**Część A**

**Kwalifikacja wnioskodawcy w sprawie przyznania lokalu mieszkalnego przez** **komisję
ds. rozpatrywania wniosków o najem mieszkań**

***(wypełnia komisja)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Termin złożenia wniosku wstępnego*** | ***Spełnienie kryteriów określonych w Regulaminie wynajmowania mieszkań******(spełnia/nie spełnia)*** | ***Zakwalifikowanie do zawarcia umowy******Adres lokalu*** | ***Uwagi komisji*** |
|  |  | *Opole, Winów* |  |
| ***Podpisy komisji:*** | ***Przewodniczący*** | ***Członek*** | ***Sekretarz*** |

***(wypełnia przyjmujący wniosek)***

***Nr wniosku ………………….***

**Data wpływu ………………**

**Godzina wpływu ……………**

***Opole, dnia ………………………………………….***

**Wydział Lokalowy Urzędu Miasta Opola, ul. Ozimska 19, 45-057 Opole**

lub

**Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o. o. w Opolu, ul. Hallera 9A, 45 - 867 Opole\***

**WNIOSEK**

**na podstawie uchwały LXII/1136/22 Rady Miasta Opola
z dnia 27 października 2022 r. o najem mieszkania w systemie TBS (Winów)**

1. **Informacje o wnioskodawcy** (wypełnia wnioskodawca):

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Dane wnioskodawcy / najemcy** |
| **Imię i nazwisko** |   |
| **Adres (pobyt stały)** |  |
| **Adres do korespondencji** |  |
| **Nr telefonu** |  |
| **Adres e-mail** |  |

**Wyrażam zainteresowanie najmem lokalu:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Powierzchnia lokalu mieszkalnego** **(w m2)** |  |
| **Liczba pokoi** |  |
| **Numer projektowy** |
| **Budynek** |  |
| **Piętro** |  |
| **Mieszkanie** |  |

**II. Dane wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania** (wypełnia wnioskodawca):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **Data urodzenia** | **Stopień****pokrewieństwa** |
| 1. |  |  | ***Wnioskodawca*** |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5. |  |  |  |

**III. A. Dochód w gospodarstwie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania** (wypełnia wnioskodawca)**:**

**UWAGA!
Wnioskodawca przed podpisaniem umowy najmu będzie zobowiązany do potwierdzenia dochodów i oświadczenia o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, w mieście Opolu.**

1. Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z …………….... osób.

2. Oświadczam, że w okresie od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.mojedochody\*\* oraz

członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły łącznie: ………………………………………………………… zł.

3. Średni miesięczny dochód przypadający na moje gospodarstwo domowe (dochód roczny/12m-cy)

wyniósł: ……………………………………………… zł.

 Składając osobiście niniejszy wniosek oświadczam, że:

1. jest mi wiadomo, iż dokumenty, na których podstawie zadeklarował-em/-am dochody, jestem zobowiązan-y/-a przechowywać przez okres 3 lat,
2. zostałem powiadomiony, że zgodnie z art. 30 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 2224 ze zm.), w razie złożenia przez najemcę oświadczeń niezgodnych z prawdą Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o. o. w Opolu wypowiada umowę najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia; po rozwiązaniu umowy osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego jest obowiązana płacić Opolskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego spółce z o. o. w Opolu miesięczne odszkodowanie za korzystanie z lokalu w wysokości 200% czynszu miesięcznego jaki płaciłaby, gdyby umowa nie została rozwiązana.

Potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku.

 *......................................................................................................*

 (podpis wnioskodawcy)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III B. Dochód w gospodarstwie domowym wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania** (wypełnia pracodawca)**:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **Źródło utrzymania** |
|  | **Miejsce pracy (pieczęć i podpis pracodawcy lub zaświadczenie od pracodawcy)** | **Średni miesięczny dochód – wyliczony z ostatnich 3 m-cy lub emerytura, renta\*\*** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |

 |

**Dochód razem wynosi: ……...................................................................................................**

**IV. Oświadczenia** (wypełnia wnioskodawca):
Świadom/y/a odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń:

- Oświadczam, że przysługuje mi lub którejkolwiek z osób przewidzianych do wspólnego zamieszkania w lokalu mieszkalnym tytuł własności do innego lokalu mieszkalnego położonego na terenie miasta Opola.

🞏TAK 🞏NIE

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Oświadczam, że aktualnie jestem najemcą lub osoba przewidziana do wspólnego zamieszkania w lokalu mieszkalnym jest najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego miasta Opola lub najemcą Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu.

🞏TAK 🞏NIE

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Oświadczam, że posiadam wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

🞏TAK 🞏NIE

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Oświadczam, że jako wnioskodawca i / lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, złożyłem/am wniosek w Opolskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o. w Opolu do dnia 15.11.2022r. o zawarcie umowy najmu mieszkania, jednak nie zawarłem/ła umowy najmu z powodu większej liczby najemców posiadających zdolność czynszową, niż liczba dostępnych mieszkań.

