

Regulamin
w sprawie szczegółowych kryteriów i trybu przeznaczania lokali
mieszkalnych dla konkretnych najemców i rozliczeń z najemcami,
w tym w razie opróżnienia przez najemcę lokalu mieszkalnego

„§ 1.

Regulamin w sprawie szczegółowych kryteriów i trybu przeznaczania lokali mieszkalnych dla konkretnych najemców i rozliczeń z najemcami, w tym w razie opróżnienia przez najemcę lokalu, zwany dalej Regulaminem, określa:

- 1) szczegółowe kryteria i tryb przeznaczania lokali mieszkalnych dla osób fizycznych, z którymi Spółka zawarła umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokali mieszkalnych, których będą najemcami,
- 2) zasady zamiany lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Spółki,
- 3) zasady rozliczania z najemcami w razie zakończenia najmu i opróżnienia lokalu mieszkalnego,
- 4) zasady rozliczania z najemcami opłat niezależnych od Spółki, w postaci opłat za dostawę do lokalu mieszkalnego energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych.

§ 2.

O zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w nowobudowanym zasobie mieszkaniowym Spółki może ubiegać się osoba fizyczna, zwana dalej wnioskodawcą, która zawrze ze Spółką umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, którego będzie najemcą, w wysokości nie wyższej niż 30% kosztów budowy tego lokalu albo w przypadku inwestycji finansowanej kredytem komercyjnym na odrębnych zasadach.

§ 3.

Zarząd Spółki podaje do wiadomości na stronie internetowej Spółki: www.otbs.opole.pl termin składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, zgodnie z wnioskiem właściwym dla zasobu mieszkaniowego Spółki, których wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.

§ 4.

Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego rozpatrywane są przez komisję mieszkaniową, w której skład wchodzi, po jednym przedstawicielu: Gminy Opole, Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Opolu i Spółki.



§ 5.

1. Komisja mieszkaniowa rozpatrując wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego sprawdza, czy:

1) wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego odpowiada wymogom formalnym i posiada załączniki, stosownie do wzoru wniosku stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu,

2) wnioskodawca odpowiada kryterium:

a) średniego, miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym będzie zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego, określonego na podstawie ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego,

b) nieposiadania w chwili objęcia lokalu mieszkalnego przez wnioskodawcę, ani żadną przewidzianą do wspólnego zamieszkania z wnioskodawcą osobę, tytułu prawnego do innego lokalu w tej samej miejscowości, przy czym wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, może posiadać tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów mieszkaniowych Spółki, w którym znajduje się lokal, o którego najem wnioskodawca się ubiega.

2. Dochód, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a) ustala się na podstawie zaświadczenia: pracodawców wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania i właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez wnioskodawcę i osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania.

3. Wnioskodawca jest obowiązany na żądanie Spółki do przedłożenia zaświadczeń, o których mowa w ust. 2.

§ 6.

1. Wnioskodawców, którzy złożyli wnioski nieodpowiadające wymogom formalnym, wzywa się do uzupełnienia wniosku w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, a po jego bezskutecznym upływie wniosek nie jest rozpatrywany i podlega zwrotowi.

2. Wnioskodawcy nieodpowiadający kryteriom, o których mowa w § 4 komisja mieszkaniowa wyłącza z postępowania o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, o czym niezwłocznie, pisemnie, zawiadamia wnioskodawców.

3. Od rozstrzygnięcia komisji mieszkaniowej, o której mowa w ust. 2, w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, przysługuje wnioskodawcy, za pośrednictwem komisji mieszkaniowej, odwołanie do Zarządu Spółki. Wydane, w następstwie rozpatrzenia odwołania, w terminie 14 dni, od dnia otrzymania, rozstrzygnięcie Zarządu Spółki jest ostateczne.

§ 7.

1. Ustalenia listy wnioskodawców, z którymi może być zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego, dokonuje komisja mieszkaniowa, z uwzględnieniem, że na członka

gospodarstwa domowego przypada 10 m² powierzchni łącznej pokoi, a w wypadku gospodarstwa jednoosobowego - 20 m² tej powierzchni.

