

Opole, 06.09.2017r.

## WSZYSCY WYKONAWCY

### Dotyczy:

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.  
**„Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z mieszkaniami przeznaczonymi dla osób starszych w Opolu przy ul. Dambonia”**  
(sprawa: ZP-III/2017)

### Odpowiedzi na pytania z dnia 05.09.2017r.

Na podstawie art. 38 ust. 1-2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zmianami), Zamawiający udziela odpowiedzi na poniższe pytanie zadane przez Wykonawcę.

Treść niniejszego wyjaśnienia, bez ujawniania źródła zapytania, zamieszcza się na stronie internetowej Zamawiającego.

**Pytanie 1** Prosimy o przeniesienie zakresu dostawy i montażu kuchenek elektrycznych. Przenieść z zakresu robót budowlanych do robót elektrycznych.

**Odpowiedź** *Brak podstaw do uwzględnienia uwagi. Przedmiar stanowi jedynie funkcję pomocniczą.*

**Pytanie 2** Prosimy o potwierdzenie, że ściany piwniczne z bloczków silikatowych mają być wykonane jako piwniczne kl 25, a nie jak założono w przedmiarze kl 15.

**Odpowiedź** *Zamawiający potwierdza taki stan rzeczy. Zgodnie z PW Konstrukcji, bloczki ściennie silikatowe o klasie wytrzymałości 25 N/mm<sup>2</sup>.*

**Pytanie 3** Prosimy o potwierdzenie, że tynki w klatkach schodowych mają być wykonane jako ciepłochronne z perlitu, co nie zostało uwzględnione w przedmiarach.

**Odpowiedź** *Zamawiający potwierdza taki stan rzeczy. Ww. zakres robót należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym.*

**Pytanie 4** Prosimy o określenie ścianek podziałowych loggii – oznaczenie na elewacji nr 14 z jakiego materiału ma być wykonana. Ścianki podziałowe loggii nie zostały ujęte w przedmiarach robót.

**Odpowiedź** Ścianki podziałowe loggii wykonać w systemie balustrad zewnętrznych szklano-stalowych balkonowych zgodnie z pkt 12.3 STWiORB Architektura Konstrukcja. Ww. zakres robót należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym.

**Pytanie 5** Prosimy o wyjaśnienie nw. rozbieżności:

- wg opisu na przekrojach – wykończenie elewacji na tynk cienkopowłokowy mineralny,
- wg opisu technicznego pkt 2.4.4 – ma być tynk akrylowy barwiony w masie,
- wg rysunku elewacji – tynk cienkopowłokowy malowany farbą silikonową samoczyszczącą.

Prosimy o informację które z ww. rozwiązań jest wiążące.

**Odpowiedź** Zamawiający potwierdza wykonanie elewacji z tynku akrylowego barwionego w masie zgodnie z Opisem Technicznym pkt 3.4.4.

**Pytanie 6** Prosimy o potwierdzenie, że ramy okienne winny być wykonane w dwóch kolorach zewnętrzny szary RAL 9023, a wewnętrzny biały RAL 9010.

Wg projektu, kominy są obmurowane bloczkami silikatowymi, a według przedmiaru poz. 118 autor założył obudowę z płyty g-k zielonej dwuwarstwowo. Prosimy o informację które z rozwiązań jest wiążące.

**Odpowiedź** Zamawiający potwierdza. Ramy okienne wykonać zgodnie z zestawieniem ślusarki otworowej – budynek A/B/C zawartym w Projekcie Wykonawczym Architektury.

*Kominy należy obudować zielonymi płytami g-k, dwuwarstwowo.*

**Pytanie 7** Brak pozycji przedmiarowej na wykonanie przewodów wentylacyjnych. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź** Ww. zakres robót należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym. Przedmiar stanowi jedynie funkcję pomocniczą. Mając na uwadze, iż zamówienie przewiduje za jego wykonanie wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy, co oznacza, że to Wykonawca ponosi koszt oraz ryzyko niedoszacowania i nieprzewidzenia ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych, których wykonanie jest niezbędne celem realizacji całej inwestycji w sposób prawidłowy. Wykonawca jako profesjonalista przed przystąpieniem do zamówienia winien bardzo dokładnie zapoznać się z zamierzeniem Zamawiającego, gdyż nie ujęcie w ofercie wynagrodzenia ryczałtowego w/w niezbędnych robót, nie spowoduje możliwości żądania dodatkowego wynagrodzenia.

**Pytanie 8** Z uwagi na istniejący wspólny wjazd na teren planowanej inwestycji z ośrodkiem „Magnolia” prosimy o informację, w którym miejscu zamawiający przewidział wjazd na budowę.

**Odpowiedź** Zamawiający przewiduje wjazd na budowę bezpośrednio z ul. Dambonia przez działkę nr 28/7 k.m.3-4, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Projektowany wjazd z ul. Dambonia usytuowany jest na działce należącej do Zamawiającego.

**Pytanie 9** Prosimy o potwierdzenie, że zasilanie szafek ZK-3a z sieci kablowej przewodami YAKXS 4x240 nie jest objęte zakresem postępowania przetargowego.

**Odpowiedź** Zasilanie złączy kablowych nie jest objęte zakresem postępowania przetargowego. Sieci zasilające wykonuje TAURON Dystrybucja w ramach podpisanej umowy przyłączeniowej.

**Pytanie 10** Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie przyłączy ciepłych nie jest objęte zakresem przetargu.

**Odpowiedź** Zamawiający potwierdza. Wykonanie przyłączy ciepłych będzie realizowane przez ECO SA. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób skoordynowany z działaniami ECO S.A. w Opolu wynikającymi z przełożenia istniejącego przyłącza sieci ciepłowniczej.

**Pytanie 11** W udostępnionych dokumentacji brak jest warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź** Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej zostały opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego.

**Pytanie 12** Prosimy o udostępnienie załączników 4 – 13 w wersji edytowalnej.

**Odpowiedź** Załączniki w wersji edytowalnej zostały opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego.

**Pytanie 13** Z uwagi na powyższe oraz bardzo krótki czas przewidziany przez Zamawiającego na przygotowanie oferty, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 15.09.2017r.

**Odpowiedź** Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert.

Prezes Zarządu  
  
Tomasz Macias