



Ogłoszenie dotyczy:

najmu lokalu użytkowego U1 położonego w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym
z lokalami użytkowymi w Opolu, przy ulicy Oleskiej 33

Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. oferuje do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 63,13 m² usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym z lokalami użytkowymi w Opolu, przy ul. Oleskiej 33.

Lokal posiada własne, niezależne wejście od ul. Oleskiej.

1. W skład lokalu wchodzi:

a) pomieszczenie I	43,00 m ²
b) pomieszczenie II	9,50 m ²
c) sanitariaty	5,38 m ²
d) <u>toaleta NS</u>	<u>5,25 m²</u>
	63,13 m ²

2. Wykończenie:

- a) ściany lokalu w pomieszczeniu I i II są otynkowane i pomalowane na biało,
- b) ściany w pomieszczeniach toalety NS i w sanitariatach są wykończone płytkami,
- c) posadzki we wszystkich pomieszczeniach są wykończone płytkami.

Do samodzielnego wykończenia zgodnie z zapotrzebowaniem pozostaje sufit we wszystkich pomieszczeniach.

3. Wyposażenie:

- a) instalacja elektryczna (gniazdka i włączniki oświetleniowe),
- b) instalacja grzewcza (grzejniki z zaworami termostatycznymi),
- c) sanitariaty i toaleta NS wyposażone są w armaturę (umywalka z baterią, bidet, miska ustępowa typu geberit, kran gospodarczy, pochwyt dla osób niepełnosprawnych itp.),
- d) wentylacja mechaniczna i grawitacyjna,
- e) stolarka okienna-drzwiowa.

4. Pozostałe informacje:

- a) lokal użytkowy proponowany jest na wynajem, bez możliwości późniejszego wykupu,
- b) akceptowalna działalność - niezakłócająca spokoju mieszkańców budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, usytuowanego w Opolu przy ul. Oleskiej 33, Oleskiej 35, Dąbrowskiego 2 i Dąbrowskiego 4 – z wyłączeniem handlu spożywczego detalicznego oraz wyłączeniem

sprzedaży i podawania napojów alkoholowych w lokalach gastronomicznych.

- c) Oferent zobowiązany będzie do zabezpieczenia przeciwpożarowego lokalu,
- d) we własnym zakresie pozostaje ułożenie instalacji oświetleniowej na suficie i rozmieszczenie punktów świetlnych według własnej potrzeby oraz podłączenie i uruchomienie wentylacji mechanicznej,
- e) lokal użytkowy posiada indywidualne liczniki zużycia energii elektrycznej, wody bieżącej i energii cieplnej,
- f) do lokalu użytkowego przynależy 1 miejsce postojowe zlokalizowane w garażu podziemnym,
- g) w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym z lokalami usługowymi obowiązuje segregacja odpadów i w związku z tym pomieszczenia z pojemnikami zlokalizowane są na terenie obiektu,
- h) wizje lokalne są możliwe do dnia 29.11.2021 r. po uprzednim umówieniu się z Pracownikiem Działu Technicznego pod nr telefonu 77/4040642.

Oferta winna zawierać między innymi:

- a) proponowaną stawkę netto za najem 1m² powierzchni lokalu,
- b) opis planowanej działalności w lokalu.

Do oferty należy załączyć aktualny wypis z KRS, za aktualny uważa się nie starszy niż z ostatnich 6-ciu miesięcy lub inny dokument potwierdzający rodzaj prowadzonej działalności.

Czytelne oferty w języku polskim wypełnione na wzorze stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, prosimy składać w zaklejonej kopercie w terminie do dnia 30.11.2021 r. do godziny 14:30 w sekretariacie OTBS Sp. z o.o. ul. Hallera 9A w Opolu z dopiskiem na kopercie „Oferta najmu lokalu użytkowego U1 w Opolu, przy ul. Oleskiej 33”.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółki w dniu 30.11.2021r. o godz. 15:00, przed którym Spółka poda oczekiwane minimalne stawki czynszu.

Postępowanie może zostać unieważnione bądź zakończone bez wyboru najemcy
oraz bez podania przyczyny.

Załączniki:

Załącznik nr 1	Wzór oferty
Załącznik nr 2	Rzut lokalu – U1
Załącznik nr 3	Wzór umowy najmu

OFERTA NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO U1

1. Oferent:

nazwa firmy/imię i nazwisko:

adres siedziby firmy/zamieszkania:

imię i nazwisko osoby do kontaktu

telefon kontaktowy:

e-mail:

2. Oferowana **miesięczna stawka czynszu netto za 1 m²** lokalu użytkowego U1

..... zł

słownie złotych:

.....

3. Opis przedmiotu i zakresu planowanej działalności w lokalu oraz krótkie uzasadnienie wyboru lokalizacji lokalu

.....
.....
.....
.....
.....

4. Oświadczam, że dokonałem/-am oględzin lokalu użytkowego oraz zapoznałem/-am się ze wzorem umowy najmu stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

5. Oświadczam, że nie zalegam za czynsz i opłaty niezależne od wynajmującego w innych wynajmowanych lokalach użytkowych/ Oświadczam, że aktualnie nie wynajmuję lokali użytkowych.*

6. Oświadczam, że nie posiadam zaległości z tytułu należności publicznoprawnych wobec:

a) Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,

b) Urzędu Skarbowego.

.....

miejsowość, data i podpis Oferenta

*) niepotrzebne skreślić