**Kwalifikacja wnioskodawcy w sprawie przyznania lokalu mieszkalnego przez** **komisję   
ds. rozpatrywania wniosków o najem lokalu mieszkalnego**

*(wypełnia komisja)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Data rozpatrywania wniosku o najem lokalu mieszkalnego** | **Spełnienie kryteriów określonych w Regulaminie wynajmowania lokali mieszkalnych**  **(spełnia/nie spełnia)** | **Zakwalifikowanie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego**  **Adres lokalu** | **Uwagi komisji** |
|  |  |  |  |
| **Podpisy komisji:** | **Przewodniczący** | **Członek** | **Sekretarz** |

***Nr wniosku ………………..***

**Data wpływu …………… *Opole, ……………….…………………***

Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą

w Opolu,

45 - 867 Opole, ul. Hallera 9A, [www.otbs.opole.pl](http://www.otbs.opole.pl)

**WNIOSEK O NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO**

**w zasobach Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego**

**spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu**

1. **Informacje o wnioskodawcy**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Dane wnioskodawcy 1** | **Dane wnioskodawcy 2** |
| **Imię i nazwisko** |  |  |
| **PESEL** |  |  |
| **Stan cywilny** |  |  |
| **Adres (pobyt stały)** |  |  |
| **Adres do korespondencji** |  |  |
| **Nr telefonu** |  |  |
| **adres e-mail** |  |  |

**II. Informacje o wnioskowanym lokalu mieszkalnym**

|  |  |
| --- | --- |
| **Adres lokalu mieszkalnego** |  |
| **Kategoria lokalu mieszkalnego** |  |
| **Powierzchnia lokalu mieszkalnego (w m2)** |  |
| **Kwota partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego do zapłaty przed zawarciem umowy najmu** | ……………..…………………. zł |
| **Kwota kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu mieszkalnego do zapłaty przed zawarciem umowy najmu** | ……………..…………………. zł |
| **Miesięczna stawka czynszu najmu (w zł/m2)** | ………………..…….…… zł/m2 |

1. **Dane wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **Data urodzenia** | **PESEL** | **Stopień**  **pokrewieństwa** |
| 1. |  |  |  | wnioskodawca |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |

1. **Dochód gospodarstwa domowego wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych   
   do wspólnego zamieszkania:**
2. Oświadczam, że gospodarstwo domowe wnioskodawcy składa się z ………………..….. osób.
3. Oświadczam, że w okresie od dnia 1 stycznia 202…. r. do dnia 31 grudnia 202…. r. **łącznie** dochód\* wnioskodawcy i członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy wyniósł ………………………………… zł.
4. Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego wnioskodawcy (dochód roczny/12 miesięcy) wyniósł ……………………………… zł.

**WYMAGANY ZAŁĄCZNIK:**

**1. ZAŚWIADCZENIE** właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów w roku poprzednim uzyskanych przez wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone przez wnioskodawcę do wspólnego zamieszkania w lokalu mieszkalnym

Składając osobiście niniejszy wniosek oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany (a) przechowywać przez okres 3 lat oraz zostałem powiadomiony, że zgodnie z art. 30 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, w razie złożenia przez najemcę oświadczeń niezgodnych z prawdą, Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu wypowiada umowę najmu, bez zachowania terminu wypowiedzenia; po rozwiązaniu umowy osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego jest obowiązana płacić Opolskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu miesięczne odszkodowanie za korzystanie z lokalu w wysokości 200% czynszu miesięcznego jaki płaciłaby, gdyby umowa nie została rozwiązana.

Potwierdzam nadto własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku, pod rygorem skutków prawnych.

*...................................................................................................*

**(podpis wnioskodawcy)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Imię i nazwisko** | **Dane wnioskodawcy** | |
|  | **Miejsce pracy** (pieczęć i podpis pracodawcy) | **Średni miesięczny dochód  (wyliczony z ostatnich 3 miesięcy)** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |

**\*** za dochód, zgodnie z art. 4b ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju budownictwa, rozumie się dochód, o którym mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023r. poz. 1335 ze zm.), w związku z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024r. poz. 323 ze zm.), który oznacza, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,

b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,

c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:

- renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

- renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin

- świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,

- dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,

- świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,

- ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939–1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,

- renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939–1945, otrzymywane z zagranicy,

- zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,

- środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc

- należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą – w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy,

- należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszniczych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,

- należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,

- dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,

- alimenty na rzecz dzieci,

- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,

- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,

- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,

- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela,

- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,

- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,

- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003–2006,

- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,

- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,

- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,

- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,

- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,

- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,

- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,

- kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8–10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,

- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych,

- świadczenie rodzicielskie,

- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,

- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej lub Funduszu Pracy, niezależnie od podmiotu, który je wypłaca,

- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,

- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a, b i d oraz pkt 153 lit. a, b i d ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz art. 21 ust. 1 pkt 154 tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w art. 13 pkt 8 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, zasiłku macierzyńskiego, o którym mowa w ustawie z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,

- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c oraz pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad określonych w art. 27 i art. 30c tej ustawy, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,

- dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c i pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone na podstawie oświadczenia dotyczącego każdego członka rodziny;

**Inne dochody stałe:** ................................................................................................................