2. Po ustaleniu listy wnioskodawców, o którym mowa w ust. 1, komisja mieszkaniowa ustala kolejność wnioskodawców na liście, z którymi może być zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego, biorąc pod uwagę:

1) warunki mieszkaniowe wnioskodawcy, w tym:

a) zamieszkanie w lokalu nienadającym się na stały pobyt ludzi lub o obniżonym standardzie,

b) zamieszkanie w budynku lub lokalu przeznaczonych do rozbiórki z powodu złego stanu technicznego lub z innego powodu,

c) zamieszkiwanie w lokalu, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy jest mniejsza niż 5 m², a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego - 10 m²,

2) ważne względy zdrowotne lub rodzinne wnioskodawcy, oraz

3) wykonywanie przez wnioskodawcę bieżącej pieczy nad dzieckiem umieszczonym w rodzinie zastępczej,

4) opuszczenie przez wnioskodawcę domu dziecka.

3. Komisja mieszkaniowa ustala kolejność na liście na podstawie oświadczenia wnioskodawcy, potwierdzonego odpowiednimi zaświadczeniami lub dokumentami. Na żądanie komisji mieszkaniowej wnioskodawca obowiązany jest przedstawić, w wyznaczonym terminie, żądane zaświadczenia lub dokumenty.

4. Po ustaleniu kolejności wnioskodawców na liście, listę zatwierdza Zarząd Spółki, w drodze zarządzenia.

§ 8.

1. Z wnioskodawcami, Spółka zawiera umowy najmu lokalu mieszkalnego, zgodnie z kolejnością na liście wnioskodawców. W razie nie zawarcia umowy najmu z określonym wnioskodawcą, umowę najmu zostaje zawarta z kolejnym wnioskodawcą na liście.

2. Jeżeli liczba wnioskodawców ujętych na liście jest większa niż liczba lokali mieszkalnych, komisja mieszkaniowa przeprowadza, w siedzibie Spółki, w Opolu, ul. Hallera 9A, jawne losowanie, na zasadach określonych przez komisję mieszkaniową.

§ 9.

1. Wnioskodawcy ujęci na liście, z którymi nie zawarto umowy najmu lokalu mieszkalnego, z powodu braku lokali, ujmowani są na kolejnej liście wnioskodawców, w pierwszej kolejności, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2, chyba że złożą pisemne oświadczenie o cofnięciu wniosku.

2. Wnioski, o których mowa w ust. 1 muszą spełniać wymogi formalne, a wnioskodawcy, w dacie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego muszą spełniać kryteria, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. 2.

§ 10.

Kryteria i tryb przeznaczania lokali mieszkalnych wybudowanych na podstawie umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy tych lokali, zawartych przez Spółkę, z: pracodawcami działającymi w celu uzyskania lokali mieszkalnych dla swoich pracowników, osobami mającymi interes w uzyskaniu lokali mieszkalnych przez wskazane przez nie osoby trzecie oraz powiatem, gminą, związkiem międzygminnym i Agencją Mienia Wojskowego, działającym w celu podnajmowania lub przydziału lokali mieszkalnych osobom fizycznym, określa umowa w sprawie partycypacji w kosztach budowy tych lokali.

§ 11.

1. O zawarcie umowy najmu opróżnionego lokalu mieszkalnego wybudowanego na podstawie umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy tego lokalu, mogą ubiegać się wnioskodawcy, którzy wniosą kwotę partycypacji w wysokości wypłaconej poprzedniemu najemcy.

2. Spółka zawrze umowę najmu opróżnionego lokalu mieszkalnego z wnioskodawcą wybranym przez komisję mieszkaniową, zgodnie z trybem, określonym w § 3-8.

§ 12.

O zawarcie umowy najmu opróżnionego lokalu mieszkalnego wybudowanego bez partycypacji w kosztach budowy tego lokalu, mogą ubiegać się wnioskodawcy, zgodnie z trybem, określonym w § 3-8.

§ 13.

1. Za zgodą Spółki wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na zgodny wniosek najemców lokali mieszkalnych, stosownie do ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, najemcy mogą zawrzeć umowę zamiany lokali mieszkalnych, której przedmiotem będą prawa najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Spółki.

2. Przez umowę zamiany, każdy z najemców zobowiązuje się przenieść na drugiego najemcę prawo do najmu oznaczonego lokalu mieszkalnego w zamian za zobowiązanie się do przeniesienia prawa najmu innego lokalu mieszkalnego.

3. Umowa zamiany powinna być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 14.

Zawarcie umowy zamiany lokali mieszkalnych jest dopuszczalne, gdy najemcy nie pozostają w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokali.

