

Nr wniosku

Data wpływu

Zał. nr 1 do Regulaminu



WNIOSEK O PRYZDZIAŁ LOKALU MIESZKALNEGO

CZĘŚĆ I

(wypełnia wnioskodawca)

1. Informacje o wnioskodawcy

	Dane wnioskodawcy
Imię i nazwisko	
Adres (pobyt stały)	
Adres do korespondencji	
Nr telefonu	
adres e-mail	

2. Informacje o lokalu mieszkalnym

Adres lokalu	
Powierzchnia lokalu (w m ²)	
Kwota partycypacji według aktualnej wartości odtworzeniowej do zapłaty przed zawarciem umowy najmu i przekazaniem lokalu (w zł)	
Kwota kaucji do zapłaty przed zawarciem umowy najmu i przekazaniem lokalu (w zł)	
Miesięczna stawka czynszu najmu (w zł/m ²)	

3. Dochód gospodarstwa domowego wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania:

- Oświadczam, że gospodarstwo domowe wnioskodawcy składa się z osób.
- Oświadczam, że w okresie od dnia 1 stycznia 202... r. do dnia 31 grudnia 202...r. łącznie dochody* wnioskodawcy i członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy wyniosły zł.
- Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego wnioskodawcy (dochód roczny / 12 miesięcy) wyniósł zł.

WYMAGANY ZAŁĄCZNIK:

1. ZAŚWIADCZENIE właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów w roku poprzednim uzyskanych przez wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone przez wnioskodawcę do wspólnego zamieszkania w lokalu.

Składając osobiście wniosek oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem (am) dochody, jestem zobowiązany (a) przechowywać przez okres 3 lat oraz zostałem powiadomiony, że zgodnie z art. 30 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, w razie złożenia przez najemcę w deklaracji oświadczeń niezgodnych z prawdą Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu wypowiada umowę najmu, bez zachowania terminu wypowiedzenia; po rozwiązaniu umowy osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego jest obowiązana płacić Opolskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu miesięczne odszkodowanie za korzystanie z lokalu w wysokości 200% czynszu miesięcznego jaki płaciłaby, gdyby umowa nie została rozwiązana.

Potwierdzam nadto własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku, pod rygorem skutków prawnych.

.....
(podpis Wnioskodawcy)

L.p.	Imię i nazwisko	Dane Wnioskodawcy	
		Miejsce pracy (pieczęć i podpis pracodawcy)	Średni miesięczny dochód (wyliczony z ostatnich 3 miesięcy)
1.			
2.			
3.			

*Za dochód uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2133), za który uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2020 r. poz. 111), zgodnie z którą mówiąc o dochodzie - oznacza to, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

- a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1387, z późn. zm.^[1]), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
- b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,
- c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:
- renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
 - dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
 - świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
 - ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939-1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
 - renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobylem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939-1945, otrzymywane z zagranicy,
 - zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,

- środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
- należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą - w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495),
- należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojusznicznych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
- należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
- dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
- alimenty na rzecz dzieci,
- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. poz. 1668, z późn. zm.^[2]), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1468, 1495 i 2251) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2019 r. poz. 2215),
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,
- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003-2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2019 r. poz. 1481, 1818 i 2197) oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1-3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
- kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8-10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 690 oraz z 2019 r. poz. 730, 752 i 992),
- świadczenie rodzicielskie,
- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne.

Inne dochody stałe:

Dochód razem wynosi:

5. Dodatkowe uzasadnienie wniosku – załączone dokumenty:

.....

.....
.....

6. Oświadczenia

1. Oświadczam, że ja ani żadna z osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania w dniu zawarcia umowy najmu nie będzie posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Opola, *(wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania może posiadać tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów mieszkaniowych OTBS, w którym znajduje się lokal, o którego najem ubiega się wnioskodawca).*
2. Oświadczam, że przed zawarciem umowy najmu i przekazaniem lokalu wniosę kaucję zabezpieczającą pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących OTBS w dniu opróżnienia lokalu w wysokości n* krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczony według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.
3. Oświadczam, że zawiadomię OTBS o każdej zmianie danych osobowych, w tym numeru telefonu, zawartych we wniosku w terminie 7 dni od dnia zmiany danych osobowych.
4. Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią Regulaminu przeznaczania lokali mieszkalnych w ramach programu „Mieszkanie dla Specjalisty” pod patronatem Prezydenta Miasta Opola.
5. Potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku.

.....

(podpis wnioskodawcy)

n*) n=10, w przypadku lokalu o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 55 m²
n=8, w przypadku lokalu o powierzchni użytkowej przekraczającej 55 m²

CZĘŚĆ II

(wypełnia pracodawca)

I. Nazwa pracodawcy, adres siedziby, e-mail, telefon:

.....
.....
.....

II. Informacja o znaczeniu dla pracodawcy stanowiska pracy, na którym jest/lub będzie zatrudniony pracownik ubiegający się o lokal mieszkalny oraz informacja o stopniu spełnienia wymagań określonych na danym stanowisku pracy przez pracownika ubiegającego się o lokal mieszkalny, w tym imię i nazwisko pracownika:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

III. Inne elementy uzasadniające wniosek o przydział lokalu mieszkalnego pracownikowi:

.....
.....
.....
.....

