

Opole, 04.10.2019r.

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy:

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. "**Budowa budynku administracji publicznej „Centrum Usług Publicznych” – zadanie nr 1 i 2 wraz z zagospodarowaniem terenu w Opolu przy ul. Plebiscytowej**"

(sprawa: ZP-VII/2019)

Odpowiedzi na pytania z dnia 18,19.09.2019r.

Na podstawie art. 38 ust. 1-2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zmianami), Zamawiający udziela odpowiedzi na poniższe pytanie zadane przez Wykonawcę.

Treść niniejszego wyjaśnienia, bez ujawniania źródła zapytania, zamieszcza się na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 1

Dotyczy Zadania nr 1:

Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca nie będzie odpowiedzialny za ubieganie się o wydanie certyfikatu LEED.

Odpowiedź

*Tak. Ubieganie się o wydanie certyfikatu leży po stronie Zamawiającego. Jednakże Wykonawca będzie musiał stosować się do wymogów LEED według wytycznych Konsultanta LEED. Wykonawca będzie musiał wdrożyć szereg planów *przygotowanych przez Konsultanta LEED), np. Plan Erozji, Plan Zarządzania Odpadami, Plan IEQ. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przesyłanie materiałów do akceptacji przez Konsultanta LEED i cotygodniowa koordynacje telefoniczna.*

Pytanie 2

Dotyczy Zadania nr 1:

Zgodnie z zapisami SIWZ Zamawiający wskaże konsultanta LEED. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający ponosi wszelkie koszty wynagrodzenia ww. konsultanta LEED.

Odpowiedź

Zamawiający wskaże konsultanta LEED oraz ponosi koszty wynagrodzenia konsultanta.

Pytanie 3

Dotyczy Zadania nr 1:

Prosimy o potwierdzenie, iż Generalny Wykonawca nie będzie odpowiedzialny za wykonanie modelu energetycznego budynku na potrzeby certyfikacji LEED.

Odpowiedź

Konsultant LEED wykonuje model energetyczny.

Pytanie 4

Dotyczy Zadania nr 1:

Dokument ""CUP_LEED Specifications - Wymogi ogólne certyfikacji LEED"" zawiera informację, iż "" Właściciel pokrywa koszty interpretacji USGBC, certyfikacji oraz inne opłaty administracyjne"". Prosimy o potwierdzenie, iż Właściciel to Zamawiający.

Odpowiedź

Tak. Zamawiający jest Właścicielem.

Pytanie 5

Dotyczy Zadania nr 1:

Dokument "CUP_LEED Specifications - Wymogi ogólne certyfikacji LEED" zawiera informację, iż "Generalny wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia osoby odpowiedzialnej za koordynację procesu LEED dla zadań tego wykonawcy". Prosimy o potwierdzenie, iż GW nie odpowiada za zatrudnienie akredytowanego specjalisty LEED AP.

Odpowiedź

Konsultant LEED Zamawiającego jest odpowiedzialny za przygotowanie dokumentacji na LEED Online oraz ubieganie się o certyfikat, jednakże Wykonawca musi koordynować proces budowy z Konsultantem, aby spełnić wymogi LEED. Osoba kontaktowa z Konsultantem LEED może być kierownik budowy lub inna osoba w zespole Wykonawcy. Ta osoba będzie odpowiedzialna za cotygodniową koordynację telefoniczną z Konsultantem LEED, przesyłanie materiałów do akceptacji, wdrażanie planów LEED i przesyłanie dokumentacji zdjęciowej wg wytycznych LEED, itp.,

Pytanie 6

Dotyczy Zadania nr 1:

Dokument "CUP_LEED Specifications - Wymogi ogólne certyfikacji LEED" zawiera informację, iż "Okres pomiarów oraz weryfikacji powinien trwać co najmniej rok od oddania budynku do eksploatacji" (kredyt EA 5). Prosimy o potwierdzenie, iż pomiary oraz ich weryfikacja nie wchodzi w zakres obowiązków GW.

Odpowiedź

Tak. Powyższe nie wchodzi w zakres obowiązków GW.

Pytanie 7

Dotyczy Zadania nr 1:

Dokument "CUP_LEED Specifications - Wymogi ogólne certyfikacji LEED" zawiera listę dokumentów, które zostaną przekazane po podpisaniu kontraktu, a przed rozpoczęciem budowy (rozdział 3.6). Prosimy o potwierdzenie, iż wszelkie koszty wynikające z dokumentów, których Wykonawca nie posiadał na etapie ofertowania, zostaną rozliczone poza wynagrodzeniem określonym w Umowie.

Odpowiedź

Dokumenty te mają na celu ułatwienie pracy Wykonawcy i nie wymaga dodatkowego wynagrodzenia. Dokumenty te opisują procedury zarządzania odpadami (cel to minimum 80% odzysku), wdrożenie planu erozji, wdrożenie planu IEQ oraz dokonanie flush -out po zakończeniu budowy, oraz karta materiałowa LEED. Każdy materiał proponowany przez Wykonawcę musi być przesłany do akceptacji

Konsultanta LEED wraz z dokumentacją potwierdzającą spełnienie wymogów LEED (zawartość LZO dla produktów płynnych, emisje dla posadzek, zawartość surowców wtórnych/regionalność). Projekt ubiega się o certyfikat LEED-NC 2009.

