

Zarządzenie Nr 1/12/2022
Zarządu Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną
odpowiedzialnością w Opolu
z dnia 13 grudnia 2022 r.

w sprawie

czasowego obniżenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, współfinansowanych na podstawie art. 18 pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa społecznego (t.j. Dz. U. 2000 Nr 98 poz. 1070 ze zm.) ze środków zlikwidowanego Krajowego Funduszu Mieszkaniowego.

Na podstawie art. 204 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000r. – Kodeks spółek handlowych (tj. Dz. U. 2022 poz. 1467 ze zm.) oraz §2 ust. 1 uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Nr 2/12/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r., Zarząd Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Po uzyskaniu zgody Zgromadzenia Wspólników Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, zgodnie z uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Nr 2/12/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie czasowego obniżenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, współfinansowanych na podstawie art. 18 pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa społecznego (t.j. Dz. U. 2000 Nr 98 poz. 1070 ze zm.) ze środków zlikwidowanego Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, wprowadza się obniżoną czasowo stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, do wysokości 14,05 zł /słownie: czternaście złotych 5/100/ miesięcznie dla lokali najmowanych w formule TBS w zasobach współfinansowanych na podstawie art. 18 pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa społecznego (t.j. Dz. U. 2000 Nr 98 poz. 1070 ze zm.) ze środków zlikwidowanego Krajowego Funduszu Mieszkaniowego.
2. Stawka czynszu, o której mowa w ust. 1 dotyczy najmu lokali mieszkalnych w formule TBS znajdujących się w zasobach mieszkaniowych Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, zlokalizowanych w Opolu przy ul. Stokrotek, ul. Alei Solidarności, ul. Koszalińskiej oraz ul. Hallera.

§ 2.

1. Obniżona stawka czynszu wchodzi w życie z dniem **1 listopada 2022 roku i obowiązuje do dnia 31 marca 2023 roku.**



2. Od dnia 1 kwietnia 2023 roku obowiązywać będzie ponownie wysokość stawki z dnia 31 października 2022 r.

§ 3.

1. Począwszy od dnia wejścia w życie zarządzenia do końca okresu obowiązywania obniżki czynszu określonego w § 2 ust.1, Najemcom lokali, o których mowa w § 1, przysługuje prawo zgłoszenia sprzeciwu do wprowadzonej obniżki.
2. Sprzeciw powinien być dostarczony w formie pisemnej lub elektronicznej pozwalającej na weryfikację osoby, która złożyła oświadczenie do siedziby Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu.
3. W razie braku zgłoszenia sprzeciwu we wskazanym w ust. 1 terminie przyjmuje się, że Najemca wyraża zgodę na zastosowanie obniżonej czasowo stawki czynszu.
4. W przypadku zgłoszenia sprzeciwu przez Najemcę, Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Opolu dokona przeliczenia czynszu wg. stawki obowiązującej w dniu 31 października 2022 roku i obciąży nim Najemcę.
5. W przypadku niezgłoszenia sprzeciwu, uiszczenie opłat czynszowych wg. stawki obowiązującej przed wprowadzeniem obniżonej stawki czynszu traktowane będzie jako nadpłata i zarachowane zostanie na poczet przyszłych płatności czynszowych Najemcy w kolejnych okresach rozliczeniowych.

§ 4.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronie internetowej www.otbs.opole.pl i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, ul. Hallera 9A. oraz korespondencyjnie do Najemców objętych obniżoną czasowo stawką czynszu.

Prezes Zarządu

Prezes Zarządu

Tomasz Macias

(Tomasz Macias)