



Uprzejmie informujemy, że będziemy dysponować lokalem mieszkalnym dostępnym w ramach programu „**Mieszkanie dla Specjalisty**”

Lokal składa się z dwóch pokoi i pokoju z aneksem kuchennym.
Lokal o pow. użytkowej 57,03 m² znajduje się w budynku przy ul. Kaliskiej 16/5.

Warunki ubiegania się o przydział w/w lokalu:

1. Gospodarstwo domowe 2-4 – osobowe.
2. Złożony wniosek wstępny do dnia 30.04.2025 r.
3. Dokonanie przed dniem podpisania umowy najmu wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości 8-krotności czynszu – **8.896,68 zł.**
4. Dokonanie wpłaty partycypacji która wynosi **40.373,26 zł***.
5. Spełnianie wszystkich wymogów określonych w Regulaminie w sprawie szczegółowych kryteriów i trybu przeznaczania lokali mieszkalnych dla konkretnych najemców i rozliczeń z najemcami, w tym w razie opróżnienia lokalu mieszkalnego.

Całkowity orientacyjny miesięczny wymiar opłat dla 3-osobowego gospodarstwa domowego wynosi: **1.867,02 zł**

(w tym: czynsz - 1.112,09 zł oraz dostawa zimnej wody, podgrzanie wody, odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości, konserwacja domofonu, opłata za korzystanie z windy, konserwacja inst. telewizyjnej).

OTBS Sp. z o.o. podpisze umowę z osobą, która uzyska najwięcej punktów oraz przejdzie akceptację komisji mieszkaniowej.

Niniejsza oferta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

*) Kwota może ulec zmianie w związku z komunikatem Prezesa GUS dot. wskaźnika 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego oddanego do użytkowania

Prezes Zarządu
Tomasz Macias