§ 15.

1. W razie zawarcia umowy zamiany lokali mieszkalnych prawa najmu lokali mieszkalnych, z których jeden wybudowano z partycypacją w kosztach budowy tego

lokalu najemca, który w wyniku zawarcia umowy zamiany, zajmie lokal wybudowany z partycypacją w kosztach jego budowy, obowiązany jest do wniesienia kwoty partycypacji w dotychczasowej wysokości.

2. Najemcy, który w wyniku umowy zamiany lokali mieszkalnych, o której mowa w ust. 1 zajmie lokal wybudowany bez partycypacji w kosztach budowy tego lokalu, Spółka zwraca wpłaconą przez tego najemcę kwotę partycypacji.

3. W razie zawarcia umowy zamiany lokali mieszkalnych wybudowanych z partycypacją w kosztach budowy tych lokali najemca, który w wyniku zawarcia umowy zamiany, zajmie lokal wybudowany z wyższą kwotą partycypacji, niż kwota partycypacji wpłacona przez tego najemcę, obowiązany będzie do wpłacenia kwoty, stanowiącej różnicę pomiędzy wyższą kwotą partycypacji, a dotychczas wpłaconą kwotą partycypacji. Z kolei najemcy, który w wyniku zawarcia umowy zamiany, zajmie lokal wybudowany z niższą kwotą partycypacji, niż kwota partycypacji wpłacona przez tego najemcę, Spółka zwróci część kwoty partycypacji, stanowiącej różnicę między tymi kwotami partycypacji.

§ 16.

Po zawarciu umowy zamiany, o której mowa w § 13 oraz ewentualnej wpłacie lub wpłacie i zwrocie różnicy między kwotami partycypacji, Spółka zawrze z najemcami nowe umowy najmu lokali mieszkalnych.

§ 17.

1. Spółka może wynająć osobom fizycznym, na które pracodawcy oraz inne osoby, które zawarły ze Spółką umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokali mieszkalnych, z wyjątkiem osób wymienionych w § 5 ust. 4c Aktu założycielskiego, dokonały przeniesienia praw i obowiązków wynikających z tych umów, wyłącznie w razie spełnienia przez te osoby fizyczne warunków zawarcia z nimi umowy najmu lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. O przeniesieniu praw i obowiązków wynikających z umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, zbywca powinien niezwłocznie zawiadomić pisemnie Spółkę.

3. O zawarciu umowy najmu lokalu mieszkalnego z nabywcą praw i obowiązków wynikających z umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, rozstrzyga komisja mieszkaniowa, badając spełnianie przez nabywcę warunków najmu lokalu mieszkalnego, o których mowa w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

§ 18.

1. Po zakończeniu najmu i opróżnieniu lokalu mieszkalnego, najemca ponosi odpowiedzialność za zużycie elementów wyposażenia technicznego, których naprawa i konserwacja obciąża najemcę: trzonów kuchennych, kuchni i grzejników wody przepływowej (gazowych, elektrycznych), podgrzewaczy wody, wanien,

brodzików, mis klozetowych, zlewozmywaków i umywalek wraz z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, w które lokal jest wyposażony, będące następstwem nieprawidłowego ich używania.

2. Ocenę stopnia zużycia wyposażenia technicznego lokalu mieszkalnego przeprowadza się, z udziałem najemcy, podczas oględzin lokalu, w celu przekazania przez najemcę lokalu Spółce, po zakończeniu najmu i opróżnieniu lokalu, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Oględziny lokalu mieszkalnego przeprowadza się, w uzgodnionym z najemcą terminie, także w razie nieobecności najemcy.

3. Należną kwotę, stanowiącą równowartość zużytych przez najemcę elementów wyposażenia technicznego, o których mowa w ust. 1, wskutek nieprawidłowego ich używania, określa Zarząd Spółki, na podstawie wyceny zużytych elementów wyposażenia technicznego dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, po przeprowadzeniu oględzin, o terminie których najemca zostanie zawiadomiony. Należną od najemcy kwotę oblicza się według cen obowiązujących w dniu rozliczenia.

4. Najemca obowiązany jest do zapłaty kwoty stanowiącej równowartość zużytych przez niego elementów wyposażenia technicznego, o których mowa w ust. 1, wskutek nieprawidłowego ich używania, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty. W razie braku zapłaty tej kwoty przez najemcę, Spółka dokona jej potrącenia z kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących Spółce w dniu opróżnienia lokalu.

