



Informujemy, że Spółka będzie dysponować lokalem mieszkalnym do wynajęcia, składającym się z **pokoju z aneksem kuchennym** usytuowanym na II piętrze przy ul. Nastrojowej 1, o pow. użytkowej **32,99 m<sup>2</sup>**

**Lokal jest w stanie bardzo dobrym, oddany został do użytku w 2023 r.**

**Warunki ubiegania się o przydział w/w lokalu:**

1. Gospodarstwo domowe 1-2 – osobowe,
2. Złożony wniosek wstępny do 31.08.2024 r.
3. Dokonanie przed dniem podpisania umowy najmu wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości **8.471,33 zł** (12-krotności czynszu),
4. Dokonanie wpłaty partycypacji. Szacunkowa wartość wynosi **65.876,42 zł\***,
5. Spełnianie wszystkich wymogów określonych w Regulaminie wynajmowania mieszkań w OTBS Sp. z o. o.

**OPŁATY:**

miesięczny wymiar opłat wynosi **ok. 1.100 zł** (w tym: czynsz, dostawa zimnej wody, podgrzanie wody, odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości, konserwacja domofonu, konserwacja inst. telewizyjnej).

OTBS Sp. z o.o. podpisze umowę z osobą, która przejdzie akceptację komisji mieszkaniowej

Niniejsza oferta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

\*Kwota może ulec zmianie.

Prezes Zarządu  
*Tomasz Macias*