

Kwalifikacja wnioskodawcy w sprawie przyznania lokalu mieszkalnego przez komisję ds. rozpatrywania wniosków o najem lokalu mieszkalnego

(wypełnia komisja)

Data rozpatrywania wniosku o najem lokalu mieszkalnego	Spełnienie kryteriów określonych w Regulaminie wynajmowania lokali mieszkalnych (spełnia/nie spełnia)	Zakwalifikowanie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego Adres lokalu	Uwagi komisji
Podpisy komisji:	Przewodniczący	Członek	Sekretarz

Nr wniosku

Data wpływu

Opole,

Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą
w Opolu,
45 - 867 Opole, ul. Hallera 9A, www.otbs.opole.pl

WNIOSEK O NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO
w zasobach Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego
spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu

I. Informacje o wnioskodawcy

	Dane wnioskodawcy 1	Dane wnioskodawcy 2
Imię i nazwisko		
PESEL		
Stan cywilny		
Adres (pobyt stały)		
Adres do korespondencji		
Nr telefonu		
adres e-mail		

II. Informacje o wnioskowanym lokalu mieszkalnym

Adres lokalu mieszkalnego	
Kategoria lokalu mieszkalnego	
Powierzchnia lokalu mieszkalnego (w m ²)	
Kwota partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego do zapłaty przed zawarciem umowy najmu zł
Kwota kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu mieszkalnego do zapłaty przed zawarciem umowy najmu zł
Miesięczna stawka czynszu najmu (w zł/m ²) zł/m ²

III. Dane wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	PESEL	Stopień pokrewieństwa
1.				wnioskodawca
2.				
3.				
4.				
5.				

IV. Dochód gospodarstwa domowego wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania:

1. Oświadczam, że gospodarstwo domowe wnioskodawcy składa się z osób.
2. Oświadczam, że w okresie od dnia 1 stycznia 202.... r. do dnia 31 grudnia 202.... r. łącznie dochód* wnioskodawcy i członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy wyniósł
3. Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego wnioskodawcy (dochód roczny/12 miesięcy) wyniósł

WYMAGANY ZAŁĄCZNIK:

1. **ZAŚWIADCZENIE** właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów w roku poprzednim uzyskanych przez wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone przez wnioskodawcę do wspólnego zamieszkania w lokalu mieszkalnym

Składając osobiście niniejszy wniosek oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany (a) przechowywać przez okres 3 lat oraz zostałem powiadomiony, że zgodnie z art. 30 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, w razie złożenia przez najemcę oświadczeń niezgodnych z prawdą, Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu wypowiada umowę najmu, bez zachowania terminu wypowiedzenia; po rozwiązaniu umowy osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego jest obowiązana płacić Opolskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu miesięczne odszkodowanie za korzystanie z lokalu w wysokości 200% czynszu miesięcznego jaki płaciłaby, gdyby umowa nie została rozwiązana.

Potwierdzam nadto własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku, pod rygorem skutków prawnych.

.....
(podpis wnioskodawcy)

L.p.	Imię i nazwisko	Dane wnioskodawcy	
		Miejsce pracy (pieczęć i podpis pracodawcy)	Średni miesięczny dochód (wyliczony z ostatnich 3 miesięcy)
1.			
2.			
3.			
4.			

* za dochód, zgodnie z art. 4b ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju budownictwa, rozumie się dochód, o którym mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023r. poz. 1335 ze zm.), w związku z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024r. poz. 323 ze zm.), który oznacza, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

- a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
- b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,
- c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:
 - renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin
 - świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
 - dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
 - świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
 - ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939–1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
 - renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobylem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939–1945, otrzymywane z zagranicy,
 - zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
 - środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc

- należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą – w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy,
- należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojusznicznych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
- należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
- dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
- alimenty na rzecz dzieci,
- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu żywienia tych osób,
- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela,
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,
- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003–2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
- kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8–10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych,
- świadczenie rodzicielskie,
- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej lub Funduszu Pracy, niezależnie od podmiotu, który je wypłaca,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a, b i d oraz pkt 153 lit. a, b i d ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz art. 21 ust. 1 pkt 154 tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w art. 13 pkt 8 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, zasiłku macierzyńskiego, o którym mowa w ustawie z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c oraz pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad określonych w art. 27 i art. 30c tej ustawy, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c i pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone na podstawie oświadczenia dotyczącego każdego członka rodziny;

Inne dochody stałe:

Dochód razem wynosi:

V. Dane dotyczące obecnego miejsca zamieszkania wnioskodawcy

1. Najemcą / właścicielem obecnie zajmowanego mieszkania jest:

.....