5. Okresy używania wyposażenia technicznego lokalu mieszkalnego określa załącznik nr 2 do Regulaminu.

6. W przypadku, gdy Najemca lokalu mieszkalnego nie może osobiście zdać lokalu, może on udzielić na piśmie pełnomocnictwa wskazanej przez niego osobie.

§ 19.

1. W razie śmierci najemcy lokalu mieszkalnego w stosunek najmu wstępują osoby wymienione art. 691 Kodeksu cywilnego, nabywając uprawnienia i obowiązki związane z tym lokalem pod warunkiem, że stale zamieszkiwały z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci.

2. Z osobami, które pozostały w lokalu po jego opróżnieniu przez najemcę, może zostać zawarta umowa najmu lokalu pod warunkiem, że:

- a) stale zamieszkiwały w lokalu do chwili opróżnienia lokalu przez najemcę, przez okres nie krótszy niż 5 lat,
- b) spełniają warunki najmu określone w ustawie z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego,
- c) utrzymują lokal w należyтым stanie technicznym i sanitarnym,
- d) przestrzegają regulaminu porządku domowego,
- e) opłacają odszkodowanie za używanie lokalu.



3. Były najemca, który zamieszkuje w lokalu mieszkalnym bez tytułu prawnego, po uregulowaniu wszystkich należności, może wystąpić do Zarządu Spółki o przywrócenie prawa do najmu lokalu, składając wniosek o najem zajmowanego bez tytułu prawnego lokalu mieszkalnego.

§ 20.

1. Najemca, oprócz czynszu najmu, zobowiązany jest do zapłaty opłat niezależnych od Spółki, za:

- 1) energię elektryczną,
- 2) gaz,
- 3) centralne ogrzewanie,
- 4) podgrzanie wody,
- 5) dostawę zimnej wody i odprowadzanie ścieków,
- 6) odbiór odpadów komunalnych,
- 7) utrzymanie i konserwację instalacji „Azart”,
- 8) utrzymanie, naprawę i konserwację domofonów i wideofonów,
- 9) konserwację i wymianę liczników,
- 10) korzystanie z windy,
- 11) korzystanie z miejsc postojowych.

2. Powstanie, ustanie obowiązku zapłaty opłat, o których mowa w ust. 1 pkt. 3-9 oraz terminy ich uiszczania, określa umowa najmu lokalu mieszkalnego.

3. Opłaty za energię elektryczną i gaz najemcy uiszczają ich dostawcom.

§ 21.

Opłaty, o których mowa w § 20 ust. 1 pkt. 3-9 ustala się na podstawie: powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, liczby osób w gospodarstwie domowym najemcy oraz wskazań urządzeń pomiarowych.

§ 22.

1. Koszty centralnego ogrzewania i podgrzania wody rozlicza się w ramach budynku lub budynków zasilanych z jednej wymiennikowni.

2. Koszty centralnego ogrzewania rozliczane są na podstawie wskazania urządzenia pomiarowego, jako podzielnika kosztów, w stosunku do głównego licznika znajdującego się w węźle cieplnym.

4. Koszty podgrzania wody rozliczane są na podstawie wskazania ciepłomierza, jako podzielnika kosztów w stosunku do głównego licznika.

5. Najemcy ponoszą pełne koszty centralnego ogrzewania i podgrzania wody.

§ 23.

1. Koszty centralnego ogrzewania, obejmują:

1) zakup ciepła na warunkach określonych w umowie z dostawcą, w tym opłaty:

- a) abonamentowa,
- b) za zamówioną moc na cele centralnego ogrzewania,
- c) za usługi przesyłowe ciepła do centralnego ogrzewania,

2) wymianę i legalizację urządzeń pomiarowych.

2. Koszty podgrzania wody, obejmują:

1) zakup ciepła na warunkach określonych w umowie z dostawcą, w tym opłaty:

- a) abonamentowa,
- b) za zamówioną moc na cele podgrzania wody,
- c) za usługi przesyłowe ciepła do podgrzania wody,

2) odczyt ciepłomierzy i rozliczenia podgrzania wody,

3) nakłady rzeczowe poniesione przez Spółkę na podgrzanie wody.

§ 24.

1. Zaliczkę na koszty centralnego ogrzewania za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego oblicza się na podstawie przewidywanych kosztu zakupu ciepła, na warunkach określonych w umowie z dostawcą.

