

Kwalifikacja Wnioskodawcy do przyznania lokalu mieszkalnego przez Komisję ds. rozpatrywania wniosków o najem mieszkań (wypełnia Komisja)

Termin złożenia wniosku wstępnego	Spełnienie kryteriów określonych w Regulaminie wynajmowania mieszkań (spełnia/nie spełnia)	Zakwalifikowanie do zawarcia umowy Adres lokalu	Uwagi komisji
		Opole, ul. Dambonia	
Podpisy Komisji:	Przewodniczący	Członek	Sekretarz

Nr wniosku

Opole,

Data wpływu

**Opolskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
45-867 Opole, ul. Hallera 9A**

**WNIOSEK O NAJEM MIESZKANIA DLA SENIORÓW
w zasobach Opolskiego TBS Sp. z o. o.**

I. Informacje o Wnioskodawcy

	Dane Wnioskodawcy/Najemcy
Imię i nazwisko	
Adres (pobyt stały)	
Adres do korespondencji	
Nr telefonu	
adres e-mail	

II. Informacje o lokalu mieszkalnym

Adres lokalu mieszkalnego	Opole, ul. Dambonia
Powierzchnia lokalu m ²	
Kwota partycypacji do zapłaty przed zawarciem umowy najmu i przekazaniem mieszkania	a) 50.000,00 zł

	b) 60.000,00 zł**)
Kwota kaucji do zapłaty przed zawarciem umowy najmu i przekazaniem mieszkania	
Miesięczna stawka czynszu najmu zł/m²	24,90 zł/m²

*) niepotrzebne skreślić

***) niepotrzebne skreślić (w przypadku wniosku o mieszkanie jednoosobowe wymagana kwota partycypacji wynosi 50.000,00 zł, w przypadku wniosku o mieszkanie dwuosobowe wymagana kwota partycypacji wynosi 60.000,00 zł)

III. Dane Wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	PESEL	Stopień pokrewieństwa
1.				Wnioskodawca
2.				

IV. Dochód w gospodarstwie Wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania:

Lp.	Imię i nazwisko	Źródło utrzymania	
		Miejsce pracy (Pieczęć i podpis zakładu pracy)	Średni miesięczny dochód – wyliczony z ostatnich 3 m-cy lub emerytura, renta
1.			
2.			

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.

Wysokość emerytury

Inne dochody stałe (alimenty itp.)

Dochody razem wynoszą:

V. Dane dotyczące obecnego miejsca pobytu Wnioskodawcy

1. Najemcą / Właścicielem obecnie zajmowanego mieszkania jest:
.....
Adres mieszkania.....
stopień pokrewieństwa względem Wnioskodawcy
2. W obecnie zajmowanym mieszkaniu razem z Wnioskodawcą mieszka
..... osób.
3. Mieszkanie składa się z pokoi,
powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi m².

VI. Dane dotyczące obecnego miejsca pobytu osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania, a niemieszkających razem z Wnioskodawcą

1. Najemcą / Właścicielem obecnie zajmowanego mieszkania jest:
.....
Adres mieszkania.....
stopień pokrewieństwa do osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkania
.....
2. W obecnie zajmowanym mieszkaniu mieszka osób.
3. Mieszkanie składa się z pokoi,
powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi m².

VII. Dodatkowe uzasadnienie wniosku – załączone dokumenty:

1. Czy mieszka Pani / Pan w lokalu usytuowanym w budynku, w stosunku do którego organ nadzoru budowlanego wydał decyzję o opróżnieniu, wyłączeniu z użytkowania lub rozbiórce? **TAK / NIE***
2. Czy mieszka Pani / Pan w lokalu, który nie jest przystosowany do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych? **TAK / NIE***

**)niepotrzebne skreślić*

VIII. Oświadczenia

Oświadczam, że przed zawarciem umowy najmu i przekazaniem lokalu wniosę kaucję zabezpieczającą pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących Opolskiemu TBS w wysokości 6-krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczony według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „**RODO**”) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w: 45-867 Opole, ul. Hallera 9a.**
2. W sprawie ochrony swoich danych osobowych możesz skontaktować się ze **Specjalistą ds. Ochrony Danych** pod adresem email: sekretariat@otbs.opole.pl; pod numerem telefonu 77/4545712; lub pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w punkcie 1 powyżej.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach:
 - a) podjęcia działań przed zawarciem umowy oraz w celu zawarcia i realizacji umowy (podstawa z art. 6 ust 1 lit. b RODO),
 - b) ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącym realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - c) archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - d) w celach analitycznych (lepszego doboru usług do potrzeb naszych Klientów, ogólnej optymalizacji naszych produktów, optymalizacji procesów obsługi, budowania wiedzy o naszych Klientach, analizy finansowej naszej spółki itp.) będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - e) w celu badania satysfakcji klientów będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu określania jakości naszej obsługi oraz poziomu zadowolenia naszych Klientów z produktów i usług (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą instytucje określone przez przepisy prawa, Komisja Mieszkaniowa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres oczekiwania na przyznanie lokalu mieszkalnego w zasobach Opolskiego TBS w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na czas zgodny z obowiązującymi przepisami, a w przypadku prawnie usprawiedliwionych celów administratora do czasu cofnięcia przez klienta zgody.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do PUODO gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
8. Podanie przez Panią/Pana danych jest obligatoryjne do celów kwalifikacji wniosku.
9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem przyjęcia wniosku na listę oczekujących na przydział mieszkania..
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.
11. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

.....
Podpis Wnioskodawcy