



Uprzejmie informujemy, że będziemy dysponować lokalem mieszkalnym dostępnym w ramach programu „**Mieszkanie dla Specjalisty**”.

Lokal składa się z dwóch pokoi i aneksu kuchennego.  
Lokal o pow. użytkowej **37,57 m<sup>2</sup>** znajduje się w budynku przy ul. Kaliskiej 18/3.

**Warunki ubiegania się o przydział w/w lokalu:**

1. Gospodarstwo domowe 1-2 – osobowe.
2. Złożony wniosek wstępny do dnia 30.11.2024 r.
3. Dokonanie przed dniem podpisania umowy najmu wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości 10-krotności czynszu – **7.326,15 zł\***.
4. Dokonanie wpłaty partycypacji która wynosi **25.611,24 zł\***.
5. Spełnianie wszystkich wymogów określonych w Regulaminie w sprawie szczegółowych kryteriów i trybu przeznaczania lokali mieszkalnych dla konkretnych najemców i rozliczeń z najemcami, w tym w razie opróżnienia lokalu mieszkalnego.

Całkowity orientacyjny miesięczny wymiar opłat wynosi: **ok. 1.100 zł**  
(w tym: czynsz - 732,62 zł oraz dostawa zimnej wody, podgrzanie wody, odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości, konserwacja domofonu, opłata za korzystanie z windy, konserwacja inst. telewizyjnej).

OTBS Sp. z o.o. podpisze umowę z osobą, która uzyska najwięcej punktów oraz przejdzie akceptację komisji mieszkaniowej.

Niniejsza oferta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

\*Kwota może ulec zmianie w związku z komunikatem Prezesa GUS dot. wskaźnika 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego oddanego do użytkowania

Prezes Zarządu  
  
Tomasz Macias