

Opole, 04.10.2019r.

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy:

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. **"Budowa budynku administracji publicznej „Centrum Usług Publicznych” – zadanie nr 1 i 2 wraz z zagospodarowaniem terenu w Opolu przy ul. Plebiscytowej”**

(sprawa: ZP-VII/2019)

Odpowiedzi na pytania z dnia 17,18,19.09.2019r.

Na podstawie art. 38 ust. 1-2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zmianami), Zamawiający udziela odpowiedzi na poniższe pytanie zadane przez Wykonawcę.

Treść niniejszego wyjaśnienia, bez ujawniania źródła zapytania, zamieszcza się na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 1

Dot. Zadanie nr 2:

Prosimy o informację, czy Wykonawca ma zapewnić zaplecze kontenerowe przedstawicielom Zamawiającego i czy w wycenie należy uwzględnić koszty z tym związane? Jeżeli tak, prosimy o podanie specyfikacji dot. zaplecza Zamawiającego.

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami umowy dla zadania 2, Wykonawca ma zapewnić na terenie swojego zaplecza pomieszczenie dla Inspektora Nadzoru. Patrz: Wzór umowy / §5 / pkt.2.

Pytanie 2

Dot. Zadanie nr 2:

Zapis w SIWZ Rozdział 2 pkt. 13 brzmi:

"13. Wykonawca którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, w terminie 10 dni zobowiązany jest do dostarczenia:

- 1) Kosztorysu szczegółowego osobno dla każdego zadania, do którego dołączy:
 - a) Tabele elementów scalonych,
 - b) Zestawienie materiałów i sprzętu";

Natomiast zapis w umowie dla Zadania nr 2 w §3 ustęp 17 brzmi:

"17. Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni po zawarciu umowy przedstawi Zamawiającemu Kosztorys Wykonawczy - szczegółowy zawierający szacowane ilości robót oraz ich wartości, w układzie działów i ich wartości ryczałtowej zgodnej z załączoną do oferty Tabeli Elementów Ceny Ryczałtowej – dalej TECR. Kosztorys będzie miał wyłącznie charakter pomocniczy do określenia przez Inwestora zastępczego - Inspektora Nadzoru wartości płatności częściowych oraz określenia wartości robót zaniechanych i zamiennych. Niezłożenie kosztorysu w wymaganym terminie skutkować będzie określeniem wartości rozliczeń częściowych na podstawie elementów skończonych określonych w TECR."

Prosimy o wyjaśnienie, jak Wykonawca ma interpretować oba zapisy? Czy kosztorys szczegółowy w takim przypadku będzie sporządzany i przedstawiany Zamawiającemu dwa razy (tj. po wyborze oferty najkorzystniejszej oraz po zawarciu umowy)? Jeśli nie, prosimy o modyfikację umowy w tym zakresie.

Odpowiedź

Pozycje i wartości określone dla pozycji wzoru harmonogramu robót – zał. nr 7 stanowią TECR.

Pytanie 3

Dot. Zadanie nr 2:

W zapisach umownych dla Zadania nr 2 w §3 ustęp 17 oraz §5 ustęp 1 pojawia się pojęcie "załączonej do oferty Wykonawcy Tabeli Elementów Ceny Ryczałtowej (TECR)".

Zgodnie z zapisami SIWZ Wykonawca w tym przetargu nie dołącza do swojej oferty takiego dokumentu jak TECR. Prosimy o wprowadzenie stosownych modyfikacji do umowy, tak by jej treść w w/wym. paragrafach była spójna z treścią SIWZ.

Odpowiedź

Pozycje i wartości określone dla pozycji wzoru harmonogramu robót – zał. nr 7 będą stanowią TECR.

Pytanie 4

Dot. Zadanie nr 2:

Prosimy o potwierdzenie, iż roboty budowlane w Zadaniu nr 2 nie będą prowadzone z zastosowaniem wymogów dla systemu certyfikacji wielokryterialnej budynków LEED.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że dla Zadania 2 roboty nie będą prowadzone z zastosowaniem wymogów dla systemu certyfikacji wielokryterialnej budynków LEED.

Pytanie 5

1. Wzór umowy § 2, ust. 2

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy przez termin wykonania przedmiotu umowy należy rozumieć termin podpisania protokołu odbioru. Jeżeli Zamawiający podtrzyma dotychczasowy zapis, Wykonawca wnosi o wyjaśnienie w jakim terminie po podpisaniu protokołu, protokół zostanie wydany?

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapis. Jednocześnie wyjaśniamy, iż protokół zostanie wydany Wykonawcy z chwilą wypełnienia zobowiązań to jest po zakończeniu wszystkich robót budowlano-montażowych, uporządkowaniu terenu i przekazaniu kompletu dokumentów właściwemu organowi do uzyskania decyzji na użytkowanie budynku.