2. Najemcy wnoszą miesięczne zaliczki na poczet rozliczenia ciepła na centralne ogrzewanie w ciągu całego, 12 - miesięcznego okresu rozliczeniowego.

3. Po upływie okresu rozliczeniowego przeprowadza się rozliczenie ciepła pobranego przez najemcę, w ten sposób, że wskazanie licznika indywidualnego mnoży się przez średnią stawkę jednego GJ w rozliczanym okresie. Różnica między wskazaniem licznika głównego, a sumą wskazań liczników indywidualnych dzielona jest na poszczególnych najemców, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej ich lokali mieszkalnych i doliczana do kosztów stałych.

4. W przypadku, gdy suma zaliczek zapłaconych przez najemcę w okresie rozliczeniowym jest mniejsza niż kwota faktycznie zużytego ciepła na centralne ogrzewanie, najemca obowiązany jest brakującą kwotę zapłacić w terminie 10 od otrzymania rozliczenia ciepła.

5. W przypadku, gdy suma zaliczek zapłaconych przez najemcę w okresie rozliczeniowym jest większa niż kwota faktycznie zużytego ciepła na centralne ogrzewanie, kwotę nadpłaty zalicza się na poczet zaliczek w nowym okresie rozliczeniowym.

6. W przypadku awarii urządzenia pomiarowego, zużycie ciepła wylicza się na podstawie średniego zużycia z ostatnich trzech okresów rozliczeniowych, a w razie, gdy awaria urządzenia pomiarowego nastąpiła przed upływem 3 lat lub, jeśli najemca zajmuje lokal mieszkalny krócej niż 3 lata, to z tego okresu.

§ 25.

1. Zaliczkę na koszty podgrzania wody w lokalu mieszkalnym oblicza się na podstawie ceny podgrzania 1 m³ wody, ustalaną na podstawie przewidywanego kosztu zakupu ciepła w roku kalendarzowym, na warunkach określonych w umowie z dostawcą.
2. Odczyt ciepłomierzy w lokalach mieszkalnych najemców przeprowadza się raz na kwartał lub co sześć miesięcy; w tym okresie następuje częściowe rozliczenie kosztów dostawy ciepła na podgrzanie wody. Całym okresem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy.
3. Rozliczenie kosztów podgrzania wody przeprowadza się po upływie całego okresu rozliczeniowego, w ten sposób, że oblicza się koszt 1 m³ ciepłej wody, dzieląc koszty okresu rozliczeniowego przez sumę zużytej w tym okresie ciepłej wody, a następnie mnożąc przez liczbę jednostek rozliczeniowych wskazanych przez ciepłomierz najemcy w danym okresie rozliczeniowym.
4. W przypadku, gdy suma zaliczek zapłaconych przez najemcę w okresie rozliczeniowym jest mniejsza niż kwota faktycznie zużytego ciepła na podgrzanie wody, najemca obowiązany jest kwotę niedopłaty zapłacić w terminie 10 dni od otrzymania rozliczenia ciepła.
5. W przypadku, gdy suma zaliczek zapłaconych przez najemcę w okresie rozliczeniowym jest większa niż kwota faktycznie zużytego ciepła na podgrzanie wody, kwotę nadpłaty zalicza się na poczet zaliczek w nowym okresie rozliczeniowym.
6. Najemca jest zobowiązany do udostępnienia lokalu mieszkalnego w celu dokonania odczytów urządzeń pomiarowych znajdujących się w lokalu.
7. W przypadku awarii lub uszkodzenia ciepłomierza, najemca obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Spółkę.
8. Za naruszenie plomby ciepłomierza lub uszkodzenie ciepłomierza przez najemcę, najemca poniesie koszty założenia nowego ciepłomierza i plomby, a do rozliczenia kosztów za podgrzanie wody przyjmuje się zużycie przez najemcę 5 m³ na jedną osobę miesięcznie w gospodarstwie domowym najemcy.
9. W przypadku awarii ciepłomierza zużycie ciepła wylicza się na podstawie średniego zużycia z ostatnich trzech okresów rozliczeniowych, a w razie, gdy awaria ciepłomierza nastąpiła przed upływem 3 lat lub, jeśli najemca zajmuje lokal mieszkalny krócej niż 3 lata, to z tego okresu.

§ 26.

