



Uprzejmie informujemy, że Spółka będzie dysponować lokalem mieszkalnym do wynajęcia, składającym się z **jednego pokoju z aneksem kuchennym** usytuowanym w Opolu, przy ul. **Krzemienieckiej 70-72 A** o pow. użytkowej **33,20 m<sup>2</sup>**,

**Lokal jest w stanie dobrym, oddany został do użytku w 2014 r.**

**Warunki ubiegania się o przydział w/w lokalu:**

1. Gospodarstwo domowe 1-2 – osobowe.
2. Złożony wniosek wstępny do dnia **29.02.2024 r.**
3. Dokonanie przed dniem podpisania umowy najmu wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości **6.434,16 zł** (12-krotności czynszu).
4. Dokonanie wpłaty partycypacji. Szacunkowa wartość wynosi **55.514,54 zł\***.
5. Spełnianie wszystkich wymogów określonych w Regulaminie wynajmowania mieszkań w OTBS Sp. z o. o.

**OPŁATY:**

miesięczny wymiar opłat wynosi **ok. 950,00 zł** (w tym: czynsz, dostawa zimnej wody, podgrzanie wody, odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości, konserwacja domofonu, konserwacja inst. telewizyjnej).

OTBS Sp. z o.o. podpisze umowę z osobą, która przejdzie akceptację komisji mieszkaniowej.

Niniejsza oferta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

\*kwota może ulec zmianie.

Prezes Zarządu  
*Tomasz Macias*