

Nr wniosku

Data wpływu

Załącznik nr 1 do Regulaminu Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Opolu przeznaczania lokali mieszkalnych w ramach programu „Mieszkanie dla Specjalisty” pod patronatem Prezydenta Miasta Opola



WNIOSEK O PRZYDZIAŁ LOKALU MIESZKALNEGO

CZĘŚĆ I

(wypełnia Wnioskodawca)

1. Informacje o Wnioskodawcy

	Dane Wnioskodawcy
Imię i nazwisko	
Seria i nr dowodu osobistego	
Adres (pobyt stały)	
Adres do korespondencji	
Nr telefonu	
adres e-mail	

2. Informacje o Lokalu Mieszkalnym

Adres Lokalu	
Kategoria Lokalu	
Powierzchnia Lokalu (m ²)	
Kwota partycypacji według aktualnej wartości odtworzeniowej do zapłaty przed zawarciem umowy najmu i przekazaniem Lokalu (zł)	
Kwota Kaucji do zapłaty przed zawarciem umowy najmu i przekazaniem Lokalu (zł)	
Miesięczna stawka czynszu najmu zł/m ² zł / m ²

3. Dochód w gospodarstwie Wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW za rok 2019

1. Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z osób.
2. Oświadczam, że w okresie od **01.01.2019 r.** do **31.12.2019 r.** dochody* moje oraz członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły: zł.
3. Średni miesięczny dochód przypadający na moje gospodarstwo domowe (dochód roczny/12m-cy) wyniósł: zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem (am) dochody, jestem zobowiązany (a) przechowywać przez okres 3 lat oraz zostałem powiadomiony, że zgodnie z art. 30 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019r. poz. 2195), w razie złożenia przez najemcę w deklaracji oświadczeń niezgodnych z prawdą towarzystwo wypowiada umowę najmu, bez zachowania terminu wypowiedzenia; po rozwiązaniu umowy osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego jest obowiązana płacić towarzystwu miesięczne odszkodowanie za korzystanie z lokalu w wysokości 200% czynszu miesięcznego jaki płaciłaby, gdyby umowa nie została rozwiązana

Potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

) W myśl ustawy z 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2017 r. poz. 180) – za **dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. **Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, zapomogi pieniężnej, świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz.U. z 2019 r. poz. 2407 ze zm.), oraz dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1111 ze zm.).** Przez **gospodarstwo domowe** – rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy, samodzielnie zajmującą lokal albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.*

.....
Podpis Wnioskodawcy

5. Dodatkowe uzasadnienie wniosku – załączone dokumenty:

.....
.....
.....
.....

6. Oświadczenia

1. Oświadczam, że ja ani żadna z osób przewidzianych do wspólnego zamieszkania w dniu zawarcia umowy najmu nie będzie posiadać tytułu prawnego do innego mieszkania na terenie miasta Opola, *(Wnioskodawca lub osoba przewidziana do wspólnego zamieszkania może posiadać tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów mieszkaniowych OTBS, w którym znajduje się Lokal, o którego najem Wnioskodawca się ubiega)*
2. Oświadczam, że przed zawarciem umowy najmu i przekazaniem Lokalu wniosę kaucję zabezpieczającą pokrycie należności z tytułu najmu Lokalu, przysługujących OTBS w dniu opróżnienia lokalu w wysokości n* krotności miesięcznego czynszu za dany Lokal, obliczony według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu,
3. Oświadczam, że zawiadomię OTBS o każdej zmianie danych osobowych, w tym numeru telefonu, zawartych we wniosku w terminie 7 dni od jej powstania,
4. Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią Regulaminu przeznaczania lokali mieszkalnych w ramach programu „Mieszkanie dla Specjalisty” pod patronatem Prezydenta Miasta Opola,
5. Potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku.

.....
Podpis Wnioskodawcy

- n*) n=10, w przypadku Lokalu o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 55 m²
n=8, w przypadku Lokalu o powierzchni użytkowej przekraczającej 55 m²

CZĘŚĆ II*(wypełnia Pracodawca)*

I. Nazwa Pracodawcy, adres siedziby, e-mail, telefon:

.....
.....
.....

II. Informacja o znaczeniu dla Pracodawcy stanowiska pracy, na którym jest/lub będzie zatrudniony Pracownik ubiegający się o Lokal Mieszkalny oraz informacja o stopniu spełnienia wymagań określonych na danym stanowisku pracy przez Pracownika ubiegającego się o Lokal Mieszkalny, w tym imię i nazwisko Pracownika:.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

III. Inne elementy uzasadniające wniosek o przydział Lokalu Mieszkalnego Pracownikowi:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Opole, dnia

.....
Podpis i pieczęć Pracodawcy

CZĘŚĆ III*(wypełnia Komisja Opiniująca)*

Data rozpatrywania wniosku	Liczba uzyskanych punktów, zgodnie z § 5 Regulaminu	Zakwalifikowanie do zawarcia umowy Adres Lokalu	Uwagi Komisji Opiniującej
	Zawód: _____ Ukończone studia: _____ Osiągnięcia w branży: _____ Znajomość języków obcych: _____ RAZEM: _____	Opole, Kaliska	
Podpisy Komisji Opiniującej	Przewodniczący: Członkowie: 1) 2) 3) 4)	Sekretarz:	

CZĘŚĆ IV

Rozstrzygnięcie Prezesa Zarządu OTBS w sprawie przydzielenia Lokalu Mieszkalnego w ramach programu „Mieszkanie dla Specjalisty” pod patronatem Prezydenta Miasta Opola:

.....

