

Zarządzenie nr 4/08/2021

**Prezesa Zarządu Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego
spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu**

z dnia 25 sierpnia 2021r.

**w sprawie zasad losowania przydziału lokali mieszkalnych w zasobach
Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną
odpowiedzialnością w Opolu**

Na podstawie art. 201 § 1 i art. 204 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustalam zasady losowania przydziału lokali mieszkalnych w zasobach Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, zwaną dalej Spółką, w następującym brzmieniu:

1. Losowanie przydziału lokali mieszkalnych, zwane dalej losowaniem odbywa się w przypadku, gdy liczba wniosków wstępnych o najem lokalu mieszkalnego ujętych na liście jest większa niż ilość dostępnych do zasiedlenia lokali mieszkalnych.
2. Obowiązkowo losuje się lokale mieszkalne, w których partycypacja wynosi mniej niż 10% udziału w kosztach budowy lokalu mieszkalnego.
3. Za zgodą Zarządu Spółki losuje się lokale mieszkalne, w których partycypacja wynosi 30% udziału w kosztach budowy lokalu mieszkalnego.
4. W przypadku lokali mieszkalnych wybudowanych z 30% udziałem partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego zainteresowany składa tylko wniosek końcowy, bez konieczności złożenia wniosku wstępnego.
5. Informację o wolnym lokalu mieszkalnym, miejscu i dacie losowania umieszcza się na stronie www.otbs.opole.pl.
6. Losowanie odbywa się komisyjnie przy udziale minimum trzech osób.
7. Losowanie jest jawne i mogą wziąć w nim udział osoby zainteresowane, które złożyły wnioski wstępne o najem lokalu mieszkalnego, z wyjątkiem gdy losowanie przeprowadza się w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, wtedy na udział w losowaniu zgodę wyraża Zarząd Spółki.
8. Na każdy lokal mieszkalny losuje się minimum pięć wniosków, a następnie na podstawie kolejności losowania sporządza się listę wylosowanych wniosków, z tym, że pierwszy wylosowany wniosek stanowi pozycję nr 1 na liście.
9. Wnioskodawca, który zostanie wylosowany zostanie powiadomiony o wynikach losowania telefonicznie lub drogą elektroniczną. Może on złożyć wniosek końcowy na



dany lokal mieszkalny w ciągu 7 dni od powiadomienia lub pisemnie oświadczyć o rezygnacji z lokalu mieszkalnego.

10. W razie oświadczenia o rezygnacji z lokalu mieszkalnego, Spółka powiadamia kolejnego wylosowanego wnioskodawcę o możliwości złożenia wniosku końcowego na dany lokal mieszkalny.

11. Jeżeli żaden z wylosowanych wnioskodawców nie złoży wniosku końcowego na dany lokal mieszkalny, to Zarząd Spółki podejmuje decyzję o powtórzeniu losowania.

§ 2.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15 września 2021 r.

2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Spółki: www.otbs.opole.pl, a w wersji papierowej jest dostępne w sekretariacie Spółki, w Opolu, ul. Hallera 9A.

Prezes Zarządu

Tomasz Macias

Prezes Zarządu
Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z o. o. w Opolu