



Uprzejmie informujemy, że będziemy dysponować lokalem mieszkalnym na wynajem.

Lokal składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, pokoju oraz łazienki.

Lokal o pow. użytkowej 45,38 m<sup>2</sup> znajduje się w budynku przy ul. Nastrojowej 11/20.

#### **Warunki ubiegania się o przydział w/w lokalu:**

1. Gospodarstwo domowe 2-3 – osobowe.
2. Złożony wniosek wstępny do dnia 31.01.2025 r.
3. Dokonanie przed dniem podpisania umowy najmu wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości 12-krotności czynszu – **11.653,58 zł**.
4. Dokonanie wpłaty partycypacji która wynosi **106.814,99 zł\***.
5. Spełnianie wszystkich wymogów określonych w Regulaminie w sprawie szczegółowych kryteriów i trybu przeznaczania lokali mieszkalnych dla konkretnych najemców i rozliczeń z najemcami, w tym w razie opróżnienia lokalu mieszkalnego.

Całkowity orientacyjny miesięczny wymiar opłat wynosi: **ok. 1.500,00 zł**

(w tym: czynsz - 971,13 zł oraz dostawa zimnej wody, podgrzanie wody, odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości, konserwacja domofonu, opłata za korzystanie z windy, konserwacja inst. telewizyjnej).

Najemca będzie miał prawo do skorzystania z dopłat do czynszu w ramach programu „Mieszkanie na Start”.

OTBS Sp. z o.o. podpisze umowę z osobą, która przejdzie akceptację komisji mieszkaniowej.

Niniejsza oferta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

\*Kwota może ulec zmianie w związku z komunikatem Prezesa GUS dot. wskaźnika 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego oddanego do użytkowania

Prezes Zarządu  
  
Tomasz Macias