Pytanie 6

Wzór umowy § 2, ust. 4

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, na jaki czas maksymalnie, może dojść do zawieszenia realizacji umowy? Wyjaśniamy, że przy realizacji zadania Wykonawca będzie korzystał z

podwykonawców. Brak ograniczenia czasowego przerw jest niemożliwy do zaakceptowania, ponieważ powoduje zablokowanie możliwości prowadzenia działalności i zarobkowania przez podwykonawców.

Odpowiedź

Zamawiający nie określa czasu maksymalnego. Należy jednak podkreślić, iż z uwagi na zmodyfikowany zapis przywołanego paragrafu zbyt długi okres zawieszenia będzie niekorzystny dla Zamawiającego.

Pytanie 7

Wzór umowy § 2, ust. 11

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, z jakim wyprzedzeniem Zamawiający będzie informował Wykonawcę o zmianie wysokości środków jakie otrzymał lub otrzyma od Ministerstwa Finansów? Ponadto, proszę o wyjaśnienie jak będzie wyglądało finansowanie już wykonanych robót lub zakupionych materiałów (zaliczkowanych) po zmianie wysokości przyznanych środków i czy ewentualnie będzie miało to wpływ na finansowanie tych robót i zakupów.

Odpowiedź

Zamawiający będzie przekazywał te informacje Wykonawcy niezwłocznie po ich otrzymaniu.

Pytanie 8

Wzór umowy § 3, ust. 3, pkt. 2)

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy w sytuacji gdy wyniki badań będą potwierdzały należyłą jakość zastosowanego materiału przez Wykonawcę, koszty badań pokryje Zamawiający.

Odpowiedź

Zgodnie z zapisem w pierwszej kolejności do dostarczenia wyników badań zobowiązany jest Wykonawca. W przypadku nie dostarczenia wymaganych dokumentów lub badań będą one zlecane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

Pytanie 9

Wzór umowy § 5, ust. 10

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy jeżeli mowa o kosztach ulegających potrąceniu, będą to poniesione czyli opłacone przez Zamawiającego, koszty rzeczywiste i udokumentowane.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż będą to koszty rzeczywiste i udokumentowane.

Pytanie 10

Wzór umowy § 9, ust. 3

Wykonawca wnosi o skrócenie terminu 14 dni do terminu 7 dni. Czas na wyznaczenie odbioru jest nieproporcjonalnie długi i ma wpływ na termin zakończenia zadania.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapis umowy. Należy również podkreślić, iż jest to termin maksymalny a nie obligatoryjny.

Pytanie 11

Wzór umowy § 10

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy z gwarancji zostają wyłączone wady i usterki wynikające z normalnej eksploatacji oraz takie, które wynikają z nienależytego użytkowania przez Uprawnionego. Wykonawca wnosi także o doprecyzowanie, że Zamawiający utraci prawa z gwarancji w przypadku samodzielnego dokonywania naprawy.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że z gwarancji wyłączone są usterki wynikające z powstałe niewłaściwej eksploatacji lub spowodowane działaniem osób trzecich.

Pytanie 12

Wzór umowy § 10, ust. 8

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza wyznaczenie innego terminu usuwania wad i usterek, biorąc pod uwagę możliwości techniczne i technologiczne oraz termin realizacji zamówienia materiałów, urządzeń niezbędnych do usunięcia zgłoszonych wad lub usterek.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapis umowy.

Pytanie 13

Wzór umowy § 10, ust. 12

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy powyższy zapis należy rozumieć w ten sposób, że okres gwarancji zostanie wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wady, wyłącznie z w części robót, co do której wystąpiła realizacja uprawnień z tytułu gwarancji.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, iż okres gwarancji zostanie wydłużony w stosunku do części robót co do której wystąpiła realizacja uprawnień z tytułu gwarancji.

Pytanie 14

Wzór umowy § 12, ust. 1, pkt. 1, lit. a), b)

Wykonawca wnosi zmianę stawki z 0,2 na 0,1 %. Proponowana stawka jest nie rynkowa i znacznie zawyżona. Określenie rażąco wysokiej kary umownej jest sprzeczne z treścią art. 484 §1 kc, która określa karę umowną jako surogat odszkodowania. W sytuacji zastrzeżenia kary umownej przekraczającej wielokrotnie wartość szkody, kara umowna traci swój charakter odszkodowawczy, a zyskuje przymiot nie uzasadnionego zysku wierzyciela.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapis umowy. Wysokość ustanowionych kar jest proporcjonalna do charakteru zamówienia oraz szkód powstałych z tytułów wymienionych w par. 12. Ponadto wykonawca nie przedstawia żadnego uzasadnienia potwierdzającego zasadność swojej tezy, a wyłącznie subiektywne stanowisko.

