

Kwalifikacja wnioskodawcy w sprawie przyznania lokalu mieszkalnego przez komisję ds. rozpatrywania wniosków o najem lokalu mieszkalnego

(wypełnia komisja)

Data rozpatrywania wniosku o najem lokalu mieszkalnego	Spełnienie kryteriów określonych w Regulaminie wynajmowania lokali mieszkalnych (spełnia/nie spełnia)	Zakwalifikowanie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego Adres lokalu	Uwagi komisji
Podpisy komisji:	Przewodniczący	Członek	Sekretarz

Nr wniosku

Opole,

Data wpływu

Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu

45 - 867 Opole,
ul. Hallera 9A

WNIOSEK O NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO
w zasobach Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
w Opolu

I. Informacje o wnioskodawcy

	Dane wnioskodawcy
Imię i nazwisko	
PESEL i nr dowodu osobistego	
Adres (pobyt stały)	
Adres do korespondencji	
Nr telefonu	
adres e-mail	

II. Informacje o wnioskowanym lokalu mieszkalnym

Adres lokalu mieszkalnego	
Kategoria lokalu mieszkalnego	
Powierzchnia lokalu mieszkalnego (w m ²)	
Kwota partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego do zapłaty przed zawarciem umowy najmu zł
Kwota kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu mieszkalnego do zapłaty przed zawarciem umowy najmu zł
Miesięczna stawka czynszu najmu (w zł/m ²) zł/m ²

III. Dane wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	PESEL	Stopień pokrewieństwa
1.				wnioskodawca
2.				
3.				
4.				
5.				

IV. Dochód gospodarstwa domowego wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania:

1. Oświadczam, że gospodarstwo domowe wnioskodawcy składa się z osób.
2. Oświadczam, że w okresie od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. **łącznie** dochody* wnioskodawcy i członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy wyniosły zł.
3. Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego wnioskodawcy (dochód roczny / 12 miesięcy) wyniósł zł.

WYMAGANY ZAŁĄCZNIK:

- 1. ZAŚWIADCZENIE** właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów w roku poprzednim uzyskanych przez wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone przez wnioskodawcę do wspólnego zamieszkania w lokalu mieszkalnym

Składając osobiście niniejszy wniosek oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem (am) dochody, jestem zobowiązany (a) przechowywać przez okres 3 lat oraz zostałem powiadomiony, że zgodnie z art. 30 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, w razie złożenia przez najemcę oświadczeń niezgodnych z prawdą Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu wypowiada umowę najmu, bez zachowania terminu wypowiedzenia; po rozwiązaniu umowy osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego jest obowiązana płacić Opolskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu miesięczne odszkodowanie za korzystanie z lokalu w wysokości 200% czynszu miesięcznego jaki płaciłaby, gdyby umowa nie została rozwiązana. Potwierdzam nadto własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku, pod rygorem skutków prawnych.

.....
(podpis wnioskodawcy)

L.p.	Imię i nazwisko	Dane wnioskodawcy	
		Miejsce pracy (pieczęć i podpis pracodawcy)	Średni miesięczny dochód (wyciszony z ostatnich 3 miesięcy)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

*Za dochód uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2133), za który uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2020 r. poz. 111), zgodnie z którą mówią o dochodzie - oznacza to, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

- a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1387, z późn. zm.^[1]), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
- b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,
- c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:
- renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
 - dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatanckich oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
 - świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
 - ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939-1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypalów i niewybuchów,
 - renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939-1945, otrzymywane z zagranicy,

- zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
- środki bezwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
- należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą - w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495),
- należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojusznicznych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
- należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
- dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
- alimenty na rzecz dzieci,
- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. poz. 1668, z późn. zm.¹²⁾), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1468, 1495 i 2251) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2019 r. poz. 2215),
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,
- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003-2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2019 r. poz. 1481, 1818 i 2197) oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1-3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
- kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8-10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 690 oraz z 2019 r. poz. 730, 752 i 992),
- świadczenie rodzicielskie,
- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne.

Inne dochody stałe:

Dochód razem wynosi:

V. Dane dotyczące obecnego miejsca zamieszkania wnioskodawcy

1. Najemcą / właścicielem obecnie zajmowanego mieszkania jest

.....

Adres lokalu mieszkalnego.....

Stopień pokrewieństwa względem wnioskodawcy

2. W obecnie zajmowanym lokalu mieszkalnym razem z wnioskodawcą mieszka

..... osób.

3. Lokal mieszkalny składa się z pokoi, a powierzchnia użytkowa lokalu wynosi

..... m².

VI. Dane dotyczące obecnego miejsca zamieszkania osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania, a niemieszkających razem z wnioskodawcą

1. Najemcą / właścicielem obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego jest:

.....

Adres lokalu mieszkalnego

Stopień pokrewieństwa wnioskodawcy i osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkania

.....

2. W obecnie zajmowanym lokalu mieszkalnym zamieszkuje

..... osób.

3. Lokal mieszkalny składa się z pokoi, a powierzchnia użytkowa lokalu wynosi

..... m².

VII. Dodatkowe uzasadnienie wniosku i załączone dokumenty:

.....
.....
.....
.....
.....

VIII. Oświadczenia

Oświadczam, że wnioskodawca ani żadna z osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania w dniu objęcia lokalu mieszkalnego nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Opola.

(Wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania może posiadać tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów mieszkaniowych Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, w którym znajduje się lokal, o którego najem wnioskodawca się ubiega).

Oświadczam, że przed zawarciem umowy najmu i objęciem lokalu mieszkalnego wniosę kaucję zabezpieczającą na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących Opolskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu w dniu opróżnienia lokalu, w wysokości dwunastokrotności miesięcznego czynszu za lokal mieszkalny, obliczonej według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO” informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, 45-867 Opole, ul. Hallera 9a.
2. W sprawie ochrony swoich danych osobowych może Pani/Pan skontaktować się ze specjalistą ds. ochrony danych pod adresem email: sekretariat@otbs.opole.pl, numer telefonu 77 404 06 40 lub pisemnie na adres siedziby Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, 45-867 Opole, ul. Hallera 9a.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach:
 - a) podjęcia działań przed zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego oraz w celu zawarcia i realizacji umowy najmu lokalu mieszkalnego (podstawa z art. 6 ust 1 lit. b RODO),
 - b) ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącym realizacją prawnie uzasadnionego interesu Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - c) archiwalnych (dowodowych) będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, w zakresie zabezpieczenia informacji, na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - d) w celach analitycznych: lepszego doboru usług do potrzeb klientów, ogólnej optymalizacji produktów Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, optymalizacji procesów obsługi, budowania wiedzy o klientach, analizy finansowej Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu i innych celów, będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - e) w celu badania satysfakcji klientów będącego realizacją prawnie uzasadnionego interesu Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, określania jakości obsługi i poziomu zadowolenia klientów z usług Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą instytucje określone przez przepisy prawa i komisja mieszkaniowa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres oczekiwania na przyznanie lokalu mieszkalnego w zasobach Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na czas zgodny z obowiązującymi przepisami, a w przypadku prawnie usprawiedliwionych celów administratora do czasu cofnięcia przez Panią / Pana zgody.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza RODO.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obligatoryjne do celów kwalifikacji wniosku.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem przyjęcia wniosku na listę osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
11. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

.....
Podpis wnioskodawcy