1. O terminie odczytów urządzeń pomiarowych i ciepłomierzy Spółka zawiadamia najemców w drodze zawiadomień wywieszanych na tablicach ogłoszeń w budynkach wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Spółki, z zastrzeżeniem ust. 2.



2. Odczytów, o których mowa w ust. 1 w budynkach wyposażonych w zdalny system, dokonuje się bez zawiadamiania najemców, z tym że Spółka może także odczytywać wskazania bezpośrednio z urządzeń pomiarowych lub ciepłomierzy; w takim wypadku stosuje się ust. 1.

§ 27.

1. Koszty zużycia zimnej wody i odprowadzania ścieków rozliczane są na podstawie odczytów wodomierzy zbiorczych i aktualnej ceny wynikającej z umowy z dostawcą.

2. Koszt zużycia wody powiększa się o różnicę pomiędzy odczytem wodomierza głównego, a sumą odczytów w poszczególnych lokalach mieszkalnych. Różnicę w odczycie rozlicza się w stosunku do liczby osób zamieszkałych w danym budynku.

§ 28.

Poszczególne lokale mieszkalne obciąża się kosztami dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków, według następujących zasad:

- 1) w okresie od zasiedlenia budynku do pierwszego rozliczenia przyjmuje się wielkość 4 m³ zużycia wody na jedną osobę w lokalu mieszkalnym oraz stawkę za 1 m³ zimnej wody i odprowadzanych ścieków,
- 2) po okresie wymienionym w pkt 1 dokonywane będą odczyty wodomierzy i na ich podstawie ustalane będzie średniomiesięczne zużycie wody, stanowiące podstawę do ustalania wysokości obciążeń na następny okres,
- 3) podstawę do rozliczenia najemców stanowią odczyty wodomierzy, dokonywane w okresach półrocznych lub rocznych.

§ 29.

1. W przypadku, gdy suma zapłaconych przez najemcę miesięcznych opłat jest mniejsza, niż koszty dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków, obliczone zgodnie z zasadami, o których mowa w § 27-28, najemca obowiązany jest kwotę niedopłaty zapłacić w terminie do 15 dni, licząc od dnia otrzymania rozliczenia dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków.

2. W przypadku, gdy suma zapłaconych przez najemcę miesięcznych opłat jest większa, niż koszty dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków, obliczone zgodnie z zasadami, o których mowa w § 27-28, kwotę nadpłaty zalicza się na poczet opłat w nowym okresie rozliczeniowym.

§ 30.

1. Najemcy obowiązani są niezwłocznie zawiadamiać Spółkę o awarii wodomierza.

2. W przypadku awarii wodomierza, zużycie zimnej wody i odprowadzanie ścieków oblicza się na podstawie średniego zużycia zimnej wody z ostatnich trzech okresów rozliczeniowych.

3. Za naruszenie plomb wodomierza lub uszkodzenie wodomierza przez najemcę, najemca poniesie koszty założenia nowego wodomierza i plomb, a do rozliczenia

wysokości opłaty za dostawę zimnej wody i odprowadzanie ścieków przyjmuje się zużycie wynosi 10 m³ na jedną osobę miesięcznie w gospodarstwie domowym najemcy, w okresie rozliczeniowym.

4. Najemcy mieszkań, w których są usytuowane liczniki winni sprawdzać wskazania liczników każdorazowo po otrzymaniu rozliczeń i ewentualne uwagi zgłaszać Spółce.

§ 31.

Koszt odbioru odpadów komunalnych stanowi miesięczna opłata, w wysokości określonej przez Gminę Opole. Spółka w imieniu wszystkich najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Spółki, składa do Urzędu Miasta Opola deklarację, sporządzoną na podstawie oświadczeń złożonych przez najemców w sprawie selektywnego lub nieselektywnego zbierania odpadów komunalnych. Na tej podstawie Spółka uiszcza na rzecz Gminy Opole, opłaty za odbiór odpadów komunalnych, w imieniu najemców”.

§ 32

1. Regulamin podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Spółki: www.otbs.opole.pl, a w wersji papierowej jest dostępny w sekretariacie Spółki, w Opolu, ul. Hallera 9A.
2. Spółka doręcza Regulamin w wersji papierowej każdej osobie ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Spółki.
3. Regulamin stanowi, jako załącznik, integralną część umów najmu lokali mieszkalnych.