Pytanie 15

Wzór umowy § 12, ust. 1, pkt. 1, lit. h)

Wykonawca wnosi o zmianę kwoty 1000 zł do wartości 500 zł. Powyższa kara jest znacznie zawyżona i nierynkowa. Co więcej może prowadzić wyłącznie do wzbogacenia Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapis umowy. Wysokość ustanowionych kar jest proporcjonalna do charakteru zamówienia oraz szkód powstałych z tytułów wymienionych w par. 12. Ponadto wykonawca nie przedstawia żadnego uzasadnienia potwierdzającego zasadność swojej tezy, a wyłącznie subiektywne stanowisko.

Pytanie 16

Wzór umowy § 13, ust. 1, pkt. 8, lit. f)

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy powyższy zakres możliwości zmian do umowy w zakresie terminu będzie obejmował także konieczność wykonania robót dodatkowych, wynikających z przyczyn o których mowa w umowie m.in. z powodu wad w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź

W przypadku błędu projektowego może zachodzić również konieczność dokonania zmiany zakresu rzeczowego i wartości Umowy.

Pytanie 17

Wzór umowy § 14, ust. 1, pkt. 1)

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, w przypadku jeżeli dojdzie do zawieszenia robót dokonanych przez Zamawiającego i brak ich wznowienia przez co najmniej dwa miesiące. Tak jak wskazano powyżej Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców i bezterminowe zawieszenie robót będzie prowadziło do uniemożliwienia prowadzenia działalności gospodarczej.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisu umowy. Należy również przypomnieć, iż w świetle zmiany treści umowy zbyt długie zawieszenie umowy będzie niekorzystne dla Zamawiającego.

Pytanie 18

Proszę o informację czy harmonogram rzeczowo-finansowy (załącznik nr 7 do SIWZ) ma zostać sporządzony przez Wykonawcę osobno dla zadania nr 1 i osobno dla zadania nr 2.

Odpowiedź

Harmonogramy należy sporządzić odrębnie dla zadań.

Pytanie 19

Dot. Zadanie nr 1, Dot. Zadanie nr 2:

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca będzie mógł rozliczać się z Zamawiającym w okresach miesięcznych na podstawie wystawianych co miesiąc faktur, a wymieniona w Załączniku nr 7 do SIWZ liczba okresów (okres 1 od do, okres 2 od do, okres 3 od do, okres 4 od do) jest wymieniona poglądowo i będzie mogła przed podpisaniem umowy ulec zwiększeniu (do np. 24 lub 30)

Odpowiedź

Sposób i częstotliwość rozliczeń i płatności częściowych określa Umowa (par. 5).

Pytanie 20

Czy na potrzeby realizacji zadania zostanie Wykonawcy bezpłatnie udostępniony nowopowstały parking z kostki brukowej usytuowany po wschodniej stronie obiektu nr 1?

Odpowiedź

Parking nie jest własnością Zamawiającego. Zamawiający nie posiada informacji o możliwości korzystania z parkingu.

Pytanie 21

Dotyczy §2 ust. 4 Umowy dla Zadania nr 2:

Prosimy o informację czy Zamawiający otrzymał wystarczające środki finansowe na zrealizowanie Przedmiotu umowy dla Zadania nr 2 oraz czy w przypadku zawieszenia realizacji umowy z uwagi na brak środków finansowych Zamawiającego na dany rok budżetowy, po czyjej stronie będzie zabezpieczenie robót w toku oraz kto poniesie koszt zabezpieczenia robót.

Odpowiedź

Tak, zapisy umowy regulują kwestie finansowania zabezpieczeń.

Pytanie 22

Dotyczy §2 ust. 4 Umowy dla Zadania nr 2:

Prosimy o informację środkami jakiej wysokości w danym roku (2019,2020,2021,2022) Zamawiający będzie odpowiednio dysponował.

Odpowiedź

Zapisy umowy regulują kwestie finansowania zamówienia i Zamawiający będzie informować Wykonawcę zgodnie z zapisami umowy.

Pytanie 23

Dotyczy §2. 5 Umowy dla Zadania nr 2:

Prosimy o dopisanie że w przypadku przerwy w realizacji Przedmiotu umowy z winy Zamawiającego przez czas dłuższy niż 60 dni Wykonawca dokona inwentaryzacji robót według stanu na dzień ustania robót. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji strony ustalą komisyjnie wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń oraz że odpowiedzialność za roboty na czas przerwy jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź

W świetle zmodyfikowanego zapisu par. 2 ust. 4 Zamawiający nie widzi potrzeby dodatkowych zapisów.

Pytanie 24

§3.3.17 Umowy dla Zadania nr 2:

Uprzejmie prosimy o zmianę zapisu na "zapewnienie codziennej (w dniach roboczych) obecności Kierownika Budowy na placu budowy, a w przypadku jego usprawiedliwionej nieobecności osoby sprawującej zastępstwo, potwierdzonej wpisem na listę obecności znajdującą się na budowie".

Odpowiedź

Zamawiający przypomina, iż prawa i obowiązki kierownika budowy są szczegółowo opisane w ustawie Prawo budowlane. Przepisy te nie przewidują możliwości czasowego zastępstwa Kierownika budowy.

