**Kwalifikacja Wnioskodawcy do przyznania lokalu mieszkalnego przez** **Komisję ds. rozpatrywania wniosków o najem mieszkań *(wypełnia Komisja)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Termin złożenia wniosku wstępnego*** | ***Spełnienie kryteriów określonych w Regulaminie wynajmowania mieszkań***  ***(spełnia/nie spełnia)*** | ***Zakwalifikowanie do zawarcia umowy***  ***Adres lokalu*** | ***Uwagi komisji*** |
|  |  | *Opole, ul. Dambonia* |  |
| ***Podpisy Komisji:*** | ***Przewodniczący*** | ***Członek*** | ***Sekretarz*** |

***Nr wniosku ……………….. Opole, ………………………………….***

**Data wpływu ………………**

**Opolskie Towarzystwo**

**Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

**45-867 Opole, ul. Hallera 9A**

**WNIOSEK O NAJEM MIESZKANIA DLA SENIORÓW**

**w zasobach Opolskiego TBS Sp. z o. o.**

1. **Informacje o Wnioskodawcy**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Dane Wnioskodawcy/Najemcy** |
| **Imię i nazwisko** |  |
| **Adres (pobyt stały)** |  |
| **Adres do korespondencji** |  |
| **Nr telefonu** |  |
| **adres e-mail** |  |

1. **Informacje o lokalu mieszkalnym**

|  |  |
| --- | --- |
| **Adres lokalu mieszkalnego** | Opole, ul. Dambonia ………. |
| **Powierzchnia lokalu m2** |  |
| **Kwota partycypacji do zapłaty przed zawarciem umowy najmu i przekazaniem mieszkania** | a) 50.000,00 zł  b) 60.000,00 zł\*\*) |
| **Kwota kaucji do zapłaty przed zawarciem umowy najmu  i przekazaniem mieszkania** |  |
| **Miesięczna stawka czynszu najmu zł/m2** | **24,90 zł/m2** |

*\*) niepotrzebne skreślić*

\*\*) niepotrzebne skreślić *(w przypadku wniosku o mieszkanie jednoosobowe wymagana kwota partycypacji wynosi 50.000,00 zł, w przypadku wniosku o mieszkanie dwuosobowe wymagana kwota partycypacji wynosi 60.000,00 zł)*

**III. Dane Wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **Data urodzenia** | **PESEL** | **Stopień**  **pokrewieństwa** |
| 1. |  |  |  | ***Wnioskodawca*** |
| 2. |  |  |  |  |

**IV. Dochód w gospodarstwie Wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **Źródło utrzymania** | | |
|  | **Miejsce pracy**  **(Pieczęć i podpis zakładu pracy)** | **Średni miesięczny dochód – wyliczony  z ostatnich 3 m-cy lub emerytura, renta** |
| **1.** |  |  |  | | |
| **2.** |  |  |  | | |

*Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych  
 i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.*

**Wysokość emerytury .............................................................................................**

**Inne dochody stałe (alimenty itp.) .........................................................................**

**Dochody razem wynoszą: ………............................................................**

**V. Dane dotyczące obecnego miejsca pobytu Wnioskodawcy**

1. Najemcą / Właścicielem obecnie zajmowanego mieszkania jest: ......................................................................................................

Adres mieszkania………………………………………………………………………..

stopień pokrewieństwa względem Wnioskodawcy ................................................

1. W obecnie zajmowanym mieszkaniu razem z Wnioskodawcą mieszka ………………………. osób.
2. Mieszkanie składa się z ............... pokoi,

powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi ........................ m2.

1. **Dane dotyczące obecnego miejsca pobytu osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania, a niemieszkających razem z Wnioskodawcą**
2. Najemcą / Właścicielem obecnie zajmowanego mieszkania jest: ......................................................................................................

Adres mieszkania………………………………………………………………………..

stopień pokrewieństwa do osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkania .....................................

1. W obecnie zajmowanym mieszkaniu mieszka ………………………. osób.
2. Mieszkanie składa się z ............... pokoi,

powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi ........................ m2.

1. **Dodatkowe uzasadnienie wniosku – załączone dokumenty:**
2. Czy mieszka Pani / Pan w lokalu usytuowanym w budynku, w stosunku do którego organ nadzoru budowlanego wydał decyzję o opróżnieniu, wyłączeniu z użytkowania lub rozbiórce? **TAK / NIE\***
3. Czy mieszka Pani / Pan w lokalu, który nie jest przystosowany do potrzeb osób starszych   
   i niepełnosprawnych? **TAK / NIE\***

*\*)niepotrzebne skreślić*

**VIII. Oświadczenia**

**Oświadczam, że przed zawarciem umowy najmu i przekazaniem lokalu wniosę kaucję zabezpieczającą pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących Opolskiemu TBS   
w wysokości 6-krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczony według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „**RODO**”) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w: 45-867 Opole, ul. Hallera 9a**.
2. W sprawie ochrony swoich danych osobowych możesz skontaktować się ze **Specjalistą ds. Ochrony Danych** pod adresem email: sekretariat@otbs.opole.pl; pod numerem telefonu 77/4545712; lub pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w punkcie **1** powyżej.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach:
   1. podjęcia działań przed zawarciem umowy oraz w celu zawarcia i realizacji umowy (podstawa z art. 6 ust 1 lit. b RODO),
   2. ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącym realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
   3. archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
   4. w celach analitycznych (lepszego doboru usług do potrzeb naszych Klientów, ogólnej optymalizacji naszych produktów, optymalizacji procesów obsługi, budowania wiedzy o naszych Klientach, analizy finansowej naszej spółki itp.) będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
   5. w celu badania satysfakcji klientów będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu określania jakości naszej obsługi oraz poziomu zadowolenia naszych Klientów z produktów i usług (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą instytucje określone przez przepisy prawa, Komisja Mieszkaniowa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres oczekiwania na przyznanie lokalu mieszkalnego w zasobach Opolskiego TBS w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na czas zgodny z obowiązującymi przepisami, a w przypadku prawnie usprawiedliwionych celów administratora do czasu cofnięcia przez klienta zgody.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do PUODO gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
8. Podanie przez Panią/Pana danych jest obligatoryjne do celów kwalifikacji wniosku.
9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem przyjęcia wniosku na listę oczekujących na przydział mieszkania..
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.
11. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

............................................................... *Podpis Wnioskodawcy*