

Protokół

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu

z dnia 27 kwietnia 2022r.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000031825, otworzył p. Arkadiusz Wiśniewski, Prezydent Miasta Opola, który oświadczył, że w dniu dzisiejszym, w sposób nieformalny, na podstawie art. 240 Kodeksu spółek handlowych, zostało zwołane Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, w celu podjęcia wymienionej niżej uchwały.

Przewodniczącym Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników został wybrany p. Przemysław Zych (pełnomocnictwo w załączeniu do niniejszego protokołu), Zastępca Prezydenta Miasta Opola, a protokolantem Anna Habzda, Pełnomocnik ds. Nadzoru Korporacyjnego.

Po podpisaniu listy obecności, Przewodniczący Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników oświadczył, że jako Zastępca Prezydenta Miasta Opola, posiadający stosowne pełnomocnictwo Prezydenta Miasta Opola (w załączeniu) samodzielnie wykonuje on uprawnienia Zgromadzenia Wspólników, a Zgromadzenie odbywa się prawidłowo i jest zdolne do podjęcia uchwał, zgodnie z art. 240 Kodeksu spółek handlowych, bowiem na Zgromadzeniu reprezentowany jest cały kapitał zakładowy Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, w ilości 43.851 (czterdzieści trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt jeden) udziałów o łącznej wartości nominalnej 43.851.000,00 zł (czterdzieści trzy miliony osiemset pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych), a nikt z obecnych nie zgłosił sprzeciwu dotyczącego odbycia Zgromadzenia i podjęcia niżej wymienionych uchwał.

Przewodniczący Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników zaproponował podjęcie uchwały, o następującej treści:

Uchwała Nr 1/04/2022

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu

w sprawie stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego

w zasobach mieszkaniowych Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, oddanych do użytkowania najemcom do dnia 31 grudnia 2015 roku.

z dnia 27 kwietnia 2022r.

Na podstawie art. 28 ust. 1-2 ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 ze zm.) oraz § 14 i § 22 pkt.18 Aktu Założycielskiego Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Mieszkaniowego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu ustala stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, w wysokości 16,15 zł miesięcznie.
2. Dla uczestników programu „Moje Mieszkanie” w ramach użytkowania lokali z docelowością własności, w zasobach mieszkaniowych Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, przy ul. Krzemienieckiej 70-72 w Opolu, stawka opłaty za użytkowanie lokalu mieszkalnego wynosi 22,05 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i składa się ze stawki czynszu, o której mowa w ust.1 oraz abonamentu uczestnictwa w programie „Moje mieszkanie”, w kwocie 5,90 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
3. Stawka czynszu, o której mowa w ust. 1 dotyczy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach mieszkaniowych Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, które zostały oddane do użytkowania najemcom do dnia 31 grudnia 2015r.

§ 2.

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
3. Traci moc uchwała:
Nr 1/08/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Opolskiego Towarzystwa Budownictwa

Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, oddanych do użytkowania najemcom do dnia 31 grudnia 2015 roku.

Jednogłośnie, w głosowaniu jawnym, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników przyjęło uchwałę 43.851 głosami „za”.

Uchwała Nr 2/04/2022
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego
spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu
z dnia 27 kwietnia 2022 roku

w sprawie

ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu przy ul. Kaliskiej

Na podstawie art. 28 ust. 1-2 ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 ze zm.) oraz § 14 i § 22 pkt 18 Aktu założycielskiego Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu uchwała, co następuje:

§ 1.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu ustala w zasobach mieszkaniowych Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, przy ul. Kaliskiej, stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 18,90 zł miesięcznie.

§ 2.

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
3. Traci moc uchwała:

Uchwała Nr 2/03/2018 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu z dnia 22 marca 2018 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Opolskiego Towarzystwa

Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu przy ul. Kaliskiej

Jednogłośnie, w głosowaniu jawnym, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników przyjęło uchwałę 43.851 głosami „za”.

Uchwała Nr 3/04/2022
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego
spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu
z dnia 27 kwietnia 2022 roku

w sprawie

ustalenia stawki opłaty za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu przy ul. Kaliskiej dla uczestników programu „Moje Mieszkanie”

Na podstawie art. 28 ust. 1-2 ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 ze zm.) oraz § 14 i § 22 pkt 18 Aktu założycielskiego Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu ustala w zasobach mieszkaniowych Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu przy ul. Kaliskiej dla uczestników programu „Moje Mieszkanie” stawkę opłaty za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 26,25 zł miesięcznie.

2. Stawka opłaty, o której mowa w ust. 1 składa się ze stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 18,90 zł miesięcznie oraz abonamentu uczestnictwa w programie „Moje Mieszkanie” w kwocie 7,35 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 2.

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
3. Traci moc uchwała:
Uchwała Nr 3/03/2018 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu z dnia 22 marca 2018 roku w sprawie ustalenia stawki opłaty za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu dla uczestników programu „Moje Mieszkanie”

Jednogłośnie, w głosowaniu jawnym, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników przyjęło uchwałę 43.851 głosami „za”.

Uchwała Nr 4/04/2022
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego
spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu
z dnia 27 kwietnia 2022 roku

w sprawie

ustalenia stawki czynszu wolnego i w razie wynajęcia lokalu mieszkalnego w ramach programu „Mieszkanie dla Specjalisty” za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu

Na podstawie art. 28 ust. 1-2 ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 ze zm.) oraz § 14 i § 22 pkt 18 Aktu założycielskiego Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu uchwala, co następuje:

§ 1.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu ustala w zasobach mieszkaniowych Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stawkę czynszu wolnego i w razie wynajęcia lokalu mieszkalnego w ramach programu „Mieszkanie dla Specjalisty”, w wysokości 19,50 zł miesięcznie.

§ 2.

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
3. Traci moc uchwała:

Uchwała Nr 4/03/2018 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu z dnia 22 marca 2018 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu wolnego i w razie wynajęcia lokalu mieszkalnego w ramach programu „Mieszkanie dla Specjalisty” za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu

Jednogłośnie, w głosowaniu jawnym, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników przyjęło uchwałę 43.851 głosami „za”.

Uchwała Nr 5/04/2022
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego
spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu
z dnia 27 kwietnia 2022 roku

w sprawie

ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu w ramach programu „Mieszkania na wynajem dla Seniorów” przy ul. Dambonia 3

Na podstawie art. 28 ust. 1-2 ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 ze zm.) oraz § 14 i § 22 pkt 18 Aktu założycielskiego Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu uchwała, co następuje:

§ 1.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu ustala w zasobach

mieszkańczych Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, w ramach programu „Mieszkania na wynajem dla Seniorów” przy ul. Dambonia 3, stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 24,90 zł miesięcznie.

§ 2.

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

3. Traci moc uchwała:

Nr 1/09/2018 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu z dnia 04 października 2018r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu w ramach programu „Mieszkania na wynajem dla Seniorów” przy ul. Dambonia 3

Jednogłośnie, w głosowaniu jawnym, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników przyjęło uchwałę 43.851 głosami „za”.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zamknął Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu.

Przewodniczący
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników

Przemysław Zych

Protokolant

Anna Habela