Pytanie 25

§ 3 ust 11 i 12 Umowy dla Zadania 2:

Prosimy o potwierdzenie że wykaz osób dotyczy pracowników Wykonawcy.

Odpowiedź

Zapis dotyczy pracowników Wykonawcy oraz zatwierdzonych podwykonawców i dalszych podwykonawców o ile umowa zobowiązuje ich do zatrudnienia pracowników na umowę o pracę.

Pytanie 26

Dotyczy § 3.14 umowy dla Zadania nr 2:

Uprzejmie prosimy o zmianę zapisu na "W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności w trakcie realizacji zamówienia"

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapis umowy. Jednocześnie Zamawiający zapewnia, iż będzie wyznaczał terminy dające możliwość realizacji polecenia.

Pytanie 27

Dotyczy §4.1.1 Umowy dla Zadania nr 2:

Prosimy o poprawienie w umowie błędnie przywołanego paragrafu - termin protokolarnego przekazania terenu budowy został określony w §2 ust. 6

Odpowiedź

Zamawiający poprawia oczywistą omyłkę. Zapis po zmianie brzmi: wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 6 Umowy

Pytanie 28

Dotyczy §4.1.1 Umowy dla Zadania nr 2:

Uprzejmie prosimy o dodanie do obowiązków Zamawiającego:

- dostarczenie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej (dokumentacji projektowej: projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje itp.) w wersji papierowej i elektronicznej (dla projektów w wersji dwg) wraz z pozwoleniem na budowę

- zapewnienie nadzoru autorskiego oraz z uwagi na obowiązek Wykonawcy wynikający z art. 651 Kc. w celu sprawnej realizacji przedmiotu Umowy:
- wyznaczenie maksymalnego terminu na podejmowanie decyzji związanych ze wszelkimi zatwierdzeniami przewidzianymi w Umowie i zmianami w Projekcie oraz innych związanych z realizacją przedmiotu umowy, liczonych od daty otrzymania wystąpienia od Wykonawcy oraz maksymalny termin na pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na inne wystąpienia Wykonawcy, chyba, że dana kwestia jest określona w Umowie lub Projekcie.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie 29

Dotyczy §4.1.1 Umowy dla Zadania nr 2:

Uprzejmie prosimy o dodanie do obowiązków Zamawiającego:

- zapewnienie nadzoru autorskiego. W umowie dla Zadania nr 1 w par.3 Zamawiający zapewnia nadzór autorski jak i inwestorski.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów umowy w tym zakresie. Zamawiający informuje, iż dysponuje nadzór inwestorski zapewnia Inwestor zastępczy, a nadzór autorski Wykonawca dokumentacji projektowej.

Pytanie 30

Dotyczy Umowy §5 ust. 26 dla Zadania nr 1 i §5 ust. 16 dla Zadania nr 2:

Prosimy o potwierdzenie adresu kancelarii Zamawiających do doręczenia faktur w formie pisemnej dla Zadania nr 1: ul. Hallera 9A, 45-867 Opole i dla Zadania nr 2 ul. Ozimska 19, 45-057 Opole

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 31

Dotyczy §6 ust. 2 pkt. 7 Umowy dla Zadania nr 2:

Uprzejmie prosimy w pkt. 7 o zmianę zapisu na "zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od doręczenia

Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlane,

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów umowy w tym zakresie., Wykonawca nie określa co rozumie pod pojęciem prawidłowo wystawionej faktury.

Pytanie 32

Dotyczy §6 ust. 7 Umowy dla Zadania nr 2:

prosimy o dopisanie na końcu zdania "z zastrzeżeniem §8 ust. 3"

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie 33

Dotyczy §7 ust. 2 Umowy dla Zadania nr 2:

Uprzejmie prosimy w ust. 2 o uzupełnienie zapisu dotyczącego faktury na "prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku"

Odpowiedź

Zamawiający udzieli już odpowiedzi na to pytanie.

Pytanie 34

Dotyczy § 7 ust. 4 Umowy dla Zadania nr 2:

Prosimy o dopisanie na końcu zdania " z zastrzeżeniem §8 ust. 3"

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie 35

Dotyczy Umowy dla zadania nr 2:

Prosimy o określenie w Umowie maksymalnego terminu dla dokonania odbioru przez Zamawiającego robót częściowych, zanikających i ulegających zakryciu.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie 36

Dotyczy §9.7 Umowy dla Zadania nr 2:

Jeżeli zgodnie z zapisami ust. 7 odbiory

Prosimy o wyjaśnienie zapisów w punkcie 7. Czy momentem od którego biegnie gwarancja jest moment pierwszego dnia odbioru końcowego?

Odpowiedź

Termin gwarancji rozpoczyna się z datą odbioru robót. Termin 7 dni roboczych dotyczy o gotowości do odbioru roboty po usunięciu wad.

