



Uprzejmie informujemy, że będziemy dysponować lokalem mieszkalnym dostępnym w ramach programu „**Mieszkanie dla Specjalisty**”

Lokal składa się z dwóch pokoi i pokoju z aneksem kuchennym.
Lokal o pow. użytkowej 56,87 m² znajduje się w budynku przy ul. Kaliskiej 18/16.

Warunki ubiegania się o przydział w/w lokalu:

1. Gospodarstwo domowe 3-4 – osobowe.
2. Złożony wniosek wstępny do dnia 31.01.2025 r.
3. Dokonanie przed dniem podpisania umowy najmu wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości 8-krotności czynszu – **8.871,72 zł.**
4. Dokonanie wpłaty partycypacji która wynosi **39.220,53 zł***.
5. Spełnianie wszystkich wymogów określonych w Regulaminie w sprawie szczegółowych kryteriów i trybu przeznaczania lokali mieszkalnych dla konkretnych najemców i rozliczeń z najemcami, w tym w razie opróżnienia lokalu mieszkalnego.

Całkowity orientacyjny miesięczny wymiar opłat wynosi: **ok. 1.865,00 zł**

(w tym: czynsz - 1.108,97 zł oraz dostawa zimnej wody, podgrzanie wody, odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości, konserwacja domofonu, opłata za korzystanie z windy, konserwacja inst. telewizyjnej).

OTBS Sp. z o.o. podpisze umowę z osobą, która uzyska najwięcej punktów oraz przejdzie akceptację komisji mieszkaniowej.

Niniejsza oferta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

*Kwota może ulec zmianie w związku z komunikatem Prezesa GUS dot. wskaźnika 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego oddanego do użytkowania

Prezes Zarządu

Tomasz Macias