Prezes Zarządu

Tomasz Maciej

Prezes Zarządu
Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z o. o. w Opolu

Kwalifikacja wnioskodawcy w sprawie przyznania lokalu mieszkalnego przez komisję ds. rozpatrywania wniosków o najem lokalu mieszkalnego

(wypełnia komisja)

Data rozpatrywania wniosku o najem lokalu mieszkalnego	Spełnienie kryteriów określonych w Regulaminie wynajmowania lokali mieszkalnych (spełnia/nie spełnia)	Zakwalifikowanie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego Adres lokalu	Uwagi komisji
Podpisy komisji:	Przewodniczący	Członek	Sekretarz

Nr wniosku

Opole,

Data wpływu

Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu

45 - 867 Opole,
ul. Hallera 9A

WNIOSEK O NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO
w zasobach Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
w Opolu

I. Informacje o wnioskodawcy

	Dane wnioskodawcy
Imię i nazwisko	
PESEL i nr dowodu osobistego	
Adres (pobyt stały)	
Adres do korespondencji	
Nr telefonu	

adres e-mail	
--------------	--

II. Informacje o wnioskowanym lokalu mieszkalnym

Adres lokalu mieszkalnego	
Kategoria lokalu mieszkalnego	
Powierzchnia lokalu mieszkalnego (w m ²)	
Kwota partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego do zapłaty przed zawarciem umowy najmu	 zł
Kwota kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu mieszkalnego do zapłaty przed zawarciem umowy najmu	 zł
Miesięczna stawka czynszu najmu (w zł/m ²)	 zł/m ²

III. Dane wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	PESEL	Stopień pokrewieństwa
1.				wnioskodawca
2.				
3.				
4.				
5.				

IV. Dochód gospodarstwa domowego wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania:

- Oświadczam, że gospodarstwo domowe wnioskodawcy składa się z osób.
- Oświadczam, że w okresie od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r. **łącznie** dochody* wnioskodawcy i członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy wyniosły zł.
- Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego wnioskodawcy (dochód roczny / 12 miesięcy) wyniósł zł.

WYMAGANY ZAŁĄCZNIK:

- ☐ 1. **ZAŚWIADCZENIE** właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów w roku poprzednim uzyskanych przez wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone przez wnioskodawcę do wspólnego zamieszkania w lokalu mieszkalnym

Składając osobiście niniejszy wniosek oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem (am) dochody, jestem zobowiązany (a) przechowywać przez okres 3 lat oraz zostałem powiadomiony, że zgodnie z art. 30 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, w razie złożenia przez najemcę oświadczeń niezgodnych z prawdą Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu wypowiada umowę najmu, bez zachowania terminu wypowiedzenia; po rozwiązaniu umowy osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego jest obowiązana płacić Opolskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu miesięczne odszkodowanie za korzystanie z lokalu w wysokości 200% czynszu miesięcznego jaki płaciłaby, gdyby umowa nie została rozwiązana. Potwierdzam nadto własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku, pod rygorem skutków prawnych.

(podpis wnioskodawcy)

L.p.	Imię i nazwisko	Dane wnioskodawcy	
		Miejsce pracy (pieczęć i podpis pracodawcy)	Średni miesięczny dochód (wyliczony z ostatnich 3 miesięcy)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

*Za dochód uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2133), za który uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2020 r. poz. 111), zgodnie z którą mówiąc o dochodzie - oznacza to, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1387, z późn. zm.⁽¹⁾), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,

b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,

c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:

- renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
- renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
- świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
- dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatanach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
- świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
- ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939-1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,

- renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939-1945, otrzymywane z zagranicy,
- zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
- środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
- należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą - w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495),
- należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszników, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
- należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
- dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
- alimenty na rzecz dzieci,
- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. poz. 1668, z późn. zm.^[2]), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1468, 1495 i 2251) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2019 r. poz. 2215),
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,
- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003-2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2019 r. poz. 1481, 1818 i 2197) oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1-3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
- kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8-10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 690 oraz z 2019 r. poz. 730, 752 i 992),
- świadczenie rodzicielskie,
- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne.