Pytanie 37

Dotyczy Umowy dla Zadania nr 2:

Prosimy o udostępnienie Załącznika nr 4 "Karta gwarancyjna" wymienionego na liście załączników do umowy w pkt.4.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia wzory stanowiące załączniki nr 2,3 i 4 do IPU na zadanie nr 2.

Pytanie 38

Dotyczy §10 Umowy dla Zadania nr 2:

Prosimy o potwierdzenie że termin biegu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego wyznaczonego przez zamawiającego w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru.

Odpowiedź

Termin gwarancji rozpoczyna się z datą odbioru robót.

Pytanie 39

Dotyczy §12 Umowy dla Zadania nr 2:

Wnosimy o istotne zmniejszenie kar umownych. Mają one charakter rażąco wygórowany w szczególności kary określone kwotowo.

Prosimy o zmianę wszystkich kar ustalonych kwotowo na 2000 zł z wyjątkiem ust. 1 lit. i)

§ 12.1.1.a) Prosimy o obniżenie kary Umownej do poziomu 0,05% wartości netto

Wykonawcy oraz dopisanie na końcu zdania "z uwzględnieniem §2.4".

§ 12.1.1.b) Prosimy o obniżenie kary Umownej do poziomu 0,01% wartości netto

Wykonawcy, ze względu na niewspółmierność zwłoki w usuwaniu wad w stosunku do zwłoki w wykonaniu całości zadania.

§ 12.ust. 1 lit. i) prosimy o zmianę wysokości kary za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników na umowę o pracę na 100 zł za każdy przypadek (tak jak w zadaniu nr 1)

Prosimy o wprowadzenie limitu kar maksymalnie 10% wartości netto Wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapis umowy. Wysokość ustanowionych kar jest proporcjonalna do charakteru zamówienia oraz szkód powstałych z tytułów wymienionych w par. 12. Ponadto wykonawca nie przedstawia żadnego uzasadnienia potwierdzającego zasadność swojej tezy, a wyłącznie subiektywne stanowisko.

Pytanie 40

Dotyczy § 10.8 Umowy dla Zadania nr 2:

Prosimy o zmianę terminu usuwania wad i usterek w § 10.8 na standardowe w umowach budowlanych 14 dni lub innym uzgodnionym przez strony terminie w przypadku konieczności oczekiwania na dostawę lub wyprodukowania niezbędnych materiałów.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapis umowy.

Pytanie 41

Dotyczy § 9.6.1) Umowy dla Zadania nr 2:

Prosimy o zmianę w §9.6.1) zapisów niezgodnych z PZP i KC na dopuszczającą odbiór z wadami nieistotnymi z punktu widzenia możliwości użytkowania obiektu przez

Zamawiającego, a uzależnienie jedynie płatności końcowej od momentu usunięcia przez

Wykonawcę wad nieistotnych stwierdzonych przy podpisywaniu protokołu końcowego.

Odpowiedź

Zamawiający dokonał zmiany treści umowy w tym zakresie.

Pytanie 42

Dotyczy §2 pkt.2 Umowy dla Zadania nr 2:

Mając na względzie treść par. 2 pkt.2 IPU prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem przekazania kompletu dokumentów do uzyskania decyzji na użytkowanie

budynku oraz pojęciem przekazania właściwemu organowi? Czy należy przez to rozumieć jako wystąpienie w imieniu Inwestora o uzyskania pozwolenia na użytkowanie do właściwego organu nadzoru budowlanego? Jeśli tak, to prosimy o wskazanie w jakim trybie zostanie udzielone Wykonawcy pełnomocnictwo w tym zakresie?

Odpowiedź

Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w imieniu Inwestora. Zamawiający udzieli wykonawcy stosownych pełnomocnictw.

Pytanie 43

Dotyczy umowy, § 2 ust. 2 dla Zadania nr 2

Proszę o potwierdzenie, że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu wydania przez Wykonawcę protokołu końcowego, czy moment ten należy rozumieć jako podpisanie protokołu końcowego odbioru robót czy zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę?

Odpowiedź

Zamawiający odpowiedział już na podobne pytanie.

Pytanie 44

Dotyczy § 3 ust. 9, 10 Umowy dla Zadania nr 2

Wykonawca wnosi o wyjaśnienia jak Zamawiający będzie traktował umowy na najem pracowników? Czy umowa, w przypadku której wartość będzie poniżej progów o której mowa w art. 143 b pzp będzie podlegała zgłoszeniu oraz czy w treści tych umów (które zgodnie z pzp nie podlegają zgłoszeniu) należy zastrzec obowiązek zatrudnienia na umowę pracę podwykonawcę, który wynajmuje Wykonawcy swoich pracowników.

Odpowiedź

Zamawiający będzie rozstrzygał kwalifikację rodzaju umowy na podstawie jej treści. Jeżeli z treści umowy będzie wynikać podwykonawstwo robót budowlanych (wykonywanie robót budowlanych) będzie postępował zgodnie z Umową. Wymogi w zakresie zgłaszania poszczególnych umów o podwykonawstwo zawarto w umowie..