Pytanie 8

Dotyczy Zadania nr 1:

Prosimy o potwierdzenie czy firma prowadząca proces certyfikacji VvS Architects & Consultants będzie odpowiedzialna za wypełnienie formularzy LEEDonline na stronie projektu czy jest to w zakresie Generalnego Wykonawcy (dla kredytów z jego zakresu odpowiedzialności).

Odpowiedź

Konsultant LEED wypełnia formularze LEED Online.

Pytanie 9

Dotyczy Zadania nr 1:

Czy cała dokumentacja projektowa, w tym projekt wykonawczy wszystkich branż, została sprawdzona i zaakceptowana przez konsultanta LEED Zamawiającego/ projektanta?

Odpowiedź

Tak

Pytanie 10

Dotyczy Zadania nr 1:

Czy Zamawiający wybrał własnego konsultanta LEED? Czy jego zakres prac jest identyczny jak opis przedmiotu zamówienia, przedstawionego w zapytaniu ofertowym z dnia 28.07.2017 r., umieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego?

Odpowiedź

Tak.

Pytanie 11

Dotyczy Zadania nr 1:

Kto przygotuje dokumenty wymagane w procesie certyfikacji LEED, a dotyczące fazy projektowej (design type credits / prerequisites)?

Odpowiedź

Konsultant LEED Zamawiającego.

Pytanie 12

Dotyczy Zadania nr 1:

LEED checklist zawiera błąd w pozycji Energy and Atmosphere credit 1: Optimize Energy Performance. Konsultant LEED założył zdobycie na pewno 1 punktu, a 6 prawdopodobnie. Dla projektów zarejestrowanych po 07.04.2016 r. LEED nie dopuszcza takiej możliwości i wymaga zdobycia co najmniej 4 punktów. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Owszem zgadza się że projekt musi mieć minimum 4 punkty za energie aczkolwiek ilość punktów będzie potwierdzona dopiero po wykonaniu ostatecznego modelu

energetycznego, stąd wskazane jest 6 jako „maybe”. Wykonawca będzie odpowiedzialny za koordynację wydajności urządzeń z Konsultantem LEED w celu spełnienia wymogów warunku koniecznego. Jak wspomniane w Wytycznych LEED, projekt zakłada ubieganie się o kredyty zaznaczone jako „maybe”, więc wykonawca powinien założyć koordynację z Konsultantem LEED przy tych punktach w celu uzyskania bezpiecznego poziomu Silver. Jeśli któreś z punktów oznaczonych jako „yes” okażą się niemożliwe do spełnienia ze względu na specyfikę projektu publicznego bądź koszt, projekt będzie sięgał do punktów „maybe”. Konsultant będzie aktywnie pracować z Zamawiającym i Wykonawcą w celu wyłonienia punktów które najlepiej spełnią „sustainable intent” Zamawiającego przy jednoczesnym dbaniu o zachowanie budżetu Zamawiającego.

Pytanie 13

Par. 1 pkt. 3 Wzoru Umowy prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie certyfikacji wielokryterialnej budynków LEED, nie będzie stanowiło warunku do uzyskania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Wykonawcę.

Odpowiedź

Tak. Uzyskanie certyfikacji wielokryterialnej nie będzie stanowiło warunku bezusterkowego odbioru końcowego.

Pytanie 14

Prosimy o podanie stopnia certyfikacji LEED.

Odpowiedź

Oczekiwany stopień – SILVER.

Pytanie 15

§1 pkt. 3 Wzoru Umowy prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie certyfikacji wielokryterialnej budynków LEED przez Zamawiającego, nie będzie stanowiło warunku do uzyskania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Wykonawcę.

Odpowiedź

Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie.

Pytanie 16

Z SIWZ: „Zamawiający Zadania nr 1 wskaże konsultanta LEED (osoby/firmę) współpracującego z jego ramienia/strony z Wykonawcą w zakresie świadczenia usługi doradztwa ekologicznego i zarządzającego procesem certyfikacji wielokryterialnej LEED dla budynków administracji publicznej.” Prosimy o informacje po czyjej stronie leżą koszty wymienionego konsultanta LEED?

Odpowiedź

Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie.

Pytanie 17

Proszę określić jaki poziom certyfikacji LEED (certified, silver, gold, Platinum) jest wymagany. Wg jakich kryteriów certyfikacji należy osiągnąć ten poziom (wymagania zabezpieczeń środowiskowych, wymagania dot. pochodzenia materiałów z recyklingu itp.) – które punkty certyfikacji należy spełnić?

Odpowiedź

Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie.

Prezes Zarządu
Tomasz Mielniczak



