

**Zarządzenie Nr 2/12/2022**  
**Zarządu Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną**  
**odpowiedzialnością w Opolu**  
**z dnia 13 grudnia 2022 r.**

**w sprawie**

**czasowego obniżenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, współfinansowanych przy użyciu finansowania zwrotnego o którym mowa w art. 15a ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2224 ze zm.)**

Na podstawie art. 204 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000r. – Kodeks spółek handlowych (tj. Dz. U. 2022 poz. 1467 ze zm.) oraz §2 ust. 1 uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Nr 3/12/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r., Zarząd Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Po uzyskaniu zgody Zgromadzenia Wspólników Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, zgodnie z uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Nr 3/12/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie czasowego obniżenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, współfinansowanych przy użyciu finansowania zwrotnego o którym mowa w art. 15a ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2224 ze zm.), wprowadza się obniżoną czasowo stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, do wysokości 16,80 zł /słownie: szesnaście złotych 80/100/ miesięcznie dla lokali najmowanych w formule TBS w zasobach współfinansowanych przy użyciu finansowania zwrotnego o którym mowa w art. 15a ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2224 ze zm.)
2. Stawka czynszu, o której mowa w ust. 1 dotyczy najmu lokali mieszkalnych w formule TBS znajdujących się w zasobach mieszkaniowych Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, zlokalizowanych w Opolu przy ul. Kaliskiej

§ 2.

1. Obniżona stawka czynszu wchodzi w życie z dniem **1 listopada 2022 roku i obowiązuje do dnia 31 marca 2023 roku.**



2. Od dnia 1 kwietnia 2023 roku obowiązywać będzie ponownie wysokość stawki z dnia 31 października 2022 r.

### § 3.

1. Począwszy od dnia wejścia w życie zarządzenia do końca okresu obowiązywania obniżki czynszu określonego w § 2 ust.1, Najemcom lokali, o których mowa w § 1, przysługuje prawo zgłoszenia sprzeciwu do wprowadzonej obniżki.
2. Sprzeciw powinien być dostarczony w formie pisemnej lub elektronicznej pozwalającej na weryfikację osoby, która złożyła oświadczenie do siedziby Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu.
3. W razie braku zgłoszenia sprzeciwu we wskazanym w ust. 1 terminie przyjmuje się, że Najemca wyraża zgodę na zastosowanie obniżonej czasowo stawki czynszu.
4. W przypadku zgłoszenia sprzeciwu przez Najemcę, Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Opolu dokona przeliczenia czynszu wg. stawki obowiązującej w dniu 31 października 2022 roku i obciąży nim Najemcę.
5. W przypadku niezgłoszenia sprzeciwu, uiszczenie opłat czynszowych wg. stawki obowiązującej przed wprowadzeniem obniżonej stawki czynszu traktowane będzie jako nadpłata i zarachowane zostanie na poczet przyszłych płatności czynszowych Najemcy w kolejnych okresach rozliczeniowych.

### § 4.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronie internetowej [www.otbs.opole.pl](http://www.otbs.opole.pl) i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, ul. Hallera 9A. oraz korespondencyjnie do Najemców objętych obniżoną czasowo stawką czynszu.

Prezes Zarządu  
Prezes Zarządu

*Tomasz Macias*

(Tomasz Macias)