Opole, dnia

.....
(podpis i pieczęć pracodawcy)

CZĘŚĆ III

(wypełnia komisja opiniująca)

Data rozpatrywania wniosku	Liczba uzyskanych punktów, zgodnie z § 5 Regulaminu	Zakwalifikowanie do zawarcia umowy Adres Lokalu	Uwagi komisji opiniującej
	Zawód: _____ Ukończone studia: _____ Osiągnięcia w branży: _____ Znajomość języków obcych: _____ RAZEM: _____	Opole, Kaliska	
Podpisy komisji opiniującej	Przewodniczący: Członkowie: 1) 2) 3) 4)	Sekretarz:	

CZĘŚĆ IV

(wypełnia komisja mieszkaniowa OTBS)

Informacja o spełnieniu kryteriów określonych w Regulaminie:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Opole, dnia

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

CZĘŚĆ V

Rozstrzygnięcie i uzasadnienie Prezesa Zarządu OTBS w sprawie przydzielenia lokalu mieszkalnego w ramach programu „Mieszkanie dla Specjalisty” pod patronatem Prezydenta Miasta Opola:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Opole, dnia

.....
(pieczęć i podpis Prezesa OTBS)

Załącznik nr 1 do wniosku o przydział lokalu mieszkalnego

**INFORMACJE NIEZBĘDNE DO WERYFIKACJI
KRYTERIÓW PUNKTOWYCH PRZYDZIAŁU MIESZKANIA**

Zgodnie z § 4 Regulaminu Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu przeznaczania lokali mieszkalnych w ramach programu „Mieszkanie dla Specjalisty” pod patronatem Prezydenta Miasta Opola, podaje się, co następuję:

Imię i nazwisko wnioskodawcy	
Nr telefonu	
adres e-mail	

I. Zawód / specjalność (wykonywany / a, wyuczony / a)

.....

.....

II. Informacja o ukończonych studiach

Lp.	Ukończone studia	Nazwa uczelni	Rok ukończenia studiów
1.			
2.			
3.			
4.			

II A. Informacja o posiadanych stopniach naukowych / tytułach

.....

.....

III. Informacja o osiągnięciach branżowych

a) udział w konkursach

Lp.	Nazwa konkursu	Organizator	Osiągnięcie (udział, wyróżnienie, miejsce)
1			
2			
3			
4			
5			

b) udział w projektach ponaduczelnianych / międzyuczelnianych

Lp.	Nazwa projektu	Nazwa uczelni	Uwagi
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

c) wyróżnienia

Lp.	Opis wyróżnienia	Nazwa instytucji	Rok zdobycia wyróżnienia
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

d) kursy specjalistyczne / uprawnienia

Lp.	Nazwa kursu specjalistycznego / wykaz uprawnień	Wystawca dokumentu potwierdzającego ukończenie kursu / nabycia uprawnień	Rok ukończenia kursu / nabycia uprawnień
1			
2			
3			
4			
5			

e) posiadane prawa własności przemysłowej / intelektualnej

Lp.	Wyszczególnienie	Data	Uwagi

1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

f) inne osiągnięcia (np. publikacje)

Lp.	Opis osiągnięcia	Data	Uwagi
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

IV. Znajomość języków obcych

Lp.	Język	Poziom	Instytucja certyfikująca	Data wystawienia dokumentu potwierdzającego znajomość języka
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym dokumencie.

.....

(podpis wnioskodawcy)

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO” informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, 45-867 Opole, ul. Hallera 9a.
2. W sprawie ochrony swoich danych osobowych może Pani/Pan skontaktować się ze specjalistą ds. ochrony danych pod adresem email: sekretariat@otbs.opole.pl, numer telefonu 77 404 06 40 lub pisemnie na adres siedziby Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, 45-867 Opole, ul. Hallera 9a.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach:
 - a) podjęcia działań przed zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego oraz w celu zawarcia i realizacji umowy najmu lokalu mieszkalnego (podstawa z art. 6 ust 1 lit. b RODO),
 - b) ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącym realizacją prawnie uzasadnionego interesu Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - c) archiwalnych (dowodowych) będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, w zakresie zabezpieczenia informacji, na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - d) w celach analitycznych: lepszego doboru usług do potrzeb klientów, ogólnej optymalizacji produktów Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, optymalizacji procesów obsługi, budowania wiedzy o klientach, analizy finansowej Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu i innych celów, będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - e) w celu badania satysfakcji klientów będącego realizacją prawnie uzasadnionego interesu Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, określania jakości obsługi i poziomu zadowolenia klientów z usług Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą instytucje określone przez przepisy prawa komisja opiniująca i komisja mieszkaniowa OTBS.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres oczekiwania na przyznanie lokalu mieszkalnego w zasobach Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na czas zgodny z obowiązującymi przepisami, a w przypadku prawnie usprawiedliwionych celów administratora do czasu cofnięcia przez Panią / Pana zgody.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza RODO.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obligatoryjne do celów kwalifikacji wniosku.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem przyjęcia wniosku na listę osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
11. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

.....
(podpis wnioskodawcy)