Pytanie 45

Dotyczy § 3 ust. 11 Umowy dla Zadania nr 2:

Proszę o wyjaśnienie, czy obowiązek ten dotyczy także pracowników podwykonawców? Jeśli tak to wynikałoby z tego że złożenie wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę u Podwykonawcy następowaloby w terminie 5 dni od daty podpisania umowy z Podwykonawcą natomiast Wykonawca ma 7 dni na złożenie kopii podpisanej umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem (zgodnie z §6.5).

Odpowiedź

Obowiązek ten dotyczy również zatwierdzonych podwykonawców. Jeżeli w dniu złożenia wykazu podwykonawca nie jest zatwierdzony, Wykonawca składa taki wykaz w późniejszym terminie lub na wezwanie o którym mowa w pkt. 12 niniejszego par.

Pytanie 46

Dotyczy § 9 ust. 5 Umowy dla Zadania nr 2:

Proszę o dookreślenie, że termin zostanie wyznaczony zgodnie z paragrafem 9 ust. 3.

Odpowiedź

Zamawiający nie widzi konieczności doprecyzowywania zapisów umowy poprzez wielokrotne przywoływanie zasad i terminów w niej określonych.

Pytanie 47

Wzór umowy, § 9 ust. 6, pkt. 1 Umowy dla Zadania nr 2:

Wnosimy o modyfikację zapisu. Nie można odmówić odbioru zadania, jeżeli wady nadają się do usunięcia, czemu służy instytucja gwarancji i rękojmi. W świetle art. 647 k.c. odbiór robót należy do obowiązków inwestora i nie może być uzależniony od braku wad bądź usterek tych robót.

Ewentualnie wnosimy o ograniczenie tego prawa do stwierdzenia, że Inwestor ma prawo odmówić dokonania odbioru w przypadku, gdy przedmiot zamówienia ma wady, które są na tyle istotne, że obiekt nie nadaje się do użytkowania.

Odpowiedź

Zamawiający dokonał zmiany tego zapisu.

Pytanie 48

Wzór umowy, § 2 ust. 2 dla Zadania nr 2:

Prosimy o zmianę zapisu na "Przez termin wykonania przedmiotu umowy należy rozumieć datę zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę". Ma to istotne znaczenie o termin rozpoczęcia biegu gwarancji.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapis umowy.

Pytanie 49

Wzór umowy, § 11, ust. 4 dla Zadania nr 2:

Prosimy o zmianę zapisu na "Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie będzie uważane dzień zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę"

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapis umowy.

Pytanie 50

Dotyczy Umowy § 2 ust. 1 i § 13. ust. 8 lit. a) Umowy dla Zadania nr 2:

Zgodnie z zapisami umowy (§2 ust. 1) Wykonawca ma wykonać Przedmiot Umowy w terminie maksymalnie 30 miesięcy od daty zawarcia umowy. Jednocześnie zapisy umowne (par. 13 Zmiana Umowy ust. 8 pkt. a)) dopuszczają skrócenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli skrócenie tego terminu nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku skrócenia terminu realizacji Inwestycji przez Wykonawcę, harmonogram płatności również zostanie zaktualizowany o skrócony czas realizacji, a płatności dot. skróconych etapów nastąpią także we wcześniejszym terminie.

Odpowiedź

W przypadku skrócenia okresu realizacji harmonogram zostanie również skrócony.

Pytanie 51

Dotyczy § 3 ust. 3 pkt 2 Umowy dla Zadania nr 2:

Wnosimy o dodanie postanowienia nakładającego na Zamawiającego obowiązek zwrotu Wykonawcy kosztów badań laboratoryjnych, jeżeli ich wyniki nie potwierdzą wątpliwości Zamawiającego co do jakości zastosowanych materiałów.

Odpowiedź

Patrz odpowiedzi powyżej.

Pytanie 52

Dotyczy §5 ust. 6 pkt. Umowy dla Zadania nr 2:

Wykonawca wnosi o zmianę postanowień § 5 ust. 6 pkt 2) Umowy poprzez nadanie mu następującego brzmienia: „Suma wartości płatności częściowych nie może przekroczyć 95% Wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy”.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapis umowy.

Pytanie 53

Dotyczy §5 ust 9 Umowy dla Zadania nr 2 oraz §5.14 dla Zadania nr 1:

Wykonawca wnosi o zmianę postanowień § 5 ust. 9 Umowy poprzez wymaganie od Wykonawców przedłożenia wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, za poprzedni okres rozliczeniowy (miesiąc) oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy dostaw lub usług, którzy zawarli z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu.

Pozostawienie dotychczasowego zapisu obciąża Wykonawcę ciężarem kredytowania inwestycji, ponadto znacząco oddali w czasie moment zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego. Aktualne brzmienie zobowiązuje Wykonawcę do zapłaty i odebrania prac od podwykonawców zanim dokona tego Zamawiający od Wykonawcy. Powszechnie stosowaną praktyką jest przedkładanie Zamawiającemu dowodów rozliczenia się z podwykonawcami.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapis umowy.