Adres lokalu mieszkalnego

Stopień pokrewieństwa względem wnioskodawcy

2. W obecnie zajmowanym lokalu mieszkalnym razem z wnioskodawcą mieszka osób.
3. Lokal mieszkalny składa się z pokoi, a powierzchnia użytkowa lokalu wynosi m².

Dane dotyczące obecnego miejsca zamieszkania osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania, a Najemcą / właścicielem obecnie zajmowanego mieszkania jest:

.....

Adres lokalu mieszkalnego

Stopień pokrewieństwa względem wnioskodawcy

4. W obecnie zajmowanym lokalu mieszkalnym razem z wnioskodawcą mieszka osób.
5. Lokal mieszkalny składa się z pokoi, a powierzchnia użytkowa lokalu wynosi m².

VI. Dodatkowe uzasadnienie wniosku i załączone dokumenty:

.....
.....
.....

VII. Oświadczenia

Oświadczam, że wnioskodawca ani żadna z osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania w dniu objęcia lokalu mieszkalnego nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Opola (Wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania może posiadać tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów mieszkaniowych Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, w którym znajduje się lokal, o którego najem wnioskodawca się ubiega).

Oświadczam, że przed zawarciem umowy najmu i objęciem lokalu mieszkalnego wniosę kaucję zabezpieczającą na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących Opolskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu w dniu opróżnienia lokalu, w wysokości dwunastokrotności miesięcznego czynszu za lokal mieszkalny, obliczonej według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

Zgodnie z art. 12-14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o. o. w Opolu: 45-867 Opole, ul. Hallera 9a, dalej Administrator.
2. W sprawie ochrony swoich danych osobowych może Pani / Pan skontaktować się ze specjalistą ds. ochrony danych, pod adresem email: sekretariat@otbs.opole.pl lub numerem telefonu 77/404 06 40; lub pisemnie na adres siedziby Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z o. o. w Opolu.
3. Pani / Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach:
 - a) podjęcia działań przed zawarciem umowy najmu oraz w celu zawarcia i realizacji umowy najmu (art. 6 ust 1 lit. b) RODO),
 - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
 - c) ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącym realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
 - d) archiwalnych (dowodowych), będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
 - e) w celach analitycznych (lepszego doboru usług do potrzeb najemców, ogólnej optymalizacji produktów, optymalizacji procesów obsługi, budowania wiedzy o najemcach, analizy finansowej Administratora, będącego realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO),
 - f) w celu badania satysfakcji najemców będącego realizacją prawnie uzasadnionego interesu określania jakości obsługi przez Administratora oraz poziomu zadowolenia najemców z produktów i usług Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO).
4. Odbiorcą Pani / Pana danych osobowych będą instytucje określone przez przepisy prawa, podmioty upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i komisja mieszkaniowa.
5. Pani / Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji celu w jakim Administrator je pozyskał, tj. oczekiwania na przyznanie lokalu mieszkalnego w zasobach Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu, w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na czas zgodny z obowiązującymi przepisami, a w przypadku prawnie usprawiedliwionych celów administratora do czasu cofnięcia przez Panią / Pana zgody.
6. Posiada Pani / Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Ma Pan / Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani / Pan, że przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Podanie przez Panią / Pana danych osobowych jest obligatoryjne do celów kwalifikacji wniosku.
9. Podanie przez Pana / Panią danych osobowych jest warunkiem przyjęcia wniosku Pani / Pana na listę oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego.
10. Pani / Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.
11. Podane przez Panią / Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

.....
(podpis wnioskodawcy)