Opole, dnia

.....
 (pieczęć i podpis Prezesa OTBS lub osoby upoważnionej)

CZĘŚĆ V*(wypełnia Komisja Mieszkaniowa)*

Informacja o spełnieniu kryteriów określonych w Regulaminie:

.....

Opole, dnia

.....
 Podpis i pieczęć osoby uprawnionej



Załącznik nr 1 do Wniosku o przydział Lokalu Mieszkalnego

INFORMACJE NIEZBĘDNE DO WERYFIKACJI KRYTERIÓW PUNKTOWYCH PRZYDZIAŁU MIESZKANIA

– zgodnie z § 4 Regulaminu Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o. o. przeznaczania lokali mieszkalnych w ramach programu „Mieszkanie dla Specjalisty” pod patronatem Prezydenta Miasta Opola.

Imię i nazwisko Wnioskodawcy	
Nr telefonu	
adres e-mail	

I. Zawód / Specjalność (wykonywany, wyuczony)

.....

.....

.....

.....

II. Informacja o ukończonych studiach

Lp.	Ukończone studia (I, II, III stopnia)	Nazwa Uczelni	Rok ukończenia studiów
1			

II A. Informacja o posiadanych tytułach / stopniach naukowych

.....

.....

.....

.....

III . Informacja o osiągnięciach branżowych

a) udział w konkursach

Lp.	Nazwa konkursu	Organizator	Osiągnięcie (udział, wyróżnienie, miejsce)
1			
2			
3			
4			
5			

b) udział w projektach ponaduczelnianych/międzyuczelnianych

Lp.	Nazwa projektu	Nazwa Uczelni	Uwagi
1			
2			
3			
4			
5			

c) wyróżnienia

Lp.	Opis wyróżnienia	Nazwa Instytucji	Rok zdobycia wyróżnienia
1			
2			
3			
4			
5			

d) kursy specjalistyczne / uprawnienia

Lp.	Nazwa kursu specjalistycznego / wykaz uprawnień	Wystawca dokumentu potwierdzającego ukończenie kursu / zdobycie uprawnień	Rok ukończenia kursu / nabycia uprawnień
1			
2			
3			
4			
5			

e) posiadane prawa własności przemysłowej / intelektualnej

Lp.	Wyszczególnienie	Data	Uwagi
1			
2			
3			
4			
5			

f) inne (np. publikacje)

Lp.	Opis osiągnięcia	Data	Uwagi
1			
2			
3			
4			
5			

IV. Znajomość języków obcych

Lp.	Język	Poziom	Instytucja certyfikująca	Data wystawienia dokumentu potwierdzającego znajomość języka
1				
2				
3				
4				
5				

Potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym dokumencie.

.....
Podpis Wnioskodawcy

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY OTBS SP. Z O.O

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „**RODO**”) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w 45-867 Opole, ul. Hallera 9a (Spółka).
2. W sprawie ochrony swoich danych osobowych może Pani/Pan skontaktować się ze **Specjalistą ds. Ochrony Danych** pod adresem email: sekretariat@otbs.opole.pl; pod numerem telefonu 77 4545712; lub pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w punkcie 1.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach:
 - a) podjęcia działań przed zawarciem umowy oraz w celu zawarcia i realizacji umowy (podstawa z art. 6 ust 1 lit. b RODO),
 - b) ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącymi realizacją prawnie uzasadnionych interesów Spółki (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - c) archiwalnych (dowodowych) będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Spółki zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
 - d) w celach analitycznych: lepszego doboru usług do potrzeb klientów, ogólnej optymalizacji produktów Spółki, optymalizacji procesów obsługi, budowania wiedzy o klientach, analizy finansowej Spółki i innych, będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Spółki (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - e) w celu badania satysfakcji klientów będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu określania jakości naszej obsługi oraz poziomu zadowolenia klientów z produktów i usług Spółki (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f) RODO).
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą instytucje określone przez przepisy prawa, Komisja Mieszkaniowa i Komisja Oceniająca.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres oczekiwania na przyznanie lokalu mieszkalnego w zasobach Spółki w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych na czas zgodny z obowiązującymi przepisami, a w przypadku prawnie usprawiedliwionych celów administratora danych do czasu cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do PUODO gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Podanie przez Panią/Pana danych jest obligatoryjne do celów kwalifikacji wniosku.
9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem przyjęcia wniosku na listę oczekujących na przydział mieszkania.
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
11. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

Opole, dnia