Pytanie 54

Dotyczy §13 ust.1 pkt 4 Umowy dla Zadania nr 2:

"1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

(...)

4) zmniejszenie wynagrodzenia w przypadku niezrealizowania w pełni przedmiotu umowy, a także na podstawie protokołu konieczności robót zaniechanych określającego zakres rzeczowo-finansowy robót zaniechanych lub niewykonanych,"

Prosimy o określenie maksymalnej % wartości robót (zakresu robót), których Zamawiający zamierza ewentualnie nie wykonać, lub ich zaniechać. Powyższa informacja jest niezbędna Wykonawcy do przygotowania rzetelnej wyceny.

Dodatkowo prosimy o informację, czy roboty zaniechane lub niewykonane będą miały wpływ na uzyskanie pozwolenia

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje doprecyzowania wskazanych zapisów umowy. Należy również podkreślić, iż Zamawiający są podmiotami publicznymi i jedynie realizacja przedmiotu umowy w zakresie możliwym do jego użytkowania stanowi ostateczny cel zamierzenia inwestycyjnego. Zamawiający nie przewiduje wyłączeń zakresu robót które mogłyby spowodować brak możliwości jego użytkowania.

Pytanie 55

Dotyczy §6 ust. 2 pkt. 9 Umowy dla Zadania nr 2:

Prosimy o wykreślenie w par. 6 ust. 2 pkt. 9 umowy jako postanowienia dotkniętego sankcją nieważności poprzez rażące wykroczenia poza granice dopuszczalne przez treść przepisu art. 353(1) kodeksu cywilnego oraz rażąco godzące w konstytucyjne prawo do swobody gospodarce.

Zamawiający posiada wystarczające możliwości regulacji płatności wobec podwykonawców wynikające z bezwzględnych (iuscogens) przepisów prawa powszechnie obowiązującego zwłaszcza art. 647 (1) kc oraz art. 143c uPzp.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapis umowy. Zapis będzie egzekwowany w następstwie braku zapłaty na rzecz podwykonawcy a tym samym obarczenia Zamawiającego ryzykiem zapłaty z tytułu solidarnej odpowiedzialności. Podobne zapisy są powszechnie stosowane i w żaden sposób nie naruszają zasad wynikających z przepisów prawa.

Pytanie 56

Dotyczy §14 ust. 1 Umowy dla Zadania nr 2:

Prosimy o zmianę § 14 ust 1 Umowy poprzez dodanie zapisu, upoważniającego Wykonawcę do odstąpienia od Umowy, na wypadek nieterminowej płatności przez Zamawiającego (ponad 30 dni od daty płatności), należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów Umowy w tym zakresie. Ponownie podkreślamy, iż Zamawiający są podmiotami publicznymi i dotyczy ich odpowiedzialność z zakresu dyscypliny finansów publicznych.

Pytanie 57

Dotyczy §6. ust. 2 pkt. 7) Umowy dla Zadania nr 2:

prosimy o zmianę zapisu na "Zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej"

Odpowiedź

Patrz odpowiedzi powyżej.

Pytanie 58

Dotyczy §12.1.2 Umowy dla Zadania nr 2:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia określającego wysokość kary umownej dla Zamawiającego w przypadku przerw w realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Proponujemy 0,2% za każdy dzień przerwy wynagrodzenia netto Wykonawcy.

Odpowiedź

Patrz odpowiedzi powyżej.

Pytanie 59

Dotyczy §10 Umowy dla Zadania nr 2:

Par. 10 ust. 4 Czy Zamawiający przewiduje, iż okres gwarancji ma ulegać przedłużeniu w odniesieniu do całego obiektu, nawet gdy usuwanie wady miało miejsce tylko w jego części? Czy Zamawiający dopuszcza zmianę zasady, iż termin gwarancji ulga wydłużeniu wyłącznie w zakresie elementów, które były przedmiotem naprawy?

Odpowiedź

Patrz odpowiedzi powyżej.

Pytanie 60

Dotyczy wzór umowy § 10 ust. 4 dla Zadania nr 2:

§ 10 ust. 4 Czy Zamawiający dopuszcza zapis, że Gwarancja nie obejmuje: uszkodzeń wynikających z bieżącego użytkowania, uszkodzeń mechanicznych oraz będących następstwem oddziaływania zewnętrznych czynników chemicznych lub termicznych, celowych uszkodzeń przedmiotu gwarancji oraz wad wywołanych przez te uszkodzenia, a także wynikających z użytkowania przedmiotu gwarancji niezgodnie z instrukcją eksploatacji i konserwacji obiektu ?.

Odpowiedź

Patrz odpowiedzi powyżej.

