

Opole, dnia 20 marca 2019r.

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)

„CZYSZCZENIE RYNIEN, RUR SPUSTOWYCH
ORAZ
CZYSZCZENIE, NAPRAWA OSADNIKÓW DESZCZOWYCH”

ZATWIERDZIŁ

Prezes Zarządu



Tomasz Macias

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Hallera 9a prac obejmujących czyszczenie rynien i rur spustowych oraz czyszczenie i naprawę osadników deszczowych znajdujących się przy budynkach mieszkalnych przy ul. Koszalińskiej 2 – 18, ul. Koszalińskiej 20 – 36, ul. Koszalińskiej 38 – 48, ul. Koszalińskiej 21 – 23, Al.Solidarności 2-8, ul. Stokrotek 2 – 26, ul. Hallera 9 a – c, Krzemienieckiej 70 – 72 w Opolu.

I. Specyfikacja głównych wymagań

1. Przygotowanie oferty
2. Termin realizacji prac – do 30.04.2019r.

II. Określenie wielkości przedmiotu i wielkości zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwacyjnych rynien, rur spustowych oraz osadników deszczowych/rewizji na zasobach mieszkaniowych OTBS polegających na:

- Czyszczeniu rynien, rur spustowych oraz osadników deszczowych tj.:
 - a) usunięcie liści, błota i piasku oraz innych zanieczyszczeń,
 - b) wywiezienia usuniętych nieczystości z posesji Zamawiającego,
 - c) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich zauważonych uszkodzeniach, korozji lub złym stanie w/w elementów,
 - d) przestrzegania wszystkich przepisów BHP oraz zachowania szczególnej ostrożności w czasie wykonywania robót,
 - e) użycia sprzętu, który nie będzie powodował uszkodzeń rynien, rur spustowych i osadników deszczowych
 - f) naprawienia na koszt Wykonawcy, na co wyraża zgodę, wszystkich uszkodzeń elewacji, pokryć dachowych, rynien i rur spustowych oraz osadników deszczowych, wynikłych przy ich czyszczeniu, a spowodowanych między innymi użyciem niewłaściwych narzędzi.
- Naprawie osadników deszczowych/rewizji tj.:
 - a) uzupełnienie brakujących elementów,
 - b) w przypadku zniszczenia demontaż istniejącego osadnika wraz z jego utylizacją oraz wymiana osadnika na nowy tego samego typu
- Wymianie uszkodzonych rur spustowych tj.:
 - a) demontaż uszkodzonego fragmentu wraz z utylizacją oraz montaż nowego z PCV w kolorze istniejącym,
 - b) wykonanie szczelnych połączeń z istniejącymi rurami spustowymi oraz osadnikami deszczowymi odprowadzającymi wody opadowe

III. Szczegółowy zakres robót

1. Czyszczenie rynien oraz rur spustowych:

- ul.Koszalińskiej 2-18 – rynny 310 mb, RS= 52 szt.
- ul.Koszalińskiej 20-36 – rynny 310 mb, RS= 52 szt.
- ul.Koszalińskiej 38-48 – rynny 230 mb, RS= 37 szt.
- ul.Koszalińskiej 21-23 – rynny 75 mb, RS= 10 szt.
- Al.Solidarności 2-8 – rynny 150 mb, RS= 20 szt.
- ul.Stokrotek 2-26 – rynny 305 mb, RS= 87 szt.
- ul.Hallera 9 a-c – rynny - mb, RS= 23 szt.
- ul.Krzemieńska 70-72 – rynny 115 mb, RS= 30 szt.

2. Czyszczenie osadników deszczowych lub rewizji:

- ul.Koszalińskiej 2-18 –38 szt.
- ul.Koszalińskiej 20-36 –38 szt.
- ul.Koszalińskiej 38-48 – 29 szt.
- ul.Koszalińskiej 21-23 – 10 szt.
- Al.Solidarności 2-8 – 20 szt.
- ul.Stokrotek 2-26 – 50 szt.
- ul.Hallera 9 a-c – 22 szt.
- ul.Krzemieńska 70-72 –30 szt.

3. Naprawa (wymiana) osadników deszczowych lub rewizji

- ul.Koszalińskiej 2-18 –15 szt.
- ul.Koszalińskiej 20-36 – 17 szt.
- ul.Koszalińskiej 38-48 – 8 szt.
- ul.Koszalińskiej 21-23 – 5 szt.
- Al.Solidarności 2-8 – 8 szt.
- ul.Stokrotek 2-26 – 20 szt.
- ul.Hallera 9 a-c – 15 szt.
- ul.Krzemieńska 70-72 – 5 szt.

4. Wymiana uszkodzonych rur spustowych

- Koszalińska 20-36-1 mb
- Koszalińska 38-48-1 mb

Przed wyceną prac wskazana jest wizja lokalna.

IV. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający wymaga, by każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty cenowej – oryginał lub kserokopia poświadczona przez Wykonawcę.

V. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Oferty proszę składać drogą mailową – sekretariat@otbs.opole.pl lub osobiście w siedzibie spółki OTBS Sp. z o.o. przy ul Hallera 9a w Opolu, do dnia 03.04.2019r.

W razie wątpliwości lub pytań proszę o kontakt z p. Markiem Matogą (tel. 77 404 06 52).

VI. Warunki rozliczenia

Za wykonanie przedmiotu oferty Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym protokołem odbioru przedmiotu umowy.

VII. Kryteria oceny ofert.

Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami – najniższa cena.

Zamawiający:

Prezes Zarządu

Tomasz Macias