Inne dochody stałe:

Dochód razem wynosi:

V. Dane dotyczące obecnego miejsca zamieszkania wnioskodawcy

1. Najemcą / właścicielem obecnie zajmowanego mieszkania jest

Adres lokalu mieszkalnego

Stopień pokrewieństwa względem wnioskodawcy

2. W obecnie zajmowanym lokalu mieszkalnym razem z wnioskodawcą mieszka osób.

3. Lokal mieszkalny składa się z pokoi, a powierzchnia użytkowa lokalu wynosi m².

VI. Dane dotyczące obecnego miejsca zamieszkania osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania, a niemieszkających razem z wnioskodawcą

1. Najemcą / właścicielem obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego jest:

Adres lokalu mieszkalnego

Stopień pokrewieństwa wnioskodawcy i osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkania

2. W obecnie zajmowanym lokalu mieszkalnym zamieszkuje osób.

3. Lokal mieszkalny składa się z pokoi, a powierzchnia użytkowa lokalu wynosi m².

VII. Dodatkowe uzasadnienie wniosku i załączone dokumenty:

.....
.....
.....
.....
.....

VIII. Oświadczenia

Oświadczam, że wnioskodawca ani żadna z osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania w dniu objęcia lokalu mieszkalnego nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Opola.

(Wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania może posiadać tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów mieszkaniowych Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, w którym znajduje się lokal, o którego najem wnioskodawca się ubiega).

Oświadczam, że przed zawarciem umowy najmu i objęciem lokalu mieszkalnego wniosę kaucję zabezpieczającą na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących Opolskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu w dniu opróżnienia lokalu, w wysokości dwunastokrotności miesięcznego czynszu za lokal mieszkalny, obliczonej według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO” informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, 45-867 Opole, ul. Hallera 9a.
2. W sprawie ochrony swoich danych osobowych może Pani/Pan skontaktować się ze specjalistą ds. ochrony danych pod adresem email: sekretariat@otbs.opole.pl, numer telefonu 77 404 06 40 lub pisemnie na adres siedziby Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, 45-867 Opole, ul. Hallera 9a.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach:
 - a) podjęcia działań przed zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego oraz w celu zawarcia i realizacji umowy najmu lokalu mieszkalnego (podstawa z art. 6 ust 1 lit. b RODO),
 - b) ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącym realizacją prawnie uzasadnionego interesu Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - c) archiwalnych (dowodowych) będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, w zakresie zabezpieczenia informacji, na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - d) w celach analitycznych: lepszego doboru usług do potrzeb klientów, ogólnej optymalizacji produktów Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, optymalizacji procesów obsługi, budowania wiedzy o klientach, analizy finansowej Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu i innych celów, będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - e) w celu badania satysfakcji klientów będącego realizacją prawnie uzasadnionego interesu Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, określania jakości obsługi i poziomu zadowolenia klientów z usług Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą instytucje określone przez przepisy prawa i komisja mieszkaniowa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres oczekiwania na przyznanie lokalu mieszkalnego w zasobach Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na czas zgodny z obowiązującymi przepisami, a w przypadku prawnie usprawiedliwionych celów administratora do czasu cofnięcia przez Panią / Pana zgody.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza RODO.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obligatoryjne do celów kwalifikacji wniosku.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem przyjęcia wniosku na listę osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
11. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

.....
Podpis wnioskodawcy

Załącznik Nr 2

do Regulaminu w sprawie szczegółowych kryteriów i trybu przeznaczania lokali mieszkalnych dla konkretnych
najemców i rozliczeń z najemcami, w tym w razie opróżnienia przez najemcę lokalu mieszkalnego

Normatywne okresy używania urządzeń techniczno-sanitarnych

Lp.	Wyszczególnienie	Trwałość w latach
I.	URZĄDZENIA TECHNICZNO-SANITARNE	
1.	Bateria wannowa z natryskiem ręcznym	10
2.	Bateria zmywakowa lub umywalkowa	10
3.	Umywalka fajansowa	10
4.	Miska ustępowa fajansowa	6
5.	Spluczka z tworzywa sztucznego	8
6.	Zbiorniki cichopłuczące	8
7.	Wanna kąpielowa żeliwna	15
8.	Wanna kąpielowa z blachy stalowej	10
9.	Kuchenka gazowa wolnostojąca z piekarnikiem 3 lub 4 palnikowa	10
10.	Kuchenka elektryczna 4 palnikowa z piekarnikiem	10
11.	Kuchenka elektryczna 2 palnikowa	5
12.	Zlewozmywak stalowy emaliowany	8
13.	Szafka zlewozmywakowa	8

Prezes Zarządu

Tomasz Macias