Pytanie 61

Dotyczy Umowy dla Zadania nr 2:

Prosimy o szczegółowe określenie zakresu czynności jakie Wykonawca powinien realizować w ramach „przeглядów gwarancyjnych zapewniających bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej

Gwarancji”, które zostały określone we par. 10 ust. 4 pkt. 2 wzoru umowy (Zadanie 2). W szczególności prosimy o wskazanie czy przeglądy mają być wykonywane wg wskazań producentów urządzeń oraz czy przeglądy obejmują również czynności konserwacyjne wraz dostawą materiałów koniecznych w celu wykonania konserwacji?

Odpowiedź

Wykonawca ma obowiązek usunąć usterki stwierdzone podczas przeglądów.

Pytanie 62

Załącznik nr 14 do SIWZ Wzór umowy Zadania Nr 2 w treści § 2 ust. 4 stanowi, że „W przypadku wystąpienia przerw w realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności braku środków finansowych na dany rok budżetowy) po pisemnym stwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego, termin realizacji umowy zostaje zawieszony na czas przerwy. Ulega wówczas przesunięciu termin zakończenia umowy bez naliczania kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 umowy.” W ocenie Wykonawcy cyt. przepis Wzoru Umowy Nr 2 w sposób niedopuszczalny chce przenieść na Wykonawcę ryzyko i konsekwencje finansowe związane z przestojami w realizacji umowy wywołane okolicznościami po jego stronie – tj. kłopoty z zapewnieniem finansowania) który może stanowić naruszenie zasady równości stron.

Pytanie: Czy w związku z powyższym Zamawiający wyraża zgodę na zmianę ww. przepisu w ten sposób, że w razie zaistnienia okoliczności po stronie Zamawiającego wywołujących przerwy w realizacji Umowy, Zamawiający będzie ponosił odpowiedzialność względem Wykonawcy, któremu będzie przysługiwać prawo do dodatkowego wynagrodzenia za okres zaistniałej przerwy z tytułu pozostawania w gotowości?

Odpowiedź

Patrz odpowiedzi powyżej.

Pytanie 63

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku wstrzymania robót na wniosek Zamawiającego pokryje on koszty związane z utrzymaniem terenu budowy, ochrony, zabezpieczenia robót, wypożyczenia maszyn za cały okres wstrzymania prac.

Odpowiedź

Patrz odpowiedzi powyżej.

Pytanie 64

Czy w zakresie Zadania 1 i Zadania 2 jest wycena węzła cieplnego wraz z przyłączem?

Odpowiedź

Węzeł cieplny wraz z przyłączem nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 65

Prosimy o informację, czy regały jezdne dla zadania nr 2 wchodzą w zakres wyceny inwestycji?

Odpowiedź

Tak. Dostawa i montaż regałów jezdnych na szynach wraz z dostawą i osadzeniem szyn jest przedmiotem zamówienia dla Zadania 2.

Pytanie 66

Par. 3 ust. 7: Prosimy o weryfikację wymaganej sumy ubezpieczenia dla ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej; z uwagi na koszty polisy czy jest możliwe obniżenie do 50% wartości umowy?

Odpowiedź

Patrz podtrzymuje zapis umowy.

Pytanie 67

Dotyczy Zadania nr 2:

Prosimy o informację, czy Wykonawca ma ująć w wycenie regały jezdne na szynach?

Odpowiedź

Tak. Dostawa i montaż regałów jezdnych na szynach wraz z dostawą i osadzeniem szyn jest przedmiotem zamówienia dla Zadania 2.

Pytanie 68

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia dla Zadania 2 obejmuje dostawę regałów przesuwnych.

Odpowiedź

Tak. Dostawa i montaż regałów jezdnych na szynach wraz z dostawą i osadzeniem szyn jest przedmiotem zamówienia dla Zadania 2.

Pytanie 69

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia dla Zadania 2 nie obejmuje wyposażenia szatni rowerowych/personelu, aneksów kuchennych, pokoiów socjalnych, zaplecza Sali, śmietnika (m.in. kontenery, odbojniki). Jeżeli któryś z powyższych należy uwzględnić w ofercie proszę o załączenie szczegółowej specyfikacji tego elementu.

Odpowiedź

Zakres zamówienia dla Zadania 2 nie obejmuje wymienionych w zapytaniu elementów.

Pytanie 70

Czy jest możliwość skrócenia terminu realizacji zadania nr 2 ? Jeżeli tak to o ile maksymalnie?

Odpowiedź

Zgodnie z SIWZ Harmonogram robót dla zadania nr 2 musi uwzględniać rozplanowanie inwestycji na 30 miesięcy. Termin zakończenia zadania określony w umowie może w trakcie realizacji zamówienia ulegać zmianie w zależności od postępu inwestycji i jednocześnie wielkości środków finansowych przyznawanych przez Ministerstwo Finansów w podziale na poszczególne lata inwestycji.

Prezes Zarządu

Tomasz Macias

