 0,01 % oraz zmianę "opóźnienia" na "zwłokę"

§8 ust. 1 c) z 15 % na 10 %

§8 ust. 1 d) z 0,05 % na 0,01 %

§8 ust. 1 e) z 0,5 % na 0,01 %

Odpowiedź

Zamawiający odpowiedział na to pytanie 25.09.2019

Pytanie 40

Certyfikat LEED – kto ubiega się o jego wydanie?

Odpowiedź

Zamawiający odpowiedział na to pytanie 04.10.2019

Prezes Zarządu

Tomasz Macias