**Dochód razem wynosi:** ……......................................................................................................

**V. Dane dotyczące obecnego miejsca zamieszkania wnioskodawcy**

1. Najemcą / właścicielem obecnie zajmowanego mieszkania jest:

.....................................................................................................................................

Adres lokalu mieszkalnego ……………………………………………………………………………….…..

Stopień pokrewieństwa względem wnioskodawcy ..................................................

1. W obecnie zajmowanym lokalu mieszkalnym razem z wnioskodawcą mieszka ………………………………... osób.
2. Lokal mieszkalny składa się z .................. pokoi, a powierzchnia użytkowa lokalu wynosi .................... m2.

**Dane dotyczące obecnego miejsca zamieszkania osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania, a** Najemcą / właścicielem obecnie zajmowanego mieszkania jest:

.....................................................................................................................................

Adres lokalu mieszkalnego …………………………………………………………………………….……….

Stopień pokrewieństwa względem wnioskodawcy ....................................................

1. W obecnie zajmowanym lokalu mieszkalnym razem z wnioskodawcą mieszka ………………………. osób.
2. Lokal mieszkalny składa się z ............... pokoi, a powierzchnia użytkowa lokalu wynosi ............... m2.
3. **Dodatkowe uzasadnienie wniosku i załączone dokumenty:**

……………………………………………………………………………………………………………..……………………………………………………………………………………………………………..……………………………………………………………………………………………………………..………………………………………………………………………………………………………………………

1. **Oświadczenia**

**Oświadczam, że wnioskodawca ani żadna z osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania w dniu objęcia lokalu mieszkalnego nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Opola**

(Wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania może posiadać tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów mieszkaniowych Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, w którym znajduje się lokal, o którego najem wnioskodawca się ubiega).

**Oświadczam, że przed zawarciem umowy najmu i objęciem lokalu mieszkalnego wniosę kaucję zabezpieczającą na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących Opolskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu w dniu opróżnienia lokalu, w wysokości dwunastokrotności miesięcznego czynszu za lokal mieszkalny, obliczonej według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.**

Zgodnie z art. 12-14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.   
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o. o. w Opolu: 45-867 Opole, ul. Hallera 9a, dalej Administrator.
2. W sprawie ochrony swoich danych osobowych może Pani / Pan skontaktować się ze specjalistą ds. ochrony danych, pod adresem email: [sekretariat@otbs.opole.pl](mailto:sekretariat@otbs.opole.pl) lub numerem telefonu 77/404 06 40; lub pisemnie na adres siedziby Opolskiego Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółki z o. o. w Opolu.
3. Pani / Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach:
   1. podjęcia działań przed zawarciem umowy najmu oraz w celu zawarcia i realizacji umowy najmu (art. 6 ust 1 lit. b) RODO),
   2. wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
   3. ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącym realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
   4. archiwalnych (dowodowych), będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
   5. w celach analitycznych (lepszego doboru usług do potrzeb najemców, ogólnej optymalizacji produktów, optymalizacji procesów obsługi, budowania wiedzy o najemcach, analizy finansowej Administratora, będącego realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
   6. w celu badania satysfakcji najemców będącego realizacją prawnie uzasadnionego interesu określania jakości obsługi przez Administratora oraz poziomu zadowolenia najemców z produktów i usług Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO).
4. Odbiorcą Pani / Pana danych osobowych będą instytucje określone przez przepisy prawa, podmioty upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i komisja mieszkaniowa.
5. Pani / Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji celu w jakim Administrator je pozyskał, tj. oczekiwania na przyznanie lokalu mieszkalnego w zasobach Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na czas zgodny z obowiązującymi przepisami, a w przypadku prawnie usprawiedliwionych celów administratora do czasu cofnięcia przez Panią / Pana zgody.
6. Posiada Pani / Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Ma Pan / Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani / Pan, że przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Podanie przez Panią / Pana danych osobowych jest obligatoryjne do celów kwalifikacji wniosku.
9. Podanie przez Pana / Panią danych osobowych jest warunkiem przyjęcia wniosku Pani / Pana na listę oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego.
10. Pani / Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.
11. Podane przez Panią / Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

..........................................................

(podpis wnioskodawcy)