🞏TAK 🞏NIE

Proszę podać imię i nazwisko osoby składającej wniosek wstępny……………………………………………………………..

Deklaruję:

a) wpłatę kaucji zabezpieczającej w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu za lokal oraz kwotę partycypacji wynoszącej 30 % iloczynu powierzchni mieszkania oraz wartości odtworzenia 1 m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ogłaszanego przez wojewodę opolskiego dla Miasta Opola w dniu podpisania umowy najmu, nie większą niż 30% kosztu budowy wynajętego przeze mnie lokalu z zasobów OTBS.

b) comiesięczną zapłatę czynszu najmu za mieszkanie z zasobów OTBS Sp. z o.o.

 ................................................

 (podpis wnioskodawcy)

**V. Zaświadczenia** (wypełnia wnioskodawca):

Do wniosku dołączam:

🞏 zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o wysokości średniomiesięcznego dochodu wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku.

🞏 zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o rozliczeniu się przez wnioskodawcę za ostatni rok podatkowy przed dniem złożenia wniosku z podatku dochodowego w Opolu.

🞏 kopię orzeczenia o stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy lub osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania.

🞏 dokumentację potwierdzającą utratę budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej.

 Zgodnie z art. 12-14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o. o. w Opolu: 45-867 Opole, ul. Hallera 9a.
2. W sprawie ochrony swoich danych osobowych może Pani / Pan skontaktować się ze specjalistą ds. ochrony danych, pod adresem email: sekretariat@otbs.opole.pl lub numerem telefonu 77/404 06 40; lub pisemnie na adres siedziby Opolskiego Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółki z o. o. w Opolu.
3. Pani / Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach:
	1. podjęcia działań przed zawarciem umowy oraz w celu zawarcia i realizacji umowy (podstawa z art. 6 ust 1 lit. b) RODO),
	2. wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze /na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO/,
	3. ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącym realizacją prawnie uzasadnionego interesu Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o. o. w Opolu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
	4. archiwalnych (dowodowych), będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o. o. w Opolu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
	5. w celach analitycznych (lepszego doboru usług do potrzeb najemców, ogólnej optymalizacji produktów, optymalizacji procesów obsługi, budowania wiedzy o najemcach, analizy finansowej Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o. o. w Opolu), będącego realizacją prawnie uzasadnionego interesu Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z o. o. w Opolu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
	6. w celu badania satysfakcji najemców będącego realizacją prawnie uzasadnionego interesu określania jakości obsługi przez Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółkę z o. o. w Opolu oraz poziomu zadowolenia najemców z produktów i usług Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z o. o. w Opolu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f) RODO).
4. Odbiorcą Pani / Pana danych osobowych będą instytucje określone przez przepisy prawa, podmioty upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i komisja mieszkaniowa.
5. Pani / Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji celu w jakim Administrator je pozyskał, tj. oczekiwania na przyznanie lokalu mieszkalnego w zasobach Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z o. o. w Opolu (administrator), w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na czas zgodny z obowiązującymi przepisami, a w przypadku prawnie usprawiedliwionych celów administratora do czasu cofnięcia przez Panią / Pana zgody.
6. Posiada Pani / Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Ma Pan / Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani / Pan, że przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Podanie przez Panią / Pana danych osobowych jest obligatoryjne do celów kwalifikacji wniosku.
9. Podanie przez Pana / Panią danych osobowych jest warunkiem przyjęcia wniosku Pani / Pana na listę oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego.
10. Pani / Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.
11. Podane przez Panią / Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

 ................................................

 (podpis wnioskodawcy)

\*Wniosek może zostać złożony zarówno w siedzibie Urzędu Miasta, jak także w Opolskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. według wyboru wnioskodawcy.

\*\* Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 615, z późn. zm.). tj:
- oznacza to, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:
a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1387, z późn. zm.[1]), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne, b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,
c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:
- renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
- renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
- świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
- dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
- świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
- ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939-1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów, - renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939- 1945, otrzymywane z zagranicy,

- zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, - środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc, - należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą
- w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495),
- należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszniczych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
- należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód, - dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
- alimenty na rzecz dzieci,
- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. poz. 1668, z późn. zm.[2]), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1468, 1495 i 2251) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom, - kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób, - dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2019 r. poz. 2215),
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,
- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003- 2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora, - dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, - zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej, - świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2019 r. poz. 1481, 1818 i 2197) oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1-3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
- kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8-10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, - świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 690 oraz z 2019 r. poz. 730, 752 i 992),
- świadczenie rodzicielskie,
- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej, - przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne.